

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 сентября 2021 года № 884

г. Омск

О проведении конкурса по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» на территории Ленинского административного округа города Омска

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», постановлением Администрации города Омска от 19.06.2020 № 343-п «О порядке организации и проведения конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция», руководствуясь Положением об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 420:

1. Провести 8 ноября 2021 года в 10:00 часов по адресу: 644020, г. Омск, просп. К. Маркса, д. 62, каб. 105, конкурс по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» на территории Ленинского административного округа города Омска в открытой форме согласно приложению «Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов» к настоящему распоряжению (далее – конкурс).

2. Начальнику отдела развития потребительского рынка и торговли администрации Ленинского административного округа города Омска Е.В. Вяткиной:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению конкурса;

2) организовать подготовку и публикацию информационного извещения о проведении конкурса в газете «Третья столица», а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса;

3) разместить в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о результатах конкурса в течение месяца с момента заключения договора с победителем конкурса;

4) подготовить проект договора по результатам конкурса;

5) в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдать проект договора победителю конкурса.

3. Начальнику отдела архитектуры, строительства и землепользования администрации Ленинского административного округа города Омска, главному архитектору округа А.В. Самошиной осуществить передачу места размещения нестационарного торгового объекта на основании акта приема-передачи в день заключения договора.

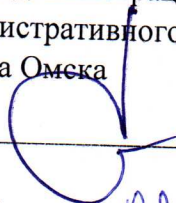
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

Д.Н. Зярко

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Ленинского
административного округа
города Омска

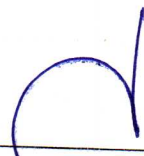

_____ Д.Н. Зярко

« 8 » _____ 09 2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении конкурса по продаже права на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта со специализацией
«печатная продукция»

Глава администрации
Ленинского административного
Округа города Омска



Д.Н. Зярко

Начальник отдела развития потребительского рынка
и торговли администрации Ленинского
административного округа города Омска



Е.В. Вяткина

Начальник отдела правового и кадрового обеспечения
администрации Ленинского административного
округа города Омска



И.Я. Богусевич

Начальник отдела архитектуры, строительства и
землепользования администрации Ленинского
административного округа города Омска, главный
архитектор округа




А.В. Самошина

Главный специалист отдела развития
потребительского рынка и торговли администрации
Ленинского административного округа города Омска



Н.Ю. Хорошман

Главный специалист отдела развития
потребительского рынка и торговли администрации
Ленинского административного округа города Омска



Д.В. Немчинов

г. Омск - 2021

Администрация Ленинского административного округа города Омска извещает, что 8 ноября 2021 года в 10:00 часов в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 19.06.2020 № 343-п «О порядке организации и проведения конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция» на территории Ленинского административного округа города Омска:

I. СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСЕ

1. Наименование организатора конкурса
Администрация Ленинского административного округа города Омска
2. Место нахождения/почтовый адрес
644020, проспект Карла Маркса, д. 62, телефон: (381-2) 41-95-47, 41-95-90
3. Ответственное лицо/номер контактного телефона
Вяткина Екатерина Владимировна, (381-2) 41-95-47; Немчинов Дмитрий Валерьевич, (381-2) 41-95-90
4. Адрес электронной почты
rynok@admomsk.ru
5. Электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация
www.admomsk.ru
6. Форма проведения торгов
Конкурс
7. Предмет конкурса
Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция» на территории Ленинского административного округа города Омска <i>Предмет конкурса (лот) с указанием номера и адресного ориентира места размещения нестационарного торгового объекта установлен приложением № 1 к конкурсной документации.</i>
8. Начальная цена платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция», руб.
12 876,00 руб.
9. Размер, срок, порядок внесения задатка
12 876,00 руб. Задаток вносится на указанный счет до времени окончания приема заявок – 14.10.2021, и должен поступить на указанный счет не позднее рабочего дня, предшествующего дате рассмотрения заявок на участие в конкурсе, указанной в настоящем информационном сообщении, т.е. не позднее 28.10.2021. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Реквизиты для внесения задатка: Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (администрация Ленинского административного округа города Омска) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск Корреспондентский счет: 03232643527010005200; л/с 903.01.001.6 Единый казначейский счет: 40102810245370000044 БИК: 015209001 ИНН: 5505012857, КПП: 550501001 ОКТМО: 52701000 КБК 90300000000062000510

Назначение платежа: задаток.
10. Валюта
Российский рубль
11. Дата и время начала подачи заявок
13.09.2021, 09-00 час. (время местное)
12. Дата и время окончания подачи заявок
14.10.2021, 17-00 час. (время местное)
I. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
13. Место и порядок подачи заявки
Документы, прилагаемые к заявке
<p>Администрация Ленинского административного округа города Омска, 644020, проспект К. Маркса, д. 62, телефон: (381-2) 41-95-47, (381-2) 41-95-90</p> <p>Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов понедельник - четверг, в пятницу – до 16:00 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов).</p> <p>Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде с описью документов, представленных на конкурс, в запечатанном конверте по форме согласно приложению № 2 к конкурсной документации.</p> <p>Каждый конверт, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором конкурса в специальном журнале. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с указанием даты и времени его получения.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении конкурса, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета конкурса.</p> <p>Заявка должна быть подписана заявителем либо его представителем, уполномоченным действовать от имени заявителя.</p> <p>К заявке прилагаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения об условиях исполнения договора (далее – Конкурсные предложения) по форме согласно приложению № 3 к конкурсной документации; - предложение о цене лота; - реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона; - для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении конкурса выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя, копии учредительных документов, заверенные заявителем; - для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении конкурса выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя; - справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении конкурса; - платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в конкурсной документации лицевой счет организатора конкурса. <p>Заявитель вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней,</p>

штрафов. В случае если указанные документы не представлены, необходимая информация запрашивается организатором конкурса в Федеральной налоговой службе посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Все листы заявки и прилагаемые к ней документы (копии документов) должны быть прошиты в один или несколько томов. Каждый том должен быть пронумерован сквозной нумерацией на каждом листе, начиная с первого листа, место прошивки проклеивается бумажной наклейкой, на которую наносится надпись, включающая наименование должности лица, заверившего заявку, личную подпись, расшифровку подписи, дату заверения, печать (при наличии).

