



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.06.2016

№ 1120

Омск

**Об утверждении условий проведения аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», распоряжением заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 26 февраля 2016 года № 291 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»:

1. Провести 12 июля 2016 года в 15 часов 00 минут аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1 «Условия проведения аукциона» к настоящему распоряжению.

2. Установить:

1) срок подачи заявок на участие в аукционе: с 9 часов 00 минут 9 июня 2016 года до 17 часов 00 минут 6 июля 2016 года;

2) задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы;

3) «шаг аукциона» в пределах 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы;

4) место проведения аукциона: город Омск, улица К. Либкнехта, дом 33;

5) порядок проведения аукциона, порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 2 «Порядок проведения аукциона, внесения и возврата задатка».

3. Отделу приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать проведение аукциона;

2) разместить настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

3) обеспечить опубликование настоящего распоряжения и извещения о проведении аукциона в газете «Третья столица», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Управлению арендных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска по результатам аукциона заключить договоры аренды земельных участков на территории города Омска в сроки, установленные действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска В.В. Поморгайло.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.Г. Асташов

Приложение

к распоряжению заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных
отношений Администрации города Омска
от 07.06.2016 № 1140

УСЛОВИЯ
проведения аукциона

| № п/п | Наименование, характеристика и местоположение земельного участка | Площадь, кв. м | Начальный размер ежегодной арендной платы (15 процентов кадастровой стоимости), рублей | «Шаг аукциона», рублей | Разрешенное использование (назначение) | Срок договора аренды | Реквизиты распоряжения Администрации города Омска о проведении аукциона |
|-------|---|----------------|--|------------------------|--|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:120305:40351. Местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Индустриальная | 2750 | 315158,25 | 9454 | Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта IV – V классов опасности | 1 год 6 месяцев | 31.05.2016 № 235-р |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-------|----------|--------|--|---------------------|-----------------------|
| 2 | <p>Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150110:846.</p> <p>Местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, северо-восточнее строения 194</p> | 4600 | 469179,3 | 14075 | Для размещения автозаправочной станции | 1 год 6 месяцев | 31.05.2016 № 235-р |
| 3 | <p>Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:061003:314.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 660 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 21-я Амурская, дом 19Б</p> | 40000 | 6217980 | 186539 | Для строительства торгового комплекса (в том числе салона по продаже автотранспортных средств) | 4 года 6 месяцев | 31.05.2016 № 235-р |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-------|-----------|--------|--|---------------------|-----------------------|
| 4 | <p>Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:080116:5422.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 94 метрах от ориентира по направлению на юг.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Каховская, дом 5</p> | 59000 | 3716734,5 | 111502 | Для размещения автодрома | 2 года 8 месяцев | 31.05.2016 № 235-р |
| 5 | <p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:000000:160188.</p> <p>Местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Барабинская, вблизи строения 19</p> | 17800 | 930334,8 | 27910 | Для строительства площадок и сооружений для складирования отправляемых и прибывающих грузов, погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (кроме складов горюче-смазочных материалов и опасных веществ и материалов) | 3 года 2 месяца | 31.05.2016 № 235-р |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|-------|-----------|--------|--|---------------------|-----------------------|
| 6 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:150601:3625. Местоположение Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, Окружная дорога | 15000 | 3895447,5 | 116863 | Для размещения автопарка и гаража грузовых автомобилей, авторемонтного и автосервисного предприятия (в том числе выполняющего малярные и жестяные работы, обслуживающего грузовые автомобили), мойки грузовых автомобилей портального типа | 3 года 2 месяца | 31.05.2016 № 235-р |
| 7 | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:080101:3313. Местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Донецкая | 3500 | 308101,5 | 9243 | Автозаправочные станции | 2 года 8 месяцев | 31.05.2016 № 235-р |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-----|-----------|------|--|--------------------|-----------------------|
| 8 | <p>Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:120101:14659.</p> <p>Местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Омская</p> | 798 | 216860,49 | 6505 | Для строительства гаражей боксового типа | 1 год 6 месяцев | 31.05.2016 № 243-р |

Мещеряков

Приложение № 2
к распоряжению заместителя Мэра города
Омска, директора департамента имущественных
отношений Администрации города Омска
от 04.06.2016 № 11д0

ПОРЯДОК проведения аукциона, внесения и возврата задатка

1. Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона»;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;
- 4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»; после объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона; затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается; победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

б) аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

7) в аукционе участвовал только один участник;

8) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

9) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. Порядок внесения и возврата задатка:

1) задаток вносится на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на нижеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), засчитываются в счет арендной платы за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

4) представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

