

## УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Омска, председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
«12» октября 2020 года

### ПРОТОКОЛ № 39

#### рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 11 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

12 октября 2020 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 11 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 2 (на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:7808, площадью 990 кв. м, местоположение установлено в 442 м северо-восточнее относительно жилого дома № 11, расположенного по улице Н. Быстрова в Кировском административном округе города Омска) извещения № 11 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 14 октября 2020 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 112 421 (сто двенадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек: Грабар Андрей Павлович, заявка от 9 октября 2020 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

#### РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Грабара Андрея Павловича соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Грабара Андрея Павловича единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Грабару Андрею Павловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 224 842 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот сорок два) рубля 00 копеек. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка платежным поручением по коду 909 111 050 120 404 01 120, для земель, государственная собственность на которые не разграничена, на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000.

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств, в связи с чем организатором аукциона составляется протокол об уклонении единственного участника аукциона от

заключения договора, в соответствии с пунктом 5 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 14 апреля 2015 года № 247/15.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

### ПОДПИСИ:

#### Члены комиссии:

Филатова О.А. \_\_\_\_\_  
Кайзер Е.К. \_\_\_\_\_  
Шевченко Е.В. \_\_\_\_\_  
Назарова М.Д. \_\_\_\_\_  
Пономарев Д.В. \_\_\_\_\_  
Лясота С.А. \_\_\_\_\_