ИЗВЕЩЕНИЕ № 129

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) информирует о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор аукциона, уполномоченный орган: департамент архитектуры.

Реквизиты решения o проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 21 сентября 2023 года № 249-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Администрации города Омска от 24 октября 2023 года № 276-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды участка», распоряжение Администрации от 25 октября 2023 года № 282-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером города 55:36:130101:7589», распоряжение Администрации Омска от 26 октября 2023 года № 289-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:7728», распоряжение Администрации Омска города от 26 октября 2023 года № 288-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:3830».

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:769.

Местоположение земельного участка установлено в 215 метрах юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

Площадь земельного участка: 2 403 кв. м.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее — Правила землепользования).

Целевое использование земельного участка: строительство склада.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-0413.

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)».

Согласно акту обследования земельного участка от 21 августа 2023 года выявлено частичное ограждение земельного участка деревянным забором с бетонными столбами, строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность, складирование строительных материалов, стоянка автотранспорта.

Согласно информации администрации Советского административного округа города Омска от 22 января 2024 года № Вн-АСАО/113, ограждение будет включено в план выноса движимого имущества на 2024 год.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) от 15 января 2024 года № КУВИ-001/2024-12607027 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 1).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 365 800 рублей.

«Шаг аукциона» – 10 974 рублей.

Размер задатка: 182 900 рублей.

На земельном участке площадью 2403 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 3300 кв. м (ориентировочно) в 3 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от 1 500 кв.м до 5 000 кв.м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Приказ Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых

для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 43 Правил землепользования для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования 25 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежат установлению;
- для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для прочих видов разрешенного использования: минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежат установлению;
- для прочих видов разрешенного использования 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий 0 м;
 - 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:
- для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) 5 м;
- для прочих видов разрешенного использования 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный -20, максимальный -70;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
 - 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования -2;
- 8) класс опасности для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) IV, V.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 27 сентября 2023 года № 05-03/1042/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых подключение или построенных, объектов капитального строительства к сетям но не подключенных выполнить обеспечения инженерно-технического Федеральным OT 07.12.2011 $N_{\underline{0}}$ 416 «O волоснабжении законом и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с письмом АО «Омск РТС» от 16 сентября 2022 года № 24-22т/825: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется.

В случае наличия планов по развитию данной площадки и для подробной возможности получения более информации, земельного участка необходимо обратиться в адрес АО «Омск РТС» с заявкой на подключение, оформленной в соответствии с пунктами № 35, 36 (технологического присоединения) Правил подключения теплоснабжения, включения правил недискриминационного к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РΦ от 30.11.2021 № 2115».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» от 22 сентября 2022 года № 1.5/01-01/5810 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельных участков: «в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют линии электропередач филиала ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго»».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 19 сентября 2022 года № 21-08/ОГО-09-19/3: «на указанном участке сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее — постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:3318.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 35 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, дом 69.

Площадь земельного участка: 3157 кв. м.

Вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта хранения автотранспорта.

Согласно акту обследования от 15 мая 2023 года земельный участок частично огорожен бетонными плитами.

Согласно информации, представленной администрацией Советского административного округа города Омска в письме от 22 января 2024 года № Вн-АСАО/114, ограждение будет включено в план выноса движимого имущества на 2024 год.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1644-0:

действие приказа Федерального агентства транспорта марта 2019 $N_{\underline{0}}$ установлении 29 года 235-∏ «Об приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации (Центральный)» и иные ограничения.

Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости содержатся в выписке ЕГРН от 16 января 2024 года № КУВИ-001/2024-13727019. Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 729 900 рублей.

«Шаг аукциона» – 21 897 рублей.

Размер задатка: 364 950 рублей.

На земельном участке площадью 3157 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 6000 кв. м (ориентировочно) в 4 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от $5\,000$ кв. м до $10\,000$ кв. м.

Срок действия договора аренды: 5 лет 6 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 43 Правил землепользования для территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования -25 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежат установлению;
- для видов разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для прочих видов разрешенного использования: минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;

- 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Научно-производственная деятельность (код 6.12), Охрана природных территорий (код 9.1) не подлежат установлению;
- для прочих видов разрешенного использования 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;
- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий -0 м;
 - 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:
- для видов разрешенного использования: Приюты для животных (код 3.10.2); Проведение азартных игр (код 4.8.2), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) 5 м;
- для прочих видов разрешенного использования 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Пищевая промышленность (код 6.4) Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9): минимальный 20, максимальный 70;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
 - 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования -2;
- 8) класс опасности для видов разрешенного использования: Производственная деятельность (код 6.0), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9) IV, V.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 12 мая 2023 года № 05-03/398/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-10 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-10 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, реконструируемых строящихся, построенных, подключение или но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 No 416 «O водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 12 мая 2023 года № 24-22т/563:

«Источник теплоснабжения – ТЭЦ-4.

Техническая возможность подключения: отсутствует.

Срок подключения объекта: 18 месяцев после заключения договора о подключении.

Для подключения к системе теплоснабжения AO «Омск РТС» заявителю, получившему право пользования земельным участком, необходимо получить технические условия подключения теплоснабжения в АО «Омск РТС» и заключить договор о подключении, соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ № 2115 «Правилами подключения (технологического 30.11.2021 теплоснабжения, присоединения) системам К включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» от 19 мая 2023 года № 1.5/01-01/1944 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 19 мая 2023 года № 21-08/ОГО-05-19/5: «на указанном участке сетей АО «Омскэлектро» нет».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7589.

Местоположение земельного участка установлено в 950 м северозападнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Верхнеднепровская, дом 275, корпус 5.

Площадь земельного участка: 5139 кв. м.

Вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта хранения автотранспорта.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1705-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения.

Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости содержатся в выписке ЕГРН от 16 января 2024 года № КУВИ-001/2024-13726972. Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 3).

Права на земельный участок: собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 982 000 рублей.

«Шаг аукциона» – 29 460 рублей.

Размер задатка: 491 000 рублей.

На земельном участке площадью 5139 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 4800 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной коммунально-складской зоне (КС).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 53 Правил землепользования для территориальной коммунальноскладской зоны (КС):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Научно–производственная деятельность (код 6.12) 20 м;
 - для вида разрешенного использования Спорт (код 5.1)-9 м;
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежит установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования -25 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9) минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час минимальный – 7 000 кв.м, максимальный – не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения иных зданий и сооружений — не подлежат установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный 300 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный -500 кв.м, максимальный -5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования: Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20~000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1 000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный -400 кв.м, максимальный -10~000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно—зрелищных мероприятий (код 5.1.1), Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный 800 кв.м, максимальный 2 100 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования -3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1): минимальный 20, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
 - 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Проведение научных исследований (код 3.9.2), Ветеринарное обслуживание (код 3.10); Предпринимательство (код 4.0), Склад (код 6.9) 2.0;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 8) класс опасности:
- для видов разрешенного использования: Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Научно-производственная деятельность (код 6.12) IV, V;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 11 апреля 2023 года № 05-03/284/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых подключение или построенных, объектов капитального строительства к сетям но не подключенных обеспечения выполнить инженерно-технического Федеральным от 07.12.2011 $N_{\underline{0}}$ 416 «O волоснабжении законом и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с информацией о возможности подключения к системе теплоснабжения, представленной в письме АО «Омск РТС» от 12 апреля 2023 года № 24-22т/405: «в рассматриваемом районе нет системы теплоснабжения АО «Омск РТС».

В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения г. Омска до 2033 года (актуализация на 2021 год) строительство магистральных тепловых сетей АО «Омск РТС» в данном направлении не планируется».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» от 17 апреля 2023 года № 1.5/01-01/1456 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельных участков: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 18 апреля 2023 года № 22-08/ОГО-04-18/40:

«В границах предполагаемого к рассмотрению земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:7589 наличие сетей электроснабжения требующих выноса, находящихся на балансе и обслуживании АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7728.

Местоположение земельного участка установлено в 1390 м северозападнее относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Верхнеднепровская, дом 273, корпус 4.

Площадь земельного участка: 14313 кв. м.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство склада.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1725-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства транспорта от 29 марта 2019 года № 235-∏ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации (Центральный)» и иные ограничения».

В соответствии с выпиской ЕГРН от 16 января 2024 года № КУВИ-001/2024-13797659 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 4).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 644 700 рублей.

«Шаг аукциона» – 49 341 рублей.

Размер задатка: 822 350 рублей.

На земельном участке площадью 14313 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 13800 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от $10~000~{\rm kg}$. м до $20~000~{\rm kg}$. м.

Срок действия договора аренды: 7 лет 4 месяца (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П-1) (подзона П-1.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1) (подзона П-1.1):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) 20;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9) минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час минимальный – 7 000 кв.м, максимальный – не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от 30 Гкал/час до 200 Гкал/час минимальный - 15 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

для размещения иных зданий и сооружений — не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный -300 кв.м, максимальный -10~000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200~000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный -500 кв.м, максимальный -5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования: Общественное питание (код 4.6): минимальный 500 кв.м, максимальный 20 000 кв.м;

- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный 200 кв.м, максимальный 5 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный 400 кв.м, максимальный 10 000 кв.м;
- видов разрешенного использования: Проведение научных исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Производственная деятельность (код 6.0),Тяжелая (код промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный -800 кв.м, максимальный $-2\ 100\ 000$ кв.м;
- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный 800 кв.м, максимальный 11 300 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность Автомобилестроительная 6.2.1), промышленность (код Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования -3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1),

Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11): минимальный -20, максимальный -80;

- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный 15, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
 - 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) 2,0;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
 - 8) класс опасности: для подзоны П-1.1:
- ДЛЯ видов разрешенного использования: Производственная (код Недропользование 6.1), 6.0),(код Тяжелая деятельность промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код промышленность 6.3), Фармацевтическая 6.2.1), Легкая (код промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Обеспечение деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) – I, II, III, IV, V;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;

для подзоны П-1.2:

- ДЛЯ видов разрешенного использования: Производственная Недропользование 6.1),6.0),(код Тяжелая деятельность (код промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), промышленность (код 6.3),Фармацевтическая Легкая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код Нефтехимическая промышленность 6.5),Строительная (код промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9.1), Обеспечение Складские площадки (код деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) – IV, V;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и канализация.

В соответствии с техническими условиями подключения к сетям водоснабжения и канализации АО «ОмскВодоканал» от 9 октября 2023 года N 05-03/1085/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-10 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-10 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, строящихся, реконструируемых подключение построенных, ИЛИ но не подключенных объектов капитального строительства к сетям выполнить обеспечения инженерно-технического В соответствии OT 07.12.2011 416 водоснабжении Федеральным законом № «O и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

2. Теплоснабжение отсутствует.

В соответствии с письмом АО «Омскгоргаз» от 11 октября 2023 года № 12/7209: «по указанному адресу газораспределительные сети нашего предприятия отсутствуют».

3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго» от 11 октября 2023 года № 1.5/01-01/4271 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка: «объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Сибирь» — «Омскэнерго», на вышеуказанном земельном участке отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 11 октября 2023 года № 22-08/ОГО-10-11/119:

«Вблизи установленных, а также в непосредственных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:7728 имеет место

фактическое расположение линий высоковольтных воздушных электропередачи. Данные линии являются действующими схеме распределительных КАО сетей г. Омска, находятся обслуживании, как на техническом так И собственности AO «Омскэлектро».

В случае требуемого выноса или переустройства ВЛ-10 кВ необходимо направить заявление на выдачу технического задания, по которому будет рассмотрена техническая возможность и дана оценка соответствующих затрат проектируемых мероприятий».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190102:3830.

Местоположение земельного участка установлено в 915 м северозападнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 16-я Самарская, дом 47.

Площадь земельного участка: 3601 кв. м.