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

При описании Конкурсных предложений должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Представленные в составе заявки документы заявителю не возвращаются.

Заявитель вправе отозвать или изменить заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками и прилагаемыми к ним документами. Изменения вносятся путем передачи в Конкурсную комиссию заявки с прилагаемыми документами в соответствии с пунктом 13 Конкурсной документации в запечатанном конверте, при этом ранее поданные документы конкурсной комиссией не рассматриваются. Замена части заявки, Конкурсного предложения и иных прилагаемых документов не допускается.

14. Форма, порядок и сроки предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации

Любое лицо, в том числе претендент на участие в Конкурсе вправе направить в письменной форме Организатору конкурса запрос о даче разъяснений положений Конкурсной документации на адрес электронной почты: gunok@admomsk.ru.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору конкурса не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

15. Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с заявками

Администрация Ленинского административного округа города Омска, проспект Карла Маркса, д. 62, 105 каб., 1 этаж, 18 октября 2021 года в 10:00 часов.

Конкурсной комиссией публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, вскрываются конверты с заявками и прилагаемыми к ним документами.

Заявители или их представители, при наличии надлежаще оформленной доверенности, вправе присутствовать при вскрытии конвертов. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

Непосредственно перед вскрытием конвертов, но не ранее времени, указанного в извещении о проведении конкурса, Конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов, о возможности изменения или отзыва поданных заявок до вскрытия конвертов.

При вскрытии конвертов с заявками объявляются наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого заявителя, наличие сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, и заносятся в протокол вскрытия конвертов.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

Протокол вскрытия конвертов ведется Конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

16. Место, дата и время рассмотрения заявок и признание заявителей участниками

конкурса

Администрация Ленинского административного округа города Омска, проспект Карла Маркса, д. 62, каб. 212, 28 октября 2021 года в 11:00 часов.

На заседание Конкурсной комиссии по рассмотрению заявок претенденты на участие в Конкурсе не приглашаются.

17. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок, определения победителя конкурса

Администрация Ленинского административного округа города Омска, проспект Карла Маркса, д. 62, каб. 212, 5 ноября 2021 года в 10:00 часов

На заседание Конкурсной комиссии по оценке заявок участники Конкурса не приглашаются.

18. Условия определения участника, выигравшего конкурс

Конкурсная комиссия рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса;
- об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредставления документов в соответствии с пунктом 13 Конкурсной документации (за исключением документов, предоставляемых по собственной инициативе), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки и прилагаемых к ней документов требованиям Конкурсной документации;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации в соответствии с пунктом 13 Конкурсной документации;

- задаток заявителя не поступил на счет организатора конкурса в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок;

- наличие на дату приема заявки задолженности по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов. Информация о наличии или отсутствии задолженности предоставляется администрациями административных округов города Омска в течение 5 рабочих дней с момента поступления запроса по системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Омска;

- наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения. Протокол ведет секретарь Конкурсной комиссии, протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии и размещается организатором конкурса на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день окончания рассмотрения заявок.

Оценка и сопоставление заявок осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями оценки Конкурсных предложений и в порядке, который установлен Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы, представленные участником конкурса, и определяет победителя конкурса.

Оценка Конкурсных предложений каждого участника конкурса заносится в оценочный лист, оформляемый согласно приложению № 3 к Порядку организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция», утвержденному постановлением Администрации города

Омска от 19.06.2020 № 343-п «О порядке организации и проведения конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция».

Итоговый рейтинг Конкурсных предложений по критериям определяется как среднее арифметическое значение баллов, присужденных каждым членом Конкурсной комиссии.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, Конкурсные предложения которого имеют самый высокий итоговый рейтинг и которым в результате оценки заявок, осуществленной Конкурсной комиссией, присвоен первый порядковый номер.

Остальным Конкурсным предложениям присваивается порядковый номер относительно других по мере уменьшения итогового рейтинга заявки.

При равенстве баллов у нескольких участников конкурса победителем признается участник, заявка которого поступила ранее.

Результаты оценки оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок.

Протокол оценки и сопоставления заявок ведет секретарь Конкурсной комиссии (далее – Протокол). Протокол оценки и сопоставления заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок.

Победитель конкурса и участник конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, обязан подписать Протокол оценки и сопоставления заявок в день оценки и сопоставления заявок.

19. Срок отказа от проведения конкурса

Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admomsk.ru в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

20. Срок принятия решения о внесении изменений в извещение

Не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admomsk.ru.

При этом срок подачи заявок и прилагаемых к ним документов должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов он составлял не менее 30 (тридцати) дней.

23. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта

Обязательные условия договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция» устанавливаются в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска»:

1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

2) тип нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта холодильного оборудования;

3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- для павильонов - 5 лет;

4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового

объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта по уплате пени в случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, а также в части недопустимости:

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

- технологического присоединения энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления уполномоченного органа;

7) изменение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1, 3 - 5 настоящего пункта.

- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения в части адресного ориентира;

8) прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований подпунктов 1, 2 настоящего пункта;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае необходимости использования места размещения нестационарного торгового объекта для реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;

- в случае ликвидации юридического лица или прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) обязанность по уборке прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

10) нахождение в нестационарном торговом объекте копий:

- договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- паспорта нестационарного торгового объекта;

- документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору;

11) обязанность уведомить уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных

торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта;

12) иные условия, согласно проекта договора, который является приложением №4 к конкурсной документации.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляется комиссией по передаче нестационарного торгового объекта на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Установка нестационарного торгового объекта осуществляется:

1) не позднее 30 дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта типа киоск, павильон;

2) не позднее 30 дней со дня подписания акта приема-передачи места нестационарного торгового объекта типа киоск, павильон в случае:

- не позднее 5 рабочих дней с момента освобождения места размещения нестационарного торгового объекта от незаконно размещенного или самовольно размещенного нестационарного торгового объекта;

Акт приема-передачи подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

Подтверждение соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется комиссией по передаче нестационарного торгового объекта на основании акта осмотра нестационарного торгового объекта.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта составляется комиссией по передаче нестационарного торгового объекта в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы должны находиться:

- на доступном для покупателей месте договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта;

- для предъявления по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта, паспорт нестационарного торгового объекта и документы, подтверждающие правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном по данному договору (их копии).

В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным подпунктами 2, 3 пункта 36 Порядка размещения нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$П = (Б \times S \times К) / 12, \text{ где:}$$

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории города Омска, значение которой определяется в соответствии с приложением N 3 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска»;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта;

К - устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги).

Значение коэффициента дефлятора К устанавливается Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период. Если Решением Омского городского Совета о бюджете города Омска на очередной финансовый год и плановый период значение коэффициента дефлятора К на очередной финансовый год не установлено, то в очередном календарном году продолжают действовать значения коэффициента дефлятора К, действовавшие в предыдущем календарном году.

При размещении нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция» к размеру базовой платы применяется понижающий коэффициент 0,5.

Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет города Омска до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Уполномоченный орган имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

Техническое задание, типовое решение благоустройства прилегающей территории к нестационарному торговому объекту должно соответствовать Приложению №5 к конкурсной документации.

24. Срок заключения договора

Победитель конкурса (единственный участник конкурса) обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Протокола оценки и сопоставления заявок (протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе) на счет, указанный в конкурсной документации.

Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется в уполномоченный орган.

При заключении договора сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Администрация Ленинского административного округа города Омска в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора передает победителю конкурса (единственному участнику) проект договора (приложение № 4 конкурсной документации), который составляется путем включения в проект договора Конкурсных предложений победителя конкурса (единственного участника). В случае, когда размер задатка превышает или равен сумме платы за право заключения договора, проект договора выдается в течение десяти рабочих дней после подписания Протокола оценки и сопоставления заявок (протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе).

Срок, в течение которого победитель конкурса (единственный участник) должен представить в уполномоченный орган подписанный им договор, должен составлять не менее чем десять рабочих дней и не должен превышать двадцати двух дней со дня подписания Протокола оценки и сопоставления заявок (протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе).

По истечении этого срока победитель конкурса признается уклонившимся от подписания договора.

В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, уполномоченный орган заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй рейтинговый номер.

Проект договора с участником конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, составляется уполномоченным органом путем включения в проект договора Конкурсных предложений, предложенных этим участником.

Проект договора подлежит направлению участнику, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты, с которой победитель конкурса считается уклонившимся от заключения договора. Участник конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, обязан подписать договор и передать его в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты получения проекта договора.

В течение 10 календарных дней с даты получения от участника конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, подписанного договора уполномоченный орган обязан подписать договор и передать один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его уполномоченному представителю либо направить один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

25. Требования к заявителям на участие в конкурсе

В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели.

На момент подачи и рассмотрения заявок на участие в конкурсе заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), к заявителю не должно быть применено административное наказание в виде административного приостановления деятельности.

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также задолженность по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов.

Для участия в конкурсе заявители представляют организатору конкурса документы, указанные в пункте 13 конкурсной документации.

26. Критерии оценки предложений на участие в конкурсе

Оценка заявок на участие в Конкурсе осуществляется с использованием следующих критериев оценки:

а) уровень превышения начальной цены платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота). Значение критерия: 0,2;

б) предложения по благоустройству прилегающей к нестационарному торговому объекту территории. Значение критерия: 0,1; предусмотреть количество элементов благоустройства

в) наличие договора оказания услуг по распространению печатной продукции. Значение критерия: 0,4; подтверждается направлением действующих договоров с издательствами сроком действия не меньше 3 мес. Необходимо подтверждение действия договоров

г) опыт работы в сфере распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции через нестационарные торговые объекты. Значение критерия: 0,3. Направлять договоры

Рейтинг заявок на участие в Конкурсе по критерию оценки «Уровень превышения начальной цены платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» (РЗЦ_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$РЗЦ_i = Ц_i / Ц_{max} \times 100 \times КЗК_1,$$

где:

C_i - предложение участника Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого оценивается;

C_{\max} - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками Конкурса;

$KЗК_1$ - коэффициент значимости критерия.

Рейтинг заявок на участие в Конкурсе по критерию оценки «Предложения по благоустройству прилегающей к нестационарному торговому объекту территории» ($PЗБ_i$) рассчитывается по следующей формуле:

$$PЗБ_i = K_B \times KЗК_2$$

где:

$KЗК_2$ - коэффициент значимости критерия;

K_B – оценка заявки на участие в Конкурсе по показателю в баллах:

- предложения не представлены – 0 баллов;
- представлено 1 предложение по благоустройству – 20 баллов;
- представлено 2 предложения по благоустройству – 40 баллов;
- представлено 3 предложения по благоустройству – 60 баллов;
- представлено 4 предложения по благоустройству – 80 баллов;
- представлено 5 и более предложений по благоустройству – 100 баллов.

Согласно п. 3.2 СП 82.13330.2016[1] благоустройство территории – это комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

[1] СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утв. Приказом Минстроя РФ от 16.12.2016 № 972/пр.

Рейтинг заявок на участие в Конкурсе по критерию оценки «Наличие договора оказания услуг по распространению печатной продукции» ($PЗД_i$) рассчитывается по следующей формуле:

$$PЗД_i = K_D \times KЗК_3$$

где:

$KЗК_3$ - коэффициент значимости критерия;

K_D – оценка заявки на участие в Конкурсе по показателю в баллах:

- договоры оказания услуг по распространению печатной продукции отсутствуют – 0 баллов;
- наличие от 1 до 2 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции – 10 баллов;
- наличие от 3 до 4 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции – 20 баллов;
- наличие от 5 до 6 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции – 30 баллов;
- наличие от 7 до 8 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции – 40 баллов;
- наличие от 9 до 10 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции – 50 баллов.
- наличие от 11 до 12 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции – 60 баллов;
- наличие от 13 до 14 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции – 70 баллов;
- наличие от 15 до 16 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции –

80 баллов;

- наличие от 17 до 18 договоров оказания услуг по распространению печатной продукции –

90 баллов;

- наличие 19 и более договоров оказания услуг по распространению печатной продукции –

100 баллов.

Наличие договоров оказания услуг по распространению печатной продукции подтверждается направлением в Конкурсную комиссию копий действующих договоров сроком действия не менее 3-х месяцев на момент подачи заявок, заключенных с издательствами и организациями их представляющих, приложенных к заявке. Копии договоров должны быть заверены издательством и организациями их представляющими.

Рейтинг заявок на участие в Конкурсе по критерию оценки «Опыт работы в сфере распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции через нестационарные торговые объекты» (PZO_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$PZO_i = K_0 \times KЗК_4$$

где

$KЗК_4$ - коэффициент значимости критерия;

K_0 – оценка заявки на участие в Конкурсе по показателю в баллах:

- договоры на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» отсутствуют – 0 баллов;

- наличие от 1 до 2 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 10 баллов;

- наличие от 3 до 4 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 20 баллов;

- наличие от 5 до 6 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 30 баллов;

- наличие от 7 до 8 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 40 баллов;

- наличие от 9 до 10 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 50 баллов.

- наличие от 11 до 12 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 60 баллов;

- наличие от 13 до 14 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 70 баллов;

- наличие от 15 до 16 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 80 баллов;

- наличие от 17 до 18 договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 90 баллов;

- наличие 19 и более договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» – 100 баллов.

Наличие опыта работы в сфере распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции через нестационарные торговые объекты подтверждается направлением в Конкурсную комиссию копий договоров на размещение нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция», приложенных к заявке. Копии договоров должны быть заверены уполномоченным на размещение нестационарных торговых объектов органом с указанием информации о надлежащем (ненадлежащем) исполнении заявленной специализации. Договоры, подтверждающие наличие у участника Конкурса опыта работы, должны быть заключены с участником Конкурса в течение 5 (пяти) лет, предшествующих дате размещения Конкурсной документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом договоры, расторгнутые уполномоченным на размещение нестационарных торговых объектов органом вследствие ненадлежащего исполнения участником Конкурса своих договорных обязательств,

исключаются.

27. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

Общий рейтинг заявки на участие в Конкурсе определяется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки на участие в Конкурсе:

$$OP_i = PЗЦ_i + PЗБ_i + PЗД_i + PЗО_i$$

где:

PЗЦ_i - рейтинг заявки на участие в Конкурсе по критерию оценки «Уровень превышения начальной цены платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта»;

PЗБ_i - рейтинг заявки на участие в Конкурсе по критерию оценки «Предложения по благоустройству прилегающей к нестационарному торговому объекту территории»;

PЗД_i - рейтинг заявки на участие в Конкурсе по критерию оценки «Наличие договора оказания услуг по распространению печатной продукции»;

PЗО_i - рейтинг заявки на участие в Конкурсе по критерию оценки «Опыт работы в сфере распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции через нестационарные торговые объекты».

Итоговый рейтинг заявки по критериям определяется как среднее арифметическое значение баллов, данных каждым членом конкурсной комиссии в порядке, установленном Конкурсной документацией.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого имеет самый высокий итоговый рейтинг и которой в результате оценки заявок на участие в Конкурсе, осуществленной Конкурсной комиссией, присвоен первый порядковый номер.

Остальным заявкам присваивается порядковый номер относительно других по мере уменьшения итогового рейтинга заявки.

При равенстве баллов у нескольких участников конкурса победителем признается участник, конкурсная документация на участие в конкурсе которого поступила ранее.

Результаты оценки оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок.

Протокол оценки и сопоставления заявок ведет секретарь Конкурсной комиссии (далее – Протокол). Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок. Победитель конкурса и участник конкурса, заявке которого присвоен второй рейтинговый номер, обязан подписать Протокол в день заседания комиссии оценки и сопоставления заявок.

28. Признание конкурса несостоявшимся

Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся уполномоченный орган заключает договор с единственным участником в порядке и сроки, установленные в пункте 24 конкурсной документации.

В случае если на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или Конкурсной комиссией было отказано в допуске к участию в конкурсе всем заявителям, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

29. Сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора

Наличие лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора.

Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора:

Получатель: УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа города Омска)

ИНН 5505012857; КПП 550501001; ОКТМО 52701000

Единый казначейский счет, открытый УФК по Омской области: 40102810245370000044

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений, открытый УФК по Омской области: 03100643000000015200

Получатель – УФК по Омской области (администрация Ленинского административного округа г. Омска)

Банк – ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001; КБК 903111 09080 04 0424 120

Назначение платежа: плата за право заключения договора.

Предмет конкурса (лот) с указанием номера и адресного ориентира места размещения нестационарного торгового объекта:

№ п/п	№ в схеме НТО	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (далее – НТО)	Площадь НТО	Специализация торговли в НТО	Период размещения НТО	Размер ежемесячной платы*, руб.	Размер начальной цены платы за право заключения договора*, руб.	Размер задатка, руб.
1.	272	Улица Карбышева, дом 38А	10,50	специализированная (печатная продукция)	Круглогодично (5 лет)	4292	12876	12876
ИТОГО						4292	12876	12876

* плата рассчитана без учета коэффициента 0,5;

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по продаже права на заключение
договора на размещение нестационарного торгового объекта
со специализацией «печатная продукция»

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция»

_____ (наименование заявителя)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя – для юридического лица
или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящую заявку.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

_____ (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя -
заявителя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также отсутствует задолженность по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения.

2. Данные заявителя:

1	Полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	

	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
3	Наименование и почтовый адрес органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в которой заявитель поставлен на учет в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/место жительства заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)
5	Почтовый адрес заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)
6	Надлежаще оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя (при подаче заявления полномочным представителем)	
7	Номер контактного телефона	
8	Реквизиты счета для возврата задатка	

3. Прилагаемые документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;
- копия паспорта гражданина Российской Федерации или копия документа, подтверждающего право физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, временно или постоянно проживать в

Российской Федерации (для иностранных граждан или лиц без гражданства);

- другая информация (по желанию).

4. Я, _____, даю свое согласие на обработку организатором конкурса моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока информации, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Заявитель (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

МП _____ (подпись) _____ (ФИО)
(при наличии)

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. _____ час _____ мин. за № _____

КОНКУРСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
представляемые заявителем на участие в конкурсе по продаже
права на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция»

№ п/п	Критерии оценки Конкурсных предложений	Конкурсные предложения заявителя
1		
2		
3		
i-n		

Заявитель (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

МП _____ (подпись) _____ (ФИО)
(при наличии)

Проект договора

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта с круглогодичным периодом размещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского административного округа города Омска

г. Омск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Ленинского административного округа города Омска, в лице главы администрации Зярко Дмитрия Николаевича, действующего на основании Решения Омского городского совета от 29 июня 2011 года № 420 «Об администрации Ленинского административного округа города Омска», именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Владелец», именуемые вместе «Стороны», в соответствии с протоколом № _____ о результатах конкурса от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на **5 лет место для размещения нестационарного торгового объекта, площадью 10,50 кв.м.**, в соответствии с паспортом НТО (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Тип нестационарного торгового объекта: **павильон.**

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: **установлено относительно ориентира: г. Омск, улица Карбышева, дом 38А**

1.4. Вид торговой деятельности: **розничная.**

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта: **специализированная (печатная продукция).**

1.5.1. Количество выносного холодильного оборудования у нестационарного торгового объекта: **нет.**

1.6. Предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Центрального административного округа города Омска (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.7. Началом действия договора является дата подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место для размещения нестационарного торгового объекта составляет 2146,00 рублей в месяц и определяется в соответствии с

постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (расчет арендной платы) (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Владелец перечисляет плату за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет города Омска по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за каждый месяц с оплатой до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области (администрация Центрального административного округа города Омска). В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владелцем в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.2. Своевременно уплачивать Получателю плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.3. Не нарушать права соседних Владельцев.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.5. Письменно в течение 2-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или перемещения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.6. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом НТО.

3.2.7. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по содержанию которых возлагается Владельца места размещения торгового павильона в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется Владельцем путем заключения договора с региональным оператором. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено договором или иными документами (талон, квитанция).

3.2.8. Владелец нестационарного торгового объекта, обязан предоставить копию подписанного с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в срок не позднее 60 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи места под размещение нестационарного торгового объекта.

В случае заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, предоставляет копию подписанного договора последнего с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в срок не превышающий 60 дней с момента заключения такого договора.

3.2.9. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора, паспорта нестационарного торгового объекта, документов, подтверждающих правоотношения продавца с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность в нестационарном торговом объекте.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания.

В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.2.15. При осуществлении торговой деятельности соблюдать объемно-пространственные характеристики нестационарного торгового объекта согласно требованиям действующих нормативно-правовых актов Администрации города Омска.

3.2.16. Владелец не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3.2.17. Уведомлять уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта.

3.2.18. Владелец не вправе подключать иные нестационарные торговые объекты к источникам электроэнергии через собственные сети без уведомления уполномоченного органа.

3.2.19. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.2.20. Представить для осмотра нестационарный торговый объект в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», по результатам которого комиссией по передаче нестационарного торгового объекта составляется Акт осмотра нестационарного торгового объекта (Приложение 4).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Владельцем.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов собственника Участка.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

- неисполнения Владельцем обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к адресному ориентиру, размеру площади места размещения нестационарного торгового объекта, а также типу нестационарного торгового объекта указанным в настоящем договоре;

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

- необходимости использования места размещения нестационарного торгового объекта для реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;

- неоднократного (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- проведения работ, связанных со строительством, ремонтом или содержанием автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), на которой или в непосредственной близости от которой расположено место для размещения нестационарного торгового объекта;

- изменения градостроительной ситуации и отказа от компенсационного места;

- технологического присоединения энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления уполномоченного органа;

- ликвидации юридического лица или прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- иного неоднократного нарушения Владельцем обязательств по настоящему договору.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4. договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

В случае одностороннего отказа от договора в случае проведения работ, связанных со строительством, ремонтом или содержанием автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), на которой или в непосредственной близости от которой расположено место для размещения нестационарного торгового объекта, договор считается расторгнутым в течение 5 дней с даты получения Владельцем письменного уведомления.

В случае одностороннего отказа от договора в случае изменения градостроительной ситуации и отказа от компенсационного места, договор считается расторгнутым в течение 14 дней со дня направления уведомления Владельцу.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владельцу место для размещения нестационарного торгового объекта в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место под размещение нестационарного торгового объекта в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Администрации города Омска от

23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» в случае, если нестационарный торговый объект попадает в зону проведения работ по ремонту, реконструкции, строительства линейных объектов, благоустройства территорий, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владельца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере **0,05** процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договор или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к адресному ориентиру, размеру площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализации торговли, а также типу нестационарного торгового объекта;

- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);

- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов,

иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.2. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

9.5. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.6. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте оформляются в соответствии с действующим законодательством.

9.7. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРНИП, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);
- паспорт НТО (Приложение № 2).
- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3);
- акт осмотра нестационарного торгового объекта (Приложение 4).

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Реквизиты счета для внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта:

Получатель: УФК по Омской области (администрация ЛАО г. Омска)

ИНН 5505012857

КПП 550501001

ОКТМО 52701000

УФК по Омской области (департамент финансов и контроля Администрации города Омска(АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАО))

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омск

Р/с 40102810245370000044

Кор/ сч 03231643527010005200

БИК 015209001

КБК 90311109080040425120

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Ленинского
административного округа города Омска
Адрес: 644020, г. Омск, пр. К.Маркса, 62
Получатель: УФК по Омской области
(администрация ЛАО г. Омска)
ИНН 5505012857
КПП 550501001
ОКТМО 52701000
УФК по Омской области (департамент финансов и
контроля Администрации города
Омска(АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАО))
ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по
Омской области г. Омск
Р/с 40102810245370000044
Кор/ сч 03231643527010005200
БИК 015209001
КБК 90311109080040425120
Тел. 41-96-90, 41-96-70, 40-03-00

Глава администрации Ленинского
административного округа города Омска

М.П.

Индивидуальный предприниматель

Адрес регистрации:
Адрес фактический:
ИНН
ОГРНИП
Паспорт

Тел.

М.П.

к договору № _____ от _____

на размещение нестационарного
торгового объекта

РАСЧЕТ

величины платы за размещение нестационарного торгового объекта

Величина платы за размещение нестационарного торгового объекта, площадью 10,50 кв.м. рассчитана в соответствии постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

Дата начала использования места размещения нестационарного торгового объекта:

«_____» _____ 20__ г.

 $A1 = B \times S \times K / 12$, где

$A1$ - величина платы за фактическое использование места размещения нестационарного торгового объекта в месяц;

B – базовая ставка арендной платы для оценочной зоны в год;

S – общая площадь используемого нестационарного торгового объекта, кв.м;

K – коэффициент дефлятор, установленный на календарный год.

Для специализированной торговли: печатная продукция применяется понижающий коэффициент 0,5.

 $A1 = 4229 \times 10,50 \times 1,16 \times 0,5 / 12 = 2146$ руб.

Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта за 1 год составляет:

 $A2 = A1 \times 12$, где

$A2$ - величина платы за фактическое использование места размещения нестационарного торгового объекта в год.

 $A2 = 2146 \times 12 = 25752$ рублей

ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава администрации Ленинского
административного округа города Омска

Индивидуальный предприниматель

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору № _____ от _____
на размещение нестационарного
торгового объекта

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ЛЕНИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА ОМСКА

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Ленинского административного округа
города Омска

_____/Д.Н. Зярко/
« ___ » _____ 2021г

ПАСПОРТ
нестационарного торгового объекта

Наименование объекта: **нестационарный торговый объект**

Местоположение: **улица Карбышева, д. 38А**

Номер объекта в схеме: **272**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание места размещения

- 1.) **Административный округ:** Ленинский
- 2.) **Адресный ориентир торгового объекта:**
г. Омск, улица Карбышева, дом 38А
- 3.) **Вид нестационарного торгового объекта:** павильон
- 4.) **Специализация объекта:** специализированная (печатная продукция)
- 5.) **Период размещения:** 5 лет

2. Технико-экономические показатели

- 1.) **Площадь объекта:** 10,50 кв. м. (3,0*3,5 кв.м.)
- 2.) **Территория, закрепленная для санитарной очистки и уборки:** 106,24 м
Описание размещенного объекта: Архитектурный облик торгового павильона соответствует требованиям к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденных постановлением Администрации города Омска от 09.08.2018 № 812-п.

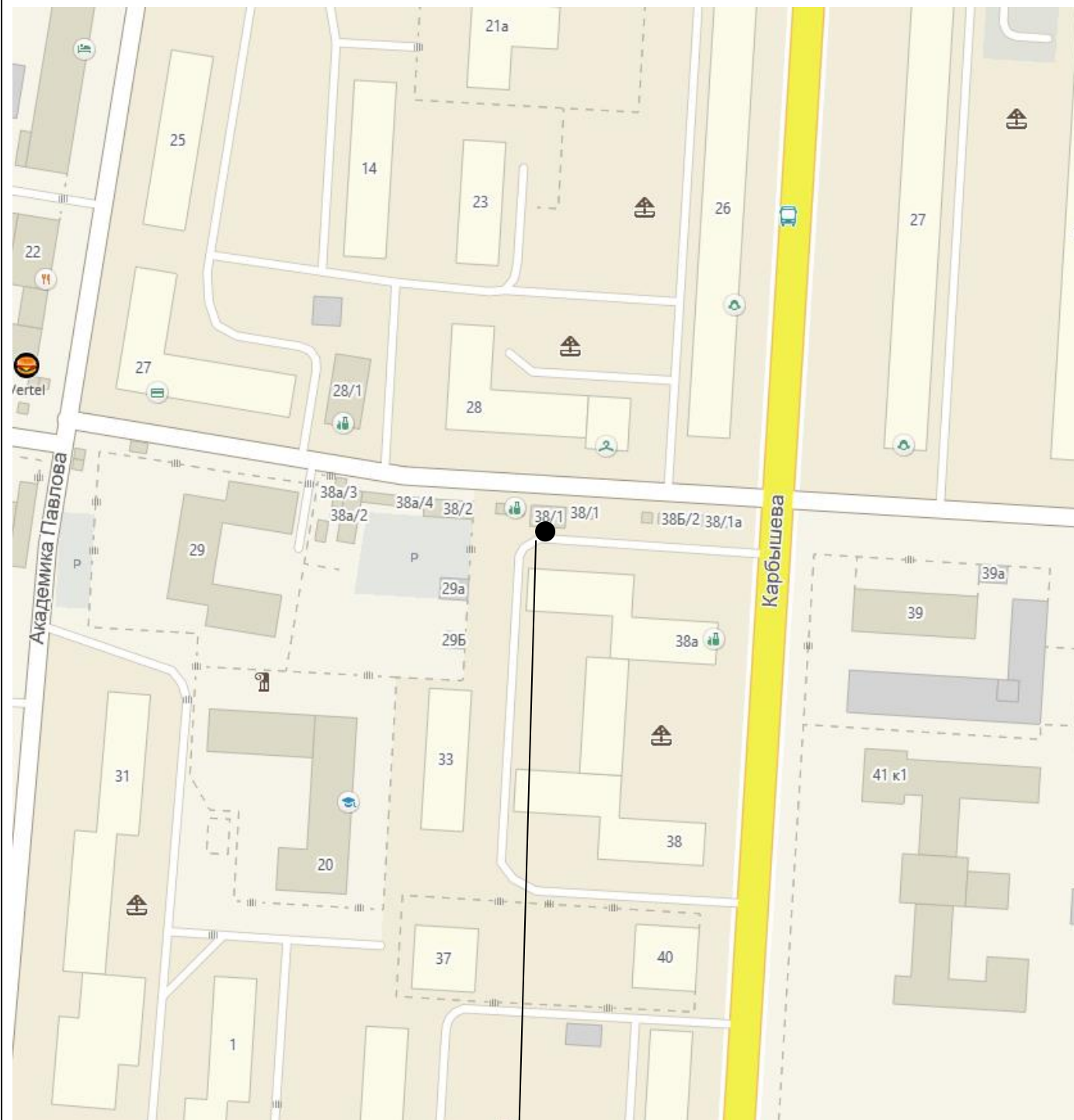
3. Основные условия, требования и рекомендации:

