


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
председатель комиссии


«19» июня 2020 года М.В. Губин

ПРОТОКОЛ № 17 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 8 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

19 июня 2020 года
12 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 8 извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

заместитель Мэра города Омска Губин М.В., председатель комиссии;
первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Рогова С.В., заместитель председателя комиссии;

начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Филатова О.А., аукционист;

главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Кайзер Е.К., секретарь комиссии;

начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Шевченко Е.В.;

заместитель начальника управления землепользования, начальник отдела аренды земельных участков управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска Назарова М.Д.;

консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска Пономарев Д.В.;

начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Макашева М.Д.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 8 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4397, площадью 946 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 983 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72) извещения № 5 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион назначен на 23 июня 2020 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 70 779 рублей:

Коломыцев Дмитрий Александрович, заявка от 15.06.2020;
Никишкин Станислав Александрович, заявка от 16.06.2020;
Фомин Максим Сергеевич, заявка от 16.06.2020;
Голубев Евгений Леонидович, заявка от 16.06.2020;
Константинов Константин Юрьевич, заявка от 16.06.2020;
Панченко Денис Викторович, заявка от 17.06.2020;
Бадалян Артур Самвелович, заявка от 18.06.2020;
Фишер Игорь Витальевич, заявка от 18.06.2020;
Садвокасов Бауржан Кихматович, заявка от 18.06.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

4. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Коломыцева Дмитрия Александровича, Никишкина Станислава Александровича, Фомина Максима Сергеевича, Голубева Евгения Леонидовича, Константинова Константина Юрьевича, Панченко Дениса Викторовича, Бадаляна Артура Самвеловича, Фишера Игоря Витальевича, Садвокасова Бауржана Кихматовича соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Коломыцева Дмитрия Александровича, Никишкина Станислава Александровича, Фомина

Максима Сергеевича, Голубева Евгения Леонидовича, Константинова Константина Юрьевича, Панченко Дениса Викторовича, Бадаляна Артура Самвеловича, Фишера Игоря Витальевича, Садвокасова Бауржана Кихматовича участниками аукциона.

2. Земельный участок поставлен на кадастровый учет 26 января 2011 года, то есть до утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

В соответствии с пунктом 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведение вида разрешенного использования указанного земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования, установленным Классификатором, не требуется, так как вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент образования земельного участка.

Основным видом разрешенного использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанного типа (Ж5-131) является «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

3. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Рогова С.В. _____

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____

Назарова М.Д. _____

Пономарев Д.В. _____

Макашева М.Д. _____