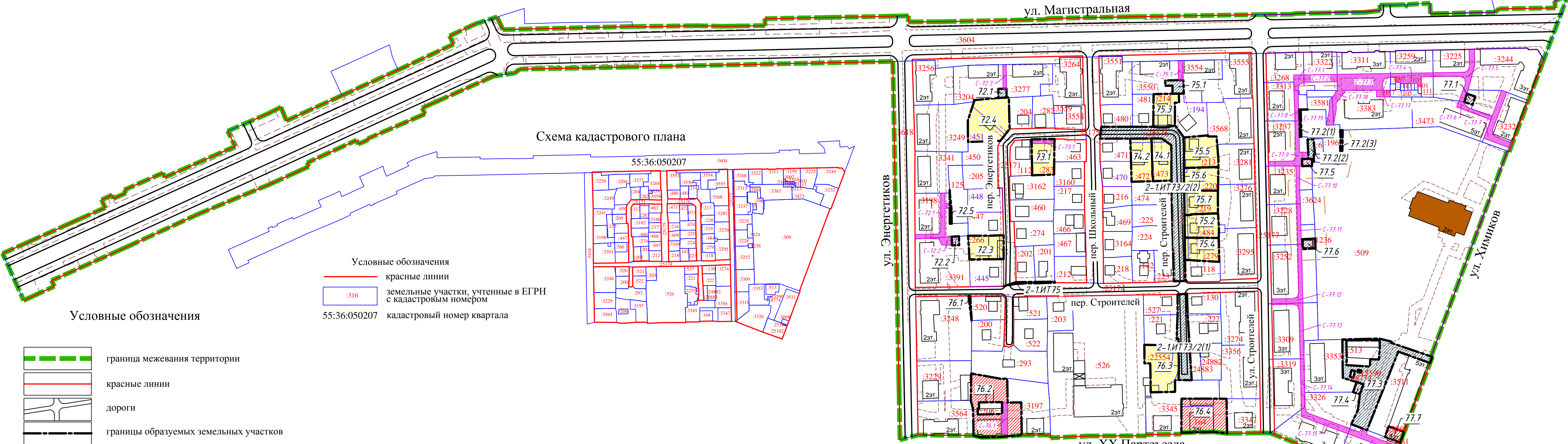


Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 72, 73, 74, 75, 76, 77, расположенной в границах: улица Энергетиков – улица Магистральная – улица Химиков – улица XX Партсъезда и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ28 по улице Магистральной, № 2-1.ИТ64 по переулку Школьному, № 2-1.ИТ71 по улице Энергетиков, № 2-1.ИТ72 по переулку Энергетиков, №№ 2-1.ИТ73, 2-1.ИТ74, 2-1.ИТ75 по переулку Строителей, № 2-1.ИТ76 по улице Строителей в Советском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



