

ПРОТОКОЛ № 1  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
по извещению № 121119/31452855/01

05 декабря 2019 года

1. Наименование предмета открытого аукциона: право заключения договоров аренды в отношении следующего имущества:

1) лот № 1: нежилое помещение 6П, номера на поэтажном плане: 5-7, 10-15, 18, 19, этаж 2, общей площадью 120,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

2) лот № 2: нежилые помещения 30П и 31П, расположенные в подвале, общей площадью 263,9 кв.м., расположенные по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 113 (ЦАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

3) лот № 3: нежилое помещение 2П, номера на поэтажном плане: 7-13, 15, 16, 19, 20, этаж 2, общей площадью 226,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

4) лот № 4: нежилое помещение 1П, 3П, 4П, 5П, расположенные в подвале, на первом и втором этажах, общей площадью 698,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

5) лот № 5: нежилое помещение 8П, номер на поэтажном плане первого этажа: 1, общей площадью 12,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, дом 8А (КАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

6) лот № 6: нежилое помещение 4П, этаж 1, общей площадью 36,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, ул. Российская, д. 13 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

7) лот № 7: нежилое помещение 8П, номера на поэтажном плане первого этажа 16,17,48, общей площадью 53,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 118 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

8) лот № 8: нежилое помещение 2П, номера на поэтажном плане первого этажа: 34-36, общей площадью 43,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 55 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

9) лот № 9: нежилое одноэтажное здание с одноэтажной надстройкой, литера АА1, общей площадью 395,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Марка Никифорова, д. 11 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

10) лот № 10: нежилое одноэтажное здание с двумя одноэтажными пристройками, литера ББ1Б2, общей площадью 122,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Марка Никифорова, д. 11 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

11) лот № 11: нежилое помещение 1П, номера на поэтажном плане: 1-21, этаж 1, общей площадью 181,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 19В (ЦАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

12) лот № 12: нежилое помещение 11П, номера на поэтажном плане: 4,5, этаж 2, общей площадью 36,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д.69 (ЦАО).

Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

13) лот № 13: нежилое помещение 8П, номера на поэтажном плане: 1-4, находящееся в подвале жилого дома, общей площадью 37,9 кв.м., литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 67 (ЦАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

14) лот № 14: нежилое одноэтажное здание с двумя одноэтажными пристройками-мастерские, литера ББ1Б2, общей площадью 941,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 2 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

15) лот № 15: нежилое помещение 1П, номера на поэтажном плане первого этажа: 2,3,5,7-9, общей площадью 113,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

16) лот № 16: нежилое помещение 11П, номера на поэтажном плане: 12, этаж 1, общей площадью 18,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д.69 (ЦАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

17) лот № 17: нежилые помещения 7П, номера на поэтажном плане первого этажа: 14, 15, 16, 17 общей площадью 27,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Омск, ул. 22 Апреля, д. 16 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

18) лот № 18: нежилое помещение 7П, номера на поэтажном плане: 1-20 (1 этаж), 1-29, 34-35 (2 этаж), 1-30 (3 этаж), литера А, А1, общей площадью 729,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 2 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

19) лот № 19: нежилое помещение 3П, номера на поэтажном плане первого этажа: 1-11, общей площадью 79,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 1 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

20) лот № 20: нежилое помещение 1П, номера на поэтажном плане первого этажа: 6, общей площадью 21,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

21) лот № 21: нежилое помещение 1П, номера на поэтажном плане первого этажа: 4, общей площадью 55,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26 (ОАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

22) лот № 22: нежилое помещение 1П, 1 этаж (1-13), литера А, общей площадью 104,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, д. 2 (ЛАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

23) лот № 23: нежилое помещение 1П, 1 этаж, литера А, общей площадью 51,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Марьяновская 4-я, д.4 (ЛАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

24) лот № 24: нежилое помещение 1П, номера на поэтажном плане: 1-8, этаж 1, литера А, общей площадью 69,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 56 (САО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

25) лот № 25: нежилое помещение 9П, номера на поэтажном плане: 8-14, этаж 1, литера А, общей площадью 77,9 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 57 (ЦАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

26) лот № 26: нежилое помещение 205П, номера на поэтажном плане: 8-10, 2 этаж, общей площадью 40,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.20 (ЦАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

27) лот № 27: нежилое помещение 2П, номера №№ 2,6, 1 этаж, литера А, общей площадью 69,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 33 Северная, д.140 (ЦАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

28) лот № 28: здание: служебное помещение, этажность 1, литера А, общей площадью 41,7 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Казахстанская, дом 15 (КАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

29) лот № 29: здание: гараж, бытовое помещение, этажность 1, литера ББ1Б2, общей площадью 191,8 кв. м., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Казахстанская, дом 15 (КАО). Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность.

