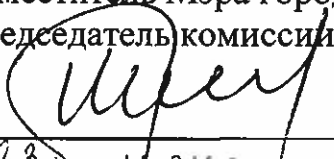


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
председатель комиссии


М.В. Губин
«23» июня 2020 года

ПРОТОКОЛ № 6 о результатах аукциона по лоту № 7 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

23 июня 2020 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела аукцион по лоту № 7 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Губин М.В., заместитель Мэра города Омска, председатель комиссии;

Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Евдошенко А.В., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Аукцион проведен 23 июня 2020 года в 10 час. по адресу:
г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

- 1) Коломыцев Дмитрий Александрович. Выдан билет № 1.
- 2) Цаан Виктория Андреевна. Выдан билет № 2.
- 3) Никишкин Станислав Александрович. Выдан билет № 3.
- 4) Шмаков Сергей Борисович. Выдан билет № 5.
- 5) Константинов Константин Юрьевич. Выдан билет № 6.
- 6) Панченко Денис Викторович. Выдан билет № 7.
- 7) Бадалян Артур Самвелович. Выдан билет № 8.
- 8) Глинский Андрей Олегович. Выдан билет № 9.
- 9) Лошаков Владимир Владимирович. Выдан билет № 10.
- 10) Земсков Игорь Сергеевич. Выдан билет № 11.

Участник, который не явился на аукцион: Малахов Олег Александрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:4583, площадью 1 000 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1040 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 7 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:4583, площадью 1 000 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 040 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей).

Земельный участок поставлен на кадастровый учет 8 августа 2011 года, то есть до утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

В соответствии с пунктом 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведение вида разрешенного использования указанного земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования, установленным Классификатором, не требуется, так как вид разрешенного использования

земельного участка установлен в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент образования земельного участка.

Основным видом разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанного типа (Ж5-131) является «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 149 640 (сто сорок девять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 74 820 (семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной Лошаковым Владимиром Владимировичем (г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова, д. 7, кв. 7) в размере 1 005 640 (один миллион пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, билет № 10, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 001 640 (один миллион одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек сделано участником Бадаляном Артуром Самвеловичем (г. Омск, ул. 11 Заозерная, д. 19), билет № 8.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Лошакова Владимира Владимировича (г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова, д. 7, кв. 7), билет № 10.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 1 005 640 (один миллион пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 120 40 401 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН

5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омская направить победителю аукциона Лошакову Владимиру Владимировичу (г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова, д. 7, кв. 7), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Рогова С.В. 

Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Якимова Т.Ю. 

Назарова М.Д. 

Пономарев Д.В. 

Лясота С.А. 

Евдошенко А.В. 

Победитель аукциона:

Лошаков Владимир Владимирович (г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова, д. 7, кв. 7) 