

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 октября 2019 года № 715-п

О внесении изменений и утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1.1 к настоящему постановлению;»;

2) приложение № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» в границах элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.1 «Положение об очередности планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица

1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

А.В. Подгорбунских

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 18 октября 2019 года № 715-п

«Приложение № 1.1
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Изменение в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», предусматривают выделение элемента планировочной структуры № 7.1 из элемента планировочной структуры № 7 планировочного района II.

На проектируемой территории объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории:

- получение технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства;
- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на строительство;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Строительство многоквартирного жилого дома средней этажности по улице 4-я Любинская, дом 34Б (9 этажей) предусмотрено в 3 этапа:

1 этап – завершен, 1-я очередь жилого дома введена в эксплуатацию (условный номер земельного участка 7.1.11);

2 этап – строительство 2-й очереди жилого дома (условный номер земельного участка 7.1.13);

3 этап – строительство 3-й очереди жилого дома (условный номер земельного участка 7.1.2).»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 18 октября 2019 года № 715-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района
II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица
Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки
Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
7.1.1	269	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.1.2	1939	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:100902:1022
7.1.3	2094	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:100902:1022
7.1.4	1784	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:100902:1022
7.1.5	110	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:100902:1022
7.1.6	1099	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. образуемый земельный участок является многоконтурным
7.1.7	766	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.1.8	596	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.1.9	1928	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. образуемый земельный

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
		участок является многоконтурным
7.1.10	1131	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.1.11	2695	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 7.1.3, учтенного в ЕГРН
7.1.12	3465	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 7.1.4, учтенного в ЕГРН
7.1.13	3875	Объединение земельных участков с кадастровым номером 55:36:100902:1101 и условным номером 7.1.12, учтенных в ЕГРН

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²
7.1.1	269
7.1.8	596
7.1.10	1131

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
7.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
7.1.2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.5	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении
7.1.6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.7	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.8	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7.1.9	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.10	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7.1.11	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.12	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)
7.1.13	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5–10 этажей)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Длина, м	X	Y
1	3.91	17192.60	300.39

Номер точки	Длина, м	X	Y
2	25.35	17191.80	304.22
3	3.81	17166.51	302.50
4	9.29	17166.00	306.27
5	9.91	17156.74	305.50
6	1.98	17155.11	315.28
7	15.32	17153.31	316.10
8	12.73	17138.26	313.27
9	10.44	17125.75	310.92
10	104.18	17115.48	308.99
11	72.70	17121.00	204.96
12	47.92	17124.85	132.36
13	6.08	17127.39	84.51
14	13.74	17133.46	84.76
15	1.57	17147.19	85.33
16	1.22	17147.53	83.80
17	9.24	17147.65	82.58
18	8.70	17156.89	82.57
19	0.50	17165.58	82.92
20	7.21	17165.61	82.42
21	7.08	17172.74	83.48
22	3.51	17179.74	84.52
23	1.52	17183.16	85.33
24	47.19	17182.78	86.81

Номер точки	Длина, м	X	Y
25	15.64	17229.93	88.75
26	6.72	17228.84	104.35
27	15.58	17222.62	101.84
28	8.33	17216.62	116.21
29	2.68	17212.88	123.65
30	15.08	17215.13	125.10
31	0.35	17207.26	137.96
32	20.91	17207.56	138.13
33	12.85	17225.76	148.42
34	20.97	17224.86	161.24
35	46.20	17223.37	182.16
36	2.82	17269.45	185.57
37	56.50	17272.26	185.77
38	3.84	17268.10	242.12
39	64.01	17271.93	242.35
40	4.34	17267.71	306.23
41	71.00	17263.39	305.81
1		17192.60	300.39

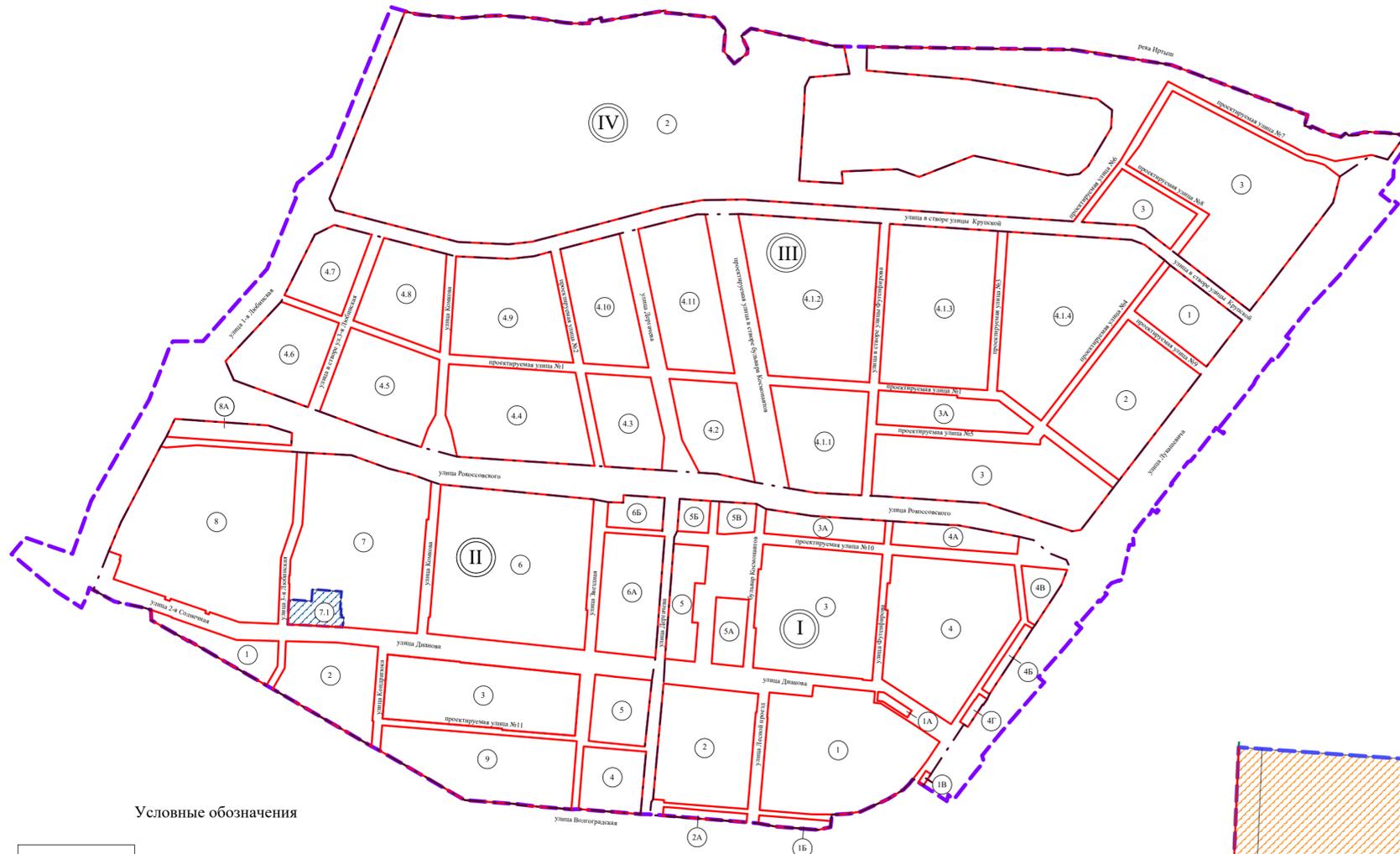
V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению.

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

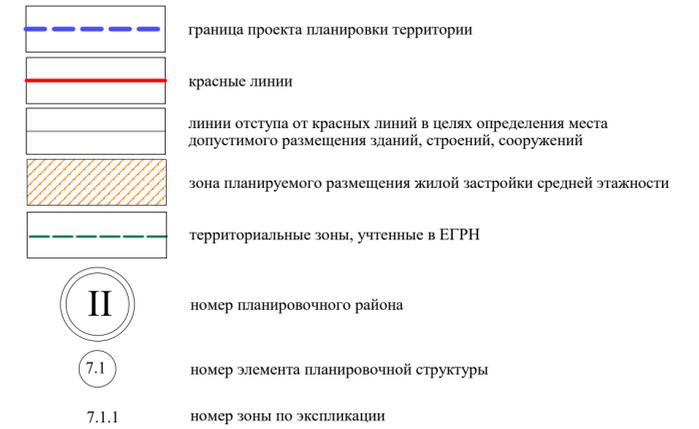
Схема расположения элементов планировочной структуры территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Таблица

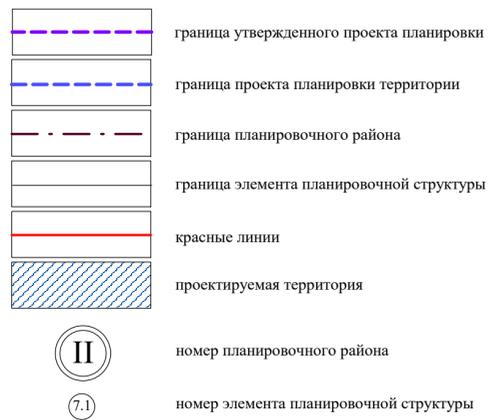
№ планировочного района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
II	7.1	7.1.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности



Условные обозначения

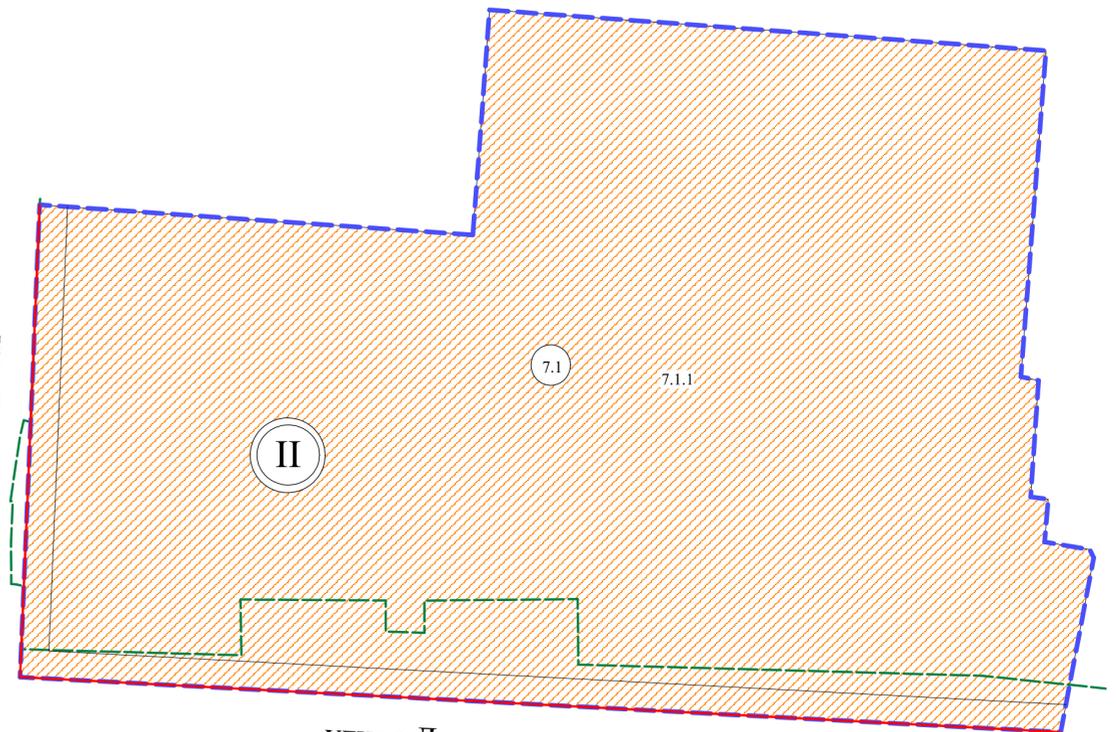


Условные обозначения

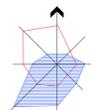


Примечание:
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: ООО «СпектрСтрой».
3. Проект разработан в соответствии с распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 913 от 30.10.2018 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
5. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
6. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
7. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
8. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

улица 3-я Любинская



улица Дьянова



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения элементов планировочной структуры территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки
	граница проекта межевания территории
	граница планировочного района
	граница элемента планировочной структуры
	красные линии
	проектируемая территория
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры

Условные обозначения

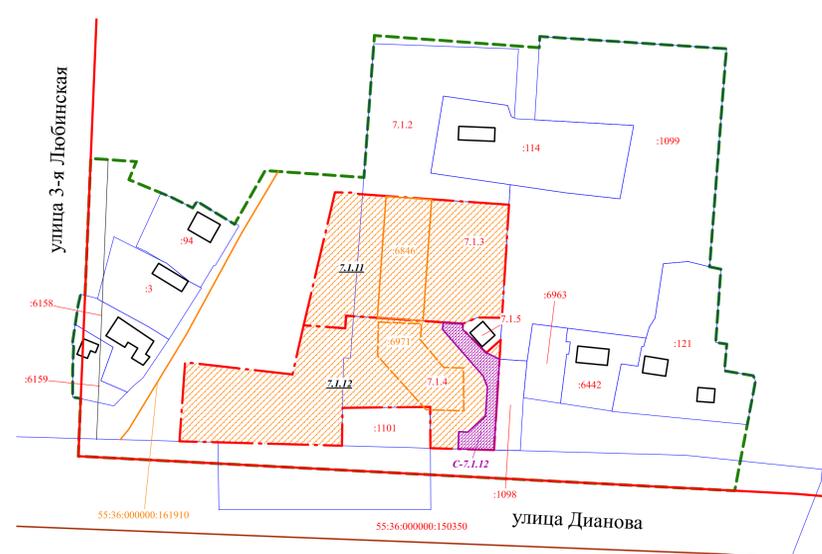
	граница проекта межевания территории
	красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
	границы образуемых земельных участков 2 этапа, 3 этапа образования
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	земельные участки с условными номерами, учтенные в ЕГРН
	существующие здания, строения, сооружения
	объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
	незавершенные объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
	части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
	номер образуемого земельного участка
	номер части образуемого или изменяемого земельного участка
	образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
	образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры

Примечание:
 1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектурa».
 2. Заказчик: ООО «СпектрСтрой».
 3. Проект разработан в соответствии с распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 913 от 30.10.2018 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».
 4. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
 5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
 6. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в данном проекте межевания не отображаются в связи с отсутствием данных объектов в границах проектирования.
 7. Допустимое значение площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:100902:1022, учтенного в ЕГРН составляет +/- 27 кв.м.

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



3 этап образования земельных участков

