



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 мая 2022 года № 347-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 января 2013 года № 9-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 января 2013 года № 9-п «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 1.1 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения

и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска»;

б) в абзаце первом раздела I «Общие положения» слова «Министерства жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

в) абзацы одиннадцатый – пятнадцатый раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» исключить;

г) в разделе IV «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории»:

- в абзаце первом слова «схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

- абзацы восемнадцатый, девятнадцатый исключить;

- в абзаце тридцать первом слово «проложенного» заменить словом «проложенному»;

д) таблицу 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории II планировочный район» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 мая 2022 года № 347-п

«Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории  
II планировочный район**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого
				1	2	3	4	5	6	7	
1	Территория										
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га		3,85	15,43	13,40	19,88	69,13	35,97	26,02	183,68
	- площадь зон производственно-коммунальных объектов I, II классов опасности	га	сущ.	-	-	-	19,88	53,81	-	-	73,69
		га	план.	-	-	-	-	2,35	-	-	2,35
	- площадь зон производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности	га	сущ.	1,69	-	-	-	-	27,37	24,40	53,46
	- площадь зон режимных объектов	га	сущ.	-	-	-	-	3,09	-	-	3,09
	- площадь зон инженерной инфраструктуры	га	сущ.	-	0,85	-	-	-	-	-	0,85
	- площадь коммунально-складских зон	га	план.	-	9,30	-	-	-	-	-	9,30
	- площадь зон объектов транспорта	га	план.	-	-	2,71	-	-	-	-	2,71
	- площадь зон очистных сооружений ливневых стоков	га	план.	-	-	0,90	-	-	0,20	-	1,10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого	
				1	2	3	4	5	6	7		
	- площадь зон естественного ландшафта, объектов городской рекреации	га	сущ.	-	-	8,71	-	-	3,04	-	11,75	
			план.	0,26	5,01	1,04	-	-	4,24	-	10,55	
	- площадь технических зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	план.	1,90	-	-	-	9,88	1,12	1,62	14,52	
	- водные объекты	га	сущ.	-	0,27	0,04	-	-	-	-	0,31	
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	23,11	»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 мая 2022 года № 347-п

«Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 января 2013 года № 9-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска

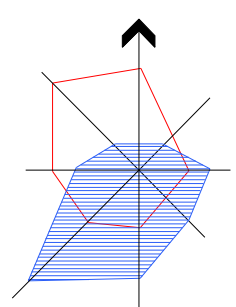
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах территории элементов планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующей очередностью:

- 1) создание специализированного логистического центра по хранению, транспортировке внутренним водным транспортом и реализации нерудных строительных материалов;
- 2) благоустройство объектов городской рекреации.»







Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

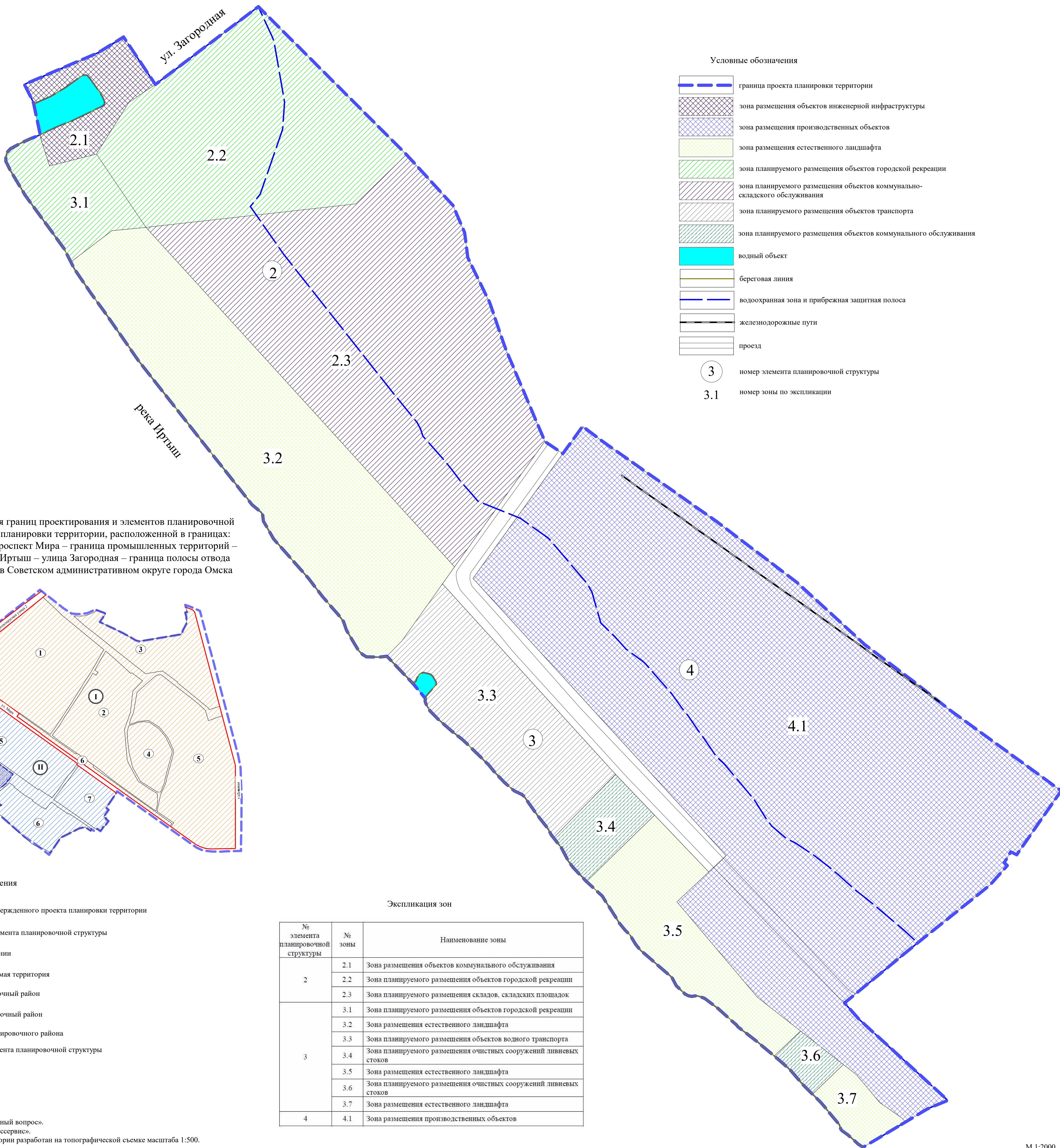
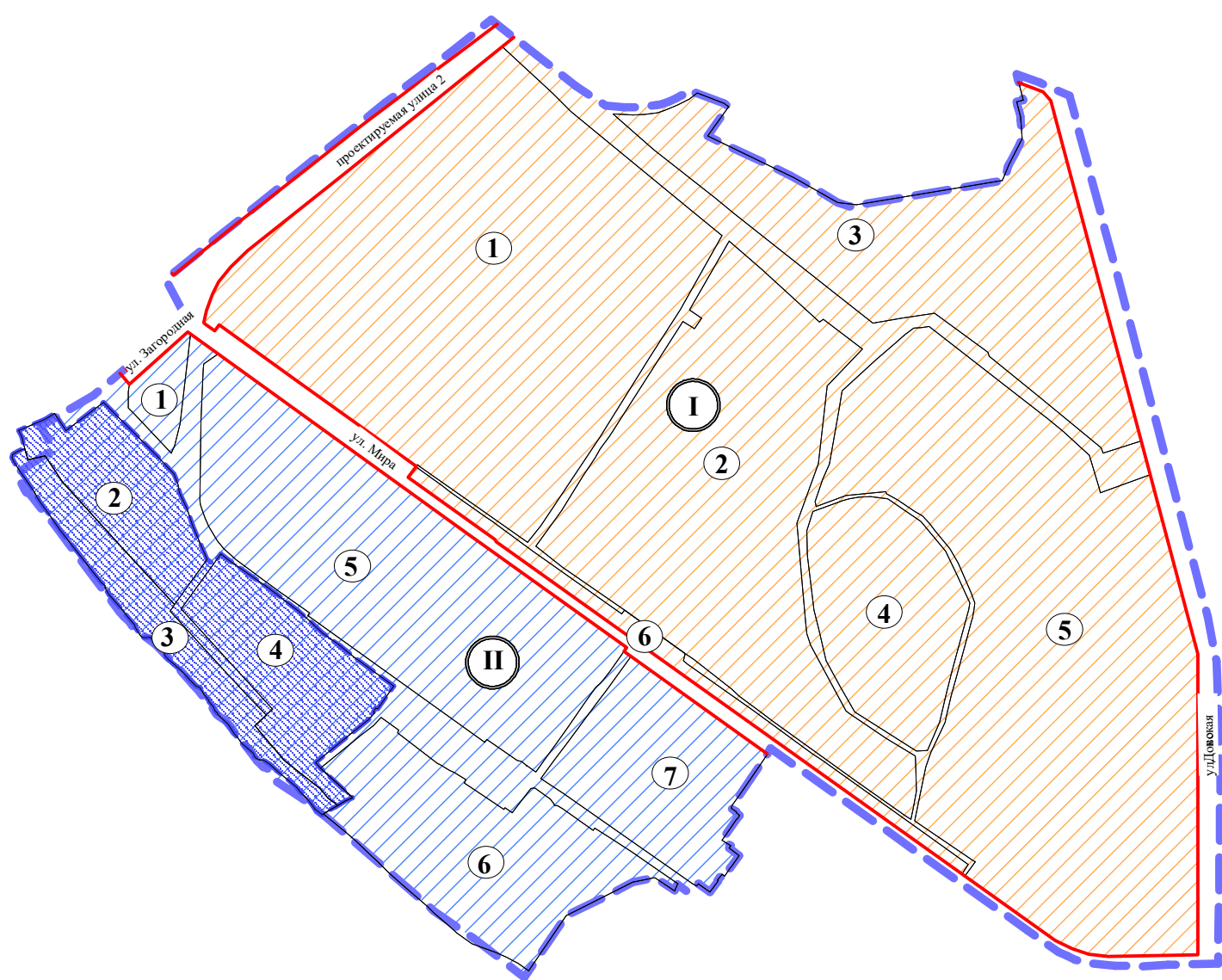


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- красные линии
- проектируемая территория
- I планировочный район
- II планировочный район
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры

Экспликация зон

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
2	2.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	2.3	Зона планируемого размещения складов, складских площадок
3	3.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	3.2	Зона размещения естественного ландшафта
	3.3	Зона планируемого размещения объектов водного транспорта
	3.4	Зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков
	3.5	Зона размещения естественного ландшафта
	3.6	Зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков
	3.7	Зона размещения естественного ландшафта
4	4.1	Зона размещения производственных объектов

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: ООО «Гидротранссервис».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.