

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков (2 лота)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимова Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 1 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:090302:23932, площадью 624 кв.м, местоположение установлено в 25 м северо-западнее относительно жилого дома № 28, расположенного по улице Карбышева в Ленинском административном округе города Омска) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (2 лота).

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 57 175 рублей:

Меликян А.А., заявка от 21.01.2020;

Казакова Н.А., зарегистрированная в качестве индивидуального предпринимателя, заявка от 24.01.2020;

Казаков Д.Н., зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, заявка от 24.01.2020;

Гладких А.Е., заявка от 24.01.2020;

ООО «Магнит», заявка от 07.02.2020;

ООО «Маркет», заявка от 10.02.2020;

Кулешов Е.А., заявка от 10.02.2020;

Калайтан Е.В., заявка от 11.02.2020;

ООО «Омский центр транспортного обслуживания», заявка от 11.02.2020;

Бибик Н.В., заявка от 12.02.2020;

Тимохин С.А., заявка от 13.02.2020;

Лопухина Е.М., заявка от 13.02.2020;

Исмаилов С.Ф., заявка от 13.02.2020;

Быков А.В., заявка от 13.02.2020;

Николаев А.В., зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, заявка от 14.02.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Меликяна А.А., Казаковой Н.А., зарегистрированной в качестве индивидуального предпринимателя, Казакова Д.Н., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, Гладких А.Е., ООО «Магнит», ООО «Маркет», Кулешова Е.А., Калайтана Е.В., ООО «Омский центр транспортного обслуживания», Бибик Н.В., Тимохина С.А., Лопухиной Е.М., Исмаилова С.Ф., Быкова А.В., Николаева А.В., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Меликяна А.А., Казакову Н.А., зарегистрированную в качестве индивидуального предпринимателя, Казакова Д.Н., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, Гладких А.Е., ООО «Магнит», ООО «Маркет», Кулешова Е.А., Калайтана Е.В., ООО «Омский центр транспортного обслуживания», Бибик Н.В., Тимохина С.А., Лопухину Е.М., Исмаилова С.Ф., Быкова А.В., Николаева А.В., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, участниками аукциона.

2. Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:23932 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки средней этажности (Ж-3), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Магазины (код 4.4)».

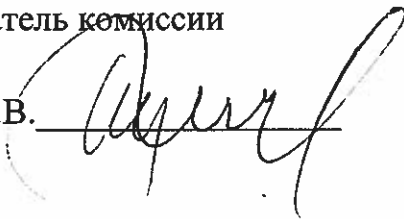
3. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

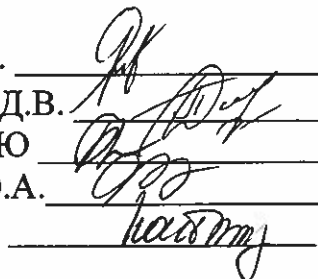
Рогова С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.



ПРОТОКОЛ № 2
рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков (2 лота)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М.В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 2 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:110110:1040, площадью 1 877 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 42 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Лукашевича, дом 3) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (2 лота).

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 153 392 рублей:

Хубулури Т.Д., заявка от 23.01.2020;

ООО «Торгово-производственное предприятие СЕРЕНА», заявка от 28.01.2020;

Лакман Т.А., заявка от 30.01.2020;

ООО «Сервис», заявка от 07.02.2020;

Канунников И.С., заявка от 11.02.2020;

Рудак А.В., зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, заявка от 11.02.2020;

Путулян С.М., заявка от 12.02.2020;

Быков А.В., заявка от 13.02.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Хубулури Т.Д., ООО «Торгово-производственное предприятие СЕРЕНА», Лакман Т.А., ООО «Сервис», Канунникова И.С., Рудака А.В., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, Путулян С.М., Быкова А.В., соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Хубулури Т.Д., ООО «Торгово-производственное предприятие СЕРЕНА», Лакман Т.А., ООО «Сервис», Канунникова И.С., Рудака А.В., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, Путулян С.М., Быкова А.В. участниками аукциона.

2. Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1040 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Зона объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Магазины (код 4.4)».

3. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.

Члены комиссии:

Рогова С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.

ПРОТОКОЛ № 3
рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков (7 лотов)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 1 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:100909:2013, площадью 3 665 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 38 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская, дом 32) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов).

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 277 458 рублей:

1) ООО «Волгоградская», заявка от 12.02.2020 года.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ООО «Волгоградская» соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать ООО «Волгоградская» участником аукциона.

2. Вид разрешенного использования земельного участка (наземные многоэтажные, подземные гаражи-стоянки) с кадастровым номером 55:36:100909:2013 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки средней этажности (Ж-3) отнесен к условно разрешенному виду использования.

Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска осуществить мероприятия по выдаче специального разрешения на условно разрешенный вид использования, предусматривающий размещение объектов с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1.)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:100909:2013.

3. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

5. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить ООО «Волгоградская» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 554 916 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

6. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента

подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 240 404 01 120, для муниципальных земель на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

7. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, объявить о проведении повторного аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

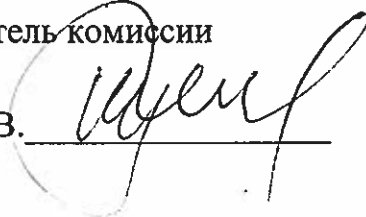
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

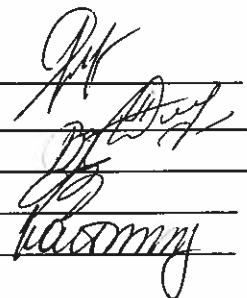
Рогова С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.



ПРОТОКОЛ № 4
рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков (7 лотов)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Губин М.В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимова Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 2 (земельный участок участка с кадастровым номером 55:36:140108:127, площадью 866 кв.м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, местоположение земельного участка установлено по улице 22 Декабря - улице Тургенева) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов).

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 74 252 рублей:

Баер С.Н., зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, заявка от 04.02.2020;

Королева Ю.В., заявка от 10.02.2020;

Быков А.В., заявка от 13.02.2020;

Полехова В.В., заявка от 14.02.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Баера С.Н., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, Королевой Ю.В., Быкова А.В., Полеховой В.В., соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Баера С.Н., зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, Королеву Ю.В., Быкова А.В., Полехову В.В. участниками аукциона.

2. Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:140108:127 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-3), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Магазины (код 4.4)».

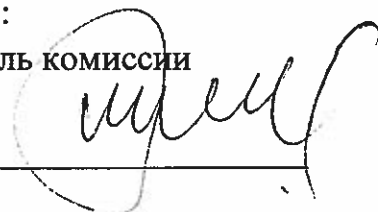
3. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

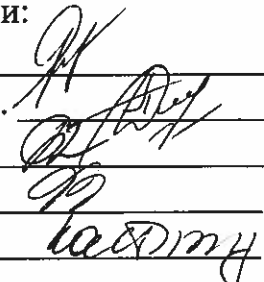
Рогова С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.



ПРОТОКОЛ № 5

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимова Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 3 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:7085, площадью 1 599 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 67 б) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов).

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 49 567 рублей:

1) Иксанов Р.И., заявка от 03.02.2020 года.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Иксанова Руфина Ильдусовича соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Иксанова Р.И. участником аукциона.

2. Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:7085 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, является «Склады (код 6.9)».

3. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

5. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить Иксанову Р.И. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 99 133 (девяносто девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек рублей.

6. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление

Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

7. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, объявить о проведении повторного аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

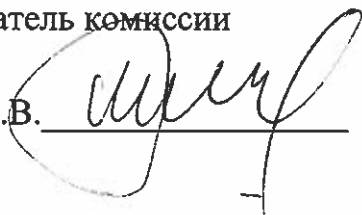
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

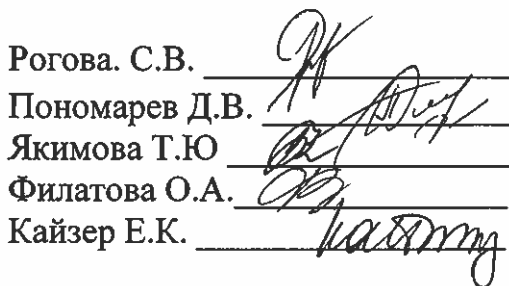
Рогова С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.



ПРОТОКОЛ № 6

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 4 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:120308:4841, площадью 2 915 кв. м, местоположение установлено в 96 м юго-восточнее относительно здания, расположенного по улице Барабинская, дом 16 в Октябрьском административном округе города Омска) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов).

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 97 687 рублей:

1. Заявки и документы следующих заявителей:

1) ООО «СПК «Нейрон», заявка от 07.02.2020 года.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ООО «СПК Нейрон» соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать ООО «СПК «Нейрон» участником аукциона.

2. Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:120308:4841 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-3), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Склады (код 6.9)».

3. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

5. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить ООО «СПК «Нейрон» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 195 374 (сто девяносто пять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

6. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником

аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 240 404 01 120, для муниципальных земель на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

7. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, объявить о проведении повторного аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

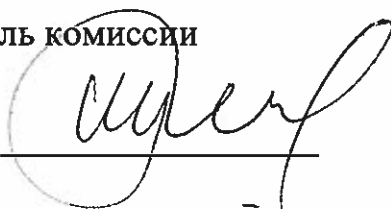
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

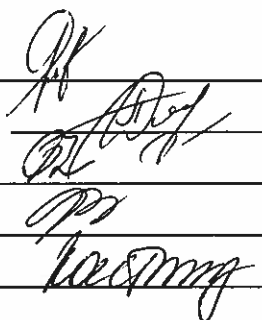
Рогова С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.



