



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 октября 2016 года № 1255-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 августа 2011 года № 896-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению»;

2) в приложении № 5 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска»:

- название изложить в следующей редакции:

«Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска»;

- главу IV «Основные направления инженерной подготовки территории» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.»;

- таблицу 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) элемент планировочной структуры 1 микрорайона № 23 жилого района VI в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

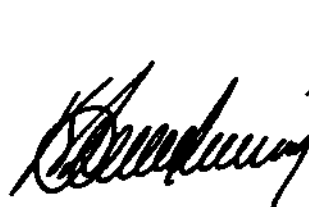
- разместить материалы измененного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

Основные технико-экономические показатели проекта
планировки территории VI жилой район

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				22	23	24	25	
1	Территория							175,1
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	сущ.	12,0	15,5	73,8	54,7	156,0
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	4,0	-	26,8	22,3	53,1
			план.	5,2	-	35,7	28,1	69,0
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	6,3	9,4	20,5	18,7	54,9
			план.	6,3	11,1	24,9	18,7	61,0
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,3	1,3	2,1	4,8	8,5
			план.	0,3	0,9	2,7	4,8	8,7
	площадь иных зон	га	сущ.	1,4	4,8	24,4	8,9	39,5
			план.	0,2	3,5	10,5	3,1	17,3
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	19,1

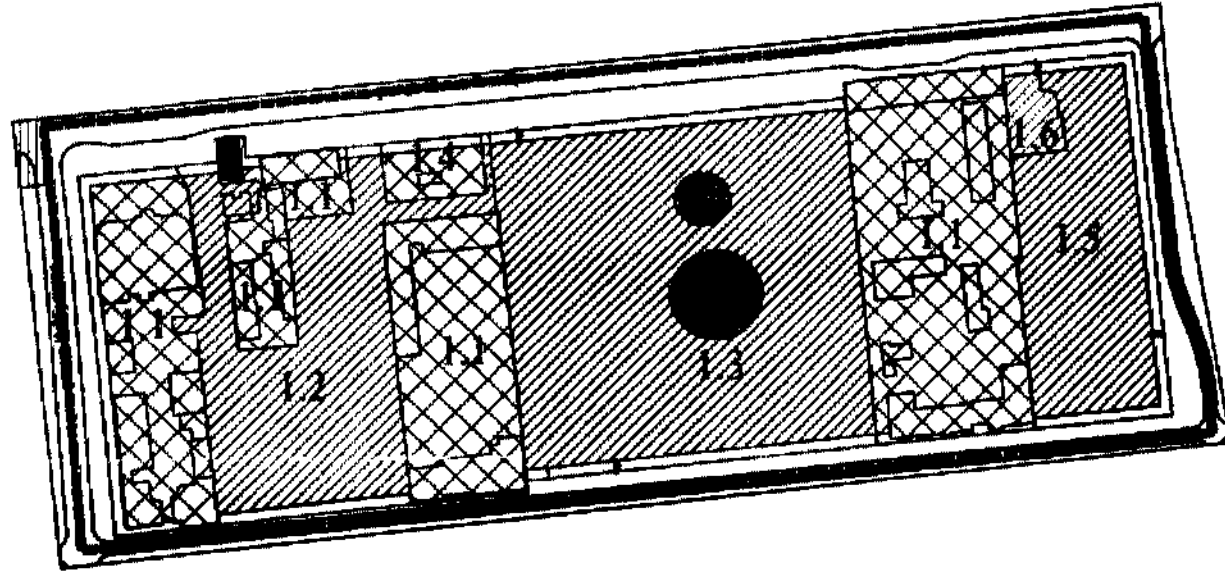
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				22	23	24	25	
2	Жилищный фонд							430,8
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв.м	сущ.	31,2	-	166,4	89,0	286,6
			план.	45,1	-	73,0	32,4	150,5
	жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв.м	сущ.	6,3	-	2,8	3,2	12,3
			план.	-	-	-	-	-
	жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв.м	сущ.	7,5	-	41,7	23,2	72,4
	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв.м	сущ.	17,4	-	121,9	62,6	201,9
			план.	45,1	-	73,0	32,4	150,5
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв.м	план.	6,3	-	-	-	6,3
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м на чел.	сущ.					25,1
			план.					32,9
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м на га	сущ.	7,8	-	6,2	4,0	5,4
			план.	14,7	-	6,7	4,3	6,3
3	Население							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	1,2	-	6,6	3,5	11,3
			план.	2,3	-	6,9	3,4	13,3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				22	23	24	25	
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	210,0
			план.	-	-	-	-	190,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:							
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	420,0	380,0	800,0
			план.	65,0	-	280,0	-	345,0
объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	-	-	1095,0	-	1095,0	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	260,0	-	260,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	-	-	-	2000,0	2000,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	515,0	265	45,0	72,0	897

»



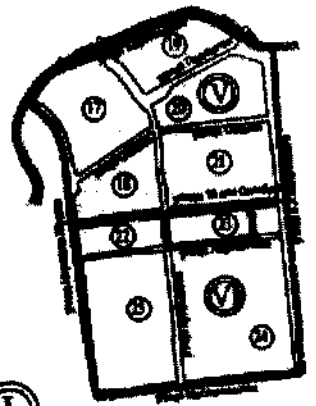
Чертеж элемента планировочной структуры I микрорайона № 23 планировочного района № VI проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденной территории
- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- номера зон по экспликации
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенные территории)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенные территории)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения станций метрополитена
- водные объекты
- объекты культурного наследия

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- номер планировочного района
- номер микрорайона

Экспликация планировочного элемента I микрорайона 23 планировочного района VI

№	№	№	Назначение зоны
элемента	микрорайона	района	
23	I	L1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		L2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		L3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения, площадью планируемого размещения от 200 гектаров
		L4	Зона размещения коммунальных объектов
		L5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения, площадью планируемого размещения от 20 гектаров
		L6	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения