

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 сентября 2015 года № 1143-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Красный Путь – улица 7-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе в Центральном административном округе города Омска»:

- абзац первый главы VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 459,12 га, в том числе:

- площадь зон жилой застройки – 163,94 га;
- площадь зон зеленых насаждений – 27,5 га;
- площадь прочих зон – 187,29 га;
- площадь территории улиц и дорог – 80,39 га.»;

- абзац второй главы VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 32,9 кв.м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 36,6 тыс. человек.»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории II жилой район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Красный Путь – улица 7-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 жилого района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Красный Путь – улица 7-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе в Центральном административном округе города Омска в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Омска

от 3 сентября 2015 года № 1143-п

«Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории
II жилой район

Таблица 1

N п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				5	6	7	8	9	
1	Территория	га	-	-					191,4
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	19,09	33,54	20,8	51,2	41,0	165,63
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,0	18,14	7,3	31,1	17,2	84,74
			план.	13,9	20,44	7,7	34,5	23,2	99,74
	площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения (кроме микрорайонного	га	сущ.	5,4	10,4	8,4	7,9	12,2	44,3
			план.	4,89	12,5	11,0	12,5	14,4	55,29

	значения)								
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	0,4	1,3	-	-	1,7
			план.	-	0,4	1,3	2,3	2,4	6,4
	площадь иных зон	га	сущ.	2,69	4,6	3,8	12,2	11,6	34,89
			план.	0,3	0,2	0,8	1,9	1,0	4,2
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	-						25,77
2	Жилищный фонд	тыс. кв.м	-						818,8
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда - всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	67,7	145,9	61,4	55,8	8,2	339,0
			план.	61,0	39,0	12,0	90,8	277,0	479,8
	жилые дома 1 - 2 этажа	тыс. кв.м	сущ.	-	-	1,8	-	-	1,8
			план.	-	-	-	-	-	-
	жилые дома 3 - 5 этажей	тыс. кв.м	сущ.	15,4	36,4	24,9	9,6	8,2	94,5
			план.	-	-	-	-	-	-
	жилые дома 6 - 18 этажей	тыс. кв.м	сущ.	52,3	109,5	34,7	46,2	-	242,7
			план.	61,0	39,0	12,0	90,8	277,0	479,8

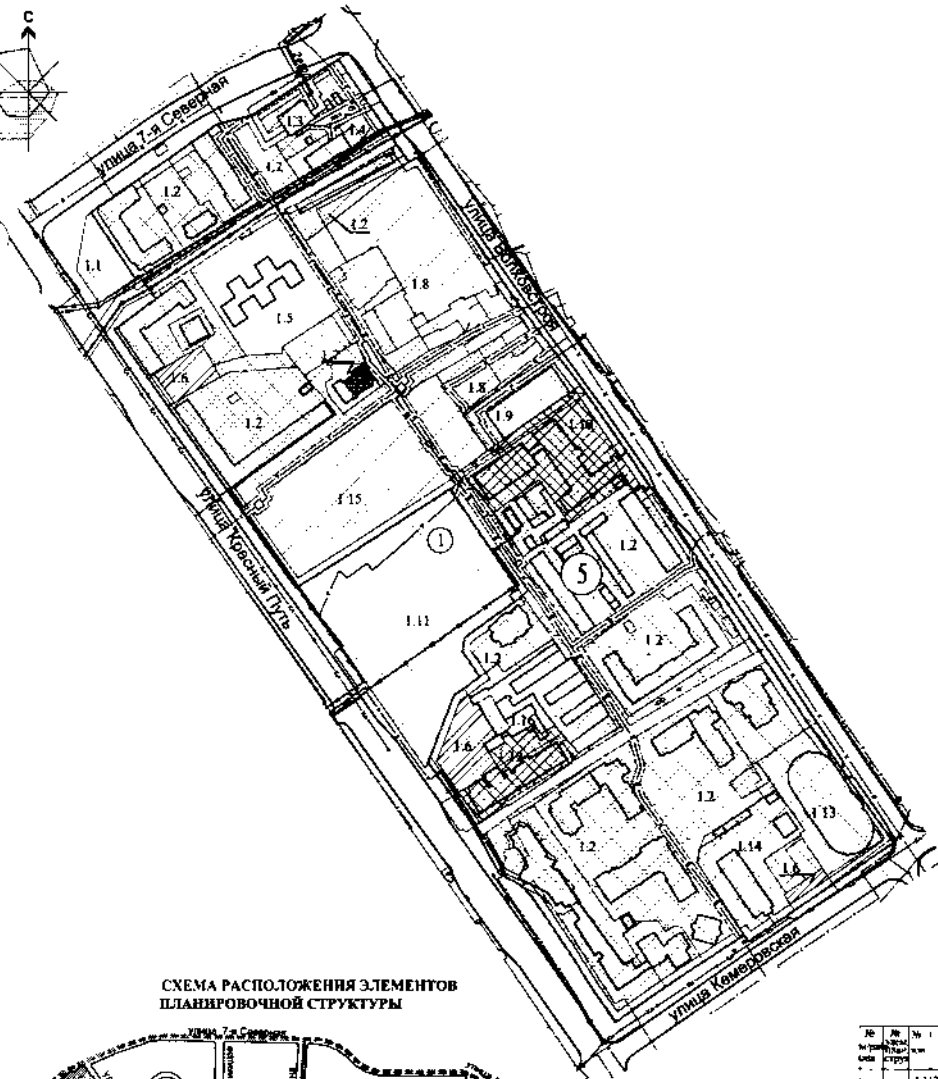
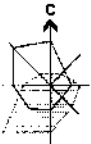
2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв.м	-	-	0,2	0,2	3,5	5,0	8,9
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м на чел.	сущ.	-	-	-	-	-	25,8
			план.	-	-	-	-	-	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м на га	сущ.	-	-	-	-	-	3,9
			план.	-	-	-	-	-	8,2
3	Население								
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	2,6	5,6	2,4	2,2	0,3	13,1
			план.	3,9	5,6	2,2	4,5	8,7	24,9
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	78,9
			план.	-	-	-	-	-	150,1
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения								
4.1	Объекты образования * (минимальное количество мест):	мест	сущ.	180,0	-	-	-	140,0	320,0
			план.	-	-	-	-	610,0	610,0
			объекты дошкольного образования						

	объекты начального общего и среднего образования	мест	сущ.	-	1000,0	-	-	-	1000,0
			план.	-	-	-	-	1000,0	1000,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	375,0	-	250,0	625,0
			план.	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	0	9000,0	-	-	-	9000,0
			план.	-	25000,0	-	-	-	25000,0

* Мощность объектов образования (количество мест) указана в муниципальных объектах. Недостающее количество мест в объектах дошкольного образования предусматривается компенсировать за счет организации помещений для временного пребывания детей в новых и реконструируемых объектах: детские клубы, центры раннего развития и прочие объекты дополнительного образования. ».

Чертеж элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 жилого района II чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Красный путь - улица 7-я Северная - улица 11-я Ремесленная - улица 2-я Восточная - правый берег реки Оми - улица Фрунзе в Центральном административном округе города Омска

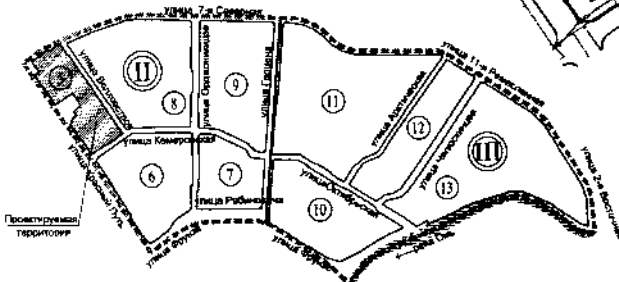
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 3 сентября 2015 года № 1143-п



Условные обозначения

- граница элемента структуры
- граница элемента структуры 1:500 (по состоянию на сентябрь 2014 года)
- граница существующего планировочного размещения объектов капитального строительства
- граница существующего планировочного размещения объектов капитального строительства 1:500
- объекты культурного наследия
- зона размещения жилых застройщиков (спальных и детских учреждений территории)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов дошкольного и среднего образования (школы, гимназии)
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов социаль-коммунального назначения объектов IV-V классов опасности
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры объектов и сооружений, возводимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования
- зона размещения объектов спортивных, рекреационных, культурно-досуговых назначения
- зона планируемого размещения жилых застройщиков средней этажности
- зона планируемого размещения жилых застройщиков высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов индустриального назначения
- зона планируемого размещения объектов индустриального назначения, складов, буферных индустриальных парков
- размещение сетей газоснабжения
- размещение сетей канализации
- размещение сетей отопления
- размещение тепловых сетей
- размещение сетей тепловых сетей
- планируемое размещение сетей напряжением 10 кВ
- планируемое размещение сетей напряжением 110 кВ
- планируемое размещение сетей газораспределения
- планируемое размещение сетей канализации
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер зоны по эксплуатации

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- граница планировочной территории
- номер элемента района
- номер микрорайона

Экспликация

№ элемента структуры	№ зоны	№ 1 наименование зоны
1.11	1	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения
1.12	1	Зона размещения жилых застройщиков средней этажности
1.13	1	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, возводимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (технический станция)
1.14	1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
1.15	1	Зона размещения объектов в доминирующей и формирующей на 174 жилая
1.16	1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1.17	1	Зона размещения объектов административно-делового назначения на 100 помещений и свыше
1.18	1	Зона планируемого размещения жилых застройщиков средней этажности
1.19	1	Зона размещения многоквартирного жилищного парка-станции
1.110	1	Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования
1.111	1	Зона размещения объектов, городской рекреации
1.112	1	Зона размещения объектов клубного типа
1.113	1	Зона размещения многоэтажного жилищного парка-станции
1.14	1	Зона размещения административной тепловой станции
1.15	1	Зона планируемого размещения жилых застройщиков высокой этажности
1.16	1	Зона размещения парков быстрого типа

