

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

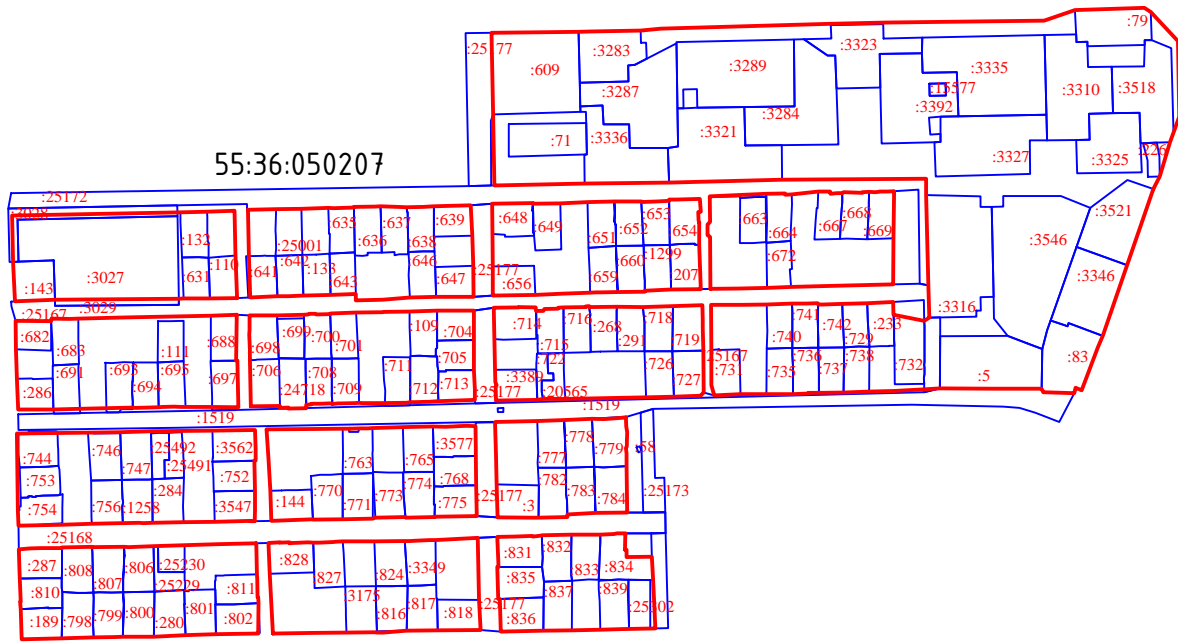
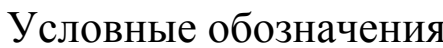
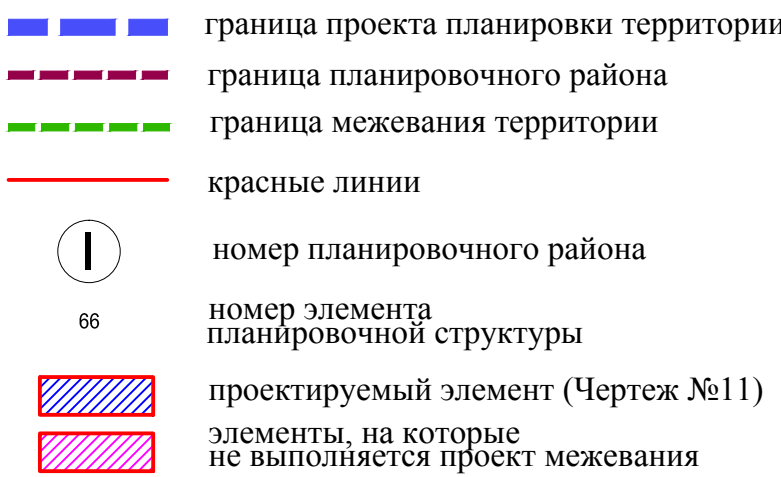
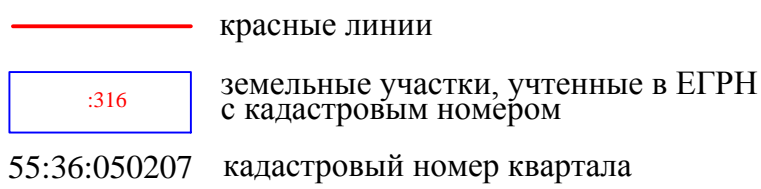