Условные обозначения

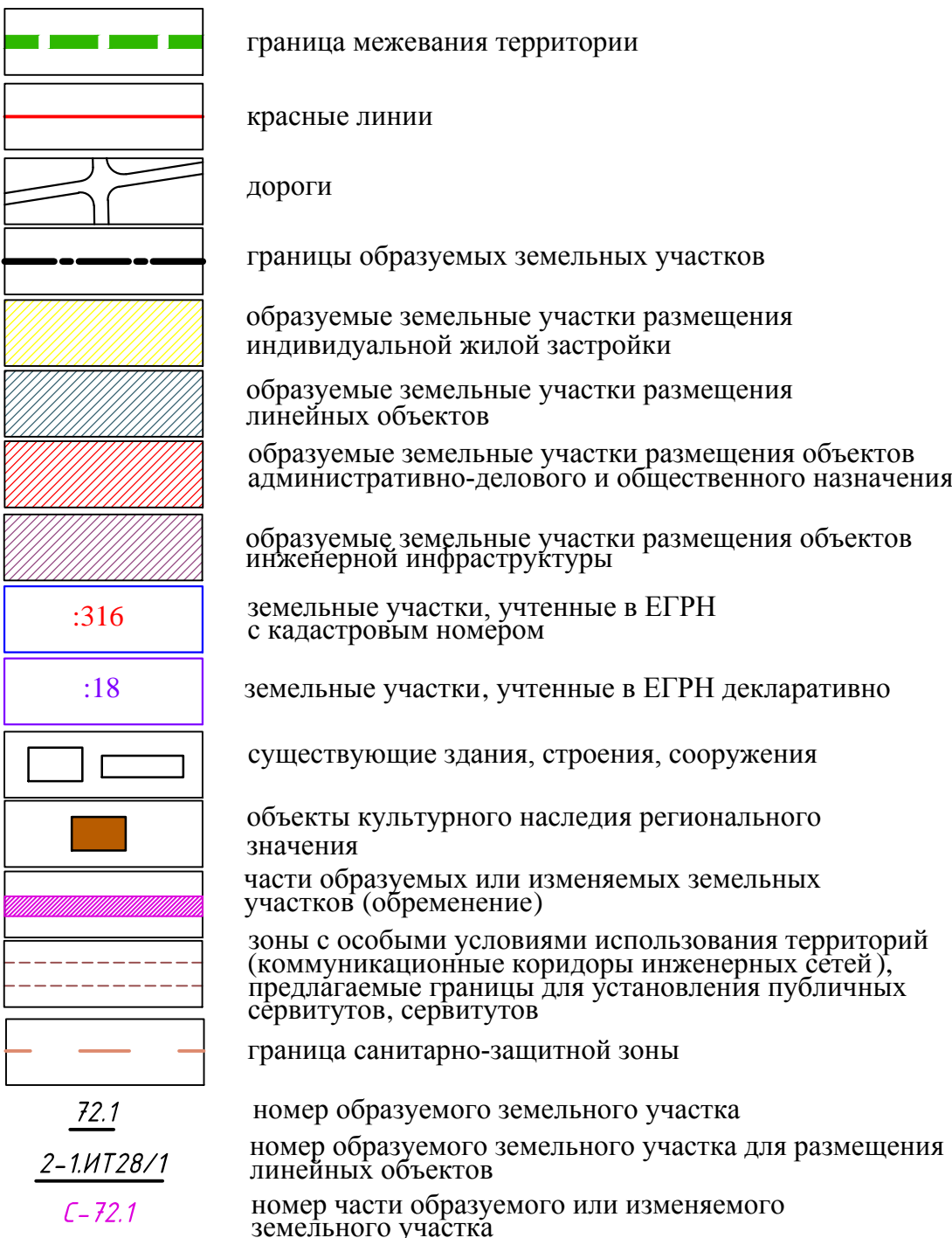
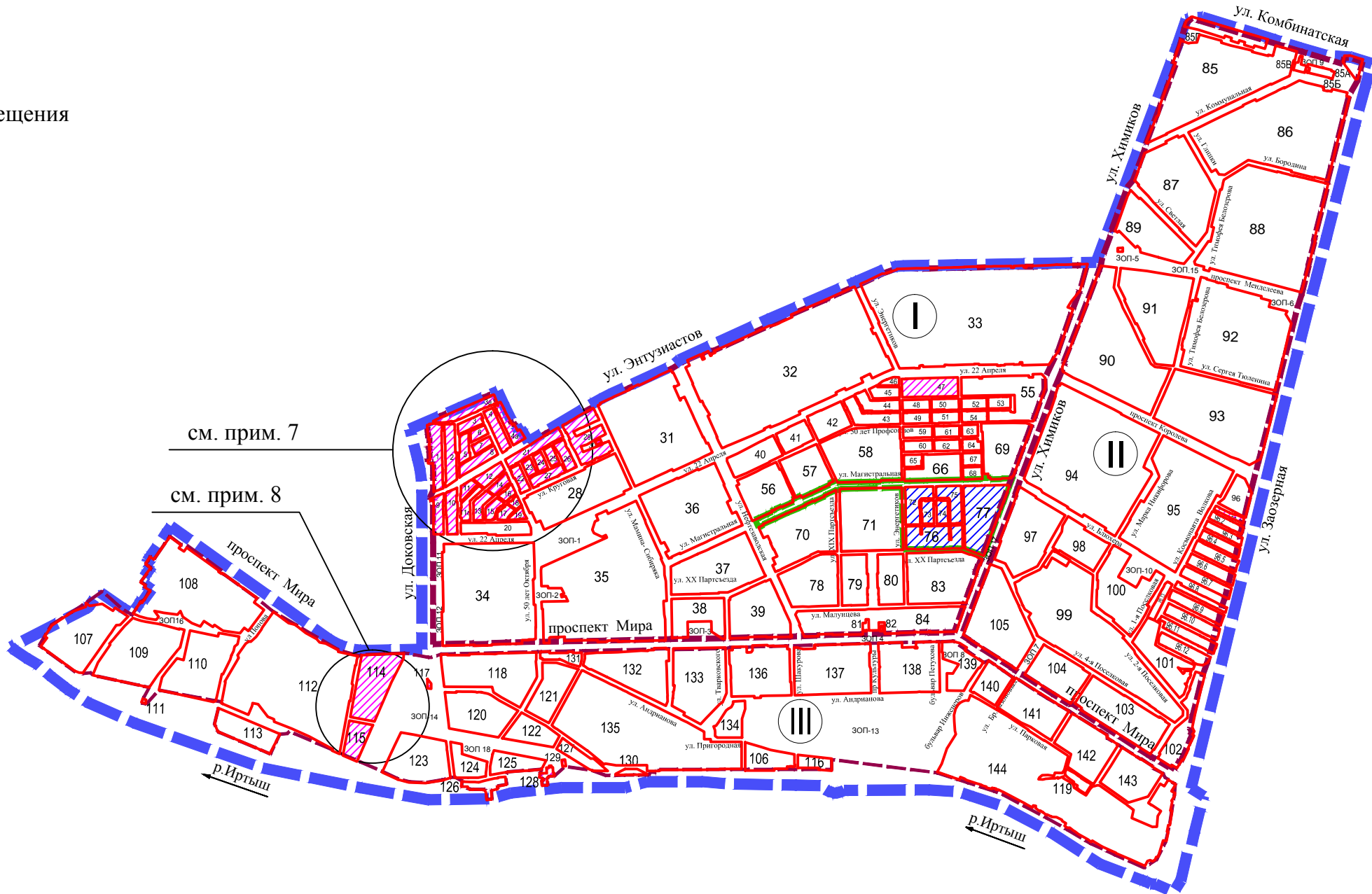