- объект устанавливается на ровную площадку (асфальт, твердый грунт) с учетом пешеходного транзита в соответствии с генеральным планом размещения нестационарного торгового объекта, подготовленного на основе адресного плана в масштабе 1:500

- в случае необходимости нестационарный торговый объект может быть перемещен краном и низкорамным тралом без привлечения сложной спецтехники и оборудования

- при размещении объекта учесть соблюдение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска, утвержденных решением Омского городского Совета от 25.07.2007 №45

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА



Место размещения объекта


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
М 1:500

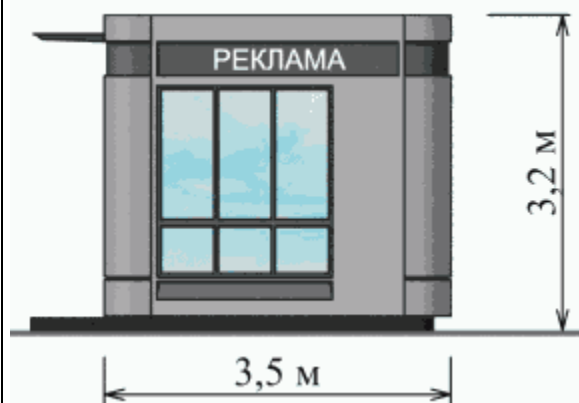
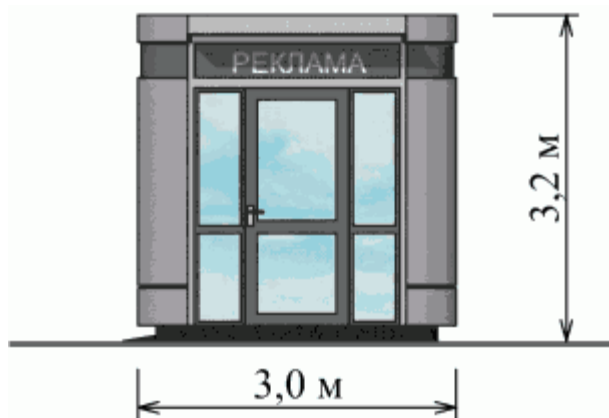


УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

	- здание		- планируемый НТО		- граница территории, закрепленной для санитарной очистки и уборки
	- дорога, проезд		- существующий НТО		
	- озеленение		- урна		
	- тротуар		- существующее ограждение		

 - место размещения нестационарного торгового объекта

**ОБЩИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**



Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Павильон			
Приставная площадка	Просечной нержавеющей лист		
Цоколь	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7026	
Стены	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	Не допускается применение кирпича, строительных блоков, профлиста, винилового сайдинга
Угловой декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 9022 RAL 8007	
Окна	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7011 RAL 9003	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Входная дверь на главном фасаде	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7011 RAL 9003	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)

Входная дверь	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	Глухая одностворчатая
Козырек	Монолитный поликарбонат	Прозрачный или тонированный	
Парапет	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	
Крыша	Профнастил оцинкованный	RAL 7004	Не допускается применение шифера, металлочерепицы
Фриз	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 1011	Для размещения рекламно-информационного оформления
Угловой элемент фриза	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	
Нижний декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	
Дверной декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	

Примечание:

- 1) габаритные размеры (Д/Ш/В) – 3500х3000х3200 (мм) (тип 3);
- 2) требования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска утверждены постановлением Администрации города Омска от 9 августа 2018 года № 812-п.

Тип архитектурного облика павильона

Цвет указывается в системе цветового стандарта RAL в соответствии с Приложением к требованиям к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденных постановлением Администрации города Омска от 09.08.2018 № 812-п (Раздел № 4).

ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПАВИЛЬОНА

В целях повышения эстетического и художественного оформления города Омска в соответствии с постановлением Администрации города Омска № 1259-п от 02.10.2015 года «О праздничном оформлении города Омска» обеспечить праздничное оформление павильона в период следующих праздничных дней:

- Новый год (1,2,3,4,5,6, и 8 января).
- Рождество Христово (7 января).
- Праздник Весны и Труда (1 мая).
- День Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 -1945 годов (9 мая).
- День России (12 июня).
- День города Омска (первая суббота августа).

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к монтажу элементов праздничного оформления

1. Праздничное оформление витрин и фасадов зданий осуществляется элементами декоративно-художественного и светового оформления. Общественные объединения, предприятия, учреждения и организации (далее - предприятия) с закрытыми витринными пространствами (или не имеющие их) оформляют по праздничной тематике вход в предприятие или фасад здания.

2. При новогоднем оформлении витрин используются светодинамические и декоративные элементы, надувные фигуры, объемно-пространственные конструкции и иные тематические элементы праздничного оформления.

3. При оформлении фасадов зданий на День города Омска используются гирлянды, панно, устанавливаются декоративные элементы и композиции, баннеры, световая иллюминация, а также иные элементы праздничного оформления.

АКТ
приема-передачи места для размещения нестационарного торгового объекта

г. Омск

« ____ » _____ 20 ____

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Ленинского административного округа города Омска, в лице главы администрации _____, действующего на основании Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 года № 420, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и владелец нестационарного торгового объекта _____, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, в соответствии с протоколом (распоряжением) от _____ № _____ произвели прием и передачу места размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в городе Омске, имеющие следующие характеристики:

1. Площадь по договору: _____ кв.м.
2. Местоположение (адресные ориентиры): _____

1. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта: **10,50 кв.м.**
2. Местоположение (адресные ориентиры) места размещения нестационарного торгового объекта: **г. Омск, улица Карбышева, д. 38А.**

Комиссия в лице: _____ / _____ /

Сдал:
Уполномоченный орган:

Принял:
Владелец

(подпись) / Д.Н. Зярко /
(Ф.И.О.)

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

Акт осмотра нестационарного торгового объекта

город Омск

« ____ » _____ 20 ____

1. Заявителем _____ предъявлен к приемке нестационарный торговый объект со следующими характеристиками:

- адресный ориентир: _____
- специализация: _____
- тип нестационарного торгового объекта: _____
- архитектурный облик нестационарного торгового объекта: _____

№	Характеристики	По паспорту НТО	Фактически с приложением фотоматериалов
1	Архитектурно-художественное решение НТО (цвет и материал отделки)		
2	Параметры архитектурного облика НТО (ширина, длина, высота)		
3	Площадь нестационарного торгового объекта		
4	Дополнительные параметры (благоустройство территории, реклама и т.д.)		

2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществлялось на основании:

- схемы размещения НТО, номер в схеме _____;
- договора на размещение НТО: _____;
- паспорта на размещение НТО _____.

РЕШЕНИЕ:

1) Предъявленный к осмотру НТО:

- соответствует / не соответствует схеме размещения НТО;
- соответствует / не соответствует договору на размещение НТО;
- соответствует / не соответствует типу архитектурного облика НТО, согласно паспорту НТО;

2) Предложения комиссии по передаче НТО по выявленным нарушениям (при наличии)

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон договора на размещение НТО

Техническое задание

1. Типовое решение благоустройства прилегающей территории

Прилегающая к нестационарному торговому объекту территория должна иметь твердое покрытие (тротуарная плитка) со следующими границами благоустройства: 2,5 м. от лицевого фасада, 1,5 м. от боковых фасадов;

На прилегающей к нестационарному торговому объекту территории должны быть установлены по две урны для мусора по обе стороны от входа в торговый объект.

2. Техническое задание

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализированная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров специализированного ассортимента, при которой не менее шестидесяти процентов (для торговли печатной продукцией) всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

1. Место размещения нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция», согласно приложению № 1 к конкурсной документации.

2. Площадь нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция», согласно приложению № 1 к конкурсной документации.

3. Базовые требования к цвету и материалам отделки фасадов нестационарного торгового объекта установлены постановлением Администрации города Омска от 9 августа 2018 года № 812-п «Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – постановление 812-п).

4. Нестационарный торговый объект должен оборудоваться приставной площадкой для обеспечения беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Для отделки фасадов и крыши нестационарного торгового объекта должны применяться современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности и условиям долговременной эксплуатации. При этом не допускается для отделки фасадов применять кирпич, строительные блоки, монолитный и сборный бетон, сайдинг, профлист, металлочерепицу, шифер, фанеру, ДСП, самоклеящуюся пленку, баннер.

6. Размещение двери на главном фасаде нестационарных торговых объектов выполняется по центральной оси фасада либо с примыканием к угловым декоративным элементам нестационарных торговых объектов. Минимальная ширина входных дверей - 0,9 м. Оконные переплеты определяются в соответствии с приложением к постановлению 812-п. На оконных проемах нестационарного торгового объекта не допускается наружное размещение защитных решеток.

7. Размещение маркиз и рольставней на фасаде нестационарного торгового объекта должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам оконных и дверных

проемов, цветовому решению нестационарного торгового объекта. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара должна составлять не менее 2,5 м.

8. Размещение рекламно-информационного оформления, отображение фирменного стиля допускается на фризе по периметру нестационарного торгового объекта. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления на внешних поверхностях нестационарного торгового объекта (включая самоклеящуюся пленку, баннерные панно), а также размещение крышных рекламных конструкций. Размещаемые рекламные конструкции и знаково-информационные системы не должны выходить за габариты нестационарного торгового объекта. Рекламно-информационное оформление на месте остекления не должно превышать 30 процентов от общей площади остекления.

9. Освещение нестационарного торгового объекта должно отвечать нормативным требованиям, обеспечивать в темное время суток комфортные условия торговли, а также предусматривать возможность устройства праздничного освещения или подсветки.

10. Типовое решение благоустройства территории:

- прилегающая к нестационарному торговому объекту территория должна иметь твердое покрытие (тротуарная плитка) со следующими границами благоустройства: 2,5 м. от лицевого фасада, 1,5 м. от боковых фасадов;

- на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории должны быть установлены по две урны для мусора по обе стороны от входа в торговый объект.

11. Нестационарный торговый объект должен быть обеспечен декоративной подсветкой, располагающейся на вертикальных элементах выступающей обшивки и нижнему поясу карниза. Допускается контражурная подсветка названия торгового объекта.

