

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 42, 43, 44, 45, 46, 58, расположенной в границах: улица XIX Партсъезда – улица 50 лет Профсоюзам – улица 22 Апреля – улица Энергетиков – улица Магистральная и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ39 по улице Энергетиков, № 2-1.ИТ50 по переулку Новостроевскому, № 2-1.ИТ51 по улице 4-я Новостроевская, № 2-1.ИТ52 по улице 3-я Новостроевская, №№ 2-1.ИТ40, 2-1.ИТ44 по улице 50 лет Профсоюзам в Советском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

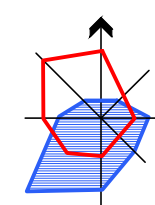
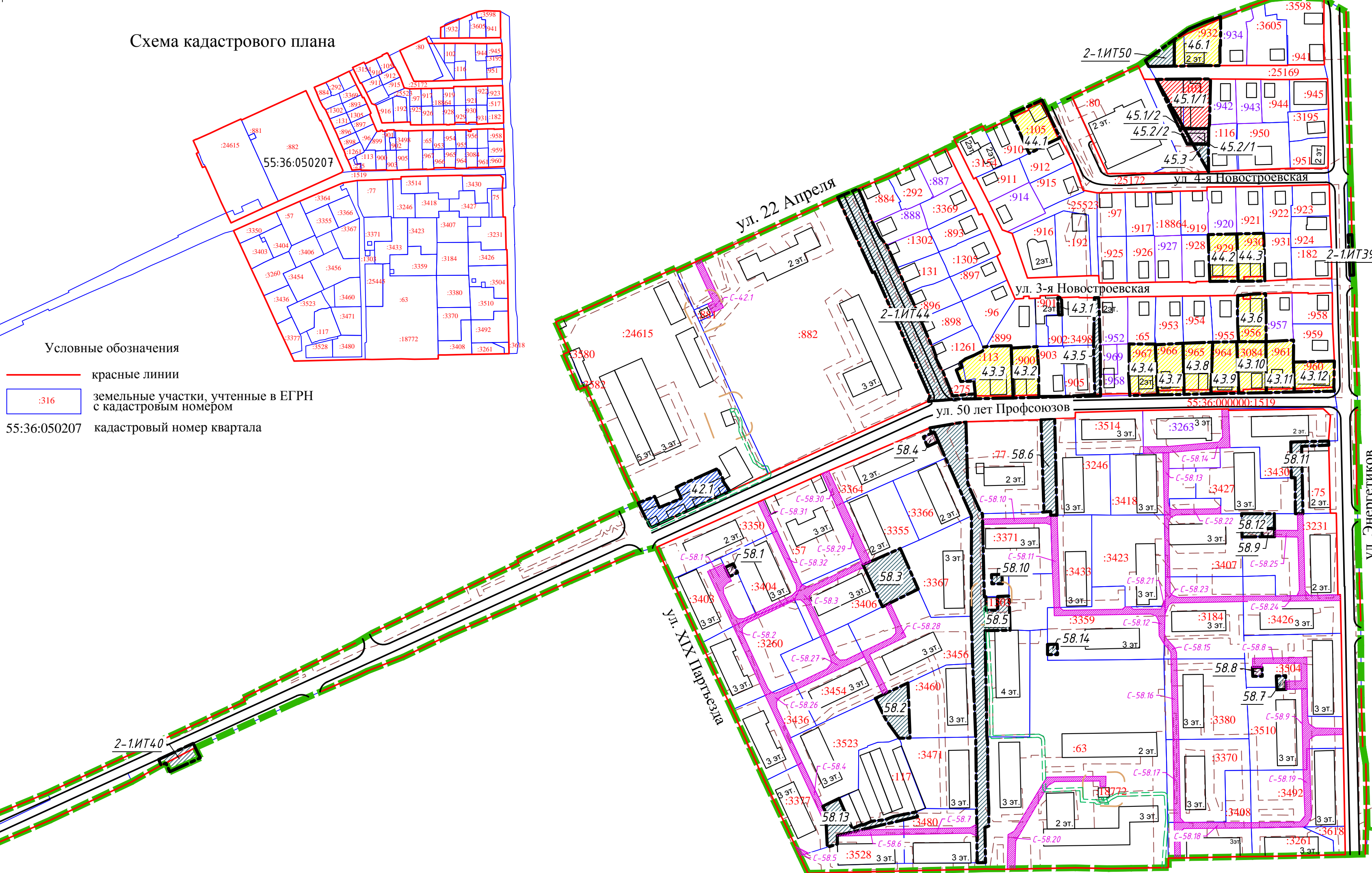
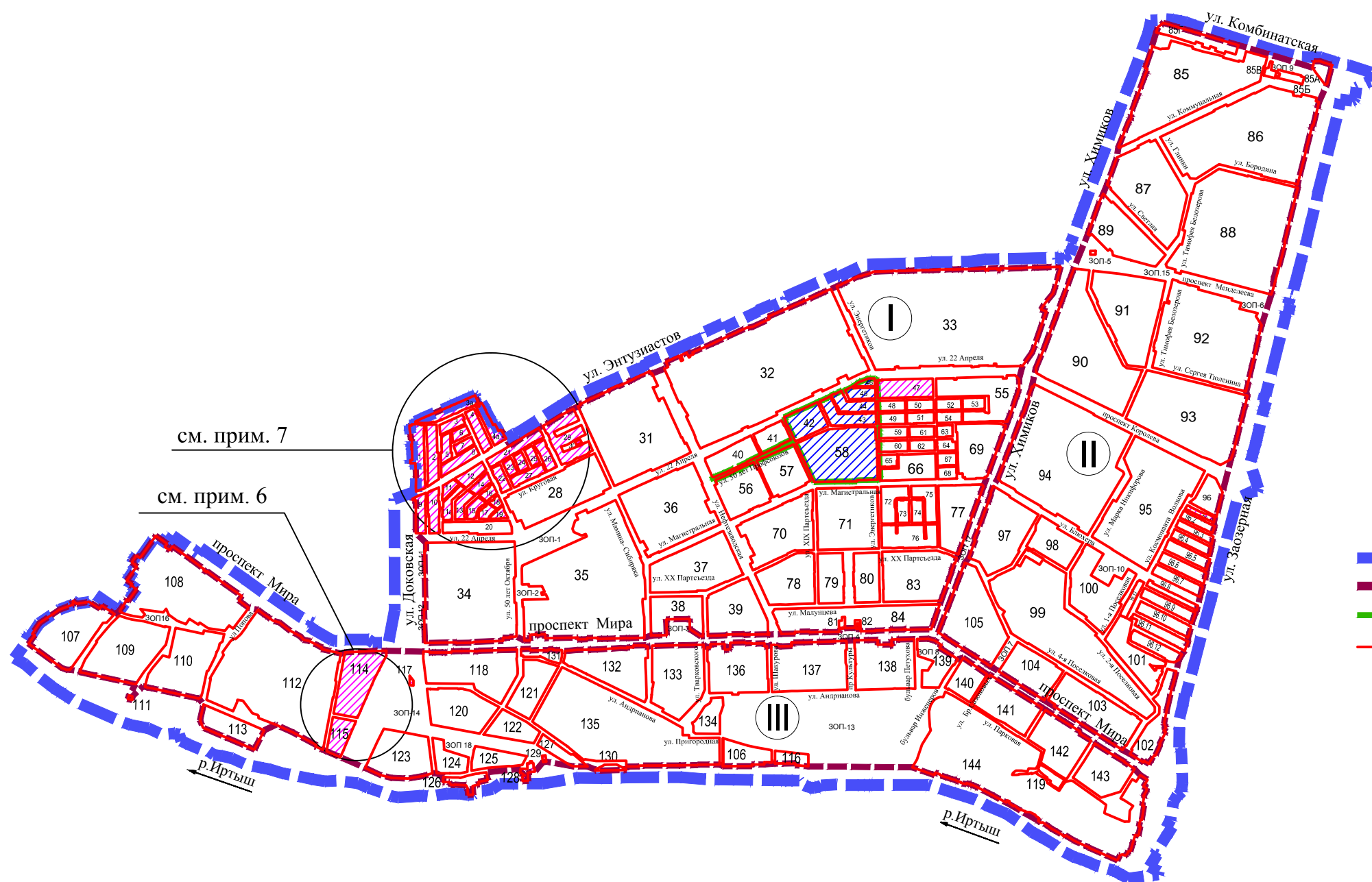


Схема кадастрового плана



ул. Магистральная М 1:2000

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории города Омска, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заводская – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибкострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница межевания территории
- красные линии
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория (Чертеж № 10)
- территории, на которые не выполняется межевание

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-42.1	55:36:050207:882	172	Под проезд, проход
2	C-58.1	55:36:050207:3403	268	Под проезд, проход
3	C-58.2	55:36:050207:3260	240	Под проезд, проход
4	C-58.3	55:36:050207:3406	300	Под проезд, проход
5	C-58.4	55:36:050207:3377	135	Под проезд, проход
6	C-58.5	55:36:050207:3377	20	Для размещения инженерных коммуникаций
7	C-58.6	55:36:050207:3528	129	Под проезд, проход
8	C-58.7	55:36:050207:3480	174	Под проезд, проход
9	C-58.8	55:36:050207:3504	258	Под проезд, проход
10	C-58.9	55:36:050207:3510	295	Под проезд, проход
11	C-58.10	55:36:050207:3371	159	Под проезд, проход
12	C-58.11	55:36:050207:3433	245	Под проезд, проход
13	C-58.12	55:36:050207:3359	331	Под проезд, проход
14	C-58.13	55:36:050207:3418	133	Под проезд, проход
15	C-58.14	55:36:050207:3263	321	Под проезд, проход
16	C-58.15	55:36:050207:3184	52	Под проезд, проход
17	C-58.16	55:36:050207:3380	196	Под проезд, проход
18	C-58.17	55:36:050207:3370	214	Под проезд, проход
19	C-58.18	55:36:050207:3408	259	Под проезд, проход
20	C-58.19	55:36:050207:3492	293	Под проезд, проход
21	C-58.20	55:36:050207:63	406	Под проезд, проход
22	C-58.21	55:36:050207:3423	4	Под проезд, проход
23	C-58.22	55:36:050207:3407	234	Под проезд, проход
24	C-58.23	55:36:050207:3184	233	Под проезд, проход
25	C-58.24	55:36:050207:3426	219	Под проезд, проход
26	C-58.25	55:36:050207:3231	265	Под проезд, проход
27	C-58.26	55:36:050207:3436	241	Под проезд, проход
28	C-58.27	55:36:050207:3454	256	Под проезд, проход
29	C-58.28	55:36:050207:3456	284	Под проезд, проход
30	C-58.29	55:36:050207:3355	219	Под проезд, проход
31	C-58.30	55:36:050207:3364	109	Под проезд, проход
32	C-58.31	55:36:050207:3350	78	Под проезд, проход
33	C-58.32	55:36:050207:3404	206	Под проезд, проход

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровым номером
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
- граница санитарно-защитной зоны

- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристика части земельного участка	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	2-1.ИТ39	улица Энергетиков	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	64
2	2-1.ИТ40	улица 50 лет Профсоюзам	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	236
3	2-1.ИТ44	улица 50 лет Профсоюзам (от улицы 22 Апреля до улицы 50 лет Профсоюзам)	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2165
4	2-1.ИТ50	Новостроевский переулок	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	194
5	42.1	улица 19 Партевская, 34	Гаражи боевого типа	-	-	837
6	43.1	улица 3-я Новостроевская, д. 89	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	26
7	43.2	улица 50 лет Профсоюзам, д. 94	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:900	526	552
8	43.3	улица 50 лет Профсоюзам, д. 96	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:113	853	941
9	43.4	улица 50 лет Профсоюзам, д. 86	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:967	565	583
10	43.5	проезд с улицы 2-я Новостроевская по улице 50 лет Профсоюзам	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	262
11	43.6	улица 3-я Новостроевская, д. 75	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:956	534	557
12	43.7	улица 50 лет Профсоюзам, д. 84	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:966	524	574
13	43.8	улица 50 лет Профсоюзам, д. 82	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:965	558	605
14	43.9	улица 50 лет Профсоюзам, д. 80	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:964	536	560
15	43.10	улица 50 лет Профсоюзам, д. 78	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:3084	571	608
16	43.11	улица 50 лет Профсоюзам, д. 76	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:961	554	594
17	43.12	улица 50 лет Профсоюзам, д. 74	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:960	443	504
18	44.1	улица 4-я Новостроевская, д. 93	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:105	539	605
19	44.2	улица 3-я Новостроевская, д. 78	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:929	500	560
20	44.3	улица 3-я Новостроевская, д. 76	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:930	492	533
21	45.1/1	переулок Новостроевский, д. 9	Административные здания и офисы иных организаций неосвоенного назначения, не являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	55:36:050207:102	539	825
22	45.1/2	переулок Новостроевский, д. 9	Административные здания и офисы иных организаций неосвоенного назначения, не являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	55:36:050207:25172 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	11032 +/-37	49
23	45.2/1	принадлежит к участку по улице 4-я Новостроевская, д. 20	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ и в кирпичном или бетонном исполнении	-	-	131
24	45.2/2	улица 4-я Новостроевская	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ и в кирпичном или бетонном исполнении	55:36:050207:25172 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	11032 +/-37	33
25	45.3	принадлежит к участку по улице 4-я Новостроевская, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	89
26	46.1	переулок Новостроевский, д. 8	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:932	634	760

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристика части земельного участка	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь по проекту, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.
27	58.1	Во дворе домов по адресу улица 50 лет Профсоюзам, д. 67	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	38
28	58.2	Принадлежит к территории дома по адресу улица Магистральная, д.426	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	495
29	58.3	улица 50 лет Профсоюзам, д.65а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	764
30	58.4	Между домами по адресу улица 50 лет Профсоюзам, д. 61а, 63	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	52
31	58.5	Проезд с улицы 50 лет Профсоюзам на улицу Магистральная, дом по адресу 50 лет Профсоюзам 61а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	2716
32	58.6	Проезд с улицы 50 лет Профсоюзам вдоль дома по адресу 50 лет Профсоюзам 59а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	524
33	58.7	улица Энергетиков, д.31	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	54
34	58.8	На территории дома по адресу улица Энергетиков, д.31	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	35
35	58.9	улица Энергетиков, д. 33	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	42
36	58.10	улица 50 лет Профсоюзам, д.59б	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	40
37	58.11	улица Энергетиков, д.35	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	321
38	58.12	улица Энергетиков, д. 33	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	274
39	58.13	Принадлежит к территории дома по адресу улица Магистральная, д. 42-42а-44	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	484
40	58.14	улица Энергетиков, д.31а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	43

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
5. Ширина проездов установлена по условиям существующей застройки.
6. Территории, на которые не выполняется межевание до реализации проекта строительства мостового перехода с дорогой.
7. Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.