

Чертеж планировки элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной - в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

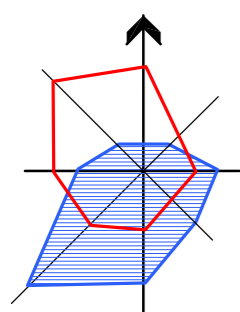
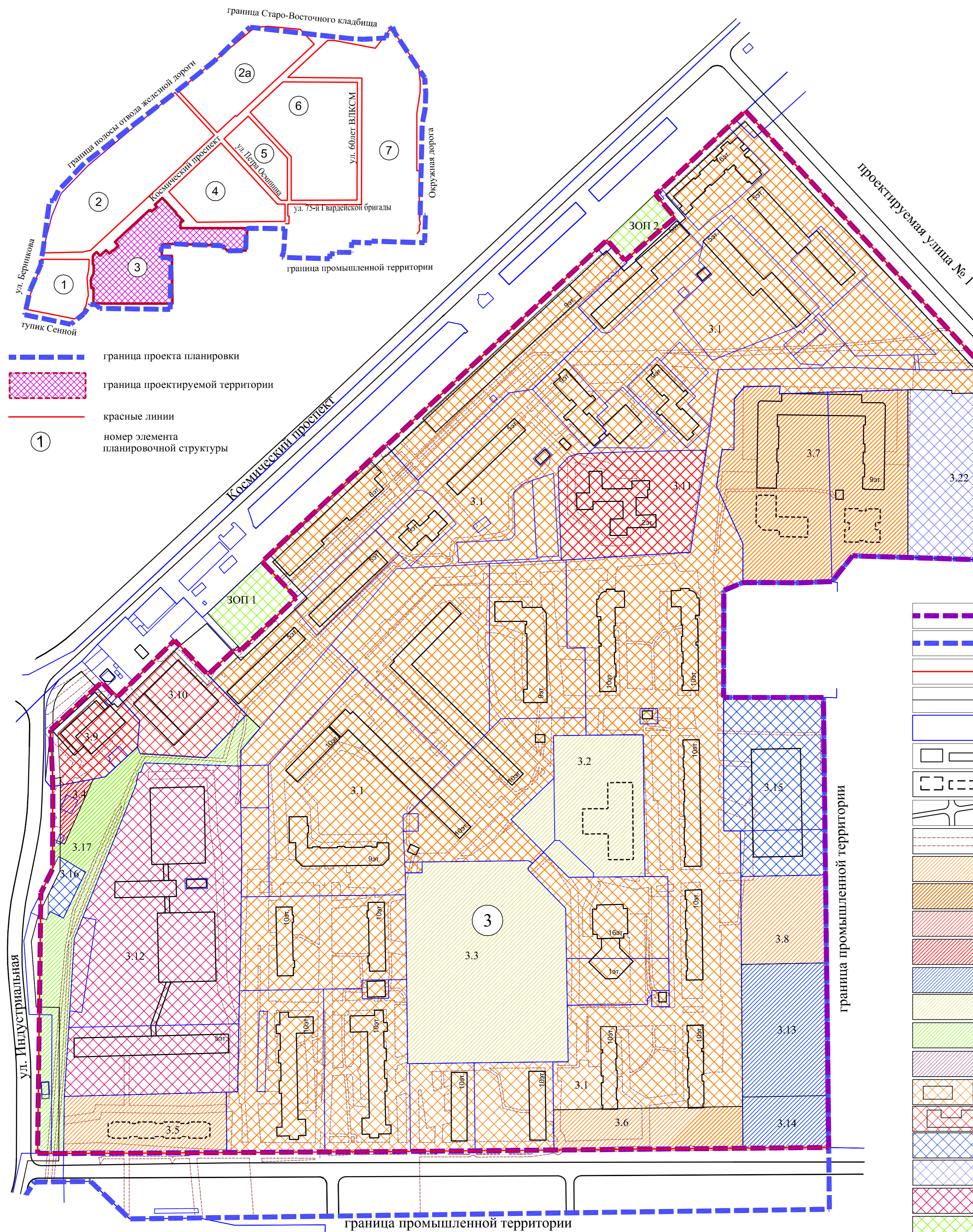


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ эл-та планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны	Форма собственности	
3	3.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности		
	3.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 200 мест	Местная	
	3.3	Зона планируемого общеобразовательной школы на 500 мест	Местная	
	3.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.5-3.8	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности		
	3.9	Зона размещения многофункционального культурно - развлекательного комплекса		
	3.10	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
	3.11	Зона размещения государственного органа исполнительной власти	Федеральная	
	3.12	Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования	Региональная	
	3.13	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта		
	3.14	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта		
	3.15-3.16	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта		
	3.17	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации	Местная	
	3.18	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности		
	3.20	Зона планируемого размещения объекта начального образования на 100 мест и объекта дошкольного образования на 150 мест	Местная	
	3.21	Зона планируемого размещения объектов спортивно-зрелищного назначения		
	3.22	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности		
	3.23	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры		
	ЗОП 80П.1 80П.2	3	Зона размещения объектов городской рекреации	Местная



- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
  - граница проекта планировки
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 25.06.2015 г.
  - существующие здания, строения, сооружения
  - строящиеся здания, строения, сооружения
  - дороги
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
  - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
  - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона планируемого спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
  - зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - зона планируемого размещения объектов дошкольного школьного образования
  - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зона размещения жилой застройки средней этажности
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
  - зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
  - зона размещения объектов дополнительного образования, высших учебных заведений, среднего специального и профессионального образования
  - зона размещения объектов городской рекреации

Примечание:  
1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

3.1 номер зоны по экспликации  
3 номер элемента планировочной структуры