ПРОТОКОЛ № 7

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 5 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:110223:563, площадью 488 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 4-я Енисейская, дом 21) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов).

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 50 741 рублей:

1) Коротынская В.В., заявка от 11.02.2020 года.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Коротынской В.В. соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Коротынскую В.В. участником аукциона.

2. Вид разрешенного использования земельного участка (административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека) с кадастровым номером 55:36:110223:563 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки средней этажности (Ж-3) отнесен к условно разрешенному виду использования.

Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска осуществить мероприятия по выдаче специального разрешения на условно разрешенный вид использования, предусматривающий размещение объектов с видом разрешенного использования Деловое управление (код 4.1)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:110223:563.

3. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

5. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить Коротынской В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 101 482 (сто одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

6. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем,

признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена, на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

7. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, объявить о проведении повторного аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

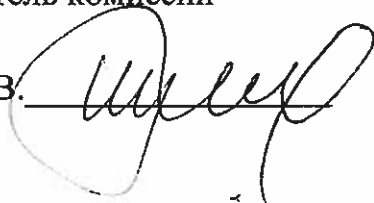
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

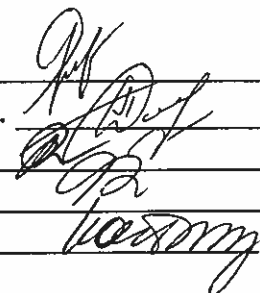
Рогова. С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.



ПРОТОКОЛ № 8

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М. В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимов Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 6 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:140102:6134, площадью 3 307 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 300 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 98) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов)

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 110 824 рублей:

- 1) Дартаев Р.Ж., заявка от 06.02.2020 года;
- 2) Королева Ю.В., заявка от 10.02.2020 года;
- 3) Путулян С.М., заявка от 12.02.2020 года;
- 4) Быков А.В., заявка от 13.02.2020 года.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки Дартаева Р.Ж., Королевой Ю.В., Путулян С.М., Быкова А.В., соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Дартаева Р.Ж., Королеву Ю.В., Путулян С.М., Быкова А.В., участником аукциона.

2. Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6134 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности (П-3), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Склады (код 6.9)» и «Складские площадки (код 6.9.1)».

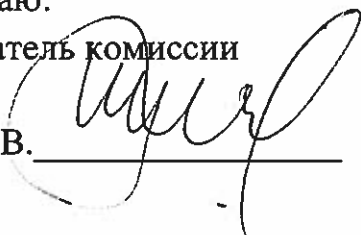
3. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В. _____



Члены комиссии:

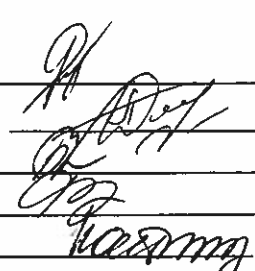
Рогова. С.В. _____

Пономарев Д.В. _____

Якимова Т.Ю. _____

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____



ПРОТОКОЛ № 9
рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 извещения
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков (7 лотов)

г. Омск

17 февраля 2020 года
15 часов

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии – заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Губин М.В.;

Заместитель председателя комиссии – первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В.;

Аукционист – начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А.;

Секретарь комиссии – главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К.;

Исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Якимова Т.Ю.;

Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 7 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:050204:4189 площадью 956 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, в 25 м северо-западнее относительно здания, расположенного по Красноярскому тракту, дом 115) извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (7 лотов)

Аукцион назначен на 19 февраля 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 29 635 рублей:

1) ООО «ОРКО», заявка от 27.01.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок:

заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями:

заявок, отозванных заявителями, нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ООО «ОРКО» соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать ООО «ОРКО» участников аукциона.

2. Основным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:050204:4189 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 является «Склады (код 6.9)».

3. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

5. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить ООО «ОРКО» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 59 269 (пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

6. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

7. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, объявить о проведении повторного аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

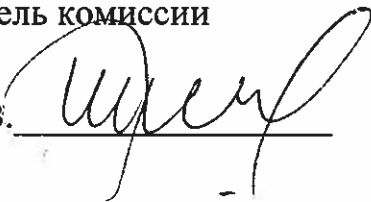
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Утверждаю:

Председатель комиссии

Губин М.В.



Члены комиссии:

Рогова С.В.

Пономарев Д.В.

Якимова Т.Ю.

Филатова О.А.

Кайзер Е.К.

