


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


« 26 » Октября 2020 года С.В. Рогова

ПРОТОКОЛ № 45 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 извещения № 12 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

26 октября 2020 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 извещения № 12 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Алмоян А.Г., исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 3 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:082801:4597, площадью 861 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, в 82 м юго-восточнее относительно жилого дома № 16, расположенного по улице Комсомольская в поселке Большие Поля в Советском административном округе города Омска) извещения № 12 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 28 октября 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 310 149 (триста десять тысяч сто сорок девять) рублей 00 копеек: Семенов Евгений Юрьевич, заявка от 16 октября 2020 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Семенова Евгения Юрьевича соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Семенова Евгения Юрьевича единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления

настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Семенову Евгению Юрьевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости земельного участка по договору купли-продажи определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 620 298 (шестьсот двадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации г. Омска); ИНН/КПП получателя: 5508001003/550301001; р/счет 40101810100000010000; банк получателя: Отделение Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52701000.

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Нарушение срока подписания договора купли-продажи земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств.

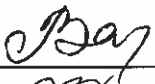
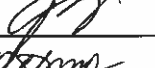
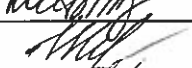

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в

реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 
Филатова О.А. 
Кайзер Е.К. 
Шевченко Е.В. 
Алмоян А.Г. 