

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 65, 66, 68, 69, расположенной в границах: улица Энергетиков – улица 1-я Новостроевская – проектируемая улица № 11 – улица 50 лет Профсоюзов – улица Химиков – улица Магистральная и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ41 по улице 1-я Новостроевская, № 2-1.ИТ49 по улице Строителей, №№ 2-1.ИТ59, 2-1.ИТ60 по проектируемой улице № 11, № 2-1.ИТ65 по переулку Аптечному, № 2-1.ИТ66 по проектируемой улице № 10 в Советском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

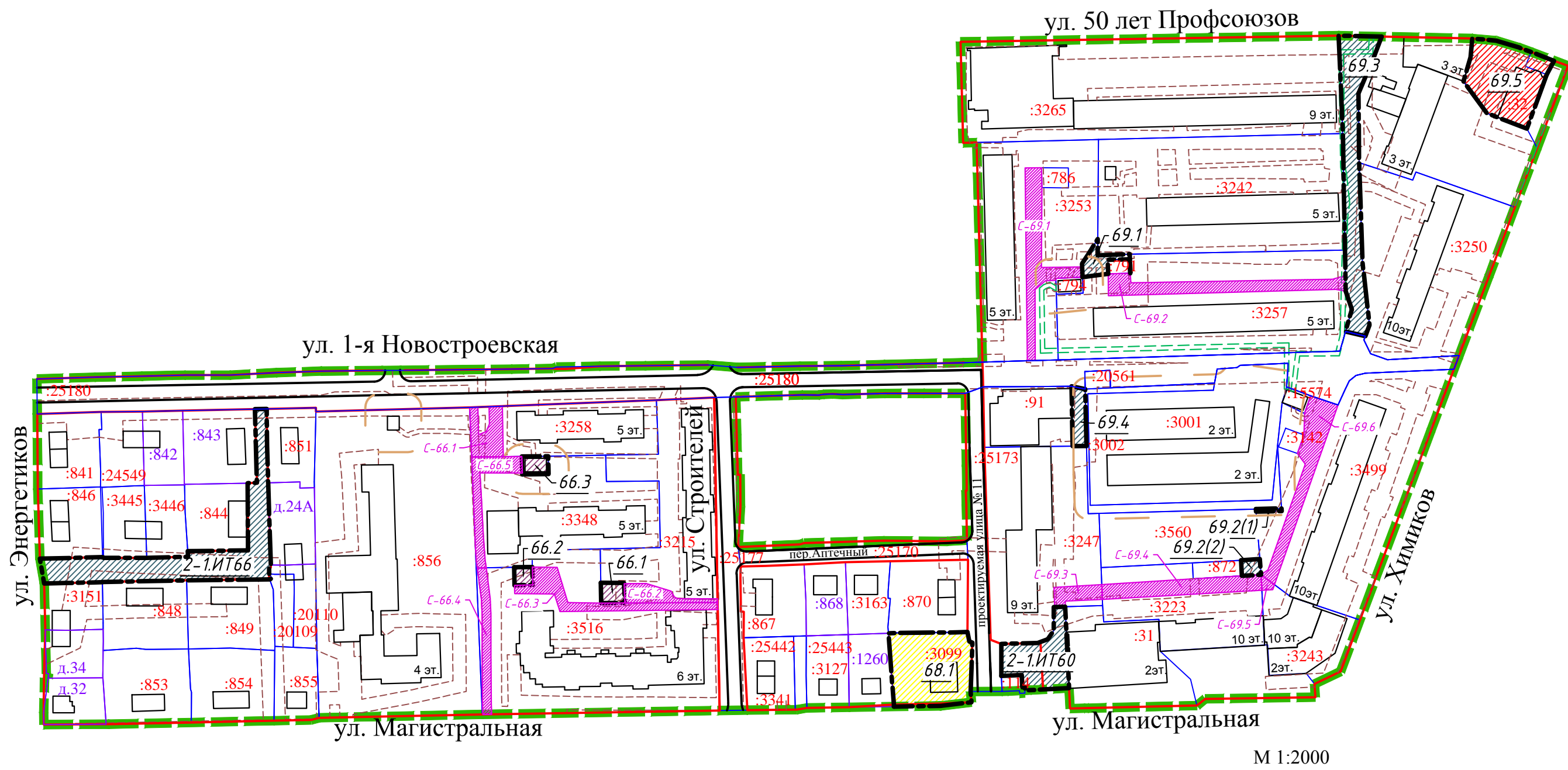
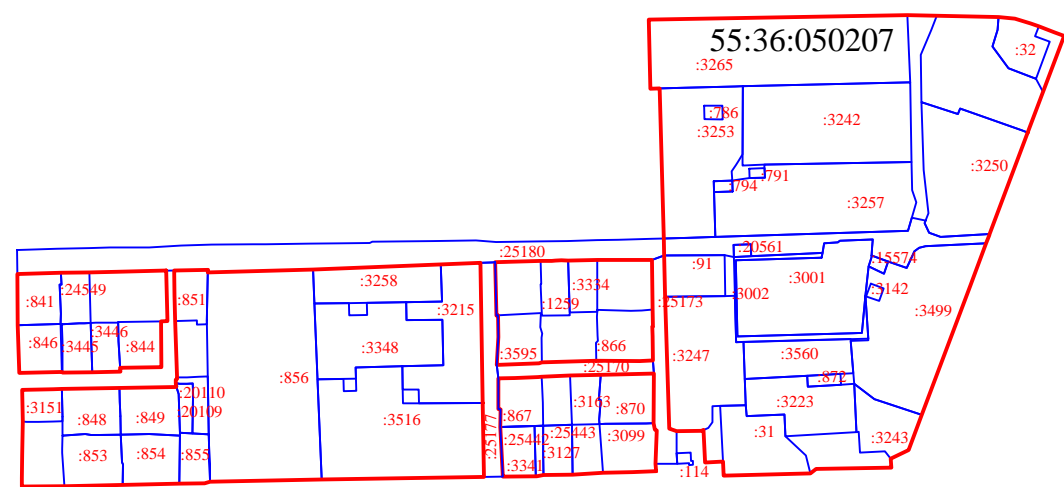
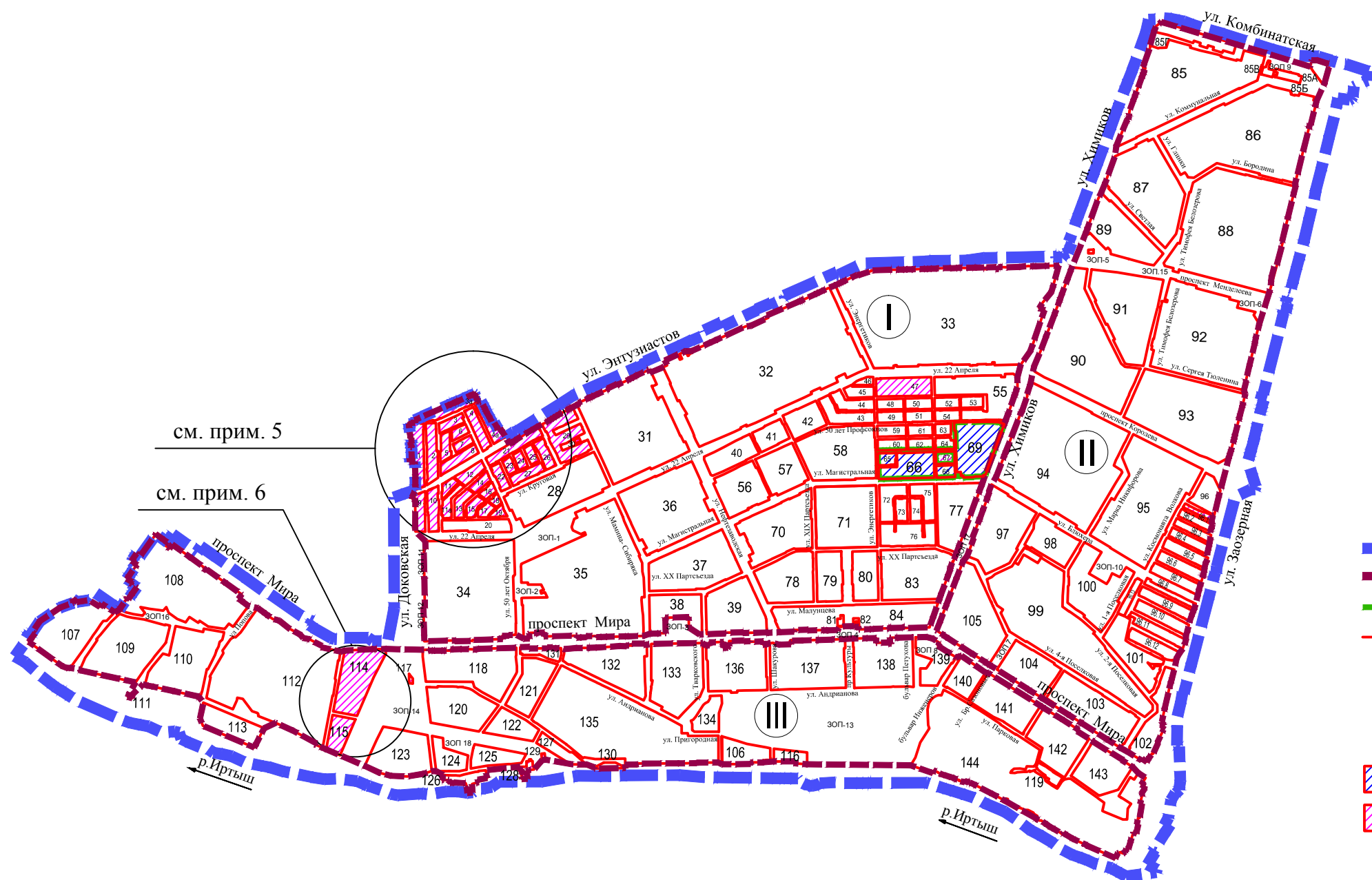


