

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАКОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Принят
Постановлением
ЗС Омской области
от 23 апреля 2015 г. N 103

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ,
от 28.12.2016 N 1943-ОЗ, от 29.06.2017 N 1986-ОЗ, от 26.02.2018 N 2045-ОЗ,
от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает случаи, порядок и особенности предоставления **земельных участков**, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) земельные участки - земельные участки, находящиеся в собственности Омской области или в муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, свободные от прав третьих лиц;

2) перечень - утверждаемый уполномоченным органом перечень земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом в собственность граждан бесплатно, форма которого устанавливается Правительством Омской области.

В случае если число поселений, входящих в состав муниципального района, составляет более двадцати и на его территории в соответствии с данными официального статистического учета проживает более семидесяти тысяч человек, перечень утверждается в отношении каждого поселения, входящего в состав муниципального района;

(подп. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 29.06.2017 N 1986-ОЗ)

3) орган местного самоуправления - орган местного самоуправления Омской области, осуществляющий постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), а также снятие граждан с учета.

Ведение учета в городском округе осуществляется органом местного самоуправления городского округа, в муниципальном районе - органом местного самоуправления муниципального района.

В случае если число поселений, входящих в состав муниципального района, составляет более двадцати и на его территории в соответствии с данными официального статистического учета проживает

более семидесяти тысяч человек, ведение учета на территории такого муниципального района осуществляется органами местного самоуправления поселений;

4) уполномоченный орган - орган государственной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), осуществляющий полномочия по предоставлению земельных участков;

5) книга регистрации заявлений - документ, форма которого устанавливается Правительством Омской области, включающий в себя сведения о поступивших в орган местного самоуправления заявлениях граждан в целях постановки на учет;

6) книга учета граждан - документ, форма которого устанавливается Правительством Омской области, включающий в себя сведения о гражданах, принятых на учет.

2. Иные понятия используются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. В соответствии с настоящим Законом предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства гражданам в собственность бесплатно осуществляется в случаях предоставления:

(в ред. [Закона](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ)

1) земельного участка всем членам семьи, зарегистрированной в качестве многодетной семьи (далее - многодетная семья) в соответствии с областным законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством;

(в ред. [Законов](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ, от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

2) земельного участка единственному родителю, воспитывающему двух и более несовершеннолетних детей;

(подп. 2 в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

3) земельного участка лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения им 25 лет;

(в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

4) земельного участка семье, член (члены) которой награжден (награждены) в соответствии с федеральным законодательством орденом "Родительская слава".

(в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

2. Гражданам, указанным в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно при наличии у них оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Омской области от 28.12.2016 N 1943-ОЗ)

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в [пункте 3 статьи 6](#) настоящего Закона, осуществляется в соответствии с федеральными законами и настоящим Законом.

Статья 4. Порядок постановки граждан на учет, порядок снятия граждан с учета

1. Для постановки на учет граждане подают заявление по форме, установленной Правительством Омской области, в орган местного самоуправления по месту жительства. Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления.

2. При подаче заявления предъявляются документы, перечень которых устанавливается

Правительством Омской области (далее - перечень документов).
(в ред. Закона Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

3. Заявление регистрируется органом местного самоуправления в книге регистрации заявлений. Копия заявления вручается гражданину.

4. Заявление рассматривается органом местного самоуправления в течение одного месяца со дня его поступления.

5. Результатом рассмотрения заявления органом местного самоуправления является принятие решения о постановке гражданина на учет либо принятие решения об отказе в постановке гражданина на учет.

6. Постановка гражданина на учет осуществляется на основании решения органа местного самоуправления в порядке очередности подачи заявления.

7. Сведения о принятых на учет гражданах включают в книгу учета граждан. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Книга учета граждан должна быть пронумерована, прошнурована (прошита), скреплена печатью органа местного самоуправления и заверена подписью должностного лица органа местного самоуправления.

8. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается при наличии следующих оснований:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным [статьей 3](#) настоящего Закона;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для постановки гражданина на учет;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

9. Копию решения о постановке гражданина на учет (решения об отказе в постановке гражданина на учет) орган местного самоуправления направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;

2) предоставление гражданину земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

3) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11 статьи 5](#) настоящего Закона;

4) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ) Омской области;

5) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений, послуживших основанием постановки гражданина на учет.

11. Снятие гражданина с учета оформляется решением органа местного самоуправления. Соответствующее решение орган местного самоуправления направляет гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

12. Граждане, принятые на учет в соответствии с настоящим Законом, вправе изменить цель предоставления земельного участка, указанную ими в заявлении, путем подачи в орган местного самоуправления письменного уведомления об изменении цели предоставления земельного участка (далее в настоящей статье - уведомление).

Подача уведомления осуществляется в соответствии с требованиями, установленными для подачи заявления.

В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления орган местного самоуправления вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 13](#) настоящей статьи.

13. В случае если к уведомлению должны прилагаться документы, подтверждающие нуждаемость в жилом помещении, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней вносит в книгу учета граждан отметку об изменении цели предоставления земельного участка либо в письменной форме уведомляет гражданина об отсутствии оснований для изменения цели предоставления земельного участка в связи с:

- 1) несоответствием гражданина требованиям, установленным [пунктом 2 статьи 3](#) настоящего Закона;
- 2) непредставлением или представлением не в полном объеме необходимых документов;
- 3) наличием в представленных документах недостоверных сведений.

14. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки гражданина на учет, в том числе изменения состава семьи, смены места жительства, гражданин представляет документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающие такие изменения.

Орган местного самоуправления проверяет представленные документы на наличие в них недостоверных сведений, а также на соответствие гражданина требованиям, установленным [статьей 3](#) настоящего Закона.

(п. 14 введен [Законом](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

Статья 5. Порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельный участок в соответствии с настоящим Законом предоставляется однократно.

2. Земельный участок предоставляется:

1) в границах муниципального района (городского округа) Омской области по месту жительства гражданина (членов многодетной семьи);

2) из числа земельных участков, расположенных в муниципальных районах (городском округе) Омской области, которые граничат с муниципальным районом (городским округом) Омской области по месту жительства гражданина (членов многодетной семьи).

3. В случаях, предусмотренных [подпунктами 1 - 3 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, земельный участок предоставляется из числа земельных участков, включенных в перечень.

4. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня утверждения перечня уведомляет об этом орган местного самоуправления.

5. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня.

Очередность предложения земельных участков гражданам определяется датой утверждения перечня и нумерацией земельных участков в перечне. Нумерация земельных участков в перечне осуществляется исходя из даты их постановки на кадастровый учет. В случае совпадения даты постановки земельных участков на кадастровый учет очередность определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых районов (от меньшего к большему).

6. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка в соответствии с очередностью постановки на учет, определенной порядковым номером в книге учета граждан, и целью предоставления земельного участка, либо его представителю при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень и не предлагавшегося гражданину ранее, в течение пяти рабочих дней органом местного

самоуправления направляется извещение об этом по форме, установленной Правительством Омской области. Количество граждан, которым направляются извещения, определяется на основании количества земельных участков, включенных в перечень.

7. Гражданин в течение трех рабочих дней со дня вручения ему извещения, указанного в [пункте 6](#) настоящей статьи, обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка по форме, установленной Правительством Омской области (далее - заявление о предоставлении земельного участка).

(п. 7 в ред. [Закона](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления от гражданина заявления о предоставлении земельного участка уведомляет об этом орган местного самоуправления. Орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня со дня получения данного уведомления направляет в уполномоченный орган выписку из книги учета граждан и копии документов, на основании которых гражданин был принят на учет.

9. Граждане вправе отказаться от предложенного земельного участка из числа земельных участков, включенных в перечень. В случае если гражданин отказался от предложенного земельного участка (в том числе не обратился в течение срока, указанного в [пункте 7](#) настоящей статьи, за предоставлением земельного участка в уполномоченный орган), данный земельный участок предлагается другим гражданам в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. При этом гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет право на получение в соответствии с настоящим Законом земельного участка.

