

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, заместитель председателя
комиссии


С.В. Рогова
«02» Июля 2020 года

ПРОТОКОЛ № 9 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 6 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 июля 2020 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела аукцион по лоту № 1 извещения № 6 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Евдошенко А.В., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Аукцион проведен 2 июля 2020 года в 10 час. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

- 1) Горынина Ксения Закаровна. Выдан билет № 1.
- 2) Порошук Галина Михайловна, в лице представителя по доверенности № 55 АА 2407026 от 13.06.2020 года Фоминых Дарьи Вадимовны. Выдан билет № 2.
- 3) Токарева Ирина Александровна. Выдан билет № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3364, площадью 1 400 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 529 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3364, площадью 1 400 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 529 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, проспект Сибирский, дом 20.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» 18 июля 2011 года, то есть до утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Основным видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) является вид «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

В соответствии с пунктом 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешенное использование земельных участков, установленное до

дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

Учитывая изложенное, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3364 не противоречит градостроительному регламенту территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 156 142 (сто пятьдесят шесть тысяч сто сорок два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 78 071 (семьдесят восемь тысяч семьдесят один) рубль 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной Горыниной Ксенией Закаровой (г. Омск, ул. Кирова, д. 20, кв. 30), в размере 615 142 (шестьсот пятнадцать тысяч сто сорок два) рубля 00 копеек, билет № 1, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 610 642 (шестьсот десять тысяч шестьсот сорок два) рубль 00 копеек сделано участником Токаревой Ириной Александровной (г. Омск, ул. Харьковская, д. 23, кв. 97), билет № 3.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Горынину Ксению Закаровну (г. Омск, ул. Кирова, д. 20, кв. 30), билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 615 142 (шестьсот пятнадцать тысяч сто сорок два) рубля 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 240 40 401 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001,

ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омская направить победителю аукциона Горыниной Ксении Закаровне (г. Омск, ул. Кирова, д. 20, кв. 30) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

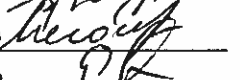
Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Якимова Т.Ю. 

Назарова М.Д. 

Пономарев Д.В. 

Лясота С.А. 

Евдошенко А.В. 

Победитель аукциона:

Горынина Ксения Закаровна (г. Омск, ул. Кирова, д. 20, кв. 30)

