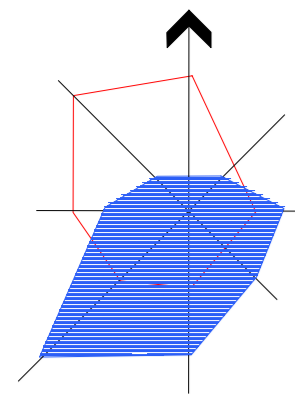


Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов по улице в створе бульвара Космонавтов в Кировском административном округе города Омска (планировочный элемент № 6-1.ИТ34)

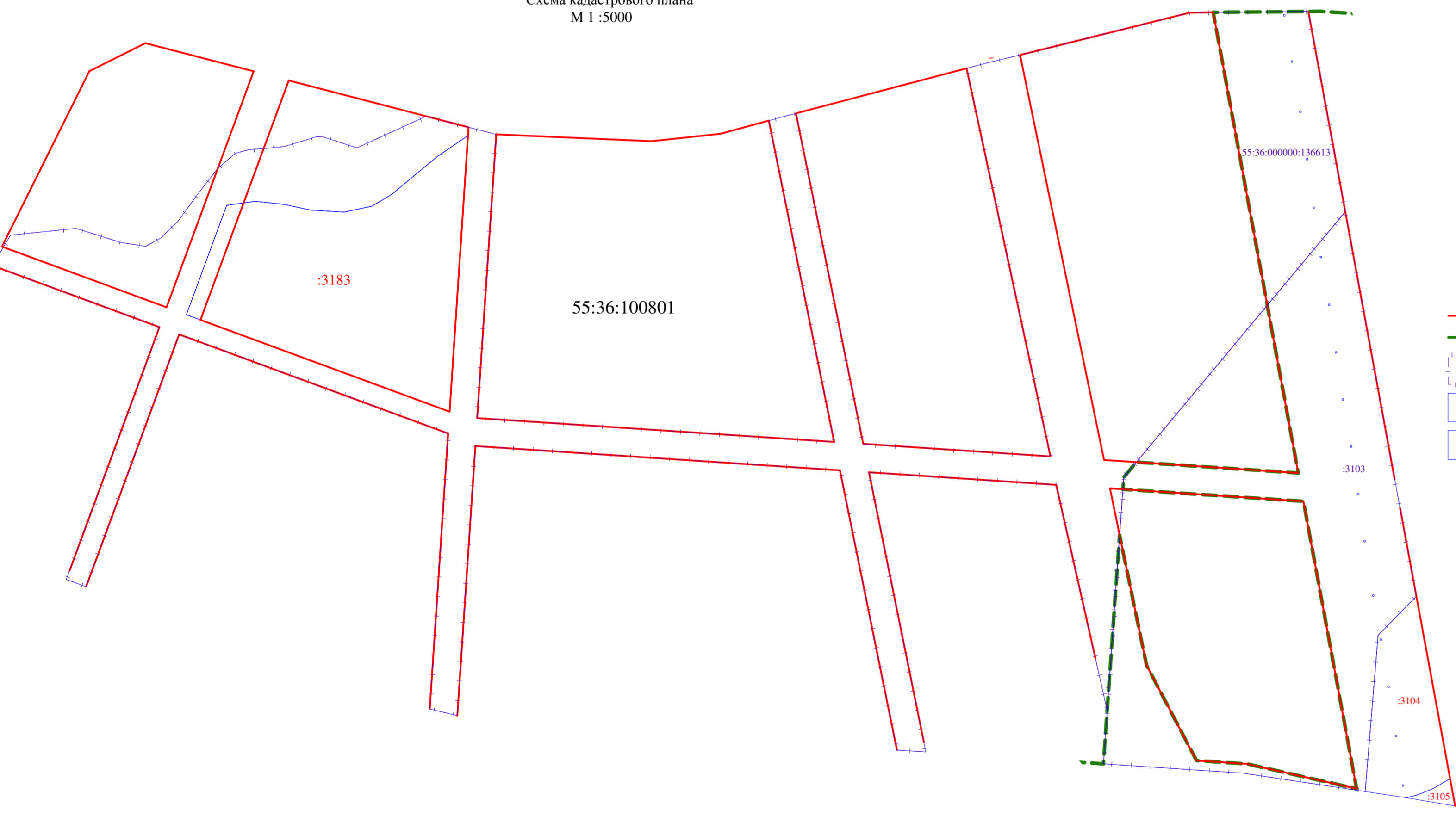
Схема расположения границ территорий линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашечина - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