Вид разрешенного использования: «строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта строительной промышленности, строительство склада.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержится в пункте 5 градостроительного плана земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2023-1689-0:

«Учесть действие приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта 2019 года № 235-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)» и иные ограничения».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 16 января 2024 года № КУВИ-001/2024-13727094 в границах земельного участка имеются ограничения (обременения). Выписка ЕГРН является неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение № 5).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 486 200 рублей.

«Шаг аукциона» – 14 586 рублей.

Размер задатка: 243 100 рублей.

На земельном участке площадью 3601 кв. м в соответствии с градостроительным регламентом возможно разместить объект общей площадью 3500 кв. м (ориентировочно) в 2 этажа.

Площадь объекта капитального строительства составляет — от 1 500 кв. м до 5 000 кв. м.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев (в соответствии со статьей 39.8 ЗК РФ, Приказом Минстроя № 264/пр).

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П-1) подзона (П-1.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 5 статьи 52 Правил землепользования для территориальной производственной зоны (П-1):

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Деловое управление (код 4.1), Спорт (код 5.1) 20;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), Оказание услуг связи (код 3.2.3), Служебные гаражи (код 4.9) минимальный 200 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

для размещения котельной тепловой мощностью до 30 Гкал/час минимальный – 7 000 кв.м, максимальный – не подлежит установлению;

для размещения котельной тепловой мощностью от $30~\Gamma$ кал/час до $200~\Gamma$ кал/час минимальный -~15~000~кв.м, максимальный -~не подлежит установлению;

для размещения иных зданий и сооружений — не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1): минимальный 300 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4): минимальный -300 кв.м, максимальный -10~000 кв.м;
- для вида разрешенного использования Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2): минимальный 800 кв.м, максимальный 200 000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1), Банковская и страховая деятельность (код 4.5): минимальный -500 кв.м, максимальный -5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования: Общественное питание (код 4.6): минимальный -500 кв.м, максимальный -20~000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Развлечение (код 4.8), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2): минимальный -200 кв.м, максимальный -5000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный 1000 кв.м, максимальный не подлежит установлению;
- для видов разрешенного использования: Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4): минимальный -400 кв.м, максимальный -10~000 кв.м;
- разрешенного использования: Проведение научных для видов исследований (код 3.9.2), Проведение научных испытаний (код 3.9.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Производственная деятельность (код 6.0), промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Пищевая промышленность (код 6.4), Строительная промышленность (код 6.6), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12): минимальный – 800 кв.м, максимальный -2100000 кв.м;
- для видов разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Нефтехимическая промышленность (код 6.5): минимальный 800 кв.м, максимальный 11 300 000 кв.м;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежат установлению;
 - 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Производственная деятельность (код 6.0),

Недропользование (код 6.1), Тяжелая промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Нефтехимическая промышленность (код 6.5), Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования -3 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
 - 6) процент застройки в границах земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Производственная деятельность (код 6.0), Легкая промышленность (код 6.3), Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), Пищевая промышленность (код 6.4), Склад (код 6.9), Складские площадки (код 6.9.1), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11): минимальный 20, максимальный 80;
- для вида разрешенного использования Строительная промышленность (код 6.6): минимальный 15, максимальный 80;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
 - 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:
- для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Ветеринарное обслуживание (код 3.10), Предпринимательство (код 4.0), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) 2,0;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;
 - 8) класс опасности: для подзоны П-1.1:
- ДЛЯ видов разрешенного использования: Производственная (код 6.0), Недропользование (код 6.1), Тяжелая деятельность промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код промышленность (код 6.3), Фармацевтическая 6.2.1), Легкая промышленность промышленность 6.3.1), Пищевая (код Нефтехимическая промышленность (код 6.5),Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код 6.9.1), Обеспечение 6.9),Складские площадки (код космической деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) – I, II, III, IV, V;
- для прочих видов разрешенного использования не подлежит установлению;

для подзоны П-1.2:

разрешенного использования: Производственная видов ДЛЯ Недропользование 6.1), Тяжелая деятельность (код 6.0),(код промышленность (код 6.2), Автомобилестроительная промышленность (код промышленность 6.3),Фармацевтическая 6.2.1), Легкая (код 6.3.1), промышленность (код промышленность (код Пищевая (код Нефтехимическая промышленность 6.5),Строительная промышленность (код 6.6), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Склад (код Складские площадки (код 6.9.1), Обеспечение космической деятельности (код 6.10), Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Научно-производственная деятельность (код 6.12) – IV, V;

- для прочих видов разрешенного использования — не подлежит установлению.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32/1, каб. 522, понедельник — четверг с 9 до 17 часов, пятница с 9 до 16 часов, обед с 13 до 14 часов, кроме нерабочих праздничных дней, контактный телефон: 8 (3812) 21-67-62.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения:

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с информацией о возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «ОмскВодоканал» от 30 октября 2023 года № 05-03/1183/23:

«Подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения):

- водопотребление $-7 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- водоотведение $-7 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Срок действия настоящей «Информации» 1 год с даты выдачи, по истечении этого срока параметры будут изменены.

Заявителю, получившему право пользования земельным участком, подключение строящихся, реконструируемых построенных, или но не подключенных объектов капитального строительства к обеспечения инженерно-технического выполнить В соответствии Федеральным законом от 07.12.2011 $N_{\underline{0}}$ 416 «O водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

- 2. Теплоснабжение отсутствует.
- В соответствии с письмом АО «Тепловая компания» от 9 октября 2023 года № 7411-ИП/06:
- «В указанном районе нет тепловых сетей и теплоисточников АО «Тепловая компания»».
- 3. В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Сибирь» «Омскэнерго» от 3 октября 2023 года № 1.5/01-01/4160 о наличии сетей электроснабжения и возможности их выноса (при наличии) за границы земельного участка:
- «В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:3830 сети электроснабжения, находящиеся на балансе ПАО «Россети Сибирь» «Омскэнерго» отсутствуют».

В соответствии с письмом АО «Омскэлектро» от 5 октября 2023 года № 22-08/ОГО-10-05/1: «наличие сетей электроснабжения, требующих выноса, находящихся на балансе и обслуживании АО «Омскэлектро» не установлено».

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

4. На основании постановления Правительства № 1314 за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в электронном аукционе — 26 января 2024 года с 00 часов.

Дата и время окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе – **24 февраля 2024 года до 12 часов.**

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

Адрес подачи заявок и места проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

Оператор электронной юридическое площадки лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее площадкой, В TOM необходимыми числе функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных Распоряжением Правительства утвержденный Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-Ф3, от 18.07.2011 № 223-Ф3».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23A.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе — один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по соответствующему лоту, а также отозвать ее.

Заявка на участие в электронном аукционе заполняется согласно приложению № 6 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Образцы заполнения заявок (для граждан, индивидуальных предпринимателей и представителей организаций) на участие в электронном аукционе размещены на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» В «Администрация Подразделения Департамент архитектуры градостроительства / Аукционы».

<u>При заполнении заявки на участие в электронном аукционе</u> не по форме, являющейся приложением № 6 к настоящему извещению, заявка считается не поданной.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявке прикладываются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) отсутствие необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;
- 3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и место определения участников электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) **27 февраля 2024 года.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать OT организатора имени аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения электронной площадке автоматическом В оператором электронной площадки направляется для размещения на Российской официальном сайте Федерации В информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Дата, время и место определения победителя электронного аукциона: электронная торговая площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) **29 февраля 2024 года в 10 часов.**

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере годовой арендной платы предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении размера годовой арендной платы предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере годовой арендной платы предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360

 БИК
 044525360

 ИНН
 7710357167

 КПП
 773001001

В графе «Назначение платежа» указать — внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета . Без НДС.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлен в соответствии Регламентом Оператора электронной площадки Инструкциями И Претендента/Арендатора, размещенными электронной на и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs.

Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- заявителю со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе;

- заявителю в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении электронного аукциона в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка — не ранее чем через десять дней со дня со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного государственной участка, находящегося В или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка (по форме согласно приложению № 7 к настоящему извещению).

По результатам проведения электронного аукциона договор куплиземельного участка, находящегося в государственной собственности, либо муниципальной договор аренды такого участка заключается электронной форме подписывается усиленной И квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, департамент имущественных отношений предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник

не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 0310064300000015200

БИК 015209001

OKTMO 52701000

Код бюджетной классификации 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) или 909 1 11 05 024 04 0401 120 (для муниципальных земель).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист	
		Земельн	ый участок		
		вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Лист № 1 раздела 1 Всего листог		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027					
Кадастровый номер:		55:36:050202:769			
Номер кадастрового квартала:		55:36:050202			
Дата присвоения кадастрового номера:		03.08.2022			
		-			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствую	Γ		
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира здание. В 215 метрах юго-восточнее относительно здания. Почтовый адрес ориентира: Местоположение земельного участка установлено в 215 метрах юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54			
Площадь:		2403 +/- 17			
Кадастровая стоимость, руб.:		2100918.87			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствую	Γ		
TC ~		i			

	тадресу. Омекал областв, город Омек, Советский административный округ, улица тефтезаводскал, дом 54
Площадь:	2403 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	2100918.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склад (код 6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	825, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение земельного участка установлено в 215 метрах юго-восточнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54., 12, 2022-02-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

				Лист 2
		Земельный	і участок	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
5.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607	7027			`
(адастровый номер:	027	55:36:050202:769		
		1		
Сведения о том, что земельный участ в границах зоны с особыми условиям герритории, территории объекта куль публичного сервитута:	и использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участ особой экономической зоны, террито социально-экономического развития, развития в Российской Федерации, иг	рии опережающего зоны территориального	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участ особо охраняемой природной террито песничеств:	ории, охотничьих угодий,	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения го земельного надзора:	эсударственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного герритории, в отношении которой утв герритории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) зак предусматривающих предоставление вемельным законодательством исполносударственным органом власти или самоуправления, находящегося в госумуниципальной собственности земел строительства наемного дома социалинаемного дома коммерческого испольнами собственного испольнаемного дома коммерческого испольнами социалинами собственного дома коммерческого испольнами социалинами социали	в соответствии с нительным органом органом местного дарственной или ьного участка для ьного использования или	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участ образованы на основании решения об участка и (или) расположенного на не пля государственных или муниципали	ок или земельные участки б изъятии земельного ем объекта недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участ земельного участка, государственная не разграничена:	эк образован из земель или собственность на которые	которые не разгранич введении в действие 3	ена. В соответствии с Федеральны вмельного кодекса Российской Фе	участка, государственная собственность на м законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О сдерации" орган Департамент архитектуры и номочен на распоряжение таким земельным
		ЭЛЕКТРОННО		
полное наименовани		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
	, ,	DEFICED ATIMIA IVA II A CEDA IA IVAD		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			Лист 3		
	Земельны	й участок			
	вид объекта н	едвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13		
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027					
Кадастровый номер:	55:36:050202:769				
Сведения о наличии земельного спора о местополог границ земельных участков:	кении данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуалы	ные"		
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Е документа-основания Управление Федералю охранных зон объект участков, расположен Российской Федераци (обременения): огранкодекса Российской Фрешение об установл Роспотребнадзора по	енения): ограничения прав на земельные оссийской Федерации; срок действия: я: свидетельство о праве собственность вной регистрационной службы по Омсов электросетевого хозяйства и особым нных в границах таких зон от 24.02.200 ии; карта-план в формате XML-докуме ичения прав на земельный участок, пр Федерации; срок действия: с 03.08.2022 вении санитарно-защитной зоны от 11.00 Омской области. Земельный участок в о истечении пяти лет со дня его госуда	ременений недвижимого имущества: вид ий участок, предусмотренные статьей 56 с 03.08.2022; реквизиты и от 09.04.2010 № 188606 выдан: кой области; о порядке установления и условий использования земельных ор № 160 выдан: Правительство ита от 10.10.2013 № б/н. вид ограничения редусмотренные статьей 56 Земельного среквизиты документа-основания: 03.2021 № 8 выдан: Управление подлежит снятию с государственного		
Получатель выписки: Администрация города Омска					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

