

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 августа 2010 года № 728-п

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска, включающий:

1) положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.Ф. Шрейдер

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории как вида документации по планировке территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

II. Современное использование проектируемой территории

Проектируемая территория площадью 1080 га разделена существующими магистралями городского значения по проспекту Академика Королева и улице Березовой на три планировочных района, характеризуется относительно ровным рельефом с отметками от 125,04 м до 121,73 м на территории до проспекта Академика Королева, более выраженным рельефом от 114,50 м до 86,00 м с отдельными пониженными участками, оврагами и глубоководными озерами, наличием больших массивов природных территорий с сохранившимся ландшафтом на территории между проспектом Академика Королева и улицей Красный Путь.

В границах проектируемой территории расположены объекты образования и научно-исследовательских организаций с хорошо озелененными территориями бывших опытных полей, объекты административно-делового и общественного назначения, производственно-коммунальные объекты IV – V классов опасности.

Жилая застройка представлена многоэтажными жилыми домами (5, 9, 12 этажей), расположенными в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – проспект Академика Королева. Индивидуальная жилая застройка сосредоточена на территории в границах: улица Орджоникидзе – улица Средняя – улица 7-я Северная.

В границах проектируемой территории расположены объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от магистральных сетей инженерных коммуникаций, проходящих вдоль Красноярского тракта, проспекта Академика Королева, вдоль улиц Заозерной, Березовой, Красный Путь, 7-й Северной, Орджоникидзе.

Благоустройство существующих территорий представлено озелененными дворовыми территориями, дорогами и проездами, требующими реконструкции и модернизации исходя из современных потребностей населения.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений

использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение имеющихся объектов культурного наследия и выявленных зданий, представляющих историческую и архитектурную ценность.

Проектируемая территория представлена тремя планировочными районами.

I планировочный район площадью 364,0 га расположен на территории в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – проспект Академика Королева.

В границах территории I планировочного района предусмотрено развитие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, планируется размещение объектов дошкольного и начального общего образования, сохраняется существующая рекреационная зона вдоль улицы СибНИИСХоз. Общая численность населения планировочного района составляет 40,6 тыс. человек. Увеличение плотности жилой застройки в зонах 1.1¹, 2.1, 3.1, 3а.1, 4.1, 5.2, 7.3 не предусматривается.

II планировочный район площадью 335,2 га расположен на территории в границах: Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Березовая.

В границах II планировочного района предусмотрено сохранение и развитие жилой застройки средней этажности (от 5 до 9 этажей) и индивидуальной малоэтажной жилой застройки на территории в границах: улица Красный Путь – улица Березовая – проспект Академика Королева – Красноярский тракт – улица Долгирева. На территории в границах: улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Долгирева – улица 24-я Северная, за счет сноса неблагоустроенной индивидуальной жилой застройки предусматривается строительство новых групп жилой застройки высокой этажности (5 – 9 – 16 этажей), кварталов новой индивидуальной жилой застройки, объектов административно-делового и общественного назначения. Общая численность населения планировочного района составляет 33,7 тыс. человек. Увеличение плотности жилой застройки в зонах 4.2, 5б.1, 6.13 не предусматривается.

III планировочный район площадью 383,6 га расположен в границах: улица Заозерная – проспект Академика Королева – улица Березовая – улица Красный Путь.

В границах III планировочного района в зоне 1.2 предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки. Общая численность населения планировочного района составляет 2,1 тыс. человек.

¹ Номер зоны планировочного района соответствует указанному в экспликации планировочного района в соответствии с чертежом планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность населения объектами повседневного и периодического обслуживания с соблюдением радиусов их доступности в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

Зоны планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения определены вдоль основных магистральных улиц общегородского значения: улицы Заозерной, проспекта Академика Королева, Красноярского тракта, улицы Орджоникидзе, улицы 7-й Северной, улицы Красный Путь.

