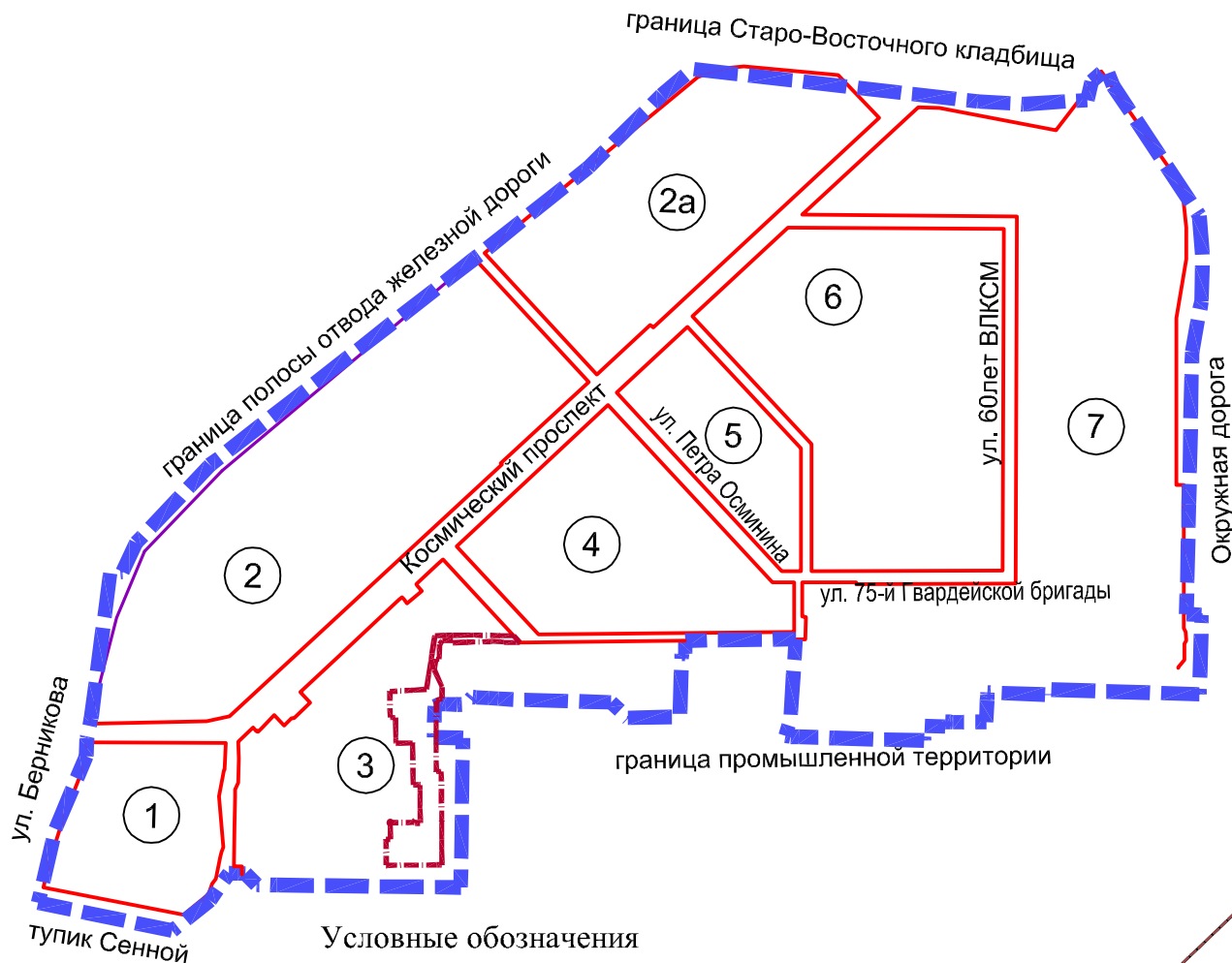


# Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:120305:3248 в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение №  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

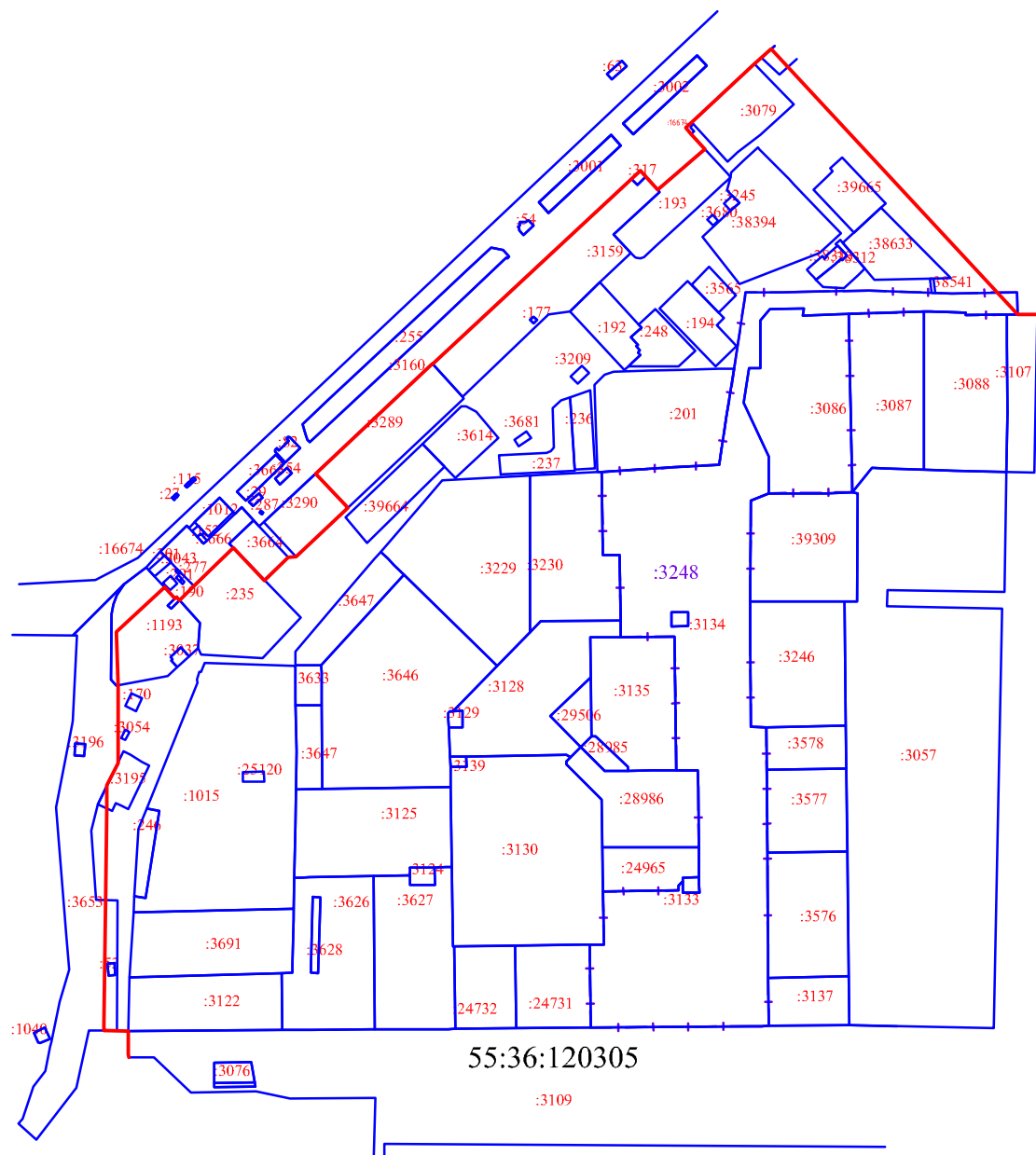
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- граница межевания территории
- красные линии
- ① — номер элемента планировочной структуры

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



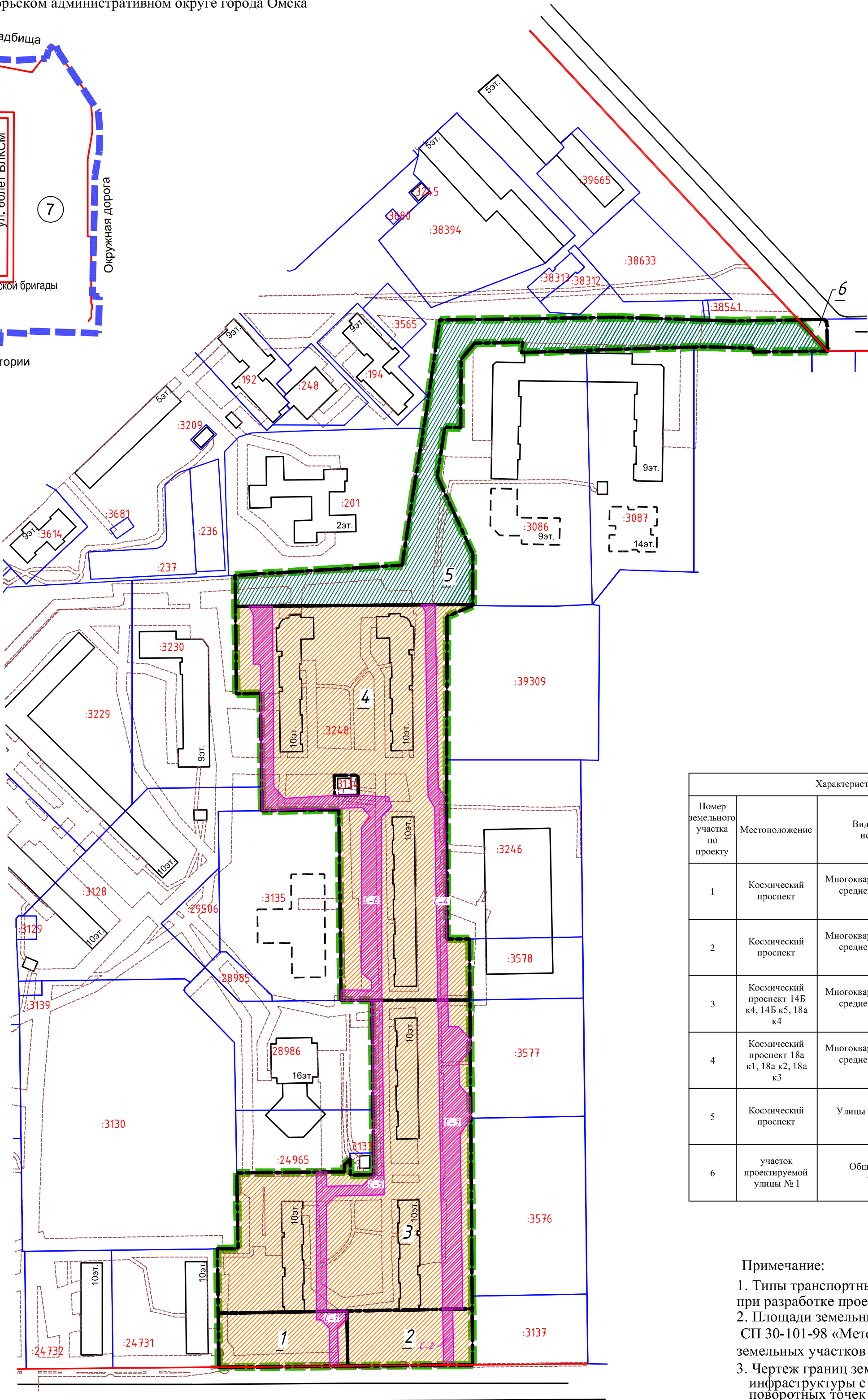
Условные обозначения

- красные линии
- граница изменяемого участка

— граница земель, находящихся в государственной собственности, которые неразграничены

— граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 25.06.2015 г.

55:36:120305 кадастровый номер квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки для размещения линейных объектов
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 25.06.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- номер образуемого земельного участка
- номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Характеристики и параметры образуемых земельных участков					
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	Космический проспект	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	2463.27	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
2	Космический проспект	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	2436.44	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
3	Космический проспект 14Б к4, 14Б к5, 18а к4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	12477.55	17743.02	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
4	Космический проспект 18а к1, 18а к2, 18а к3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	18387.10	21625.87	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
5	Космический проспект	Улицы и дороги местного значения	-	9673.50	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248
6	участок проектируемой улицы №1	Общее пользование территории	-	157.68	Образование земельного участка путем раздела изменяемого земельного участка 55:36:120305:3248

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	
Номер зоны	Площадь по проекту, кв.м.
C-1	254.93
C-2	198.38
C-3	2326.70
C-4	1433.08
C-5	1388.75
C-6	2947.45

## Примечание:

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
- Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.