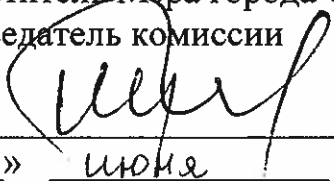


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
председатель комиссии


М.В. Губин
«23» июня 2020 года

ПРОТОКОЛ № 5 о результатах аукциона по лоту № 4 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

23 июня 2020 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела аукцион по лоту № 4 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Губин М.В., заместитель Мэра города Омска, председатель комиссии;
Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Евдошенко А.В., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Аукцион проведен 23 июня 2020 года в 10 час. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Золотарев Владимир Александрович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя. Выдан билет №1.

2) Шмулей Сергей Александрович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя. Выдан билет № 2.

3) ООО «Союз Ритуальных Организаций» «Наследие», в лице представителя по доверенности от 06.06.2020 Левищева Алексея Николаевича. Выдан билет № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:190138:1099, площадью 500 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, дом 144.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190138:1099, площадью 500 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, дом 144.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства дома траурных обрядов.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет 27 февраля 2013 года, то есть до утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

В соответствии с пунктом 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведение вида разрешенного использования указанного земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования, установленным Классификатором, не требуется, так как вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент образования земельного участка.

Основным видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны кладбищ, крематориев (СН1-409) является «ритуальная деятельность (код 12.1)».

Срок действия договора аренды: 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 55 084 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 27 542 (двадцать семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной Шмулеем Сергеем Александровичем, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 148, кв. 2) в размере 76 084 (семьдесят шесть тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, билет № 2, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 74 584 (семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек сделано участником ООО «Союз ритуальных организаций «Наследие» (ОГРН 1205500011177, г. Омск, ул. Масленникова, д. 17, пом: 2П), билет № 3.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Шмулея Сергея Александровича, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 148, кв. 2), билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 76 084 (семьдесят шесть тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 240 40 401 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омская направить победителю аукциона Шмулею Сергею Александровичу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул.

Б. Хмельницкого, д. 148, кв. 2), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Рогова С.В. 


Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Якимова Т.Ю. 

Назарова М.Д. 

Пономарев Д.В. 

Лясота С.А. 

Евдошенко А.В. 

Победитель аукциона:

Шмулей Сергей Александрович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя (г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 148, кв. 2)

