

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Омска


О.Н. Фади́на
«19» 2018 года

**Регламент
взаимодействия структурных подразделений Администрации города
(«дорожная карта») при проведении инвентаризации жилищного фонда города Омска**

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	<p>Сбор информации:</p> <p>1) о муниципальных жилых помещениях: - в которых граждане не проживают (пустующие); - в которых граждане проживают, но не зарегистрированы по месту жительства; - в которых граждане проживают без правовых оснований; - которые используются гражданами с нарушением санитарных и технических норм и правил содержания жилого помещения (ст.90 ЖК РФ); - которые используются гражданами с нарушением прав и законных интересов соседей, а также имеющие разрушения в связи с неправомерными действиями граждан (ст.91 ЖК РФ),</p> <p>2) о жилых помещениях, собственники которых умерли и отсутствуют наследники (выморочное имущество),</p> <p>3) о жилых помещениях, в отношении которых отсутствуют сведения о собственниках (бесхозяйное имущество)</p>	<p>Актуализация сведений о муниципальном жилищном фонде, выявление жилых помещений, которые подлежат освобождению от прав третьих лиц и распределению нуждающимся гражданам в соответствии с жилищным законодательством, увеличение количества муниципального имущества в связи с принятием в муниципальную собственность выморочного и бесхозяйного недвижимого имущества</p>	Постоянно	<p>департамент жилищной политики Администрации города Омска (ДЖП), администрации административных округов города Омска (ААО), департамент общественной безопасности Администрации города Омска (ДОБ), департамент информационной политики Администрации города Омска (ДИП), департамент общественных отношений и социальной политики Администрации города Омска (ДООиСП), департамент имущественных отношений Администрации города Омска (ДИО)</p>

2.	<p>Информирование населения о возможности направлять сообщения о жилых помещениях, указанных в п.1 настоящего Регламента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефонам в управление единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска (78-78-78), ДЖП (78-78-58); - в письменной форме (Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»); - на сайт Администрации города Омска (http://admomsk.ru/web/guest/government/divisions/39/inventory); - в комитетах территориального общественного самоуправления по месту жительства граждан 	<p>Увеличение объема источников информации о муниципальных жилых помещениях и выморочном имуществе, которое может быть принято в муниципальную собственность для дальнейшего использования в соответствии с требованиями жилищного законодательства</p>	Ежеквартально	ДГХ, ДЖП, ДИП, ДООиСП
3	<p>Обеспечение проведения инвентаризации муниципального жилищного фонда, а также принятие в муниципальную собственность выморочного и бесхозяйного имущества путем получения информации, необходимой для принятия управленческого решения</p>	<p>Выявление свободных жилых помещений с целью принятия соответствующих управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом</p>	Постоянно	ДЖП
4	<p>Проведение проверки поступившей информации в отношении жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о принадлежности жилых помещений (право собственности на жилое помещение); 	<p>Выявление пустующих жилых помещений, незаконно занятых гражданами, используемых гражданами с нарушением санитарных и технических норм и правил содержания жилого</p>	Постоянно	ДЖП, ДОБ, ДИО

	<ul style="list-style-type: none"> - о наличии (отсутствии) прав третьих лиц (регистрации по месту жительства в жилом помещении); - о фактическом использовании жилого помещения; - о санитарно-техническом состоянии жилого помещения; - о регистрации факта смерти нанимателя и членов его семьи, собственника (физического лица) и наличии (отсутствии) наследников на жилое помещение; - о наличии задолженности нанимателя и членов его семьи по плате за жилое помещение и коммунальные услуги 	помещения, используемых гражданами с нарушением прав и законных интересов соседей, с целью выселения вышеуказанных граждан в судебном порядке		
5	Обеспечение предоставления выписок на муниципальные жилые помещения из реестра муниципального имущества города Омска	Определение права собственности на жилое помещение с целью выявления права распоряжения муниципальными жилыми помещениями	В течение 5 рабочих дней после поступления запроса	ДИО
6	Вскрытие и осмотр муниципального жилого помещения (составление акта осмотра), фотофиксация санитарно-технического состояния жилого помещения, получение объяснений от граждан, проживающих в жилом помещении, а также от активных соседей (старших по подъезду, старших по дому и др.)	Установление обстоятельств, послуживших причиной неудовлетворительного санитарно-технического состояния помещения, получение информации о лицах, ранее проживавших в муниципальном жилом помещении	В течение 5 рабочих дней после поступления информации о том, что муниципальное жилое помещение свободно от прав третьих лиц	ДЖП, управляющие организации, осуществляющие содержание общего имущества дома, в котором расположено муниципальное жилое помещение (по согласованию)

7	Получение объяснений от граждан, проживающих в муниципальном жилом помещении без регистрации по месту жительства, сбор документов и проведение правовой экспертизы оснований их права пользования муниципальным жилым помещением	Принятие управленческого решения о возможности подготовки и рассмотрения в судебном порядке исковых требований о выселении граждан их муниципального жилого помещения	В течение месяца после получения информации об основаниях пользования жилым помещением	ДЖП
8	Обеспечение проведения ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях, выявленных в результате инвентаризации и не отвечающих санитарно-техническим нормам и требованиям, предъявляемым к благоустроенным жилым помещениям	Приведение муниципального жилого помещения в состояние пригодное для проживания граждан, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам с целью дальнейшего предоставления гражданам в соответствии с действующим жилищным законодательством	В течение бюджетного года, в объеме выделенных бюджетных средств	ДГХ
9	Предоставление гражданам жилых помещений, выявленных в результате инвентаризации, в соответствии с требованиями федерального жилищного законодательства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация жилищных прав граждан, проживающих в коммунальных квартирах (ст.59 ЖК РФ); 2. исполнение судебных решений, которыми на Администрацию города Омска возложена обязанность по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма; 3. предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда; 4. предоставление жилых помещений муниципального коммерческого жилищного фонда; 5. обеспечение прав граждан 	Постоянно	ДЖП

		на жилые помещения в соответствии с требованиями жилищного законодательства		
--	--	---	--	--

Примечание: Регламент взаимодействия Администрации города Омска с государственными органами, территориальным общественным самоуправлением, управляющими организациями и другими заинтересованными структурами при проведении инвентаризации жилищного фонда города Омска от 19.12.2011, утвержденный Мэром города Омска В.В. Двораковским, считать утратившим силу.