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории города Дебелянково, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – переулком 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница улицы Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулком 1-й Окружной – отвода "Сибзастрой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения



Условные обозначения



Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Образованные земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
5. Выявленным декларативным участкам без адреса присвоены условные номера.
6. Ширина проездов установлена по условиям существующей застройки.
7. Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.
8. Территории, на которые не выполняется межевание до реализации проекта строительства мостового перехода с дорогой.
9. Граница земельного участка 2-1.ИТ46 многоконтурная (количество контуров - 2), общая площадь по проекту 1123 кв.м.
10. Граница земельного участка 2-1.ИТ53 многоконтурная (количество контуров - 2), общая площадь по проекту 1268 кв.м.
11. Граница земельного участка 2-1.ИТ54 многоконтурная (количество контуров - 4), общая площадь по проекту 2437 кв.м.
12. Граница земельного участка 2-1.ИТ57 многоконтурная (количество контуров - 2), общая площадь по проекту 925 кв.м.

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристика части земельного участка	Номер земельного участка, учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	2-1.ИТ46(1)	улица 50 лет Профсоюзов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	729	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
	2-1.ИТ46(2)	улица 50 лет Профсоюзов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	394	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
2	2-1.ИТ53(1)	улица 4-я Новостроевская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1044	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
	2-1.ИТ53(2)	улица 3-я Новостроевская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	224	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
3	2-1.ИТ54(1)	проектируемая улица № 8	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	825	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
	2-1.ИТ54(2)	проектируемая улица № 8	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	537	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
	2-1.ИТ54(3)	проектируемая улица № 8	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	569	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
	2-1.ИТ54(4)	проектируемая улица № 8	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	506	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
4	2-1.ИТ57(1)	проектируемая улица № 11	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	657	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
	2-1.ИТ57(2)	проектируемая улица № 11	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	268	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
5	49.1	улица 50 лет Профсоюзов, д. 72	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:286	477	-	550	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:286 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	49.2	улица 50 лет Профсоюзов, д. 64	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:694	501	-	550	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:694 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	49.3	улица 3-я Новостроевская, д. 59	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:111	461	-	512	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	49.4	улица 50 лет Профсоюзов, д. 62	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	5:36:050207:695	522	-	574	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:695 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	49.5	улица 50 лет Профсоюзов, д. 66	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:693	568	-	586	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:693 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	51.1	улица 3-я Новостроевская, д. 51	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:699	457 +/-7	-	505	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:699 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	51.2	улица 50 лет Профсоюзов, д. 52	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:708	515	-	561	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:708 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	51.3	улица 50 лет Профсоюзов, д. 50	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:709	529	-	572	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:709 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	51.4	улица 50 лет Профсоюзов, д. 44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:712	556	-	594	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:712 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	51.5	улица 50 лет Профсоюзов, д. 37	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	5:36:050207:713	481	-	533	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:713 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	51.6	улица 50 лет Профсоюзов, д. 56	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:706	603	-	627	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:706 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	55.1	улица Строителей, д.56а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1863	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	55.2	улица 22 Апреля, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	115	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	55.3	во дворе домов 5а и 7 по улице 22 Апреля	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	113	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	55.4	улица 4-я Новостроевская	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	5075	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	55.5	улица 4-я Новостроевская, д. 5	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	105	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	55.6	50 лет Профсоюзов, д.4	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	78	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	55.7	во дворе домов 3а и 3 по улице 22 Апреля	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	82	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	55.8	улица 50 лет Профсоюзов, д. 4	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	552	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	55.9	улица 22 Апреля, д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	521	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	55.10	улица 50 лет Профсоюзов, д. 12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:732	873 +/-10	-	952	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:732 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	55.11	улица Химиков, д. 55/1	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека	55:36:050207:226	186 +/-3	-	343	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:226 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	64.1	улица 1-я Новостроевская, д. 20	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:25302	459 +/-7	-	550	Перераспределение земельного участка 55:36:050207:25302 и земель, государственная собственность на которые не разграничена