



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2017.09.04

№ 1641

Омск

Об утверждении условий проведения аукциона
по продаже земельных участков

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», распоряжением заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 21 марта 2017 года № 542 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»:

1. Провести 5 сентября 2017 года в 15 часов 00 минут аукцион, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок, по продаже земельных участков согласно приложению «Условия и порядок проведения аукциона» к настоящему распоряжению.

2. Установить:

1) срок подачи заявок на участие в аукционе: с 9 часов 00 минут 3 августа 2017 года до 17 часов 00 минут 30 августа 2017 года;

2) задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены продажи;

3) «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начальной цены продажи;

4) место проведения аукциона: город Омск, улица К. Либкнехта, дом 33.

3. Отделу приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать проведение аукциона;

2) разместить настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3) обеспечить опубликование настоящего распоряжения и извещения о проведении аукциона в газете «Третья столица», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

4) по результатам аукциона заключить договоры купли-продажи земельных участков на территории города Омска в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска А.В. Березовского.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

 Е.Г. Асташов

Приложение
к распоряжению заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных отношений
Администрации города Омска
от 14.07.2017 № 25/17

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК
проведения аукциона

№ п/п	Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Начальная цена предмета аукциона (100 % кадастровой стоимости), рублей	«Шаг аукциона», рублей, (в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона)	Разрешенное использование (назначение)	Срок оплаты по договору, календарных дней	Реквизиты распоряжения Администрации города Омска о проведении аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:170101:3175. Местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Литейная	822	770830,5	23124	Для размещения индивидуальных жилых домов с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	30	от 6 марта 2017 года № 49-р
2	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель	802	595533,12	17865	Для размещения домов	30	от 6 марта 2017 года № 49-р

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:170101:3162.</p> <p>Местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Фрезерная</p>				индивидуальной жилой застройки		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: закрытый аукцион по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация города Омска.

Организатор аукциона: департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона»;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;
- 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»; после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона; затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается; победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен организатору аукциона победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс). Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Третья столица», размещается в сети «Интернет» на официальных сайтах Администрации города Омска и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (в т.ч. отопление);
- градостроительное заключение о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства (на торгах).

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу – до 16.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) по адресу организатора аукциона - продавца: город Омск, улица Краснофлотская, дом 8, кабинет 309.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Порядок внесения и возврата задатка:

- 1) задаток вносится на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на нижеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) задаток возвращается в течение трех рабочих дней:
 - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;
 - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
 - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса, засчитываются в счет оплаты за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Расчетный счет для перечисления задатка:

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6), ИНН: 5508001003, КПП: 550301001, ОКТМО: 52701000, расчетный счет: 40302810700005001116, Банк получателя: отделение Омск, БИК: 045209001, КБК: 909 000 00000 06 2000 510. В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе _____ земельный участок с местоположением _____, с кадастровым (дата проведения) номером 55:36: _____.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: город Омск, улица Краснофлотская, дом 8. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, кабинет 309, в рабочие дни понедельник – четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу – до 16.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов). Контактный телефон 200-276.

Дата, место и время определения участников аукциона: 1 сентября 2017 года, город Омск, улица Краснофлотская, дом 8, (кабинет 314 департамента имущественных отношений Администрации города Омска) в 12.00 часов.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный настоящим распоряжением, комиссия о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, договоров о развитии застроенных территорий (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом

договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а цена продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Е. Жуков