

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. Степень регулирующего воздействия.

Положения, указанные в проекте постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) имеют высокую степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Проектом постановления предусмотрено утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – муниципальная услуга). Проект постановления разработан с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующего порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Проведен анализ опыта городов Екатеринбург, Тюмень, Томск, Новосибирск и других.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Проектом постановления предусмотрено установление единообразных, четких и прозрачных процедур получения муниципальной услуги на территории города Омска.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заявителем:

- при обращении за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при обращении за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки (далее – заявитель).

От имени заявителей могут выступать их уполномоченные представители. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью или иным документом в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска и не потребует принятия, приостановления, изменения, признания утратившими силу иных правовых актов Администрации города Омска.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Принятие данного постановления не предусматривает новых обязанности, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений.

Постановлением утверждается административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и определяет порядок, сроки и последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания принятие постановления Администрации города Омска.

Не повлечет.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – март 2020 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 27 января 2020 года. Предложения в связи с размещением уведомления принимались с 28 января 2020 года по 3 февраля 2020 года. Предложений не поступало.

Публичные обсуждения проекта нормативного правового будут проходить в течение семи календарных дней с момента размещения настоящего отчета в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения:

644099, г. Омск, ул. Гагарина, 32, корп.1, каб. 508,

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (3812) 21-67-56.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



М.В. Губин