



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 декабря 2021 года № 800-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Омского городского Совета от 24 ноября 2021 года № 362 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Омска», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2022 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Должностным лицам Администрации города Омска, ответственным за реализацию Программы профилактики, обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

4. Управлению административной практики и муниципального контроля Администрации города Омска обеспечить размещение Программы профилактики в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в течение 5 дней со дня ее утверждения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2022 год

**ПАСПОРТ**

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска  
на 2022 год

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска
Ответственные за реализацию программы профилактики	Администрация Центрального административного округа города Омска, администрация Кировского административного округа города Омска, администрация Советского административного округа города Омска, администрация Ленинского административного округа города Омска, администрация Октябрьского административного округа города Омска, управление административной практики и муниципального контроля Администрации города Омска
Срок реализации программы профилактики	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы профилактики	Увеличение числа граждан и организаций, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования, предусмотренные пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым



законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2022 году Администрацией города Омска профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Омска.

Органом местного самоуправления города Омска, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Омска, является Администрация города Омска в лице территориальных структурных подразделений Администрации города Омска (далее – уполномоченный орган).

Программа профилактики содержит следующие разделы: анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена настоящая Программа профилактики; цели и задачи реализации Программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

## Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории города Омска, в том числе мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществлялись уполномоченным органом в 2021 году с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством.

В соответствии с частями 4, 6 статьи 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяется Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты. В 2021 году мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в соответствии с программами



профилактики нарушений соответствующих требований на 2021 год. С 1 июля по 31 декабря 2021 года контрольные (надзорные) органы проводят профилактические мероприятия без утверждения программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Таким образом, муниципальный жилищный контроль на территории города Омска в отчетный период осуществлялся в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятыми в соответствии с ним постановлением Администрации города Омска от 14 февраля 2014 года № 186-п «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 декабря 2017 года № 1406-п «О муниципальном жилищном контроле на территории города Омска». Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществлялись уполномоченным органом до 1 июля 2021 года в соответствии с программой профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами, законами Омской области, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении Администрацией города Омска муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 13 ноября 2020 года № 668-п.

### Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации Программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренных пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы профилактики:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2022 год

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование граждан и организаций по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, посредством размещения на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»:	В течение 2022 года	Администрация Центрального административного округа города Омска, администрация Кировского административного округа города Омска, администрация Советского административного округа города Омска, администрация Ленинского административного округа города Омска, администрация Октябрьского административного округа города Омска (далее – уполномоченный орган)
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	По мере издания нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Уполномоченный орган
1.2	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и	По мере издания	Уполномоченный орган

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
	утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»		
1.3	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение 2022 года	Уполномоченный орган
1.4	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Омска на 2023 год (далее – программа профилактики на 2023 год)	В течение 5 дней со дня утверждения программы профилактики на 2023 год	Управление административной практики и муниципального контроля Администрации города Омска
1.5	доклада о муниципальном жилищном контроле на территории города Омска за отчетный период	В сроки, установленные требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года № 2041	Управление административной практики и муниципального контроля Администрации города Омска, уполномоченный орган
2	Консультирование в рамках компетенции уполномоченного органа по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения контрольных мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В течение 2022 года	Уполномоченный орган
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения	При наличии оснований,	Уполномоченный орган

A

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
	обязательных требований жилищного законодательства в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	

#### Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности и результативности реализации (далее – оценка эффективности) Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$$P = x / y * 100\%,$$

где:

P – эффективность реализации Программы профилактики, процент;

x – количество проведенных мероприятий;

y – количество запланированных мероприятий.

#### Определение уровня эффективности реализации Программы профилактики

Фактическое значение P, процент	Уровень эффективности
100	Высокая эффективность
От 70 до 100	Средняя эффективность
Меньше 70	Низкая эффективность