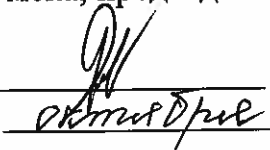


## УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Омска, председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 14 » октября 2020 года

### ПРОТОКОЛ № 15 о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 10 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

14 октября 2020 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела аукцион по лоту № 2 извещения № 10 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 14 октября 2020 года в 10 час. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

- 1) Фоминых Геннадий Геннадьевич. Выдан билет № 1.
- 2) Сабаев Константин Сергеевич. Выдан билет № 2.
- 3) Грабар Андрей Павлович. Выдан билет № 3.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4424, площадью 842 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 990 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4424, площадью 842 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 990 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости земельного участка составляет 828 987 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 414 494 (четыреста четырнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

## ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости земельного участка, номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления единственного предложения о цене предмета аукциона (начальный размер выкупной стоимости) в размере 828 987 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, сделанного участником Фоминых Геннадием Геннадьевичем (г. Омск, ул. Транссибирская, д. 6, корп. 1, кв. 239), билет № 1, аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости в размере 852 987 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

## ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать аукцион несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе лицом – Фоминых Геннадием Геннадьевичем (г. Омск, ул. Транссибирская, д. 6, корп. 1, кв. 239), билет № 1.

3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Фоминых Геннадию Геннадьевичу (г. Омск, ул. Транссибирская, д. 6, корп. 1, кв. 239) три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости земельного участка по договору купли-продажи определить в размере, равном начальному размеру выкупной стоимости – 828 987 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Выкупная стоимость земельного участка за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 на расчетный счет 40101810100000010000, Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

5. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.


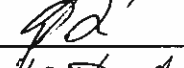
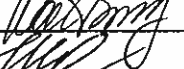

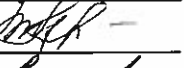

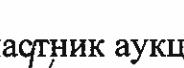
В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

##### Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
 Филатова О.А.   
 Кайзер Е.К.   
 Шевченко Е.В.   
 Назарова М.Д.   
 Сухова Н.В.   
 Лясота С.А. 

##### Единственный участник аукциона:

Фоминых Геннадий Геннадьевич (г. Омск, ул. Транссибирская, д. 6, корп. 1, кв. 239) 