Схема кадастрового плана



Условные обозначения  
— красные линии  
— земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровым номером  
55:36:050207 кадастровый номер квартала

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибкострой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения  
— граница проекта планировки территории  
— граница планировочного района  
— граница межевания территории  
— красные линии  
I номер планировочного района  
69 номер элемента планировочной структуры  
— проектируемая территория (Чертеж №13)  
— территории, на которые не выполняется межевание

#### Условные обозначения

— граница межевания территории  
— красные линии  
— линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
— дороги  
— границы образуемых земельных участков  
— образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки  
— образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения  
— образуемые земельные участки размещения линейных объектов  
— образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры  
— земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровым номером  
— земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно  
— существующие здания, строения, сооружения  
— части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)  
— граница санитарно-защитной зоны  
— зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН  
— зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов  
— номер образуемого земельного участка  
— номер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов  
— номер части образуемого или изменяемого земельного участка

| Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков |                                     |   |   |  |  |                            |                            |   |
|---|-------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------|----------------------------|---|
| № п/п   | Номер земельного участка по проекту | Местоположение                                  | Характеристика части земельного участка   | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м. | Площадь по расчету, кв. м. | Площадь по проекту, кв. м. | Примечание  |
| 1   | 2-1.ИТ60                            | проектируемая улица № 11                        | Земельные участки (территории) общего пользования   | -  | -  | -                          | 672                        | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 2   | 2-1.ИТ66                            | проектируемая улица № 10                        | Земельные участки (территории) общего пользования   | -  | -  | -                          | 1681                       | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 3   | 66.1                                | во дворе д. 18 по улице Магистральная           | Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства | -  | -  | -                          | 97                         | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 4   | 66.2                                | улица Магистральная, д. 18                      | Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства | -  | -  | -                          | 67                         | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 5   | 66.3                                | во дворе д. 3, к. 1 по улице Новостроевская 1-я | Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства | -  | -  | -                          | 96                         | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 6   | 68.1                                | улица Магистральная, д. 126                     | Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)                 | 55:36:050207:3099                          | 1161   | -                          | 1190                       | Перераспределение земельного участка 55:36:050207:3099 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 7   | 69.1                                | улица Химиков, д. 47г                           | Земельные участки (территории) общего пользования   | -  | -  | -                          | 142                        | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 8   | 69.2(1)                             | улица Химиков, д. 43                            | Земельные участки (территории) общего пользования   | -  | -  | -                          | 14                         | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)                                      |
|   | 69.2(2)                             | улица Химиков, д. 43                            | Земельные участки (территории) общего пользования   | -  | -  | -                          | 61                         | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)                                      |
| 9   | 69.3                                | прилагает к участку по улице Химиков, д.47      | Земельные участки (территории) общего пользования   | -  | -  | -                          | 1205                       | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 10  | 69.4                                | улица Магистральная, д. 6а                      | Земельные участки (территории) общего пользования   | -  | -  | -                          | 165                        | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 11  | 69.5                                | улица Химиков, д. 49                            | Магазины товаров первой необходимости   | 55:36:050207:32                            | 1000   | -                          | 1066                       | Перераспределение земельного участка 55:36:050207:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена   |

| Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков |                                |  |  |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| № п/п  | Номер части земельного участка | Номер образуемого или изменяемого земельного участка | Площадь части земельного участка, кв. м. | Вид разрешенного использования части земельного участка    |  |
| 1  | C-66.1                         | 55:36:050207:3258                                    | 273                                      | Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций |  |
| 2  | C-66.2                         | 55:36:050207:3215                                    | 205                                      | Под проезд, проход   |  |
| 3  | C-66.3                         | 55:36:050207:3516                                    | 461                                      | Под проезд, проход   |  |
| 4  | C-66.4                         | 55:36:050207:3516                                    | 265                                      | Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций |  |
| 5  | C-66.5                         | 55:36:050207:3348                                    | 328                                      | Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций |  |
| 6  | C-69.1                         | 55:36:050207:3253                                    | 613                                      | Под проезд, проход   |  |
| 7  | C-69.2                         | 55:36:050207:3257                                    | 599                                      | Под проезд, проход   |  |
| 8  | C-69.3                         | 55:36:050207:3247                                    | 154                                      | Под проезд, проход   |  |
| 9  | C-69.4                         | 55:36:050207:3223                                    | 498                                      | Под проезд, проход   |  |
| 10   | C-69.5                         | 55:36:050207:3243                                    | 26                                       | Под проезд, проход   |  |
| 11   | C-69.6                         | 55:36:050207:3499                                    | 613                                      | Под проезд, проход   |  |

#### Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
5. Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.
6. Территории, на которые не выполняется межевание до реализации проекта строительства мостового перехода с дорогой.
7. Граница земельного участка 69.2 многоконтурная (количество контуров - 2), общая площадь по проекту 75 кв.м