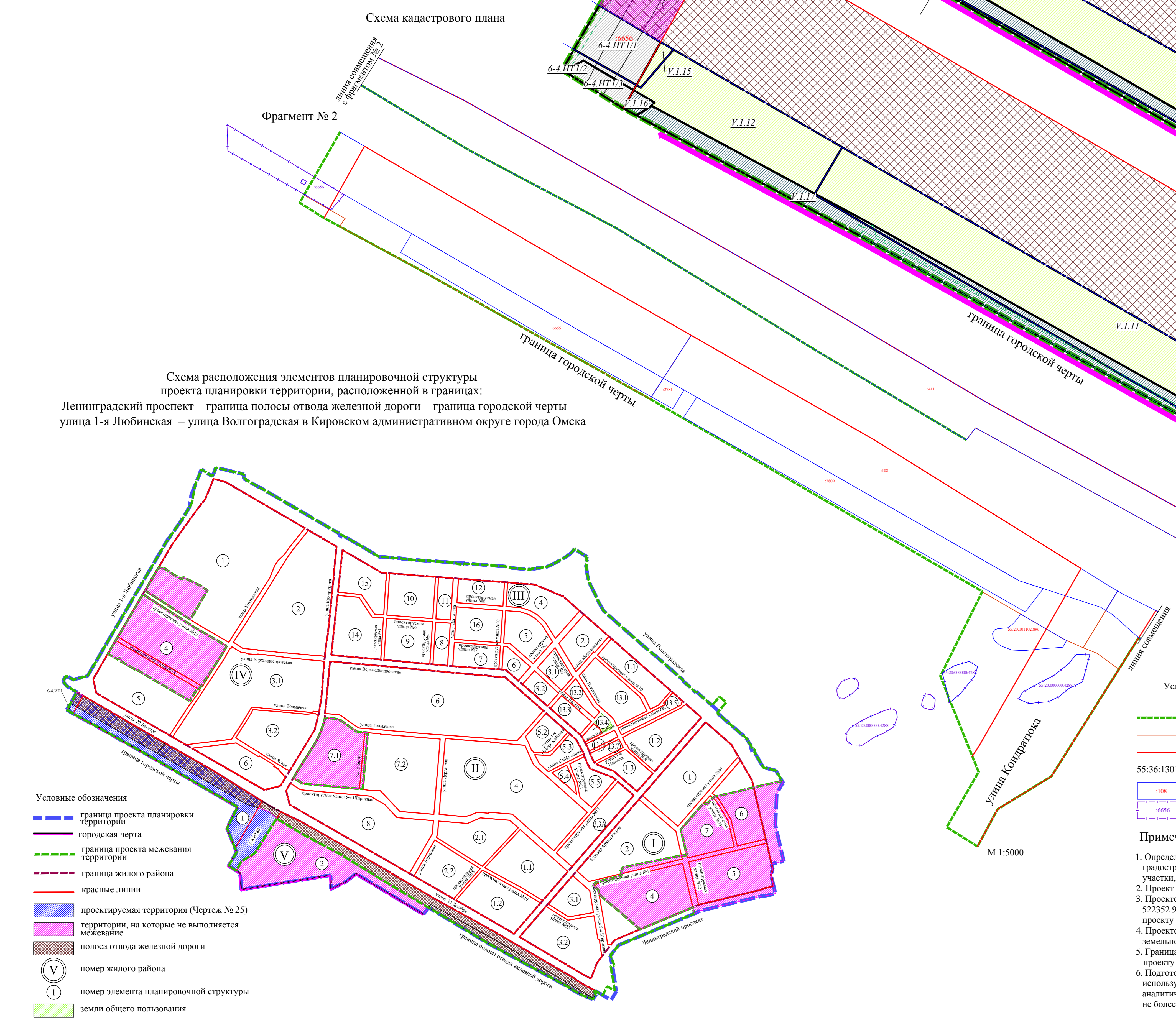
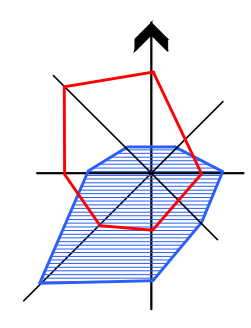


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1, линейных объектов №№ 6-4.ИТ1, 6-4.ИТ80 жилого района V, расположенной в границах: граница полосы отвода железной дороги – улица Кондратюка – граница городской черты в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки размещения естественного ландшафта
 - образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- зоны с особыми условиями использования территорий, уточненные в едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- дороги
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- полоса отвода железной дороги
- городская черта

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - изменяемые земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Проектом межевания предлагается часть лесных выделов 522352 8 9, 522352 7 11, 522352 8 10, 522352 9 24, 522352 9 25 компенсировать за счет образуемого земельного участка с номером по проекту V.1.12
4. Проектом межевания предлагается лесной выдел 522352 11 32, компенсировать за счет образуемого земельного участка с номером по проекту V.1.18
5. Граница земельного участка V.1.9 многоконтурная (количество контуров – 2), общая площадь по проекту 12322 кв. м
6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков									
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Примечание	
1	6-4.ИТ1/1	Кировский АО, ул. 1-я Любинская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:130101:6656	15107	-	3261	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:6656	
2	6-4.ИТ1/2	Кировский АО, ул. 1-я Любинская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	484	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
3	6-4.ИТ1/3	Кировский АО, ул. 1-я Любинская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	1171	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
4	6-4.ИТ80/1	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:20:101102:896	8924 +/- 33	-	95634	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:20:101102:896	
5	6-4.ИТ80/2	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:20:000000:4288	5360097 +/- 40516	-	8299	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4288 с последующим изменением вида разрешенного использования	
6	V.1.1	Кировский АО	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	23556	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
7	V.1.2	Кировский АО	Лесные участки	55:20:000000:4288	5360097 +/- 40516	-	3587	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4288	
8	V.1.3	Кировский АО	Защитные лесополосы и иные природные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно-гигиеническую функцию	-	-	-	441	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
9	V.1.4	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:20:000000:4288	5360097	-	960	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4288 с последующим изменением вида разрешенного использования	
10	V.1.5	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130101:6655	36955	-	4897	Раздел земельного участка 55:36:130101:6655 с последующим изменением вида разрешенного использования	
11	V.1.6	Кировский АО	Лесные участки	55:20:101102:896	8924 +/- 33	-	8924	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:20:101102:896	
12	V.1.7	Кировский АО	Лесные участки	-	-	-	9088	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
13	V.1.8	Кировский АО	Лесные участки	55:36:130125:2809	54533	-	46557	Раздел земельного участка 55:36:130125:2809	
14	V.1.9(1)	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	8992	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
15	V.1.9(2)	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	3330	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
16	V.1.10	Кировский АО	Лесные участки	55:36:130125:2781	3000 +/- 19	-	4031	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:130125:2781 с последующим изменением вида разрешенного использования	
17	V.1.11	Кировский АО	Лесные участки	55:36:130101:6655	36955	-	32058	Раздел земельного участка 55:36:130101:6655	
18	V.1.12	Кировский АО	Лесные участки	-	-	-	10348	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
19	V.1.13	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130125:2781	3000 +/- 19	-	485	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 55:36:130125:2781 с последующим изменением вида разрешенного использования	
20	V.1.14	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:130125:2809	54533	-	7976	Раздел земельного участка 55:36:130125:2809 с последующим изменением вида разрешенного использования	
21	V.1.15	Кировский АО	Лесные участки	55:36:130101:6656	15107	-	449	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:6656	
22	V.1.16	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	375	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
23	V.1.17	Кировский АО	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	8173	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
24	V.1.18	Кировский АО	Лесные участки	-	-	-	1152	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
25	V.1.19	Кировский АО	Лесные участки	-	-	-	79	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

Таблица № 2

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Цель установления части земельного участка
1	C-V.1.1	55:36:130101:363	8386	под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
2	C-V.1.2	55:36:130125:108	6419	под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
3	C-V.1.3	55:36:130126:411	6478	под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций