

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 2 февраля 2018 года № 10-пм

Об организации и проведении публичных слушаний  
по вопросу утверждения проекта межевания части территории муниципального  
образования городской округ город Омск Омской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Назначить на 13 марта 2018 года в 14 часов в здании, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 1А проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект межевания территории).

2. Рабочему органу Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, созданному постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – рабочий орган):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком работы рабочего органа, утвержденным постановлением Мэра города Омска от 17 октября 2007 года № 806-п «О создании рабочего органа Администрации города Омска по организации и проведению публичных

слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

2) организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов по вопросу утверждения проекта межевания территории;

3) обеспечить подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

1) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 6 февраля 2018 года материалы по вопросу утверждения проекта межевания территории, а также информацию о месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах рабочего органа;

2) представить в департамент информационной политики Администрации города Омска в срок до 20 марта 2018 года заключение о результатах публичных слушаний.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска материалы и информацию, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего постановления, в срок до 9 февраля 2018 года;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в срок до 23 марта 2018 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Местоположение  | Площадь земельного участка по проекту, кв.м | Способы образования земельного участка  |
|--------------------------|---|---|---|
| 1                        | Омская область, г.Омск, Центральный АО, ул. Универсальная     | 25  | Образуется из земель государственной собственности  |
| 2                        | Омская область, г.Омск, Центральный ул. 2-я Производственная  | 188   | Образуется из земель государственной собственности  |
| 3                        | Омская область, г.Омск, Центральный, ул. Универсальная        | 17789                                       | Образуется из земель государственной собственности  |
| 4                        | Омская область, г.Омск, Центральный, ул. Универсальная        | 129   | Образуется из земель государственной собственности  |
| 5                        | Омская область, г.Омск, Центральный, ул. Универсальная        | 2323  | Образуется из земель государственной собственности  |
| 6                        | Омская область, г.Омск, Центральный, ул. Универсальная        | 3472  | Перераспределение земельного участка с кадастровым № 55:36:120102:2179 и земель государственной собственности |
| 7                        | Омская область, г.Омск, Центральный, ул. 2-я Производственная | 322   | Образуется из земель государственной собственности  |
| 8                        | Омская область, г.Омск, Центральный, ул. Универсальная        | 2825  | Образуется из земель государственной собственности  |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв.м |
|--------------------------|---|
| 1                        | 25  |
| 2                        | 188   |
| 3                        | 17789                                       |
| 4                        | 129   |
| 7                        | 322   |

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования   |
|--------------------------|--|
| 1                        | Земли общего пользования   |
| 2                        | Земли общего пользования   |
| 3                        | Земли общего пользования   |
| 4                        | Земли общего пользования   |
| 5                        | Коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитной зоны                                    |
| 6                        | Промышленный объект и производство, коммунально-складской объект не требующий создания санитарно-защитной зоны |
| 7                        | Земли общего пользования   |
| 8                        | Коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитной зоны                                    |

**Чертеж межевания территории расположенной в границах планировочного элемента №1А проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо – Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска**

Приложение № \_\_\_\_\_  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_

**Чертеж межевания территории**



Экспликация образуемых земельных участков

Масштаб 1:2000

| № земельного участка по проекту | Местоположение образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту  | Площадь земельного участка по проекту, кв.м. | примечание   |
|---------------------------------|---|---|--|--|
| 1                               | город Омск<br>улица Универсальная             | земли общего пользования  | 25   | из земель государственная собственность на которые не разграничена   |
| 2                               | город Омск<br>улица 2-я Производственная      | земли общего пользования  | 188  | из земель государственная собственность на которые не разграничена   |
| 3                               | город Омск<br>улица Универсальная             | земли общего пользования  | 17789  | из земель государственная собственность на которые не разграничена   |
| 4                               | город Омск<br>улица Универсальная             | земли общего пользования  | 129  | из земель государственная собственность на которые не разграничена   |
| 5                               | город Омск<br>улица Универсальная             | коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитной зоны                                     | 2323   | из земель государственная собственность на которые не разграничена   |
| 6                               | город Омск<br>улица Универсальная             | промышленный объект и производство, коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитной зоны | 3472   | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2179 и земель государственная собственность на которые не разграничена |
| 7                               | город Омск<br>улица 2-я Производственная      | земли общего пользования  | 322  | из земель государственная собственность на которые не разграничена   |
| 8                               | город Омск<br>улица Универсальная             | коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитной зоны                                     | 2323   | из земель государственная собственность на которые не разграничена   |

**Схема расположения элемента планировочной структуры**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта межевания
- Красные линии
- Граница утвержденного проекта планировки
- Номер элемента планировочной структуры
- Граница проекта межевания
- Красные линии
- Границы и кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка по состоянию на 01.10.2017 г.
- Границы и кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка декларативно.
- Номер образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки - промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон
- образуемые земельные участки - земли общего пользования
- Номер кадастрового квартала

**Примечания:**  
 1. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Заказчиком.  
 2. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в составе проекта в Приложении №1  
 3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии со стехническими регламентами  
 4. На чертеже межевания территории не отображены границы территорий объектов культурного наследия в виду их отсутствия в границах проектируемых территории