			Земельный участок		
			вид объекта недвижимости		
J.	Тист № 1 раздела 2 Всего листо	в раздел	ва 2: 2 Всего раздело	ов: 8	Всего листов выписки: 13
15.01.2024г.	. № КУВИ-001/2024-12607027	_			
Кадастровы	ий номер:	55:36	:050202:769		
1 Прав	вообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	Γ	
Свед	ения о возможности предоставления третьим лицам ональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
прав		2.1	не зарегистрировано		
реги закон	дения об осуществлении государственной страции сделки, права без необходимого в силу на согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
	ничение прав и обременение объекта недвижимости	_			
4.1	вид:		щение регистрации		
	дата государственной регистрации:		2023 10:55:39		
	номер государственной регистрации:	_	050202:769-55/092/2023-1		
	срок, на который установлены ограничение прав обременение объекта недвижимости:	не уст	гановлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничени прав и обременение объекта недвижимости:	е не опредлено			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Опред	целение, № А46-22330/2023, выдан 12.12	2.2023, Арбитрах	жный суд Омской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бе необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		ие отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		пе отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в				
	регистрационную запись об ипотеке:	. #			
		X	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН —— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	полное наименование должности	Владелец: О	r: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
			.ЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

						Лист 5
			Земельный	і участок		
			вид объекта не	едвижимости		
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Bcer	о листов выписки: 13
15.01.2	2024г. № КУВИ-001/2024-12607027	1				
Кадаст	гровый номер:		55:36:050202:769			
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		данные отсутствуют			
8			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	рственной регистрации еля или его законного	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения				
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйств	ния права на земельный	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<u> </u>
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027			
дастровый номер:	55:36:050202:769		
лан (чертеж, схема) земельного участка			
			1
	55:36-6.26		
	5	55:00-6.640	
	5		
55	\$36-6.2705		
ештаб 1:700	Условные обозначения:		
	документ	ПОДПИСАН	
	электронної	й подписью	
полное наименование дол			инициалы, фамилия
полное наименование дол	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОГРАФИИ	ипициалы, фамилих
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	24	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13 15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027 Кадастровый номер: 55:36:050202:769

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	№ Номер точки Дирекционный		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	68°30.2`	104.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	158°24.7`	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	247°42.0`	20.69	данные отсутствуют	55:36:050202:106	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	338°25.0`	2.94	данные отсутствуют	55:36:050202:582	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	248°6.7`	4.88	данные отсутствуют	55:36:050202:582	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	337°20.1`	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	247°23.2`	26.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	155°8.9`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	246°4.6`	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	157°18.4`	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12	248°3.7`	46.41	данные отсутствуют	55:36:050202:582	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.1	337°34.3`	23.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13 15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027 Кадастровый номер: 55:36:050202:769

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-55, зона 2						
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	491701.6	2155777.1	-	0.1			
2	491739.97	2155874.53	-	0.1			
3	491715.86	2155884.07	-	0.1			
4	491708.01	2155864.93	-	0.1			
5	491710.74	2155863.85	-	0.1			
6	491708.92	2155859.32	-	0.1			
7	491712.56	2155857.8	-	0.1			
8	491702.33	2155833.24	-	0.1			
9	491701.38	2155833.68	-	0.1			
10	491699.02	2155828.36	-	0.1			
11	491696.82	2155829.28	-	0.1			
12	491679.48	2155786.23	-	0.1			
1	491701.6	2155777.1	-	0.1			

	документ подписан)
	—— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: c 27.06.2023 по 19.09.2024	

	Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13			
	всего листов раздела 4. 2	всего разделов. 8	Всего листов выписки. 13			
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027 Кадастровый номер:	55:36:050202:769					
	•	h	7.60.14			
План (чертеж, схема) части земельного учас	стка	Учетный номер части: 55:36:050202:7	/69/1			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:					
		ЕНТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ D2B3576ACDC8425108				
полное наименование долг	жности Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ	КБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И I Действителен: с 27.06.2023 по 19.					

			Лист 10
		й участок	
	вид объекта н	педвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027			
Кадастровый номер:	55:36:050202:769		
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 55:36:050202:769/	/2
		•	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13				
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027							
Кадастровый номер:	55:36:050202:769						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:050202:769/1	1623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 09.04.2010 № 188606 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта-план в формате ХМL-документа от 10.10.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Ресстровый номер границы: 55:36-6.26; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона
		воздушных и кабельной линии 35 кВ от ТЭЦ-3 до ОНПЗ, протяженность: 5360,68 м. Инвентарный номер: 52:401:002:000043420.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 55.36
55:36:050202:769/2	189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 11.03.2021 № 8 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222. В границах санитарно-защитной зоны рекомендуется установить следующий режим: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.; Реестровый номер границы: 55:36-6.2705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: Промышленная площадка МП г. Омска «Тепловая компания» по ул. Нефтезаводская, 50 САО г. Омска; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13							
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027							
Кадастровый номер: 55:36:050202:769							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 55:36:050202:769/1							
	Система координат							
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	491701.6	2155777.1	ı	-				
2	491739.97 2155874.53		1	-				
3	491726.86	2155879.72	ı	-				
4	4 491685.95 2155783.56		1	-				
1	491701.6	2155777.1	-	-				



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.2	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13						
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12607027							
Кадастровый номер: 55:36:050202:769							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 55:36:050202:769/2						
				Система координат			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	491701.6	2155777.1	-	-			
2	491702.75	2155780.03	-	-			
3	491701.78	2155782.06	-	-			
4	491698.06	2155786.62	-	-			
5	491693.39	2155790.19	-	-			
6	491683.19	2155794.88	-	-			
7	491683	2155794.96		-			
8	491679.48	2155786.23	- -	-			
1	491701.6	2155777.1		-			



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1	
	Земельный	участок		
	вид объекта нед	движимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727019				
Кадастровый номер:	55:36:050208:3318	55:36:050208:3318		
Номер кадастрового квартала:	55:36:050208	55:36:050208		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2011	18.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный ном	ер: данные отсутствуют			
Местоположение:	2-этажное здание. Учас	новлено относительно ориентира, расп сток находится примерно в 35 м., по на кая область, г Омск, Советский АО, пр-	положенного за пределами участка. Ориентир правлению на запад от ориентира. Почтовый -кт Мира, д 69.	
Ппошаль:	3157 +/- 20	·	·	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 35 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д 69.
Площадь:	3157 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	5378770.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 2
	Земельныі	<u> </u>	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
6.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727019			
адастровый номер:	55:36:050208:3318		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах собой экономической зоны, территории опережающего оциально-экономического развития, зоны территориального азвития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок расположен в граница: собо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, есничеств:			
ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевани ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участкой бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимостиля государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земель из емельного участка, государственная собственность на которы е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "акт	
собые отметки:	~	ые для заполнения разделов: 2 - С иельного участка, отсутствуют.	Ведения о зарегистрированных правах; 4 -
олучатель выписки:	Администрация город	ца Омска	
		ГПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ 33576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИТИТИТЕТ В В В В В В В В В В В В В В В В В В	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		Земельны	<u> </u>	
		вид объекта н		
Лист № 1 раздела	a 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16.01.2024г. № КУВИ-001/2	024-13727019			
Садастровый номер:		55:36:050208:3318		
План (чертеж, схема) земел	іьного участка			
			55:00-6.620	
Л асштаб 1:600	Усло	овные обозначения:	° ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННО ООВВО56В7401СВ38D2I	Й ПОДПИСЬЮ 33576ACDC8425108 1 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727019

Кадастровый номер: 55:36:050208:3318

				Oı	писание местоположения гран	иц земельного участка	
<u>№</u>	Номер		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
П/П	начальн ая	конечн ая	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°1.6`	33.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°22.0`	23.92	данные отсутствуют	55:36:050208:3362	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°49.1`	30.12	данные отсутствуют	55:36:050208:3362	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°58.6`	24.13	данные отсутствуют	55:36:050208:3362	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°9.4`	19.39	данные отсутствуют	55:36:050208:3362	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°43.6`	2.52	данные отсутствуют	55:36:050208:3362	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°46.0`	15.13	данные отсутствуют	55:36:050208:3350(6)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	179°8.0`	4.63	данные отсутствуют	55:36:050208:3350(6)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°24.2`	8.98	данные отсутствуют	55:36:050208:3350(6)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°26.1`	28.39	данные отсутствуют	55:36:050208:3350(6)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°43.3`	28.85	данные отсутствуют	55:36:050208:3350(6)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°50.5`	28.83	данные отсутствуют	55:36:050208:3350(6)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	269°50.7`	11.07	данные отсутствуют	55:36:050208:3350(6)	данные отсутствуют

		_
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 5 16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727019 Кадастровый номер: 55:36:050208:3318

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-55					
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	488517.72	2155052.27	-	0.1		
2	488551.21	2155052.87	-	0.1		
3	488550.64	2155076.78	-	0.1		
4	488550.21	2155106.9	-	0.1		
5	488550.22	2155131.03	-	0.1		
6	488549.49	2155150.41	-	0.1		
7	488546.97	2155150.29	-	0.1		
8	488531.86	2155149.56	-	0.1		
9	488527.23	2155149.63	-	0.1		
10	488518.25	2155149.41	-	0.1		
11	488517.97	2155121.02	-	0.1		
12	488517.83	2155092.17	-	0.1		
13	488517.75	2155063.34	-	0.1		
1	488517.72	2155052.27	-	0.1		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

1	1 1		1 1	
			Раздел 1 Лист	
	Земельн	ый участок		
	вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13726972				
Кадастровый номер:	55:36:130101:7589	55:36:130101:7589		
Номер кадастрового квартала:	55:36:130101	55:36:130101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2022	29.11.2022		
	•			
Ранее присвоенный государственный учетн	ый номер: данные отсутствуют	Γ		
Местоположение:	Здание.в 950 метрах проектируемого зем	с северо-западнее относительно здания. П иельного участка установлено в 950 метра адресу: Омская область, город Омск, Кир		

Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание. в 950 метрах северо-западнее относительно здания. Почтовый адрес ориентира: Местоположение проектируемого земельного участка установлено в 950 метрах северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Верхнеднепровская, дом 275, корпус 5.
Площадь:	5139 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	11580787.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:36:130101:3305
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Сведения о кадастровом инженере:	825, образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 55:36:130101:3305, расположенного Омская обл, г. Омск, Кировский АО, установлено в югозападной части кадастрового квартала 55:36:130101, 12, 2022-02-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 2
		Земельный участок		
	вид	объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего ра	азделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13726972				
Кадастровый номер:	55:36:1301	01:7589		
Сведения о том, что земельный участок полност в границах зоны с особыми условиями использо территории, территории объекта культурного на публичного сервитута: Сведения о том, что земельный участок располо	вания следия,			
особой экономической зоны, территории опереж социально-экономического развития, зоны терри развития в Российской Федерации, игорной зоны	тающего вториального	, ,		
Сведения о том, что земельный участок располо особо охраняемой природной территории, охотн лесничеств:	ичьих угодий,	утствуют		
Сведения о результатах проведения государствен земельного надзора:	ного данные отс	утствуют		
Сведения о расположении земельного участка в территории, в отношении которой утвержден пр территории:		утствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отс	утствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении депредусматривающих предоставление в соответствемельным законодательством исполнительным государственным органом власти или органом м самоуправления, находящегося в государственном муниципальной собственности земельного участроительства наемного дома социального исполнаемного дома коммерческого использования:	гвии с органом естного ой или гка для гьзования или	утствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земе образованы на основании решения об изъятии зе участка и (или) расположенного на нем объекта для государственных или муниципальных нужд:	емельного недвижимости	·		
Сведения о том, что земельный участок образова земельного участка, государственная собственно не разграничена:	ан из земель или данные отс ость на которые	утствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоп границ земельных участков:	оложении данные отс	утствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения о	б объекте недвижимости имен	от статус "актуальн	ые"
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 6B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должнос	РЕГИСТРАЦИИ, КА	ІБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			JINCI 3		
Земельный участок					
	вид объек	та недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13726972					
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 55:36:130101:7589				
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 55:36:130101:3305. Сведения,			
необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.					
Получатель выписки: Администрация города Омска					

Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок							
				вид объекта не	движимости			
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
16.01.2	2024г. № КУВИ-001/2024-13726972							
Кадаст	гровый номер:		55:36:	130101:7589				
	<u> </u>			1				
1	Правообладатель (правообладатели)		1.1		е образование городской округ город С	Эмск Омской области		
	Сведения о возможности предоставл персональных данных физического.	лица:	1.1.1	данные отсутст	гвуют			
2	Вид, номер, дата и время государств права:	енной регистрации	2.1	Собственность 55:36:130101:7 06.12.2022 08:0	589-55/092/2022-1			
3	Сведения об осуществлении государ регистрации сделки, права без необу закона согласия третьего лица, орган	кодимого в силу	3.1	данные отсутст	гвуют			
4	Ограничение прав и обременение об	бъекта недвижимости:	не зар	егистрировано				
5	Договоры участия в долевом строит		не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке прав	ва требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возможности предоставл персональных данных физического		данные отсутствуют					
8	8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	е отсутствуют				
10	Сведения о невозможности государо без личного участия правообладател представителя:		данны	е отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о нали не рассмотренных заявлений о пров государственной регистрации права прекращения права), ограничения побъекта недвижимости, сделки в отнедвижимости:	едении (перехода, рава или обременения	отсутс	ствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			JINCI 5			
	Земельный участок					
	вид объекта г	недвижимости				
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8						
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13726972						
Кадастровый номер: 55:36:130101:7589						
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не,	движимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
5.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13726972			
адастровый номер:	55:36:130101:7589		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
	5	5:00-6.645	
сштаб 1:1000	Условные обозначения:		
	документ :	ПОДПИСАН	
	Электронной	подписью —	
полное наименование дол	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3 ЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ОГРАФИИ	· / 1

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8					
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13726972					
Кадастровый номер:	55:36:130101:7589				

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°57.5`	100.39	данные отсутствуют	55:36:130101:3305(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°55.5`	51.36	данные отсутствуют	55:36:130101:7251,	данные отсутствуют
						55:36:130101:3305(4)	
3	1.1.3	1.1.4	227°43.3`	99.64	данные отсутствуют	55:36:130101:3305(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	312°7.9`	51.85	данные отсутствуют	55:36:130101:3293,	РФ, 644016, г. Омск, ул. Семиреченская, дом №93;
						55:36:130101:3305(4)	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8					
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13726972					
Кадастровый номер: 55:36:130101:7589					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат МСК-55, зона 2							
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	483619.12	2150774.58	-	0.1				
2	483686.35	2150849.14	-	0.1				
3	483651.37	2150886.75	-	0.1				
4	483584.34	2150813.03	-	0.1				
1	483619.12	2150774.58	-	0.1				



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист	
	Земельн	ый участок		
	вид объекта	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Вс	его листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20	
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659				
Кадастровый номер:	55:36:130101:7728			
Номер кадастрового квартала:	55:36:130101			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2023	17.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствую	Γ		
Местоположение: Омская область, г Омск, тер Кировский АО, ул Верхнеднепровская, д 273, корп 4, Российская Феде местоположение земельного участка установлено в 1390 метрах северо-западнее относительно жил дома по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Верхнеднепровская, дом 273, корпус 4.				
Площадь:	14313 +/- 42			
Кадастровая стоимость, руб.:	9705502.17			
Кадастровые номера расположенных в пределах земел участка объектов недвижимости:	данные отсутствую	Γ		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из котор	рых данные отсутствую	Γ		

	Верхнеднепровская, дом 2/3, корпус 4.
Площадь:	14313 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	9705502.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склад (код 6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение земельного участка установлено в 1390 метрах северо-западне относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Верхнеднепровская, дом 273, корпус 4.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют
объектах, расположенных в пределах земельного участка:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20						
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659						
Кадастровый номер: 55:36:130101:7728						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее -ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.640 от 13.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны аэродрома Омск (Центральный) запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.) Примечание (5*): Оценка влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов выполняется на основании определения возможных последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ и их воздействия на осуществление полетов воздушных судов, полученных на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному объекту относительно схем маневрирования воздушных судов аэродрома Омск

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок						
	вид объекта не	едвижимости				
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20						
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659						
Капастровий помер:	55:36:130101:7728					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

(Центральный). Старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии/наличии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов на основании выполненной оценки. Примечание (5**): Объекты признаются не влияющими на безопасность полетов воздушных судов в случае, если на опасном производственном объекте: количество опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться, в соответствии с таблицами 1 и 2 приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого давления (от 0.3 до 0.6 и от 0.6 до 1.2 МПа). Примечание (5***): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории, ограничению использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному, старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П. наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022. ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение



инициалы, фамилия

				ЛИСТ 4
		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659				
Кадастровый номер:		55:36:130101:7728		
		наличии выданных до исполнительной властосударственным иму (Центральный) — Запатранспорта федералы строительства ЗС МТ наличие заключения объекта на боотсутствие влияния объекта на боотсутствие влияния обранизации, либо на рассмотрение)., вид/н базирования Омск (Црешения: 569-п, наим (РОСАВИАЦИЯ) Зем 55:00-6.619 от 15.12.2 секторов четвертой по предельная абсолютн редакции Федерально размещать объекты, своздушного движения движения и располож территории аэродром решения: 19.08.2022, воздушного транспор реестровым номером зоны: п. 3, ст. 47, Воздриаэродромной терр объектов недвижимоса аэродрома гражданск 19.08.2022, номер реп	о 01.09.2022 документов: согласования от досуществляющим функции по оказа уществом в сфере воздушного транспорта (дуно-сибирское межрегиональное терриного агентства воздушного транспорта (ту ВТ ФАВТ); При отсутствии согласов старшего авиационного начальника аэре езопасность полетов, выданного на оснобъекта капитального строительства на бучно-исследовательским институтом гранименование: Третья подзона приаэрод (ентральный), тип: Охранная зона транси инслытительной участок полностью расположениельный участок полностью расположениельный участок полностью расположения запрещается размещение зданий для высота которых превышает высоту. Гого закона №135 от 01.07.2017 г.). Четве создающие помехи в работе наземных об я, навигации, посадки и связи, предназния номер решения: 569-П, наименование Ота (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участо 55:00-6.645 от 31.07.2023, ограничение душного кодекса РФ (в редакции Федер оитории выделяются подзоны, в которых сти и осуществления деятельности., видой авиации Омск (Центральный), тип: Ошения: 569-П, наименование ОГВ/ОМС	ториальное управление воздушного (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование ания строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ — одрома Омск (Центральный) об отсутствии овании документа, подтверждающего безопасность полетов, специализированной ажданской авиации (аэронавигационное ромной территории аэродрома совместного порта, дата решения: 19.08.2022, номер ентство воздушного транспорта и в границах зоны с реестровым номером вного участка в пределах зоны: В границах б, строений, сооружений и других объектов, пл.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в ртая подзона, в которой запрещается бъектов средств и систем обслуживания наченных для организации воздушного нование: Четвертая подзона приаэродромной вный), тип: Охранная зона транспорта, дата ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство к полностью расположен в границах зоны с использования земельного участка в предела: ального закона №135 от 01.07.2017 г.). На к устанавливаются ограничения использовани (лаименование: Приаэродромная территория Охранная зона транспорта, дата решения:
Сведения о том, что земельный участок п в границах зоны с особыми условиями ис территории, территории объекта культуры публичного сервитута:	пользования	транспорта (РОСАВИ	(РИДАК	
	ioro nuorogani,			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

					Лист 5
		Земельный	участок		
		вид объекта не	цвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделон	3 : 7	Всего листов выписки: 20
6.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659					
адастровый номер:		55:36:130101:7728			
Ведения о том, что земельный участок ра собой экономической зоны, территории о оциально-экономического развития, зонь азвития в Российской Федерации, игорно	опережающего ы территориального	данные отсутствуют			
Ведения о том, что земельный участок ра собо охраняемой природной территории есничеств:		данные отсутствуют			
Ведения о результатах проведения госуда емельного надзора:	арственного	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного уча рерритории, в отношении которой утверж рерритории:		данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключо предусматривающих предоставление в со вемельным законодательством исполнителюсударственным органом власти или оргасамоуправления, находящегося в государсмуниципальной собственности земельного троительства наемного дома социального наемного дома коммерческого использова	ответствии с пьным органом аном местного ственной или о участка для о использования или	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок из образованы на основании решения об изъ участка и (или) расположенного на нем об цля государственных или муниципальных	ятии земельного бъекта недвижимости	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок об вемельного участка, государственная собс не разграничена:		которые не разграниче введении в действие 3	на. В соответствии с Федемельного кодекса Росси	церальным законо: йской Федерации'	государственная собственность на м от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О орган Департамент Архитектуры ким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о м раниц земельных участков:	иестоположении	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Эсобые отметки:		зарегистрированных в	реестре прав, ограничен ения): ограничения прав	ий прав и обремен	менениях данного объекта, не
полное наименование до.		 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	576ACDC8425108		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20	ОГРАФИИ	'	

	711101 0
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 6 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659

Кадастровый номер: 55:36:130101:7728

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Цкетральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.08.2016 № 1 выдан: ООО "Природоохранный центр"; решение от 30.08.2016 № 14 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.04.2016 № 1223 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; сопроводительное письмо от 19.10.2016 № 01/8852-03-02 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области. вид



	Земельны	й участок			
	вид объекта н	едвижимости			
Лист № 7 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 2					
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659					
Кадастровый номер:	55:36:130101:7728				
	Земельного кодекса Р документа-основания агентства воздушного аэродрома Омск (Центранспорта (РОСАВИ учета по истечении п	оссийской Федерации; срок действия: п: приказ "О внесении изменений в при о транспорта от 29 марта № 235-П "Об (тральный)" от 19.08.2022 № 569-П выд НАЦИЯ). Земельный участок подлежит яти лет со дня его государственного ка ны права. Сведения, необходимые для	ложение к приказу Федерального установлении приаэродромной территории дан: Федеральное агентство воздушного с снятию с государственного кадастрового дастрового учета, если на него не		
Получатель выписки:	Администрация горо,	да Омска			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	движимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
5.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659			
дастровый номер:	55:36:130101:7728		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
Jagures 1:2000		55:00-6.611 55:00-6.617 55:36-6.12	5
асштаб 1:2000 Ус	словные обозначения:		
	ДОКУМЕНТ		
	ЭЛЕКТРОННОЇ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B:		
полное наименование должи		ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20 16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659 Кадастровый номер: 55:36:130101:7728

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°37.9`	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°3.8`	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°40.8`	36.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	172°30.0`	16.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°38.8`	27.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°36.1`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°41.1`	21.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	193°30.8`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	222°0.4`	37.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°37.9`	133.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	42°23.3`	144.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		<u></u>
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20			
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659			
Кадастровый номер: 55:36:130101:7728			

	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
	Система координат МСК-55, зона 2				
Номер	Координаты, м Описание закрепления на местности		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения	
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	484897.88	2151157.57	-	0.1	
2	484881.24	2151167.32	-	0.1	
3	484862.76	2151177.12	-	0.1	
4	484828.56	2151189.11	-	0.1	
5	484811.85	2151191.31	-	0.1	
6	484784.35	2151191.48	-	0.1	
7	484770.7	2151190.86	-	0.1	
8	484749.2	2151188.34	-	0.1	
9	484729.31	2151183.56	-	0.1	
10	484701.24	2151158.28	-	0.1	
11	484791.38	2151060.36	-	0.1	
1	484897.88	2151157.57	-	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
5.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659			
адастровый номер:	55:36:130101:7728		
пан (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 55:36:130101:	:7728/1
Гасштаб 1:2000 Усл	овные обозначения:		
полное наименование должно	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			Лист 12
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-137976:	59		
Кадастровый номер:	55:36:130101:7728		
План (чертеж, схема) части земельного		Учетный номер части: 55:36:130101:772	28/2
issuit (Tepress, exemu) tuern semesibility	y luciku j	10 Terribin Homes (activ. 33.30.130101.772	0/2
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20			Всего листов выписки: 20
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659			
Кадастровый номер:	55:36:130101:7728		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:130101:7728/1	14286	55:00-6.611
55:36:130101:7728/2	11971	55:36-6.125
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в
		приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта
		(РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального
		закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация
		земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому
		скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству
		кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых
		объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок)
		накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и объектов по обработке,
		утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или)
		осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством
		Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах
		шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение,
		реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск
		(Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с
		требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;
		Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный);
		Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 14
	Земельный у	часток	
	вид объекта недв	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-1379	97659		
Кадастровый номер:	55:36:130101:7728		
	Российской Федерации; Срок действия: не устано приложение к приказу Федерального агентства во приаэродромной территории аэродрома Омск (Цитранспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огран запрещается размещение опасных производствен полетов воздушных судов. п. 3, ст. 47, Воздушног Примечание (5*): Оценка влияния функциониров судов выполняется на основании определения воздействия на осуществление полетов воздушны факторов аварии, применительно к опасному про аэродрома Омск (Центральный). Старшим авиациотсутствии/наличии влияния функционирования на основании выполненной оценки. Примечание судов в случае, если на опасном производственно одновременно находятся или могут находиться, в	оздушного транспорта от 29.03.2019 до кетральный)" от 19.08.2022 № 569-П ичения (обременения): В границах по иных объектов, функционирование ко- то кодекса РФ (в редакции Федеральнования опасного производственного об зможных последствий промышленны их судов, полученных на основании роизводственному объекту относитель июнным начальником аэродрома Омстопасного производственного объекта (5**): Объекты признаются не влияком объекте: количество опасного вещим объекте: количество опасного вещим объекте: количество опасного вещим объекте:	№ 235-П "Об установлении выдан: Федеральное агентство воздушного итой подзоны аэродрома Омск (Центральный) порых может повлиять на безопасность ого закона №135 от 01.07.2017 г.) выжта на безопасность полетов воздушных их аварий с выбросом опасных веществ и их масчета зон распространения опасных но схем маневрирования воздушных судов и (Центральный) выносится решение об и на безопасность полетов воздушных судов ощими на безопасность полетов воздушных ества или опасных веществ, которые

июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности» не превышает 1 тонны и (или) на территории отсутствуют газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления среднего (от 0,05 до 0,3 МПа) и высокого давления (от 0.3 до 0.6 и от 0.6 до 1.2 МПа). Примечание (5^{***}): Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, в случае установления комиссией аэродрома факта потенциально возможного влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов старшим авиационным начальником предпринимаются меры по устранению нарушений установленных на приаэродромной территории, ограничению использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с действующим законодательством. По факту предоставления правообладателем объекта обоснования об отсутствии влияния последствий промышленных аварий с выбросом опасных веществ на осуществление полетов воздушных судов, выполненного на основании расчета зон распространения опасных факторов аварии, применительно к опасному производственному, старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) выносится решение об отсутствии влияния функционирования опасного производственного объекта на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 55:00-6.640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Весь

			Лист 15
	Земельный у	•	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659			
Кадастровый номер:	55:36:130101:7728		
Ре пр те (Г.) для	оссийской Федерации; Срок действия: не установление к приказу Федерального агентства в срритории аэродрома Омск (Центральный)" от ОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (оброений, сооружений и других объектов, пределержностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздур от Приложение 7 «Поверхности ограничений при в взлета, посадки, руления и стоянки граждания взлета, посадки, руления и стоянки граждания обратьным органом исполнительной власти, обратьным органом исполнительной власти, обратьным имуществом в сфере воздушное осударственным имуществом в сфере воздушное осударственным старшего авиационного начазопасность полетов, выданного на основании дероительства на безопасность полетов, специальность полетов и полетов, специальное осударственным условиями использования ограничения (обременения): ограничения проссийской Федерации; Срок действия: не устаноссийской Федерации; Срок действия не устаноссийской федерации; Срок действия не устаноссийс	воздушного транспорта от 29 марта № 2 19.08.2022 № 569-п выдан: Федерально ременения): В границах секторов треть льная абсолютная высота которых превыного кодекса РФ (в редакции Федералье репятствий» ФАП «Требования, предъяских воздушных судов» (утверждены пние объектов, высота которых превыша анных до 01.09.2022 документов: согла осуществляющим функции по оказанию ого транспорта в отношении аэродрома воздушного транспорта федерального а С МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии соглановника аэродрома Омск (Центральны документа, подтверждающего отсутствизированной организации, либо научниотрение).; Реестровый номер границы ия территории; Вид зоны по документу Омск (Центральный); Тип зоны: Охрарав на земельный участок, предусмотреновлен; реквизиты документа-основания	235-П "Об установлении приаэродромной ое агентство воздушного транспорта вей подзоны запрещается размещение зданий вышает высоту ограничительных ьного закона №135 от 01.07.2017 изляемые к аэродромам, предназначенным приказом Министерства транспорта РФ от вет установленные ограничения в сования строительства объекта о государственных услуг и управлению о Омск (Центральный) — Западно-сибирское агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ гласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТИЙ) об отсутствии влияния объекта на вие влияния объекта капитального о-исследовательским институтом третья подзона приаэродромной иная зона транспорта сенные статьей 56 Земельного кодекса из: приказ "О внесении изменений в
те (F 3д 4; 3а ди	риложение к приказу Федерального агентства в ерритории аэродрома Омск (Центральный)" от РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обраний, строений, сооружений и других объекто 7 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федералырещается размещать объекты, создающие помвижения, навигации, посадки и связи, предназнодзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.6 Документ по электронной Сертификат: 00ВВ056В7401СВЗ8D2В35 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГИРЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТС	19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное ременения): В границах секторов четве в, предельная абсолютная высота которыного закона №135 от 01.07.2017 г.). Чемехи в работе наземных объектов средсмаченных для организации воздушного 19; Вид объекта реестра границ: Зона с подписыю годанисыю остраноственной	ное агентство воздушного транспорта сртой подзоны запрещается размещение рых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. етвертая подзона, в которой ств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой

			Лист 16
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-137	97659		
Кадастровый номер:	55:36:130101:7728		
Весь	территории; Вид зоны по документу: Четверта (Центральный); Тип зоны: Охранная зона тран вид ограничения (обременения): ограничения	испорта прав на земельный участок, предусмот	ренные статьей 56 Земельного кодекса
	Российской Федерации; Срок действия: не уст санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВо, природных ресурсов и экологии Омской облас Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2 охраны источников водоснабжения и водопросанитарной охраны поверхностных источнико загрязняющих источники водоснабжения, с рафинансирования, подрядными организациями надзора; - п. 3.3.2.2 регулирование отведени сельскохозяйственных объектов, а также согла повышением степени опасности загрязнения отведения сточных вод в зоне водосбора истотребованиям к охране поверхностных вод; - п. донноуглубительные в пределах акватории ЗС санитарно-эпидемиологического надзора лиш воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5 п. 3.3.2 водоемов допускается при условии применен государственной санитарно-эпидемиологичес необходимо оборудование судов, дебаркадеро отходов, оборудование на пристанях сливных 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона Третий пояс зоны санитарной охраны водозаб административного округа г. Омска; Тип зоны назначения	доканал" на р. Иртыш в городе Омске" ти; Содержание ограничения (обремен 202 №10 "О введении в действие санит водов питьевого назначения. САНПИН в водоснабжения третьего пояса: - п. 3 зработкой конкретных водоохранных м и согласованных с центром государств территории для нового строительства сование изменений технологий действ сточными водами источника водоснабженика водоснабжения, включая его при 3.3.2.4 все работы, в том числе добы О допускаются по согласованию с центь при обосновании гидрологическими в препаратов, имеющих положительнокой службы Российской Федерации; - п в и брандвахт устройствами для сбора станций и приемников для сбора тверд с особыми условиями использования пора АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш	от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство дения): В соответствии с Постановлением дарных правил и норм "Зоны санитарной 2.1.4.1110-02" на территории зоны 3.2.1 выявление объектов, мероприятий, обеспеченных источниками денного санитарно - эпидемиологического дажилых, промышленных и ующих предприятий, связанных с дения; - п. 3.3.2.3 недопущение токи, не отвечающих гигиеническим да песка, гравия, гром государственного расчетами отсутствия ухудшения качества ов борьбы с эвтрофикацией де санитарно-эпидемиологическое заключение да 3.3.2.6 при наличии судоходства фановых и подсланевых вод и твердых дых отходов.; Реестровый номер границы: территории; Вид зоны по документу: в мкр. "Крутая Горка" Октябрьского
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения Российской Федерации; Срок действия: не уствыдан: ООО "Природоохранный центр"; реше	ановлен; реквизиты документа-основа	ния: карта (план) от 30.08.2016 № 1
	санитарно-эпидемиологическое заключение о		
•	докумен электронно	г подписан	
полное наименован	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2 НИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Водгобъекта недизимости Лист № 5 раздела 4.1 Весто листов раздела 4.1: 6 Весто разделов. 7 Весто листов выписки: 20 10.12024г. № КУВИ-001/2024-13797659 Опроводительное писком от 19.10.2016 № 01/8852-03-0/2 выдан: Управдение Роспотребнадора по Омежой области; Содер ограничения (обременения»): CanHult 12.2,1/2.1.1.1200-03 "Cantrapno-зацитные 20ны и слингранов классификация предпря сооружений и тилку объектов." Решение Роспотребнадора по Омежой области № 14 от 30.08 2016. В сапитарно-защитной трутпы предпрягий АО «САН Инбево фильпа в г. Омеже и ООО «Инбе» Грейл», расположенных по адверс»; г. Омек, уд. № Багнока, 2, не допускается размещать: жизую застройку, включаю стадъльные жузика дома, занадшафтно-рекреационные зо этом отдажа, территория куротров, ещаторие в домо отдажа, территорий садовозческих товарнилестя и коттежной застройки, коллестивным, пределенным и едуноо-отродных участков, другие территории с нормируемыми поизателеми качества срам обитами, пределенным г. 2.2. СанПан 1.6.32-0.1 «Итплеинческие требования к обеспеченно качества атмосферного ногодуха населенных мест»; спортивные сооружения, детские плопадки, образователь детские учреждения, дечебно-профилактические и обровнятельные учреждения объекты сперта, а т объекты бил производству предоратьных распроменных распроменных, регоденных дорожения, детские плопадки, образователь детские учреждения детоменных предпрагий; объекты пищеных отражения для попотования к производству и предоражения учреждения предоражения и получродуктов для и пишеных предпрагий; объекты вищеных отражения и получродуктов для фармацения и предоражения учреждения предоражения и предоражения и предоражения учреждения предоражения и предоражения учреждения предоражения и предоражения предоражения и предоражения предоражения учреждения предоражения и предоражения и предоражения и предоражения и предоражения и предоражения и предоражения предоражения предоражения и предоражения предоражения предоражения предоражения предоражения предоражения предоражения предоражения предоражени					Лист 17
Пист № 5 раздела 4.1 Весто листов раздела 4.1: 6 Весто разделов: 7 Весто листов выписки: 26 5.01.2024г. № КУВН-001/2024-13797659 кластровый номер:			•		
55.36.130101:7728	H N C 41			7	D 20
Взастровый номер: 55:36:130101:7728	•	•	Всего раз	делов: /	Всего листов выписки: 20
сопроводительное письмо от 19.10.2016 № 01/8852-03-02 выдан: Управление Роспотребнадзора по Омской области; Содер ограничения (обременения): СантПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитраная классификация предпри сооружений и иных объектом". Решение Роспотребнадзора по Омской области № 14 от 30.08.2016. В санитарпо-защитной группы предприятий АО «САН ИнБев» филмая в г. Омске и ООО «ИнБев Трейд», расположенных по адресу: т. Омск, уд. И Багнока, 2, не допускается размещать: жилую застройку, включаю застройку, расположеных за однов отдима, территории курортом, санаторнем и домов отдима, территорой садпореческих товарищестя и коттет-жилой застройки, колдективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, другие территории с пормируемыми показателемия качества среды обитания, определенные и. 2.2. СанПиН 2.16.1032-01 «Изиченические требования к обссиечению качества агмосферного воздуха навселных месту, санатирнем и получатов, для подговом такжение учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты спорта, а т объекты по производству лекарственных решеств, лекарственных средетв и (или) лекарственных фене площами, объекты получатов, для филма продовольственного сырья и инпенвых предприятий, объекты пипевых отраслей промышленныем, получродуктов, для филма в т. инпенвых предприятий, объекты пипевых отраслей промышленных филма продовольственного сырья и инпенвых предуктов, комплексы водопроводилых сооружений для подготовки и хранения пить воды, которые мусторы объекта и использоваться для расширения промышленной и хранения пить воды, которы промышленной и хранения пить воды, которы предуктор по соответствующей объектов, являющими. Санитарно-защитная зона или какав-либо се часть не може рассом дожения объектов, являющими. Санитарно-защитная зона промышленной или жилой территор соответствующей объектов, являющей объектов, являющей объектов дажноственный расположенных по адресу: г. Омск, ул. И.Н. Багноко рассом дожения и за объектов размения и за объект					
ограничения (обременения): Сан II н. 12.00.03 "Санитарно-зацитные зоны и санитраная классификация предпри сооружений и иных объектов." Решение Роспотребнадзора по Омской области № 14 от 30.08.2016. В санитарно-зацитной труппы предприятий АО «САН Инбев» филмат в г. Омске и ООО «Инбев Трейд», расположенных по адресу: г. Омск, ул. И. Багнока, 2, не допускается размещать: жилую застройку, включаю гдельные жилые дома, занадшафтно-рекреационные зо зонь отдыха, территории к оророк, санаториев в домою отдыха, территории к оролок, санаториев в домою отдыха, территории с порящиестя и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, другие территории с пормируемыми показателями качества среды обитания, определенные п. 2.2. СанПиН 21.6.1032-01 «Интенические теребования к обсепеченню качества атмосферното овздуха населенных меспротивные осоружения, детские площакий, образователя детские учреждения, дечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты спорта, а т объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных ферм. Окакты спорта, а т объекты по производству для фармаценических предприятий; объекты пицевых ограсий продовольственного сыръя и пищевых продуктов, комплексы водопроволька сооружений для подготовки и хранения пить воды, которые могут повлять на качество продукции. Санитарно-защитная зона или какая—лабо се часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территор соответствующей обоснованной коррестировки границ санитарно-защитной зоны В санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитной зонь группы пре Ам «САН Инбев» филмал в г. Омске и ООО «Инбев Трейд», расположенных по адресу: г. Омск, ул. И.Н. Батнок Ресетровый имоер траницения (объектов, жылоших к сточником воздействия на среду обигания и здоровые человека без учета выбросов АО «САН Инбев» филмал в г. Омске и ООО «Инбев Трейд», расположенных по адресу: г. Омск, ул. И.Н. Батнок Ресетровый предупратий: Зона сообъек	Кадастровый номер:	55:36:130101:	7728		
территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорт (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограниче использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 55:00-6.645; Вид объектов использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.	Весь	ограничения (обременения): СанПиН 2 сооружений и иных объектов". Решени группы предприятий АО «САН ИнБев. Багнюка, 2, не допускается размещать: зоны отдыха, территории курортов, саг застройки, коллективных или индивид показателями качества среды обитания обеспечению качества атмосферного в детские учреждения, лечебно-профила объекты по производству лекарственни полупродуктов для фармацевтических продовольственного сырья и пищевых воды, которые могут повлиять на качес рассматриваться как резервная террито соответствующей обоснованной корре АО «САН ИнБев» филиал в г. Омске и допускается размещение объектов, явл выбросов АО «САН ИнБев» филиал в Реестровый номер границы: 55:36-6.12 Вид зоны по документу: Санитарно-за расположенных по адресу: г. Омск, ул. объектов; Номер: 1	2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарнове Роспотребнадзора по Омсков филиал в г. Омске и ООО «Из жилую застройку, включая от наториев и домов отдыха, терруальных дачных и садово-ого и, определенные п. 2.2. СанПи оздуха населенных мест»; сполктические и оздоровительные предприятий; объекты пищев продуктов, комплексы водопретво продукции. Санитарно-за ория объекта и использоваться ктировки границ санитарно-за ООО «ИнБев Трейд» располовяющихся источником воздейся. Омске и ООО «ИнБев Трейд» 25; Вид объекта реестра гранищитная зона для группы пред И.Н. Багнюка,2; Тип зоны: Сапичения прав на земельный учляне установлен; реквизиты до ичения прав на земельный учлянения прав на	от ащитные зоны и об области № 14 от ИнБев Трейд», распительные жилые до отторий садоводче родных участков, д Н 2.1.6.1032-01 «Гортивные сооружен учреждения обще едств и (или) лекарых отраслей промых по адресутвия на среду обитару, расположенных по адресутвия на среду обитару, расположенных приятий: АО "САН приятий: А	санитраная классификация предприятий, г 30.08.2016. В санитарно-защитной зоне положенных по адресу: г. Омск, ул. И.Н. ома, ландшафтно-рекреационные зоны, ских товариществ и коттеджной другие территории с нормируемыми бигиенические требования к иля, детские площадки, образовательные и его пользования, объекты спорта, а так же рственных форм, склады сырья и ышленности, оптовые склады ний для подготовки и хранения питьевой какая-либо ее часть не может промышленной или жилой территории без анитарно-защитной зоне группы предприяти г. С. Омск, ул. И.Н. Багнюка, 2, не гания и здоровье человека без учета к по адресу: г. Омск, ул. И.Н. Багнюка, 2.; условиями использования территории; Н. ИнБев" филиал в г. Омске ООО "ИнБев", я зона предприятий, сооружений и иных енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "О внесении изменений в
		территории аэродрома Омск (Централі (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограни закона №135 от 01.07.2017 г.). На приа	ьный)" от 19.08.2022 № 569-П чения (обременения): п. 3, ст. эродромной территории выде.	выдан: Федеральн 47, Воздушного ко пяются подзоны, в	ное агентство воздушного транспорта одекса РФ (в редакции Федерального которых устанавливаются ограничения
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		лле	ЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	٦,	
полное наименование должности владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ инициалы, фамилия	полное наименова				инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20							
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659							
Кадастровый номер: 55:36:130101:7728							
реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный); Тип зоны: Охранная зона транспорта							



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20						
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659						
Кадастровый номер: 55:36:130101:7728						

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 55:36:130101:7728/1						
	Система координат						
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	484897.88	2151157.57	-	-			
2	484881.24	2151167.32	-	-			
3	484862.76	2151177.12	-	-			
4	484828.56	2151189.11	-	-			
5	484811.85	2151191.31	-	-			
6	484784.35	2151191.48	-	-			
7	484770.7	2151190.86	-	-			
8	484749.2	2151188.34	-	-			
9	484729.31	2151183.56	-	-			
10	484705.49	2151162.11	-	-			
11	484707.8	2151151.15		-			
12	484791.38	2151060.36	-	-			
1	484897.88	2151157.57	<u>-</u>	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 20						

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13797659

484775.62

484818.93

484837.26

484897.88

2151108.66

2151104.08

2151102.23

2151157.57

-

12

13

14

Кадастровый номер: 55:36:130101:7728

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 55:36:130101:7728/2						
				Система координат		
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	484897.88	2151157.57	ī	-		
2	484881.24	2151167.32	1	-		
3	484862.76	2151177.12	•	-		
4	484828.56	2151189.11	1	-		
5	484811.85	2151191.31	ī	-		
6	484784.35	2151191.48	1	-		
7	484770.7	2151190.86	ī	-		
8	484749.2	2151188.34	1	-		
9	484729.31	2151183.56	•	-		
10	484701.24	2151158.28	1	-		
11	484733.22	2151123.54		-		

-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

The concession surpose of 10.01.2021, notifinished	F Morpetin			
				Раздел 1 Лист
		Земельн	ый участок	
		вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов ра	аздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094				
Кадастровый номер:	5	55:36:190102:3830		
Номер кадастрового квартала:	5	55:36:190102		
Дата присвоения кадастрового номера:	2	22.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный ном	иер: д	анные отсутствую:	Γ	
Местоположение:	o	Российская Федерация, местоположение земельного участка установлено в 915 метрах северо-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 16-я Самарская, дом 47		
Площадь: 3601 +/- 21				
Кадастровая стоимость, руб.: 2590703.44				
Кадастровые номера расположенных в пределах з	анные отсутствую:	Γ		

	относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 16-я Самарская, дом 47
Площадь:	3601 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	2590703.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение земельного участка установлено в 915 метрах северо-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 16-я Самарская, дом 47, 15, 2023-03-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12						
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094						
Кадастровый номер: 55:36:190102:3830						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.620 от 30.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам. предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) – Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства ЗС МТУ ВТ ФАВТ – наличие заключения старшего авиационного начальника аэродрома Омск (Центральный) об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов, выданного на основании документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, специализированной организации, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации (аэронавигационное рассмотрение)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.617 от 12.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п. 3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 .: п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы); предприятий по производству кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; птицеферм; звероферм; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее -ТКО) за исключением мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требованиями и