Схема кадастрового плана

Условные обозначения
красные линии
земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровым номером
55:36:050207 кадастровый номер квартала

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибэкстрострой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения
граница проекта планировки территории
граница планировочного района
граница межевания территории
красные линии
номер планировочного района
номер элемента планировочной структуры
проектируемая территория (Чертеж № 15)
территории, на которые не выполняется межевание

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-72.1	55:36:050207:3198	253	Под проезда, проход
2	C-72.2	55:36:050207:3391	83	Под проезда, проход
3	C-72.3	55:36:050207:3204	65	Под проезда, проход
4	C-73.1	73.1	80	Для размещения инженерных коммуникаций
5	C-75.1	55:36:050207:3550	71	Под проезда, проход
6	C-76.1	76.2	165	Под проезда, проход
7	C-77.1	55:36:050207:3268	97	Под проезда, проход
8	C-77.2	55:36:050207:3322	195	Под проезда, проход
9	C-77.3	55:36:050207:3311	622	Под проезда, проход
10	C-77.4	55:36:050207:3259	267	Под проезда, проход
11	C-77.5	55:36:050207:3225	334	Под проезда, проход
12	C-77.6	55:36:050207:3473	121	Под проезда, проход
13	C-77.7	55:36:050207:3232	329	Под проезда, проход
14	C-77.8	55:36:050207:3313	104	Под проезда, проход
15	C-77.9	55:36:050207:3237	319	Под проезда, проход
16	C-77.10	55:36:050207:3235	107	Под проезда, проход
17	C-77.11	55:36:050207:3228	121	Под проезда, проход
18	C-77.12	55:36:050207:3252	295	Под проезда, проход
19	C-77.13	55:36:050207:3309	201	Под проезда, проход
20	C-77.14	55:36:050207:3319	145	Под проезда, проход
21	C-77.15	55:36:050207:3326	243	Под проезда, проход
22	C-77.16	55:36:050207:25162	257	Под проезда, проход
23	C-77.17	55:36:050207:3383	73	Под проезда, проход
24	C-77.18	55:36:050207:3383	109	Под проезда, проход
25	C-77.19	55:36:050207:3581	96	Под проезда, проход

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
5. Выявленным декларативным участкам без адреса присвоены условные номера.
6. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
7. Территории, на которые не выполняется межевание ввиду отсутствия актуализированной топографической съемки.
8. Территории, на которые не выполняется межевание до реализации проекта строительства мостового перехода с дорогой.
9. Ширина проездов установлена по условиям существующей застройки.
10. Граница земельного участка 2-1.ИТ73/2 многоконтурная (количество контуров - 2), общая площадь по проекту 2934 кв.м.
11. Граница земельного участка 77/2 многоконтурная (количество контуров - 3), общая площадь по проекту 172 кв.м.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристика части земельного участка	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
1	2-1.ИТ73/2(1)	перулок Строителей	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:050207:214 55:36:050207:25176 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	560 2962 +/-19	-	762
	2-1.ИТ73/2(2)	перулок Строителей	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:050207:214 55:36:050207:25176 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	560 2962 +/-19	-	2172
2	2-1.ИТ75	Энергетиков, д. 6, д. 6а	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	49
3	72.1	перулок Энергетиков, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	58
4	72.2	улица Энергетиков, д. 22	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	49
5	72.3	перулок Энергетиков, д. 9	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:266	573	-	650
6	72.4	перулок Энергетиков, д. 19	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:451	648	-	1294
7	72.5	улица Энергетиков, д. 24	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	32
8	73.1	перулок Школьный, д. 13а	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:283	552	-	632
9	74.1	перулок Строителей, д. 13	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:473	579 +/-8	-	616
10	74.2	перулок Строителей, д. 14а	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:472	654	-	720
11	75.1	улица Магистральная, д. 17	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	148
12	75.2	перулок Строителей, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:484	586 +/-8	-	639
13	75.3	перулок Строителей, д. 15	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:214 55:36:050207:25176 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	560 2962 +/-19	-	588
14	75.4	перулок Строителей, д. 8	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:279	564	-	622
15	75.5	перулок Строителей, д. 16	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:213	798	-	829
16	75.6	перулок Строителей, д. 14	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:220	612	-	623
17	75.7	перулок Строителей, д. 12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:219	570	-	622
18	76.1	улица Энергетиков, д.20	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	16
19	76.2	улица XX Партсъезда, д. 16	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека	-	-	-	1824
20	76.3	улица XX Партсъезда, д.12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:050207:22554	862 +/-10	-	1054
21	76.4	улица XX Партсъезда, д. 8	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека	55:36:050207:164	656	-	1208
22	77.1	на территории дома по адресу улица Химиков, д. 29	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	60
23	77.2(1)	улица Строителей, д. 12	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	32
23	77.2(2)	улица Строителей, д. 12	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	99
	77.2(3)	улица Строителей, д. 12	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	41
24	77.3	улица Химиков, д. 25	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1914
25	77.4	во дворе дома по адресу улица Химиков, д. 25	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	60
26	77.5	улица Строителей, д. 12 и д.10	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	56
27	77.6	улица Строителей, д. 8 и д.6	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением (10кВ/0,4 кВ) в кирпичном или бетонном исполнении	55:36:050207:1236	86 +/-3	-	101
28	77.7	улица Химиков, д. 25, к. 1	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека	55:36:050207:3068	143 +/-4	-	147