2. Аукционная комиссия бюджетного учреждения города Омска «Центр аренды и мониторинга имущества» (далее - Комиссия), в составе:

Председатель комиссии:

Сторожева Елена Валерьевна

Заместитель председателя:

Кныш Юлия Петровна

Секретарь:

Брауэр Валентина Николаевна

Члены комиссии:

Кормаченко Екатерина Геннадьевна

Гунина Анна Владимировна

Литвиненко Ольга Александровна

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее - аукцион) в 10:00 05.12.2019 года по адресу: г. Омск ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47, каб. 10.

3. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по Лоту № 9 поступило две заявки на участие в аукционе; по Лоту № 10 поступила одна заявка на участие в аукционе; по Лоту № 14 поступила одна заявка на участие в аукционе; по Лоту № 17 поступила одна заявка на участие в аукционе; по Лоту № 27 поступила одна заявка на участие в аукционе; по Лоту № 28 поступило две заявки на участие в аукционе; по Лоту № 29 поступило две заявки на участие в аукционе.

4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, поданными на бумажном носителе, проводилось заместителем председателя комиссии.

5. Рассмотрены заявки, поступившие на участие в открытом аукционе:

- по лоту № 1 заявки не поступили;
- по лоту № 2 заявки не поступили;
- по лоту № 3 заявки не поступили;
- по лоту № 4 заявки не поступили;
- по лоту № 5 заявки не поступили;
- по лоту № 6 заявки не поступили;
- по лоту № 7 заявки не поступили;
- по лоту № 8 заявки не поступили;

– по лоту № 9 поступили заявки от:

1) гр. Иванова Михаила Анатольевича, почтовый адрес: 125252, г. Москва, Песчаный переулок д. 14, корп. 3, кв. 259, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

2) Общества с ограниченной ответственностью «АРОС», почтовый адрес: 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 40, офис 3, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

– по лоту № 10 поступила заявка от гр. Иванова Михаила Анатольевича, почтовый адрес: 125252, г. Москва, Песчаный переулок д. 14, корп. 3, кв. 259, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

– по лоту № 11 заявки не поступили;

– по лоту № 12 заявки не поступили;

– по лоту № 13 заявки не поступили;

– по лоту № 14 поступила заявка от:

1) гр. Иванова Михаила Анатольевича, почтовый адрес: 125252, г. Москва, Песчаный переулок д. 14, корп. 3, кв. 259, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

– по лоту № 15 заявки не поступили.

– по лоту № 16 заявки не поступили.

– по лоту № 17 поступила заявка от:

1) гр. Андреева Максима Михайловича, почтовый адрес: 644020, г. Омск, проспект Карла Маркса, д.72 к. 61, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

– по лоту № 18 заявки не поступили;

– по лоту № 19 заявки не поступили;

– по лоту № 20 заявки не поступили;

– по лоту № 21 заявки не поступили;

– по лоту № 22 заявки не поступили;

– по лоту № 23 заявки не поступили;

– по лоту № 24 заявки не поступили;

– по лоту № 25 заявки не поступили;

– по лоту № 26 заявки не поступили;

– по лоту № 27 поступила заявка от:

1) гр. Архиповой Татьяны Николаевны, почтовый адрес: г. Омск, СНТ «Ранет», уч. 238, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

– по лоту № 28 поступили заявки от:

1) Общества с ограниченной ответственностью «Магнит», почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Декабристов, д. 45, корп.1, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

2) Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТЕХНОЛОГИИ», почтовый адрес: 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 38Е, корп.1, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

– по лоту № 29 поступили заявки от:

1) Общества с ограниченной ответственностью «Магнит», почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Декабристов, д. 45, корп.1, соответствует требованиям, установленным

документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

2) Общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТЕХНОЛОГИИ», почтовый адрес: 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 38Е, корп.1, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы.

6. Заявитель аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АРОС», 03.12.2019 отозвал заявку на участие в аукционе, зарегистрированную в журнале регистрации заявок на предоставление в аренду нежилых помещений 02.12.2019 за № 34.

7. По итогам рассмотрения представленных документов Комиссия единогласно решила:

1) признать открытый аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

2) признать открытый аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

3) признать открытый аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

4) признать открытый аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

5) признать открытый аукцион по лоту № 5 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

6) признать открытый аукцион по лоту № 6 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

7) признать открытый аукцион по лоту № 7 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

8) признать открытый аукцион по лоту № 8 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

9) признать открытый аукцион по лоту № 9 несостоявшимся.

