

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 мая 2015 года № 680-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) таблицы №№ 1, 3 приложения № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) элементы планировочной структуры №№ 2, 6, 81 в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) элементы планировочной структуры №№ 2, 6, 81 в приложении № 6 «Чертеж межевания территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска»

изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененных проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 19 мая 2015 года № 680-п

«Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого	
				Номер квартала									
				1	2	3	4	5	6	7	7а		
1.	Территория, в том числе:	га											493,17
1.1	Площадь кварталов в границах проекта планировки территории	га	план.	27,83	19,14	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,96		439,35
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	14,29	9,99	21,04	59,70	89,47	155,41	6,96		378,15
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,91	12,16	5,68	12,08	6,74	-	3,32	-		51,89
			план.	-	-	1,73	-	16,77	28,63	-	5,97		53,1
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,2	-	-	-		4,2
			план.	-	-	-	-	0,84	9,01	-	0,93		10,78

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	20,26	1,98	0,90	-	33,49
			план.	0,06	-	1,75	-	1,65	2,26	14,07	-	19,79
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	0,8	-	-	-	0,34	26,82	26,3	-	54,26
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	8,2	7,9	108,48	-	125,36
план.			7,25	-	0,24	-	0,7	12,87	2,34	0,06	23,46	
	- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	форм.	0,49	1,24	0,09	-	-	-	-	-	1,82
1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,54	4,85	5,88	6,04	7,81	3,57	26,51	-	61,2
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,54	4,85	4,66	6,04	7,81	3,57	26,51	-	59,98

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого	
				Номер квартала									
				1	2	3	4	5	6	7	7а		
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	-	-	-	1,22
1.2	Площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,71
1.3	Площадь территорий улиц и дорог за границами кварталов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,11
2	Жилой фонд												
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	план./сущ.	19,69	19,46	28,85	18,09	122,12	146,14	4,2	72,66		431,21
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	19,69	19,46	8,93	18,09	32,76	-	4,2	-		103,13
			план.	-	-	19,92	-	89,36	146,14	-	72,66		328,08
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	19,69	19,46	8,93	18,09	3,28	-	4,2	-		73,65
			план.	-	-	-	-	3,10	14,71	-	-		17,81
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	9,68	-	-	6,09		15,77
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	29,48	-	-	-		29,48
план.			-	-	19,92	-	70,58	131,43	-	66,57		288,50	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район									Итого
				Номер квартала									
				1	2	3	4	5	6	7	7а		
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	0,16	3,79	-	11,41	-	-	9,02	24,38	
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	25,50	25,50	25,50	25,50	30,43	32,9	25,50	25,50	27,04	
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	1,31	1,50	2,62	1,50	4,52	7,87	1,27	12,48	4,13	
3	Население												
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	0,73	0,76	0,97	0,71	3,74	4,44	0,16	2,21	13,72	
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	60,99	58,79	91,35	58,73	140,83	239,02	48,19	379,47	134,67	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения												
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	105	-	-	-	105	
			план.	-	-	-	-	-	415	-	280	695	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	-	1176	-	-	1176
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
			план.	-	-	-	-	500	-	-	-	500
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	1500	-	-	-	300	1420	-	-	3220

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1	Площадь территории I планировочного района											493,17
1.1	Площадь земель общего пользования за границами кварталов	га		-	-	-	-	-	-	-	-	53,82
1.2	Площадь территории квартала	га		27,83	19,14	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,96	439,35
1.2.1	Площадь земель общего пользования в границах квартала	га		6,54	5,85	5,88	6,04	7,81	3,57	26,51	-	61,20
1.2.2	Площадь элементов планировочной структуры	га		21,29	14,29	9,99	21,04	59,70	89,74	155,41	6,96	378,15
1.2.2.1	Площадь земельных участков, в том числе:	га	застр.	12,69	13,05	6,18	21,04	39,4	9,88	135,66	-	237,90
			форм.	8,6	1,24	3,81	-	20,3	79,59	19,75	6,96	140,25
	- площадь сервитутов	га	форм.	0,18	-	-	1,36	8,97	0,29	5,67	1,12	17,59
1.2.2.1	Площадь земельных участков индивидуальной жилой застройки	га	застр.	11,91	12,16	5,68	12,08	2,75	-	3,32	-	47,9
1.2.2.1.2	Площадь земельных участков малоэтажной жилой застройки	га	форм.	-	-	-	-	9,58	11,77	-	-	21,35

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1.2.2.1.3	Площадь земельных участков жилой застройки средней этажности	га	застр.	-	-	-	-	3,99	-	-	-	3,99
			форм.	-	-	-	-	7,19	16,89	-	5,97	30,05
1.2.2.1.4	Площадь земельных участков жилой застройки высокой этажности	га	форм.	-	-	1,73	-	-	-	-	-	1,73
1.2.2.1.5	Площадь земельных участков объектов административно-делового и общественного назначения	га	застр.	-	0,89	0,50	-	2,59	1,98	0,17	-	6,13
			форм.	0,06	-	0,97	-	0,38	2,26	0,81	-	4,48
1.2.2.1.6	Площадь земельных участков объектов дошкольного образования	га	форм.	-	-	-	-	0,42	-	-	-	0,42
1.2.2.1.7	Площадь земельных участков объектов начального общего и среднего (полного) общего образования	га	застр.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	4,20
			форм.	-	-	-	-	0,42	-	-	-	0,42

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1.2.2.1.8	Площадь земельных участков объектов дошкольного образования и начального общего и среднего (полного) общего образования	га	форм.	-	-	-	-	-	9,01	-	0,93	9,94
1.2.2.1.9	Площадь земельных участков объектов среднего специального и профессионального образования	га	застр.	-	-	-	-	1,65	-	-	-	1,65
1.2.2.1.10	Площадь земельных участков объектов здравоохранения	га	застр.	-	-	-	8,96	16,02	-	-	-	24,98
			форм.	-	-	-	-	1,27	-	1,37	-	2,64
1.2.2.1.11	Площадь земельных участков объектов спортивно-зрелищных сооружений	га	застр.	-	-	-	-	-	-	0,73	-	0,73
			форм.	-	-	0,78	-	-	-	11,89	-	12,67
1.2.2.1.12	Площадь земельных участков объектов спортивных парков	га	застр.	-	-	-	-	-	-	22,96	-	22,96
1.2.2.1.13	Площадь земельных участков объектов городской рекреации	га	форм.	0,80	-	-	-	0,34	26,82	3,34	-	31,30

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1.2.2.1.14	Площадь земельных участков объектов производственно- коммунального назначения	га	застр.	0,78	-	-	-	8,06	4,24	0,39	-	13,47
			форм.	2,98	-	-	-	0,41	3,69	-	0,06	7,14
1.2.2.1.15	Площадь земельных участков линейных объектов	га	форм.	-	-	0,24	-	0,29	9,18	-	-	9,71
1.2.2.1.16	Площадь земельных участков объектов инженерной инфраструктуры	га	застр.	-	-	-	-	0,14	1,3	-	-	1,44
1.2.2.1.17	Площадь земельных участков водозаборных и иных технических сооружений	га	застр.	-	-	-	-	-	-	2,47	-	2,47
1.2.2.1.18	Площадь земельных участков садоводства и дачного хозяйства	га	застр.	-	-	-	-	-	2,36	105,62	-	107,98
1.2.2.1.19	Площадь земельных участков очистных сооружений ливневых стоков	га	форм.	4,27	-	-	-	-	-	2,34	-	6,61

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ формируемые земельные участки (далее – застр./форм.)	Номер квартала								Итого
				1	2	3	4	5	6	7	7a	
1.2.2.1.20	Площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	форм.	0,49	1,24	0,09	-	-	-	-	-	1,82

»

Чертеж межевания элементов планировочной структуры № 2, № 6, № 81 чертежа межевания территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш - граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта - южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества "Сибирский садовод -1" - южная граница жилой застройки - в Ленинском административном округе города Омска

Чертеж № 1
в пояснительном документе к плану Омска



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

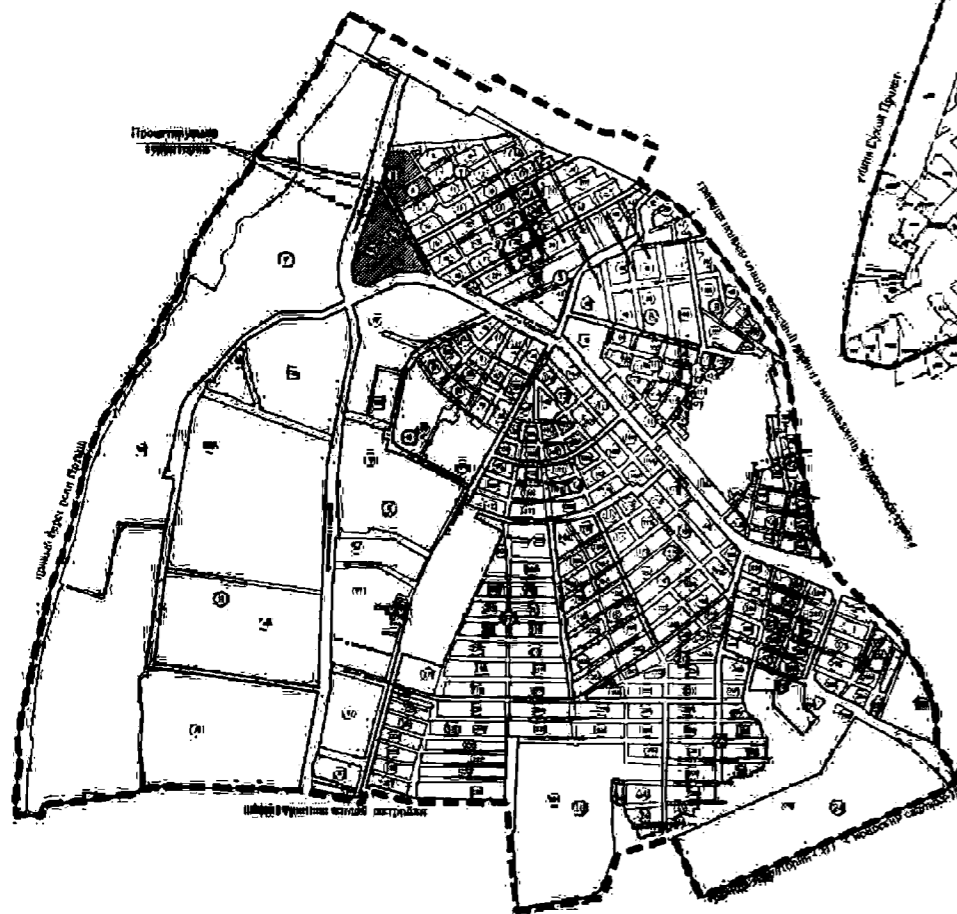
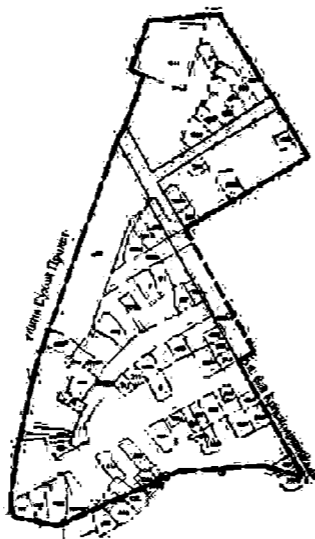
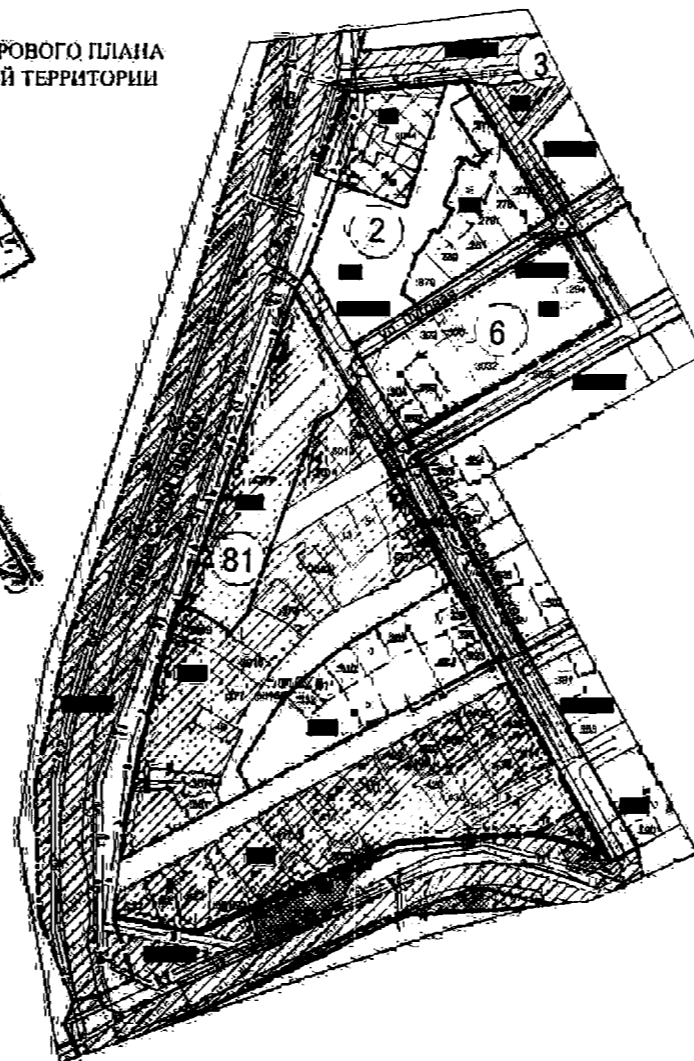


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



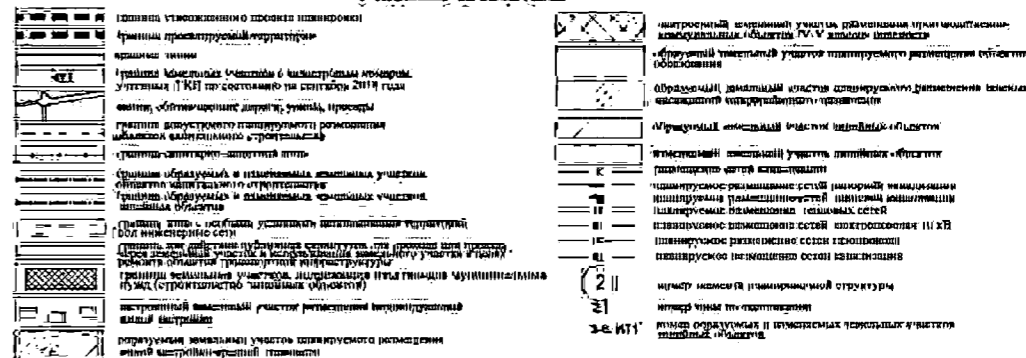
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ



Перечень и характеристики земельных участков планировочных элементов № 2, № 6, № 81

№ п/п	№ кадастрового участка	Местоположение	Форма собственности	Плщадь земельного участка, кв.м	Цель разрешенного использования	Характеристики земельного участка	Площадь планируемой застройки, кв.м	Э.С. кв.м	Примечание		
I	2.1	ул. Сулей пр-кт Ленинский А 13	земля	4112	использование территории для размещения объектов	общественный	—	4741	123	площадь земли с особыми условиями использования территории 601 кв.м.	
	2.2	ул. Сулей пр-кт Ленинский А 17	государственная муниципальная	—	размещение объектов размещения (гостиница, др. объекты размещения по своему виду)	общественный	—	1974	—	—	
	2.3	ул. Пушнина Ленинский А 11	земля	9319	использование территории для размещения объектов размещения	общественный	—	2963	—04	—	
*K	K.1	ул. Пушнина Ленинский А 17	земля	2304	—	общественный	—	10269	—	—	
	81.1	ул. Сулей пр-кт Ленинский А 17	земля	4677	использование территории для размещения объектов размещения	общественный	—	10214	10677	—537	—
K1	81.2	ул. Сулей пр-кт Ленинский А 17	земля	6241	—	общественный	—	10008	25118	—5922	площадь скверов для проекта 2301 кв.м
	81.1	ул. Сулей пр-кт Ленинский А 17	государственная муниципальная	1391	—	общественный	—	22503	26193	—2750	площадь скверов для проекта 2321 кв.м площадь земли с особыми условиями использования территории 811 кв.м
	81.4	ул. Ф.А. Кривошеина Ленинский А 19	земля	392	использование территории для размещения объектов размещения	общественный	—	—	674	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 202 кв.м
	K1.2	ул. Снегирева Ленинский А 10	земля	6484	использование территории для размещения объектов размещения	общественный	—	4100	9320	—2224	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м
	3-в. ПП	ул. Сулей Пр-кт Ленинский А 17	государственная муниципальная	—	—	общественный	—	—	17377	—	использование территории для размещения объектов размещения 201 кв.м
	3-в. ПП	ул. Краевой Ленинский А 10	муниципальная	—	использование территории для размещения объектов размещения	общественный	—	—	20124	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м
	3-в. ПП	ул. Ф.А. Кривошеина Ленинский А 16	муниципальная	2113	—	общественный	—	—	4387	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м
	3-в. ПП	ул. Ф.А. Кривошеина Ленинский А 14	муниципальная	—	—	общественный	—	—	2375	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м
3-в. ПП	ул. Чурбанова Ленинский А 11	муниципальная	—	—	общественный	—	—	11530	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м	
3-в. ПП	ул. Пушнина Ленинский А 10	муниципальная	—	—	общественный	—	—	744	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м	
3-в. ПП	ул. Ф.А. Кривошеина Ленинский А 13	государственная муниципальная	—	—	общественный	—	—	236	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м	
3-в. ПП	ул. Чурбанова Ленинский А 10	муниципальная	—	—	общественный	—	—	10847	—	площадь земельных участков для размещения объектов размещения 201 кв.м	

Условные обозначения



- Обозначения элементов планировочной структуры: штриховой и сплошной линией обозначены границы территории.
- Обозначения элементов планировочной структуры: штриховой и сплошной линией обозначены границы территории.

Чертеж элементов планировочной структуры № 2. 6, 81 чертежа планировки территории, расположенной в границах:
 правый берег реки Иртыш - граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта
 - южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
 "Сибирский садовод-1" - южная граница жилой застройки -
 в Ленинском административном округе города Омска

Проект № 2
 А. С. Сидорова
 06

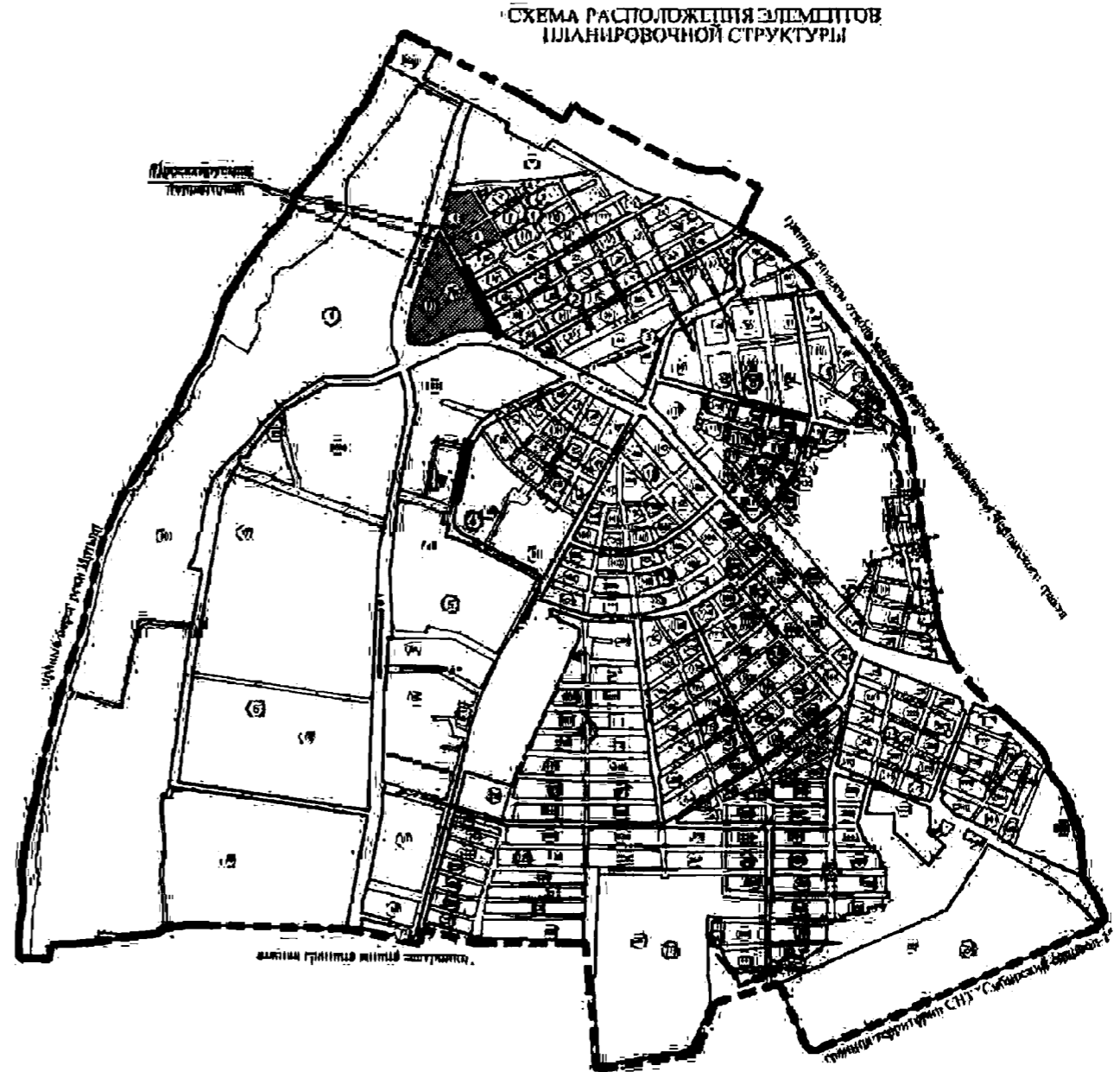
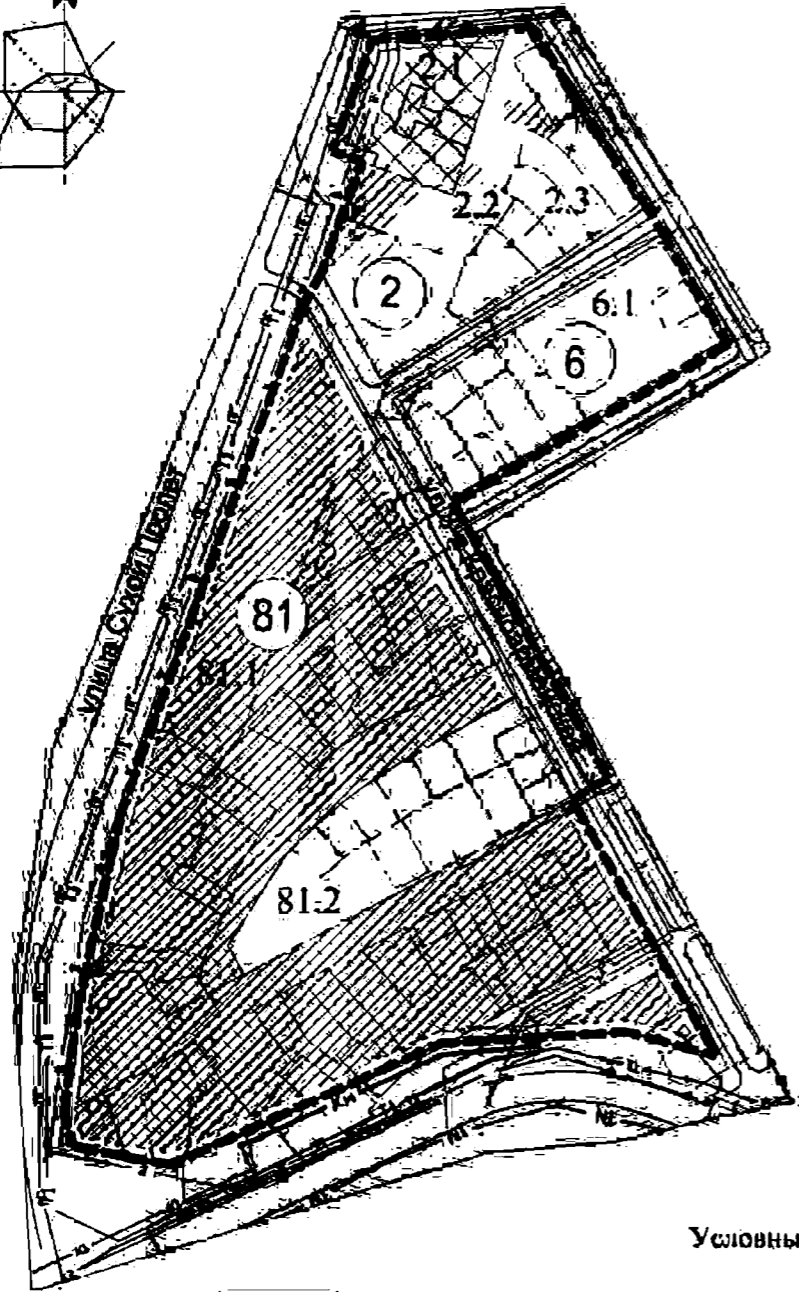
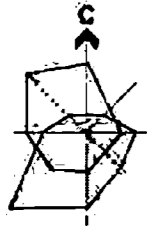


