



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 мая 2014 года № 667-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) приложение № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проект межевания территории) в составе чертежа межевания территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененного проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске и утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 20 мая 2014 года № 667-п

«Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов

С.А.

градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

Планировочная структура проектируемой территории представлена тремя районами, а также территориями, предназначенными для ведения садоводства и дачного хозяйства. Территории элементов планировочной структуры 27, 28 предназначены для планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов хранения индивидуального автотранспорта, пожарного депо. Элементы планировочной структуры 32, 32А представлены как территории для планируемого размещения жилой застройки высокой этажности.

II. Современное использование территории

Территория в границах проекта планировки составляет 1295,1 га.

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Омска, в Центральном административном округе. С южной стороны территория граничит с полосой отвода железной дороги на станцию Комбинатская, с северо-западной стороны располагаются территории для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Территория характеризуется относительно ровным рельефом. Отметки поверхности земли колеблются от 123,3 м в восточной части проектируемой территории до 108,0 м – в западной.

В настоящее время четвертую часть проектируемой территории занимают земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, площадью 359,4 га.

Общественная застройка площадью 20,5 га на проектируемой территории сформирована вдоль улиц Завертяева, Краснознаменная, Донецкая объектами различного функционального назначения: торговли, бытового обслуживания, досуга.

Жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами средней этажности и малоэтажной жилой застройкой. Многоэтажные жилые дома с объектами непосредственного обслуживания населения сосредоточены по улице Завертяева. В районе улиц Сибмисовская, Донецкая, Краснознаменная расположены малоэтажные жилые дома, находящиеся в аварийном состоянии и подлежащие сносу. В настоящее время ведется активное строительство десятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения по улице Завертяева, что позволяет сформировать линейный общественно-деловой центр.

Вдоль улицы Завертяева расположены объекты здравоохранения.

На проектируемой территории расположены 2 общеобразовательные школы, объект дошкольного образования, специализированная общеобразовательная школа закрытого типа (по улице 21-я Амурская).

В районе улицы Каховской расположен стадион.

Коммунальная зона представлена боксовыми гаражами и мелкими предприятиями. Часть территории промышленных предприятий по улице Завертяева используется под общественно-деловую функцию.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование проектируемой территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектируемая территория представлена тремя планировочными районами:

- I планировочный район площадью 442 га располагается в северо-западной части проектируемой территории, в границах: полоса отвода железной дороги – Пушкинский тракт – улица 21-я Амурская, и представляет собой планируемую комплексную застройку смешанного типа с общей площадью жилого фонда 998,9 тыс. кв. м с объектами образования и объектами обслуживания населения;

- II планировочный район площадью 231 га располагается в северо-восточной части проектируемой территории, в границах: улица 21-я Амурская – лесополоса – граница городской черты – улица Завертяева. В границах территории II планировочного района на свободных территориях предусматривается строительство новых жилых микрорайонов с общей площадью жилого фонда 119,1 тыс. кв. м в целях обеспечения жильем граждан, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилищного фонда. В границах указанного района планируется размещение амбулаторно-поликлинического объекта на 1000 посещений в смену, строительство пожарного депо с гаражом, газовой котельной, а также электроподстанции «Садовая» открытого типа; предусмотрены объекты хранения индивидуального автотранспорта с автозаправками и автосервисами;

- III планировочный район площадью 455,4 га располагается в юго-восточной части проектируемой территории в границах: улица Завертяева – улица Донецкая – граница земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская. В границах территории III планировочного района предусмотрено строительство комплексной жилой застройки высокой этажности с общей площадью жилого фонда 1039,6 тыс. кв. м с объектами дошкольного и школьного образования на 1830 мест, амбулаторно-поликлиническим объектом на 500 посещений в смену. С учетом существующего рельефа предусмотрено размещение автодрома и мотодрома.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности проектом планировки территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, предназначенных для отдыха жителей микрорайонов, а также прогулочных бульваров, предусмотренных в направлении массовых потоков пешеходного движения. По пешеходным и

с.л.л.

автотранспортным потокам предусмотрено озеленение улиц, которое связывает проектируемые рекреационные объекты между собой в единую систему озелененных территорий жилых микрорайонов.

Общая площадь озеленения, предусмотренная проектом планировки территории, включая территории, предназначенные для ведения садоводства, и ландшафтные территории, соответствует нормативным требованиям и составляет 418,8 га (6,8 кв. м на одного человека).

IV. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом Схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон в проекте планировки территории определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей в проекте планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей.

Теплоснабжение

В настоящее время источниками теплоснабжения существующей жилой и общественной застройки является котельная Общества с ограниченной ответственностью «Омскстройматериалы – 2» вдоль улицы Каховской; мощности которой недостаточно для обеспечения тепловыми ресурсами планируемой застройки.

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проектируемой территории, требуется ориентировочно 180 Гкал/ч, что в полном объеме обеспечивается строительством новой котельной мощностью 210 Гкал/, размещение которой предусмотрено проектом планировки территории вдоль улицы Байдукова. Для теплоснабжения вновь проектируемых объектов необходимо проложить новые тепловые сети диаметрами от 133 мм до 500 мм общей протяженностью 9,2 км.

Водоснабжение

Общее водопотребление с учетом строительства планируемых объектов составляет 27 800 куб. м в сутки.

Водоснабжение предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории:

- от Центральной водопроводной насосной станции (далее – ВНС) с подключением к существующему водоводу диаметром 300 мм; проложенному по улице Завертяева;

- от ВНС «Степная» по водоводу диаметром 560 мм протяженностью 2,7 км.

Для водоснабжения объектов нового строительства необходимо предусмотреть новые магистральные сети общей протяженностью 11,6 км диаметрами 315 и 500 мм.

Водоотведение

В целях водоотведения в границах проекта планировки территории предусмотрены самотечные и напорные сети канализации общей протяженностью 5,3 км диаметрами 315 и 600 мм.

Общий объем стоков с учетом развития проектируемой территории составляет 24 684 куб. м в сутки.

Проектом планировки территории предложено строительство самотечной канализации вдоль улиц Завертяева и Успешная до существующей канализационной станции, размещенной по улице Каховской, с необходимым увеличением мощности этой станции.

Для самотечного канализования планируемых микрорайонов проектом планировки территории учтено строительство за пределами границ проектируемой территории закрытого заглубленного коллектора диаметром 1200 мм (способом микротоннелирования) со сбросом стоков в приемную камеру существующего коллектора диаметром 1840 мм, проложенного вдоль улицы Багратиона.

Электроснабжение

Существующим источником электроснабжения объектов застройки в границах проектируемой территории является подстанция (далее – ПС) 110/10 кВ «Амурская» с трансформаторами мощностью 2x25 МВА.

В настоящий момент по территории проектируемых жилых микрорайонов проходит существующая высоковольтная линия (далее – ВЛ) 110 кВ от ПС 110/10 кВ «Амурская» до ПС 110/10 кВ «Кислородная», которая подлежит демонтажу и перекладке в кабельные линии 110 кВ.

Расчет электрических нагрузок в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на природном газе и электрических плитах. Общая нагрузка составит 40,15 МВА.

Для электроснабжения проектируемых жилых микрорайонов предусмотрено строительство новой ПС 110/10 кВ «Садовая» с силовыми трансформаторами 2x40 МВА. При дальнейшем проектировании отдельных территорий необходимо предусмотреть:

- строительство трех распределительных пунктов 10 кВ, совмещенных с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА;

- строительство необходимого количества (ориентировочно 45) проходных двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с кабельными вводами и трансформаторами мощностью до 1000 кВА;

- прокладку распределительных сетей 10 кВ.

Газоснабжение

Источником газоснабжения застройки в границах проектируемой территории являются газораспределительная станция № 2, расположенная за границами проектируемой территории, существующие и планируемые газопроводы высокого и низкого давления.

Для обеспечения планируемого строительства необходимо выполнить проект по переустройству действующих сетей газопровода диаметром 160 мм и подключению к планируемому газопроводу с предварительным согласованием и получением технических условий от собственника газопровода. Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом централизованного теплоснабжения. Общий расход газа с учетом планируемого развития составит 9300 куб. м в час.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проекта планировки территории включают сети телефонизации с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом стопроцентной телефонизации существующей и проектируемой застройки. В перспективе планируется внедрение IP-телефонии.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

V. Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория относится к III дорожно-климатическому району (тип местности по увлажнению и характеру поверхностного стока). Рельеф спокойный, с незначительной разницей высотных отметок. Имеются участки с нарушенным природным рельефом: ямами и навалами грунта, требующими проведения до начала строительства планировочных работ.

Кроме этого, в границах проектируемой территории до начала строительства необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, включающего в себя:

- организацию поверхностного стока посредством вертикальной планировки и строительства водоотводной системы ливневой канализации;

- защиту территории от подтопления с помощью строительства дренажей.

С.А.