Гр. Иванов Михаил Анатольевич признан единственным участником открытого аукциона по лоту № 9. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссией принято решение о заключении договора аренды по лоту № 9 сроком на 5 лет с гр. Ивановым Михаилом Анатольевичем, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, по начальной (минимальной) цене договора в размере 122 302,20 руб. в мес., в т.ч. НДС 20% - 20 383,70 руб.;

10) признать открытый аукцион по лоту № 10 несостоявшимся.

Гр. Иванов Михаил Анатольевич признан единственным участником открытого аукциона по лоту № 10. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссией принято решение о заключении договора аренды по лоту № 10 сроком на 5 лет с гр. Ивановым Михаилом Анатольевичем, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, по начальной (минимальной) цене договора в размере 36 812,30 руб. в мес., в т.ч. НДС 20% - 6 135,38 руб.;

11) признать открытый аукцион по лоту № 11 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

12) признать открытый аукцион по лоту № 12 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

13) признать открытый аукцион по лоту № 13 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

14) признать открытый аукцион по лоту № 14 несостоявшимся.

Гр. Иванов Михаил Анатольевич признан единственным участником открытого аукциона по лоту № 14. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссией принято решение о заключении договора аренды по лоту № 14 сроком на 5 лет с Ивановым Михаилом Анатольевичем,

подавшем единственную заявку на участие в аукционе, по начальной (минимальной) цене договора в размере 130 924,1 руб. в мес., в т.ч. НДС 20% - 21 820,68 руб.

15) признать открытый аукцион по лоту № 15 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

16) признать открытый аукцион по лоту № 16 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

17) признать открытый аукцион по лоту № 17 несостоявшимся.

Гр. Андреев Максим Михайлович признан единственным участником открытого аукциона по лоту № 17. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссией принято решение о заключении договора аренды по лоту № 17 сроком на 11 мес. с гр. Андреевым Максимом Михайловичем, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, по начальной (минимальной) цене договора в размере 13 019,00 руб. в мес., в т.ч. НДС 20% - 2 169,83 руб.;

18) признать открытый аукцион по лоту № 18 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

19) признать открытый аукцион по лоту № 19 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

20) признать открытый аукцион по лоту № 20 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

21) признать открытый аукцион по лоту № 21 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

22) признать открытый аукцион по лоту № 22 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

23) признать открытый аукцион по лоту № 23 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

24) признать открытый аукцион по лоту № 24 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

25) признать открытый аукцион по лоту № 25 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

26) признать открытый аукцион по лоту № 26 несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе;

27) признать открытый аукцион по лоту № 27 несостоявшимся.

Гр. Архипова Татьяна Николаевна признана единственным участником открытого аукциона по лоту № 27. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссией принято решение о заключении договора аренды по лоту № 27 сроком на 11 мес. с гр. Архиповой Татьяной Николаевной, подавшей единственную заявку на участие в аукционе, по начальной (минимальной) цене договора в размере 20 700,90 руб. в мес., в т.ч. НДС 20% - 3450,15 руб.;

28) допустить к участию в аукционе по лоту № 28 следующих участников:

- ООО «Магнит», почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Декабристов, д. 45, корп.1, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

- ООО «ЭкоТЕХНОЛОГИИ», почтовый адрес: 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 38Е, корп.1, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

29) допустить к участию в аукционе по лоту № 29 следующих участников:

- ООО «Магнит», почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Декабристов, д. 45, корп.1, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы;

- ООО «ЭкоТЕХНОЛОГИИ», почтовый адрес: 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 38Е, корп.1, соответствует требованиям, установленным документацией об открытом аукционе на право заключения договора аренды, так как к ней приложены необходимые сведения и документы.

8. Не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола направить заявителям по лотам №№ 9, 10, 14, 17, 27, 28, 29 уведомления о принятых Комиссией решениях.

9. В связи с отзывом заявки на участие в аукционе обществом с ограниченной ответственностью «АРОС», Комиссией принято решение вернуть внесенный заявителем задаток в размере 122 302 (сто двадцать две тысячи триста два) рубля 20 копеек на реквизиты указанные заявителем в заявке от 02.12.2019 на участие в аукционе.

10. Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

11. Настоящий протокол составлен в четырнадцати экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты составления настоящего протокола.

Председатель комиссии:

Сторожева Елена Валерьевна

Заместитель председателя:

Кныш Юлия Петровна

Секретарь:

Брауэр Валентина Николаевна

Члены комиссии:

Кормаченко Екатерина Геннадьевна

Гунина Анна Владимировна

Литвиненко Ольга Александровна