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница утвержденного проекта планировки | | граница планируемого размещения объектов инфраструктуры |
| | граница проектируемой территории | | зона планируемого размещения объектов инженерных, микрорайонного назначения |
| | красные линии | | размещение сетей канализации |
| | границы планируемого размещения объектов капитального строительства | | планируемое размещение сетей напорной канализации |
| | границы садоводческого товарищества | | планируемое размещение сетей водоснабжения |
| | границы земельных участков | | планируемое размещение сетей теплоснабжения |
| | границы земельных участков УЧН, не состоящих на учете в Едином государственном реестре недвижимости | | планируемое размещение сетей электроснабжения (10 кВ) |
| | линии, обозначающие дороги, улицы, проезды | | планируемое размещение сетей газоснабжения |
| | границы территории размещения объектов инженерной инфраструктуры, полосы отвода | | планируемое размещение сетей канализации |
| | зона размещения индивидуальной жилой застройки | | номер элемента планировочной структуры |
| | зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности | | номер плана по классификации |
| | зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности | | |

Легенда

№ по плану	№ по плану	Наименование зоны
2.1	2.1	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (включая объекты с опасными веществами)
2.2	2.2	Зона планируемого размещения объектов государственной застройки
2.3	2.3	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
6	6.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
81	81.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
81	81.2	Зона размещения объектов дозирования и очистки сточных вод