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории предусмотрен по комбинированной схеме с использованием водоотводных лотков и труб диаметром от 600 мм до 1500 мм. Общая протяженность проектируемой сети ливневой канализации в границах проектируемой территории составляет более 20 км.

С проектируемой территории объем стока отводится в ливневую канализацию, предусмотренную вдоль основных транспортных магистралей, с последующим подключением в строящийся ливневой коллектор диаметром 1500 мм по улице Завертяева. По коллектору общий объем поверхностного стока транспортируется на очистные сооружения первичной очистки с последующим выпуском в существующий природный овраг и далее в реку Омь.

VI. Основные направления транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемых планировочных районов является упорядочение существующих транспортных связей (улица 21-я Амурская, улица Завертяева, улица Донецкая, подъездные дороги к гаражам и садовым участкам), а также разделение неосвоенной территории на микрорайоны и организация между ними транспортных связей по улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения, обеспечивающие транспортную связь проектируемых планировочных районов с общественными центрами и другими жилыми районами города Омска: улица 21-я Амурская, Пушкинский тракт, Проектируемая улица № 5 с продолжением направлений по улице Завертяева (нижняя) и выходом на улицу Донецкую;

- магистральные улицы: Проектируемая улица № 1, улица Завертяева (верхняя) с продолжением направления на северо-восток по Проектируемой улице № 3, Проектируемая улица № 2, Проектируемая улица № 8, а также Проектируемая улица № 4 на участке от Проектируемой улицы № 5 до Проектируемой улицы № 2;

- улицы и дороги местного значения: улица Сибмисовская, улица Лозоренко, улица Байдукова, улица Желтоплясова, улица Цукановой, улица А.М. Ситникова, улица Е.А. Стороженко, улица Л.В. Полуэктова, улица Г.В. Комнатова, улица Успешная, улица Каховской, а также Проектируемые улицы №№ 6, 7, 9 – 14;

- внутриквартальные проезды, обеспечивающие проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям внутри проектируемых микрорайонов.

Ширина улиц и дорог, ширина красных линий в проекте планировки определена в соответствии с нормативными требованиями в зависимости от категории улиц и дорог, а также с учетом границ кадастрового деления территории.

Основные пешеходные связи обеспечивают удобную пешеходную доступность объектов обслуживания, остановок общественного транспорта и зон отдыха.

В границах проектируемой территории предусматривается размещение объектов хранения индивидуального автотранспорта и объектов обслуживания легковых автомобилей, а также организация гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта при объектах обслуживания и внутри жилых микрорайонов. Расчет количества машиномест произведен в соответствии с действующими нормативными требованиями.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 1295,1 га, в том числе:

- площадь территории I планировочного района – 442 га;
- площадь территории II планировочного района – 231 га;
- площадь территории III планировочного района – 455,4 га.

Планируемая численность населения составляет 72,12 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) и размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

АА-

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	-	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	-	404,8	204,8	369,5	979,1
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	13,6	60,7	80,8
			план.	126,6	13,9	43,5	184,0
	- площадь зон дошкольных учреждений	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,1	3,5	6,6
	- площадь зон начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	3,7	6,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	7,8	8,0	20,6
			план.	22,7	9,6	12,9	45,2
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь земельных участков объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		га	план.	-	-	0,7	0,7
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	8,9	1,2	4,7	14,8
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,5	13,2	56,7
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	-	-	19,1	19,1
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	1,0	100,7	111,0
			план.	-	29,5	28,9	58,4
- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0	
1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	-	-	-	-	166,7
1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе:	-	-	37,2	26,2	85,9	149,3
	- улиц и дорог	га	-	36,1	26,2	80,4	142,7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	-	1,1	-	-	1,1
	- скверы	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	-	-	2,7	2,7
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	-	1127,2	119,1	1039,6	2285,9
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	30,9	14,0	415,7	460,6
			план.	1096,3	105,1	623,9	1825,3
	- жилые дома (1 – 2 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	19,9	32,0
			план.	-	0,7	-	0,7
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	1,9	143,0	144,9
			план.	28,7	-	-	28,7
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	30,9	-	252,8	283,7
			план.	1067,6	104,4	623,9	1795,9
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	32,9	20	32,9	28,6
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	-	8,5	4,4	9,9	7,6
3	Население						

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	-	34,1	5,96	32,05	72,11
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	-	258	217	307	260
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест			-		12200
	объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	240	240
			план.	1690	480	1140	3310
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1200	1200
			план.	6000	550	900	7450
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	1500	1000	500	3000
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	3400	-	1000	4300
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машиномест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15410	1460	27100