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12				
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094					
Кадастровый номер: 55:36:190102:3830					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильников и других объектов и (или) осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц. в соответствии с законодательством Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Омск (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на данных объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом экологоорнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.619 от 15.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 19.08.2022, номер решения: 569-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 4		
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12		
5.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094					
Кадастровый номер:	55:36:190102:3830				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	связанных с повышен 3.3.2.3 недопущени притоки, не отвечающ работы, в том числе д согласованию с центр обосновании гидроло 3.3.2.5 и при условии примене заключение государст при наличии судоходо сбора фановых и подоприемников для сбора водозабора АО "Омскокруга г. Омска, тип: назначения, дата решприродных ресурсов	пием степени опасности загрязнения сто е отведения сточных вод в зоне водосбодих гигиеническим требованиям к охра обыча песка, гравия, донноуглубительном государственного санитарно-эпидем гическими расчетами отсутствия ухуди использование химических методов борния препаратов, имеющих положитель свенной санитарно-эпидемиологической ства необходимо оборудование судов, досланевых вод и твердых отходов, оборуда твердых отходов, оборуда твердых отходов, оборуда за санитарной охраны источников во	пения качества воды в створе водозабора; - п. выбы с эвтрофикацией водоемов допускается ное санитарно-эпидемиологическое й службы Российской Федерации; - п. 3.3.2.6 ебаркадеров и брандвахт устройствами для цование на пристанях сливных станций и		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	х данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 5
	Земельны	•	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 5 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094			
Кадастровый номер:	55:36:190102:3830		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные уча образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижим для государственных или муниципальных нужд:	ости		
Сведения о том, что земельный участок образован из земелеменного участка, государственная собственность на кот не разграничена:	орые которые не разгранич введении в действие 3	ена. В соответствии с Федеральным	участка, государственная собственность на и законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О дерации" орган Администрация г.Омска м.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуа.	льные"
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме: Земельного кодекса Р документа-основания агентства воздушного аэродрома Омск (Центранспорта (РОСАВИ предусмотренные ста 22.06.2023; реквизите Федерального агентст приаэродромной терр Федеральное агентств	в реестре прав, ограничений прав и нения): ограничения прав на земель оссийской Федерации; срок действи: приказ "О внесении изменений в го транспорта от 29 марта № 235-П "О тральный)" от 19.08.2022 № 569-п в ИАЦИЯ). вид ограничения (обрементьей 56 Земельного кодекса Российы документа-основания: приказ "О в гва воздушного транспорта от 29 ма питории аэродрома Омск (Центрального и станка приказ пот 29 ма питории аэродрома Омск (Центрального и станка приказ пот 29 ма питории аэродрома Омск (Центрального праве пр	приложение к приказу Федерального Об установлении приаэродромной территории выдан: Федеральное агентство воздушного ения): ограничения прав на земельный участок, ской Федерации; срок действия: с внесении изменений в приложение к приказу рта № 235-П "Об установлении ный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: ИАЦИЯ). вид ограничения (обременения):
	электронно	Г ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2I Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАВ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
6.01.2024г. № КУВИ-001/2024-1372709	94		
Кадастровый номер:	55:36:190102:3830		
	внесении изменений имарта № 235-П "Об ул 19.08.2022 № 569-П пограничения (обремен Земельного кодекса Р документа-основания "ОмскВодоканал" на ресурсов и экологии С кадастрового учета по на него не будут зарег Сведения о зарегистр	становлении приаэродромной территор выдан: Федеральное агентство воздушинения): ограничения прав на земельных оссийской Федерации; срок действия: распоряжение "Об установлении зонр. Иртыш в городе Омске" от 29.11.202 Омской области. Земельный участок по о истечении пяти лет со дня его государ истрированы права. Сведения, необходированных правах; 4 - Сведения о част	агентства воздушного транспорта от 29 рии аэродрома Омск (Центральный)" от ного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 22.06.2023; реквизиты санитарной охраны водозаборов АО 22 № 278 выдан: Министерство природных одлежит снятию с государственного рственного кадастрового учета, если димые для заполнения разделов: 2 -
Получатель выписки:	Администрация город	па Омска	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	<u> </u>				
	Земельный					
	вид объекта не					
Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 1						
.01.2024г. № КУВИ-001/2024-1372709-						
дастровый номер:	55:36:190102:3830					
лан (чертеж, схема) земельного участк	a					
	F	55:00-6.619				
		0.019				
сштаб 1:800	Условные обозначения:					
	ДОКУМЕНТ	ГПОДПИСАН				
	ЭЛЕКТРОННО					
наниза мамиламара	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В		www.car.c.dec			
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия			
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.20					

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12 16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094 Кадастровый номер: 55:36:190102:3830

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°58.1`	49.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°0.6`	8.15	данные отсутствуют	55:36:190102:21	644036, Омская обл, г. Омск, ул. Мельничная, д. 89, к. 4, кв. 30
3	1.1.3	1.1.4	181°40.9`	5.45	данные отсутствуют	55:36:190102:21	644036, Омская обл, г. Омск, ул. Мельничная, д. 89, к. 4, кв. 30
4	1.1.4	1.1.5	177°12.1`	17.2	данные отсутствуют	55:36:190102:21	644036, Омская обл, г. Омск, ул. Мельничная, д. 89, к. 4, кв. 30
5	1.1.5	1.1.6	175°10.8`	12.74	данные отсутствуют	55:36:190102:21	644036, Омская обл, г. Омск, ул. Мельничная, д. 89, к. 4, кв. 30
6	1.1.6	1.1.7	170°50.3`	12.56	данные отсутствуют	55:36:190102:21	644036, Омская обл, г. Омск, ул. Мельничная, д. 89, к. 4, кв. 30
7	1.1.7	1.1.8	168°36.6`	14.03	данные отсутствуют	55:36:190102:21	644036, Омская обл, г. Омск, ул. Мельничная, д. 89, к. 4, кв. 30
8	1.1.8	1.1.9	259°29.3`	49.71	данные отсутствуют	55:36:190102:2047	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	351°25.9`	42.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	359°40.7`	33.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12					
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094					
Кадастровый номер: 55:36:190102:3830					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-55, зона 2						
Номер точки	Коорди У	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	476101.88	2157171.71	-	0.1			
2	476104.5	2157221.18	-	0.1			
3	476096.37	2157220.61	-	0.1			
4	476090.92	2157220.45	-	0.1			
5	476073.74	2157221.29	-	0.1			
6	476061.05	2157222.36	-	0.1			
7	476048.65	2157224.36	-	0.1			
8	476034.9	2157227.13	-	0.1			
9	476025.83	2157178.25	-	0.1			
10	476067.97	2157171.9	-	0.1			
1	476101.88	2157171.71	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 12				
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13727094				
Кадастровый номер: 55:36:190102:3830				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.пп.3, п.3, ст. 47, Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерального закона №135 от 01.07.2017 г.). Приложение 7 «Поверхности ограничений препятствий» ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для вълета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262). Разрешается размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения в секторе третьей подзоны ПАТ при наличии выданных до 01.09.2022 документов: согласования строительства объекта федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта в отношении аэродрома Омск (Центральный) — Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта в отношении ародрома омск (Центральный) — Западно-сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ ВТ ФАВТ) (Далее согласование строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ); При отсутствии согласования строительства 3С МТУ ВТ ФАВТ — наличие заключения старшаються выациим документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полет
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

		Лист 11
Земельный	участок	
вид объекта нед	движимости	
Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27094		
55:36:190102:3830		
территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (об закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.1333 земельного участка». В пределах шестой подзон скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий кормов открытого типа; звероводческих ферм; с объектов обращения с твердыми коммунальным накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенны осуществление видов деятельности, способству Российской Федерации. Примечание (6*): Допушестой подзоны объектов, их эксплуатация (в тереконструкция, рекультивация, ликвидация) по (Центральный) при условии проведения меропр требованиями законодательства РФ с учетом экс Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид об Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэр Тип зоны: Охранная зона транспорта	т 19.08.2022 № 569-П выдан: Федераль бременения): п. 3, ст. 47, Воздушного в 0.2019 «Сельскохозяйственные предпры запрещено размещение объектов, с й по переработке зерна (элеваторы, мескотобоен; свинарников; коровников; в и отходам (далее — ТКО) за исключен х в соответствии с санитарными требом в крытых сооружениях; скотомогил общих массовому скоплению птиц, в стекается осуществление деятельности пом числе капитальный ремонт, модерь согласованию со старшим авиационно опредупреждению скопления опого-орнитологических заключений объекта реестра границ: Зона с особыми родромной территории аэродрома совя	вное агентство воздушного транспорта кодекса РФ (в редакции Федерального риятия. Планировочная организация пособствующих привлечению и массовому сльницы); предприятий по производству птицеферм; звероферм; свалок и любых имем мест (контейнерных площадок) ованиями и объектов по обработке, пьников и других объектов и (или) соответствии с законодательством и сохранение существующих в границах низация, техническое перевооружение, ым начальником аэродрома Омск птиц на данных объектах в соответствии с в соответствии с законодательством РФ.; и условиями использования территории; местного базирования Омск (Центральный);
Российской Федерации; Срок действия: не устан приложение к приказу Федерального агентства территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (об зданий, строений, сооружений и других объекто 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федерал запрещается размещать объекты, создающие по движения, навигации, посадки и связи, предназя подзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.6 территории; Вид зоны по документу: Четвертая документ и электронной	новлен; реквизиты документа-основан воздушного транспорта от 29 марта № 19.08.2022 № 569-П выдан: Федерал бременения): В границах секторов четов, предельная абсолютная высота котольного закона №135 от 01.07.2017 г.). Мехи в работе наземных объектов средначенных для организации воздушног б19; Вид объекта реестра границ: Зона подзона приаэродромной территории	ния: приказ "О внесении изменений в 235-П "Об установлении приаэродромной ьное агентство воздушного транспорта вертой подзоны запрещается размещение орых превышает высоту. пп.4, п. 3, ст. Четвертая подзона, в которой дств и систем обслуживания воздушного о движения и расположенных вне первой с особыми условиями использования
	Всего листов раздела 4.1: 3 27094 55:36:190102:3830 приложение к приказу Федерального агентства территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (об закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.1333 земельного участка». В пределах шестой подзог скоплению птиц: зернохранилищ и предприяти кормов открытого типа; звероводческих ферм; собъектов обращения с твердыми коммунальным накопления ТКО, созданных и эксплуатируемы утилизации, обезвреживанию ТКО, размещени осуществление видов деятельности, способству Российской Федерации. Примечание (6*): Допу шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в т реконструкция, рекультивация, ликвидация) по (Центральный) при условии проведения мероп требованиями законодательства РФ с учетом эк Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид ог Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэт Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения п Российской Федерации; Срок действия: не уста приложение к приказу Федерального агентства территории аэродрома Омск (Центральный)" от (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (об зданий, строений, сооружений и других объекти 47 Воздушного кодекса РФ (в редакции Федера запрещается размещать объекты, создающие подвижения, навигации, посадки и связи, предназ подзоны.; Реестровый номер границы: 55:00-6.6 территории; Вид зоны по документу: Четвертая документу: Четвертая	Приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федераль (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Воздушного и закона №135 от 01.07.2017 .; п. 4.14 СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предп земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, с скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, ме кормов открытого типа; звероводческих ферм; скотобоен; свинарников; коровников; п объектов обращения с твердыми коммунальными отходам (далее – ТКО) за исключен накопления ТКО, созданных и эксплуатируемых в соответствии с санитарными требо утилизации, обезвреживанию ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогил осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в о Российской Федерации. Примечание (6*): Допускается осуществление деятельности шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модери реконструкция, рекультивация, ликвидация) по согласованию со старшим авиационы (Центральный) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений Реестровый номер границы: 55:00-6.617; Вид объекта реестра границ: Зона с особым Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома сов

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

			Лист 12	
	Земельный участок			
	вид объекта нед	вижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-137	27094			
Кадастровый номер:	55:36:190102:3830			
1	(Центральный); Тип зоны: Охранная зона трансп	юта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодов природных ресурсов и экологии Омской области Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 охраны источников водоснабжения и водопровод санитарной охраны поверхностных источников в загрязняющих источники водоснабжения, с разрафинансирования, подрядными организациями и надзора; - п. 3.3.2.2 регулирование отведения т сельскохозяйственных объектов, а также согласо повышением степени опасности загрязнения сто отведения сточных вод в зоне водосбора источни требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3. донноуглубительные в пределах акватории ЗСО дсанитарно-эпидемиологического надзора лишь п воды в створе водозабора; - п. 3.3.2.5 п. 3.3.2.5. водоемов допускается при условии применения г государственной санитарно-эпидемиологической необходимо оборудование судов, дебаркадеров и отходов, оборудование на пристанях сливных ста 55:00-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора административного округа г. Омска; Тип зоны: Зназначения	ав на земельный участок, предусмотровлен; реквизиты документа-основани канал" на р. Иртыш в городе Омске" от ; Содержание ограничения (обременет 2 №10 "О введении в действие санитар дов питьевого назначения. САНПИН 2 водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3 аботкой конкретных водоохранных ме согласованных с центром государствет ерритории для нового строительства в вание изменений технологий действуючеными водами источника водоснабжения, включая его прито 3.2.4 все работы, в том числе добыч допускаются по согласованию с центр при обосновании гидрологическими ра препаратов, имеющих положительное и службы Российской Федерации; - п. брандвахт устройствами для сбора фанций и приемников для сбора тверды особыми условиями использования те а АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в	ия: распоряжение "Об установлении зон г 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство ния): В соответствии с Постановлением оных правил и норм "Зоны санитарной .1.4.1110-02" на территории зоны .2.1 выявление объектов, роприятий, обеспеченных источниками нного санитарно - эпидемиологического килых, промышленных и ощих предприятий, связанных с ния; - п. 3.3.2.3 недопущение ки, не отвечающих гигиеническим а песка, гравия, ом государственного псчетами отсутствия ухудшения качества в борьбы с эвтрофикацией санитарно-эпидемиологическое заключение 3.3.2.6 при наличии судоходства ановых и подсланевых вод и твердых х отходов.; Реестровый номер границы: притории; Вид зоны по документу: мкр. "Крутая Горка" Октябрьского	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 6 к извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(дата составления заявки)		
(полное наим	енование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия	ι,
имя, отчество предста	авителя, реквизиты документа, подтверждающего его поли	номочия,
или фамили:	я, имя, отчество и паспортные данные физического лица,	
	і) и контактный телефон заявителя), фамилия, имя, отчествиты документа, подтверждающие его полномочия)	во представителя,
Реквизиты банковского с	ечета заявителя, на который перечисляется сумма возвращ	аемого задатка:
наименование получател	я	·,
ИНН получателя	, КПП получателя	,
наименование банка	, ИНН/КПП банка	
	,	
	расчетный счет и т.д.	
ознакомление с которым настояц заявляет (заявляю) о своем намер предусмотрены в извещении. Ознакомившись с усло с градостроительным планом градостроительного плана земе отсутствие претензий к состоян	торода Омска и на официальном сайте Российской Федера щим удостоверяется, перечислив задаток в размере рении участвовать в объявленном аукционе и выполнить в овиями аукциона, документацией по земельному учас № РФ-55-2-36-0-00 земельного участка ельного участка), а также с проектом договора, насто ию земельного участка по результатам произведенного (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право за	рублей, все условия, которые стку, в том числе а (указать номер оящим подтверждая осмотра земельного
(номер лота, м	иестоположение и кадастровый номер земельного участка	·)
обязуется (обязуюсь):		
	аукционе подписать в день проведения аукциона прот внды земельного участка в установленные законодательств	
2. В случае если аукцион	признан несостоявшимся и только	признан (о)
участником аукциона, заключить сроки.	фио полностью) договор аренды земельного участка в установленные зако	онодательством
*	признан несостоявшимся и заявка	является
единственной заявкой, заключити	ь договор аренды земельного участка в установленные зак	онодательством

сроки.			
Гарантирую достоверность сведений, отраженных в н С техническими условиями о возможности подключе	ния объекта капита	пльного строительств	а к сетям
инженерно-технического обеспечения: водоснабжение,	теплоснабжение,	выпиской из	Единого
государственного реестра недвижимости на земельный участо	к ознакомлен(а).		
С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).	()		
Я даю свое согласие департаменту архитектуры Омска на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточ распространение (в случае прямо предусмотренных действую	нение (обновление щих законодательс	е, изменение), испол	ьзование,
обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональн	ых данных.		
Я даю свое согласие департаменту архитектуры Омска на получение уведомления о признании участни допущенным к участию в аукционе по адресу электронной поч	ком аукциона, ув	едомления о призі	нании не
Заявитель:			
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	
Приложение (опись прилагаемых документов):			
			`
		асшифровка подписи	1)
	М.П.		

Приложение № 7

к извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

земельного участка, заключенного по результатам аукциона

г. Омск	«»20г.
Департамент имущественных отношени	ий Алминистрации горола
Омска (далее – департан	-
Положения о департаменте, утвержденного Рег	денетвующего на основании
Совета от 26 октября 2011 года № 452, и	поверенности от
№, именуемый в дальнейшем «Арен	доверенности от
, именуемый в дальнейшем «Арен	додатель», с одной стороны
и, действую	ции на основании
, именуемый в дальней	
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны	-
об итогах аукциона на право заключения до	
участка (протокола рассмотрения заявок	на участие в аукционе)
от	№ 1 к настоящему договору)
заключили настоящий договор о нижеследующем	м:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВО	OPA .
i. iii Edile i doi obo	
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арен	
сроком на лет, земельный участок, наход	цящийся
расположенный в городе Омске, относящи	
населенных пунктов, площадью кв. м.	, именуемый в дальнейшем
Участок.	
1.2. Кадастровый номер Участка:	·
1.3. Разрешенное использование Участка: _	·
1.4. Цель использования Участка:	·
1.5. В отношении Участка имеются свед	цения об ограничении прав
(обременении), предусмотренные статьей 56 Зем	
Федерации (указывается в случае, если земел	льный участок расположен
в зоне с особыми условиями использования).	
1.6. Предоставление Участка Арендодато	елем Арендатору, а также

возврат Участка Арендатором Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к настоящему

договору).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам

и составляет		рубле	й.
Сумма задатка, внесенная Аренд	атором дл	ля участия	в аукционе,
засчитывается в сумму годовой арендной	платы.		
Ежегодная арендная плата вносит			
платежом в течение пяти дней с момент	a		_ платежным
поручением: по коду бюджетной классио	рикации 90	09 111 050 12	20 404 01 120,
для земель, государственная собственнос	ть на котој	рые не разгр	аничена (для
перечисления пени код бюджетной клас	сификации	9091160709	0040466140);
по коду бюджетной классификации 909	111 050 24	0 404 01 120	, для земель,
находящихся в муниципальной собствен	ности, (дл	я перечисле	ния пени код
бюджетной классификации 90911607090	0040467140)) получател	ем арендной
платы является: УФК по Омской обла	асти (депа	ртамент им	ущественных
отношений Администрации города Омсн	а). Банк п	олучателя: (ЭТДЕЛЕНИЕ
ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по О	мской обл	пасти г. Он	мск, Единый
казначейский счёт (заполняется	в поле	расчетно	ого счета):
03100643000000015200, единый казнач	ейский сч	ёт (заполня	ется в поле
корреспондентского счёта): 4010281024:	5370000044	4, БИК 0152	209001, ИНН

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период аренды, равный одному году, исчисляемому с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

получателя 5508001003, КПП получателя 550301001, КОД ОКТМО

52701000.

Арендная плата за последующие годы аренды Арендатором ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 10 числа текущего месяца отдельным платежным документом с указанием номера и даты настоящего договора, а также лицевого счета Арендатора по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
 - 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Омска и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

2.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор вправе:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора.

- 3.2. Арендатор обязан:
- 1) не изменять вид разрешенного использования Участка;
- 2) своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с настоящим договором;
- 3) B соответствии c порядком, установленным действующим строительства законодательством, получить все необходимые ДЛЯ разрешения (в случае предоставления земельного участка для целей строительства);
- 4) не нарушать права землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;
- 5) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом Участке;
- 6) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать загрязнения, захламления Участка;
- 7) обеспечить снятие верхнего плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и осуществить его передачу бюджетному учреждению города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- 8) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;
- 9) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 10) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния Участка и (или) экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 11) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;
- 12) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории;

- 13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок;
- 14) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;
- 15) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, проездов других объектов, расположенных на участке, И и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории Участка или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации;

В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить свободный доступ представителям собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности;

- 16) ежегодно не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;
- 17) организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности. Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется арендатором Участка самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Если арендатор Участка самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено арендатором Участка договором или иными документами (талон, квитанция);
- 18) Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора, обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично.
- 19) не допускать размещения на Участке нестационарных торговых объектов;

- 20) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 21) осуществить постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на объекты инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации и иные объекты, возведенные арендатором для обеспечения обслуживания многоквартирного жилого дома) (в случае, если целью использования земельного участка является размещение малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 1) осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;
- 2) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;
- 3) воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4) обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего договора в следующих случаях:
- невнесения в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона ежегодной арендной платы, указанной в пункте 2.1 раздела 2 договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона;
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
 - использования Участка не по целевому назначению;
- невыполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 17 пункта 3.2 настоящего договора;
- уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород при строительстве объектов на территории города Омска;
 - при нарушении иных существенных условий настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения Арендатором обязательства.

5) в одностороннем порядке путем письменного уведомления отказаться от настоящего договора в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа договор аренды земельного участка считается расторгнутым по истечении 1 месяца со дня направления Арендодателем письменного уведомления Арендатору.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, выявленные Арендаторами после подписания акта приема-передачи.

- 2) не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;
- 3) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. OTBETCTBEHHOCTL CTOPOH

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.
- 5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы в сроки и в размере, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

- 5.3. При неисполнении условия, предусмотренного подпунктом 19 пункта 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 5 процентов от размера годовой арендной платы.
- 5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

- 7.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.
- 7.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
- 7.4. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.
- 7.5. По окончании срока действия настоящего договора договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате арендной платы и возврата платежей.
 - 7.6. Место исполнения договора: г. Омск,

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Существенными условиями договора аренды являются раздел 1, раздел 2 настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.
- 10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.
- 10.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.
- 10.4. Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия настоящего договора аренды, объект незавершенного строительства, расположенный на Участке, может быть изъят у собственника этого объекта по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 10.5. Настоящий договор заключается в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.
- 10.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 11 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.
- 10.7. Арендатор заведомо согласен на обработку департаментом следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.
- 10.8. Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:
 - 1) Водоснабжение и канализация:
- 1.1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации:
- 1.2) информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации на дату опубликования извещения: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ОАО «ОмскВодоканал» установлены ;
- 1.3) подключение объекта к коммунальной системе водоснабжения и коммунальной системе канализации:

- водопотребление –	м/сут;	
- водоотведение	$_{}$ M^3/cyT .	
2) Теплоснабжение:		

10.9. Площадь объекта капитального строительства, подлежащего Участке, строительству на составляет: в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 года срока, необходимого для выполнения № 264/пр «Об установлении инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (указывается в случае, использования земельного участка не является индивидуальное жилищное строительство или садоводство).

11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются:

приложение N_2 **1** — протокол об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе);

приложение N_2 **2** — акт приема-передачи земельного участка.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

	к договору	арспды эсм	слыного участка
OT «	20	года №	

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Омск

	артамент имущественных отношений
Администрации города Омска в л	ице
действующего на основании Положе	ения о департаменте, утвержденного
	та от 26 октября 2011 года № 452
и доверенности от №	, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны	И
действующ на основании	, именуемый
в дальнейшем «Арендатор», с другой с	стороны, в соответствии с протоколом
о результатах аукциона на право зак	лючения договора аренды земельного
участка на территории города Омска	а (протокола рассмотрения заявок на
участие	
в аукционе) от «»20 г	ода № и заключенного договора
аренды земельного участка, наход	цящегося
аренды земельного участка, наход расположенного в городе Омске, от «	<» 20 года
№ произвели прием и пер	редачу в аренду земельного участка
находящегося в	
расположенного в городе Омске (дал	ее – Участок), имеющего следующие
характеристики:	
	оторой относится Участок:
2. Площадь Участка:	
3. Кадастровый номер Участка: _	риентиры) Участка:
4. Местоположение (адресные ор	иентиры) Участка:
Арендодатель Участок сдал:	Арендатор Участок принял:
/// (подпись) / (ФИО)	/// (подпись) (ФИО)
(подпись) (ФИО)	(подпись) (ФИО)
,, 20 E	,, » 20 n
«»20 г. М.П.	«» <u>20</u> г.
171.11.	171.11.