10. В случае если гражданин не получил извещение, предусмотренное [пунктом 6](#) настоящей статьи, направленное по адресу, указанному гражданином в заявлении о принятии на учет, он сохраняет право на выбор предложенного земельного участка до его отказа от такого земельного участка в соответствии с [пунктом 9](#) настоящей статьи. До такого отказа иной земельный участок данному гражданину не предлагается.

10.1. Уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении земельного участка при наличии следующих оснований:

- 1) предоставление гражданину земельного участка в соответствии с настоящим Законом;
- 2) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящей статьи;
- 3) смена гражданином места жительства в связи с переездом в другой муниципальный район (городской округ) Омской области;
- 4) выявление в документах, представленных в соответствии с [пунктом 14 статьи 4](#) настоящего Закона, недостоверных сведений.

При принятии уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданин подлежит снятию с учета, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 4](#) настоящего пункта.

(п. 10.1 введен [Законом](#) Омской области от 14.07.2016 N 1901-ОЗ)

10.2. Земельный участок предоставляется с учетом требований [пункта 3 статьи 15](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 10.2 введен [Законом](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

11. Граждане, принятые на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), лицами, указанными в [подпункте 3 пункта 1](#)

статьи 3 настоящего Закона, - 25 лет, сохраняют право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

Статья 6. Особенности предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно

1. Многодетным семьям предоставляются бесплатно в собственность на основании их заявления без учета требований, установленных [пунктом 2 статьи 3](#), [статьей 4](#), [пунктами 2 - 10 статьи 5](#) настоящего Закона:

1) земельные участки, предоставленные указанным лицам в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, решения о предоставлении которых приняты до 14 июня 2011 года;

2) земельные участки, предоставленные в аренду для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства до даты регистрации такой семьи в качестве многодетной в соответствии с областным законодательством;
(в ред. [Закона](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ)

3) земельные участки, на которых расположены жилые дома, принадлежащие указанным лицам на праве собственности.

2. В случаях, предусмотренных [подпунктом 4 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам на основании их заявления без учета требований, установленных [пунктом 2 статьи 3](#), [статьей 4](#), [пунктами 3 - 10 статьи 5](#) настоящего Закона.

3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы; гражданам, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на основании их заявления без учета требований, установленных [статьей 4](#), [пунктами 2 - 10 статьи 5](#), [статьей 7](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Омской области от 05.11.2019 N 2196-ОЗ)

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Законом, составляют:

1) для индивидуального жилищного строительства:

- в случаях, указанных в [пункте 1 статьи 6](#) настоящего Закона, - от 0,03 га до 0,15 га;

- в иных случаях - от 0,08 га до 0,15 га;

2) для садоводства и ведения личного подсобного хозяйства:
(в ред. [Закона](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ)

- в случаях, указанных в [пункте 1 статьи 6](#) настоящего Закона, - от 0,03 га до 0,15 га;

- в иных случаях - от 0,04 га до 0,15 га.

2. Земельные участки, предоставляемые гражданам в соответствии с настоящим Законом, могут предоставляться в иных размерах, установленных федеральными законами.

Статья 8. Заключительные положения

1. Предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет по основаниям и в порядке, установленным областным законодательством до вступления в силу настоящего Закона, чье право на получение земельного участка не было реализовано, осуществляется в соответствии с настоящим Законом исходя из очередности, определенной при постановке на указанный учет (в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта 3 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, - применительно к гражданам, подлежащим учету в органе местного самоуправления соответствующего поселения).

2. Положения настоящего Закона не распространяются на граждан, реализовавших право на получение земельных участков в собственность бесплатно по основаниям и в порядке, установленном областным законодательством до вступления в силу настоящего Закона.

3. В соответствии с [частью 7 статьи 54](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для целей применения настоящего Закона такие виды разрешенного использования земельных участков, как "для садоводства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными.
(п. 3 введен [Законом](#) Омской области от 26.02.2018 N 2045-ОЗ)

Губернатор Омской области
В.И.Назаров

г. Омск

30 апреля 2015 года

N 1741-ОЗ