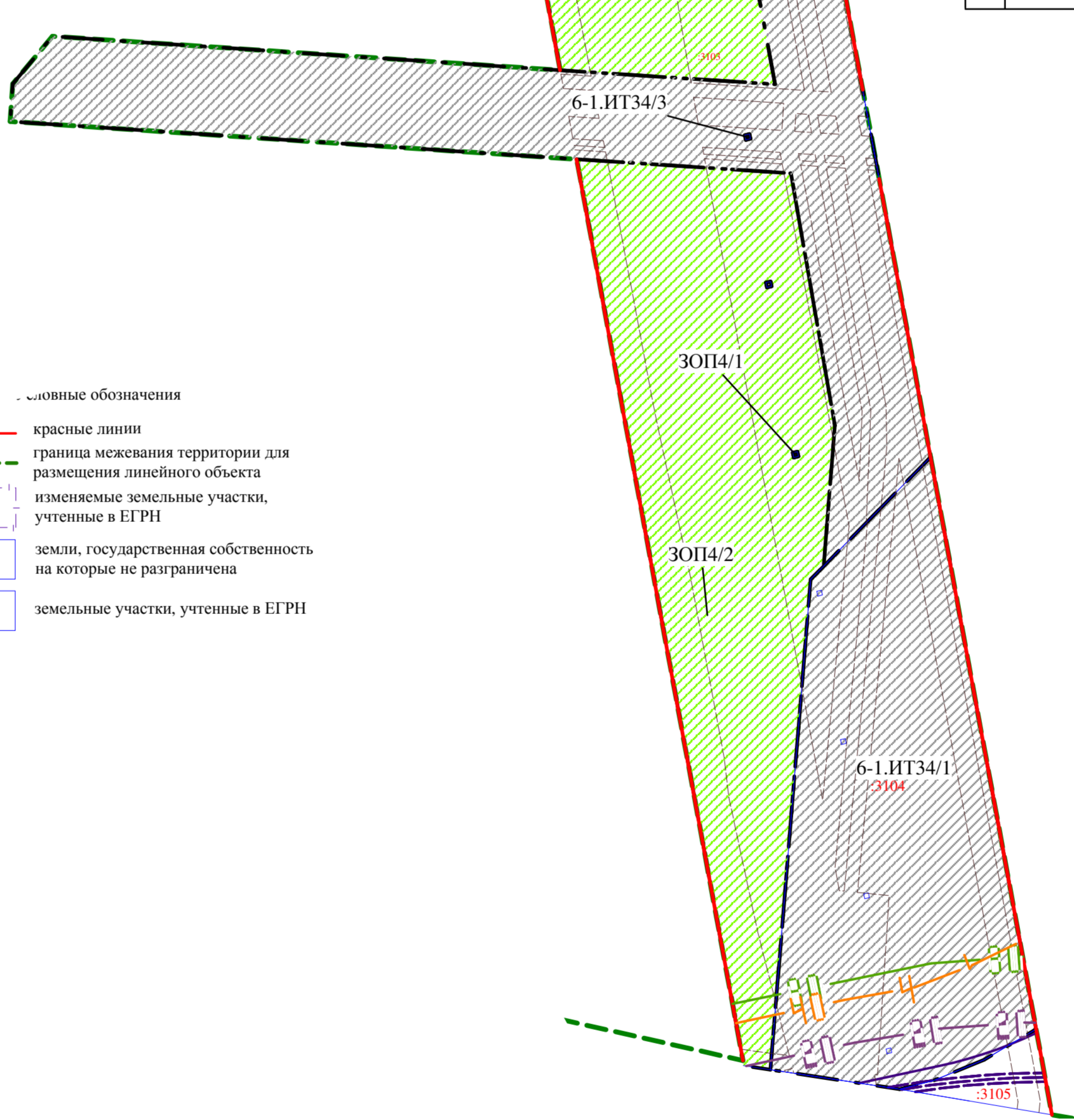
- Условные обозначения
- граница межевания планировочных элементов
 - красные линии
 - дороги
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - зоны с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - планируемые линии метрополитена (1-я очередь)
 - планируемые линии метрополитена (на перспективу)
 - граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства
 - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
 - граница 40-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
 - номер образуемого земельного участка

- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница межевания территории
 - граница территории линейного объекта
 - проектируемая территория
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - дороги
 - номер линейного объекта
 - сечение поперечного профиля

Схема кадастрового плана
М 1:5000



- Условные обозначения
- красные линии
 - граница межевания территории для размещения линейного объекта
 - изменяемые земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН



М 1:2000

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
1	6-1.ИТ34/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3104	24020 +/-112	-	23 039
2	6-1.ИТ34/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100801:3103	241003 +/-172	-	36 029
3	6-1.ИТ34/3	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	5
4	6-1.ИТ34/4	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 28	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:136613	443633 +/-233	-	11 985
5	6-1.ИТ34/5	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 28	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	15
6	ЗОП3/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 28	Скверы	-	-	-	34
7	ЗОП3/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 28	Скверы	55:36:100801:3103	241003 +/-172	-	28 099
8	ЗОП3/3	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 28	Скверы	55:36:000000:136613	443633 +/-233	-	35 979
9	ЗОП4/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Скверы	-	-	-	10
10	ЗОП4/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Скверы	55:36:100801:3103	241003 +/-172	-	26 596

- Примечание:
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение осей проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
 - Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 - Поперечные профили выполнены в масштабе 1:500.
 - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска.
 - Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Поперечный профиль по улице в створе бульвара Космонавтов сечение 9-9