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» проектирование отдельных объектов капитального строительства, планируемых к размещению в зонах 2.1, 4а.1, 4б.1 I планировочного района, в зонах 1.1, 2.2, 2.3, 7.6, 9.1, 10.1, 11.1 II планировочного района, в зонах 1.1 и 2 III планировочного района, должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности проектом планировки территории предусмотрена организация единой системы зеленых насаждений (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха) с учетом сохранения существующих природных ландшафтов.

Площадь зеленых насаждений, предусмотренная проектом планировки территории, без учета площади озеленения дворовых территорий, составляет 240,75 га.

IV. Основные направления инженерной подготовки территории

В границах проектируемой территории основополагающим условием развития территории является максимальное сохранение существующего ландшафта как компонента природной системы экологического каркаса города Омска.

Основным мероприятием инженерной подготовки территории является решение задач по отводу поверхностных вод, который осуществляется по закрытой системе с подключением в проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации, проложенные вдоль улицы Красный Путь и улицы 7-й Северной, со сбросом в реку Иртыш через проектируемые очистные сооружения.

Существующая сеть ливневой канализации вдоль улицы 7-й Северной подлежит реконструкции с заменой существующего трубопровода диаметром 800 мм на трубопровод 1200 мм.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация

транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица Заозерная, проспект Академика Королева, проспект Менделеева, Красноярский тракт, улица Орджоникидзе, улица 7-я Северная, улица Красный Путь;

- магистральные улицы районного значения: улица Березовая, улица СибНИИСХоз, улица Малиновского, проектируемая улица № 4, улица 2-я Кольцевая, улица Волховстроя, улица Долгирева и улица 16-я Северная;

- улицы и дороги местного значения: улица Бородина, улица Бархатовой, улица Сергея Тюленина, переулок Башенный, переулок 1-й Башенный, улица Средняя, улица 2-я Дачная, улица 4-я Дачная, улицы 12-я и 17-я Северные, проектируемые улицы №№ 1, 2, 3, 5, 6.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его разработки и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических зон для прокладки инженерных коммуникаций, с учетом санитарно-гигиенических требований.

Для обеспечения непрерывного движения запроектированы пространственные разделения транспортных потоков двухуровневыми развязками:

- на пересечении улицы 24-й Северной с проспектом Академика Королева и Красноярским трактом;

- на пересечении улицы Заозерной с проспектом Академика Королева, проспекта Менделеева с проектируемой улицей № 2;

- на пересечении проспекта Академика Королева с улицей Березовой.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов для хранения индивидуального автотранспорта в зонах многоэтажной жилой застройки.

Расчет минимального количества машиномест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 22080 единиц.

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной Генеральным планом.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сетей инженерно-технического обеспечения:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м по обе стороны от сети;

- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м по обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения для объектов, расположенных в границах проектируемой территории, являются теплоэлектроцентрали № 3 и № 5, а также котельные, расположенные по улице Березовой и по улице Сергея Тюленина.

Тепловой мощности соответствующих источников теплоснабжения достаточно для обеспечения тепловых нагрузок для вновь проектируемых объектов.

Суммарная тепловая нагрузка объектов в границах проектируемой территории составляет 188,828 Гкал/ч.

Для использования резервной мощности существующих источников теплоснабжения необходимо:

- выполнить замену тепловой сети диаметром 800 мм на диаметр 1000 мм, на участке протяженностью 3,5 км;

- ввести в эксплуатацию три котла тепловой мощностью по 15 МВт в котельной по улице Сергея Тюленина.

Для теплоснабжения планируемой индивидуальной жилой застройки предусмотрены автономные газовые теплогенераторы для каждого дома.

Водоснабжение

Расход воды составляет 40753 куб. м в сутки.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки I, II и III планировочных районов предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения и осуществляется от существующих городских сетей водопровода, проходящих в границах проектируемой территории вдоль проспекта Академика Королева, улицы Сергея Тюленина, улицы Березовой.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей (от водопроводной насосной станции «Первомайская» до водопроводной насосной станции «Центральная») составляет 14,3 км.

Водоотведение

Для отвода сточных вод жилых и общественных зданий в границах проектируемой территории предусмотрены самотечные сети канализации диаметром 300 мм с протяженностью 2,2 км, диаметром 500 мм с протяженностью 3,7 км. Отвод стоков осуществляется в существующий коллектор диаметром 2000 мм, проложенный в границах проектируемой территории вдоль проспекта Менделеева и улицы Заозерной.

Электроснабжение

Источником электроснабжения существующих объектов в границах проектируемой территории являются существующие понизительные подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Северо-Западная» и «Сибзавод» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА и 2х32 МВА соответственно.

В качестве источников электроснабжения объектов нового строительства в границах проектируемой территории предложены существующая ПС 110/10 кВ «Северо-Западная» и проектируемая ПС 110/10 кВ «Северная» закрытого типа с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Расчет электрических нагрузок в кварталах жилой застройки произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах. С учетом промышленно-коммунальных потребителей общая нагрузка объектов обслуживания составляет 54,63 МВА.

Газоснабжение

Газоснабжение существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории обеспечивается от газораспределительной станции № 1 существующим газопроводом, проложенным вдоль проспекта Академика Королева и строящимся газопроводом вдоль улицы Заозерной до проспекта Мира, далее вдоль улицы Красный Путь до улицы Березовой.

Расчетный расход газа определен с учетом отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и пищевого приготовления и составляет 26290 куб. м в час. Расход газа на теплоснабжение учтен только на объекты, не охваченные централизованным теплоснабжением от тепловой электроцентрали. Расходы на пищевое приготовление выполнены с учетом 100-процентного перевода на природный газ всех систем газоснабжения.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций проектируемой территории включают в себя:

- сети телефонизации с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей проектируемой застройки на 16100 номеров;
- сети радиодиффузии (трехпрограммная радиотрансляционная сеть для обеспечения 16100 абонентов);
- мультикабельные сети с предоставлением населению услуг кабельного телевидения, доступа к сети «Интернет».

Проектом планировки территории предусмотрена трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением к операторам и к общегородской информационной сети.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 1080 га, в том числе:

- площадь территории планировочных районов – 654,4 га;
- площадь озеленения – 240,75 га;
- площадь территории улиц и дорог – 187,67 га.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории (I, II и III планировочные районы) в обобщенном виде представлены в таблицах №№ 1, 2, 3.

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	7	7а	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения															
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):															
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	600,0	-	280,0	280,0	-	-	420,0	-	-	-	140,0	140,0	1860,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	140,0	320,0	280,0	-	140,0	-
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	-	-	2000,0	-	-	-	1000,0	-	-	-	600,0	-	3600,0
			план.	1000,0	-	-	1000,0	-	-	-	1000,0	1000,0	-	600,0	1000,0	5600,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	500,0	-	-	-	-	-	700,0	-	-	-	1200,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	500,0	-	-	-	-	500,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	4214,0	-	-	-	1640,0	-	-	-	-	-	5854,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	300,0	500,0	-	-	-	-	300,0	300,0	300,0	300,0	-	-	2000,0
			план.	1000,0	1900,0	-	-	-	-	-	1300,0	1500,0	1200,0	-	-	-

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

II планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
				1	1а	2	2а	3	3а	4	4а	4б	5	5а	5б	6		
1	Территория																	335,2
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	55,2	1,5	32,6	8,9	14,4	17,6	45,6	9,4	14,9	20,8	1,3	4,2	46,5	272,9	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	24,4	-	-	-	-	-	23,6	-	11,2	2,4	-	3,4	17,2	82,2	
			план.	-	-	25,3	8,7	14,4	17,6	18,3	4,1	-	17,9	-	-	11,5	117,8	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	27,2	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,6	0,2	28,5	
			план.	-	1,5	7,3	0,2	-	-	-	5,3	-	-	-	-	0,2	0,3	14,8
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	1,7	-	-	-	-	-	-	-	1,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,3	14,3
	- площадь иных зон	га	сущ.	2,1	-	-	-	-	-	-	2,0	-	2,0	-	-	-	3,0	9,1
			план.	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7	-	1,3	-	-	4,5
	1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,3
	2	Жилищный фонд																
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том	тыс. кв. м	сущ.	6,5	-	-	-	-	-	123,9	-	18,2	21,9	-	20,5	14,1	205,1	
			план.	-	-	189,9	113,8	142,2	156,6	82,2	17,2	-	160,6	-	3,8	38,0	904,3	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого	
				1	1а	2	2а	3	3а	4	4а	4б	5	5а	5б		6
	числе:																
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	3,8	-	-	-	-	-	15,4	-	18,2	-	-	-	9,9	47,3
			план.	-	-	-	-	-	-	14,4	-	-	-	-	-	-	14,4
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	2,7	-	-	-	-	-	27,0	-	-	6,4	-	13,0	4,2	53,3
			план.	-	-	-	-	-	-	12,5	-	-	3,2	-	3,8	38,0	57,5
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	81,5	-	-	14,5	-	7,5	-	103,5
			план.	-	-	189,9	113,8	142,2	156,6	55,3	17,2	-	157,4	-	-	-	832,4
2.2	Общая площадь объектов жилищного фонда, подлежащих сносу	тыс. кв. м	-	-	1,8	15,3	4,7	12,0	13,6	-	-	-	2,0	1,1	-	-	50,5
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	-	-	-	-	-	18,0	-	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0
			план.	-	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	32,9	-	32,9	32,9	32,9
2.4	Минимальная плотность застройки	кв. м на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1020,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5542,0
3	Население																
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,3	-	-	-	-	-	6,8	-	1,0	1,1	-	1,1	0,8	11,1
			план.	0,2	-	5,7	3,5	4,3	4,7	6,3	0,5	0,6	5,6	-	0,7	1,6	33,7
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры												Итого
-------	-------------------------	-------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

				1	1a	2	2a	3	3a	4	4a	4б	5	5a	5б	6		
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																	
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,0	-	280,0	
			план.	-	-	200,0	320,0	-	340,0	140,0	320,0	-	280,0	-	-	-	-	1600,0
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,0	600,0
			план.	-	-	1000,0	-	1000,0	600,0	1000,0	-	-	600,0	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	860,0	-	-	500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1360,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,0	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	план.	-	-	2720,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2720,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	1224,0	96,0	-	-	-	-	-	790,0	2110,0
			план.	1400,0	-	-	-	-	-	-	3000,0	-	-	-	3000,0	-	700,0	-

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

III планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1	1а	2	3	
1	Территория							383,7
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га		35,3	23,1	105,0	172,1	335,5
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	-	14,0	17,5	-	31,5
			план.	5,3	-	-	-	5,3
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	21,7	14,9	36,6
			план.	23,1	-	6,0	7,2	36,3
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	6,9	-	51,5	150,0	208,4
			план.	-	9,1	1,8	-	10,9
	- площадь иных зон	га		-	-	6,5	-	6,5
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га		-	-	-	-	48,2
2	Жилищный фонд							
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	2,3	52,7	-	55,0
			план.	13,2	-	-	-	13,2
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	2,3	2,9	-	5,2
			план.	13,2	-	-	-	13,2
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	49,8	-	49,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1	1а	2	3	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	18,0	18,0	-	18,0
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	кв. м на га	сущ.	-	-	-	-	1493,0
			план.	-	-	-	-	1851,0
3	Население							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел	сущ.	-	0,1	2,9	-	3,0
			план.	0,4	0,1	1,6	-	2,1
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	81,0
			план.	-	-	-	-	57,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):							
	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	140,0	-	140,0
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	-	-	600,0	-	600,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	180,0	-	-	-	180,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	360,0	-	-	-	360,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	1170,0	-	-	-	1170,0

