



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2016

№ 402

Омск

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», Решением Арбитражного суда Омской области от 22 июля 2015 года и Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 26 октября 2015 года по делу № А46-4032/2015:

1. Провести 24 мая 2016 года в 15 часов 00 минут аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению «Перечень земельных участков» к настоящему распоряжению, по адресу: город Омск, улица К. Либкнехта, дом 33.

2. Отделу приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска организовать проведение аукциона:

- разместить настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

- обеспечить опубликование настоящего распоряжения и извещения о проведении аукциона в газете «Третья столица», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3. Управлению договорных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка на территории города Омска в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска В.В. Поморгайло.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Е.Г. Асташов

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 12.04.2016 № 702

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков на территории города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Начальный размер ежегодной платы (15 процентов кадастровой стоимости), рублей	Сумма задатка на участие в аукционе, рублей	«Шаг аукциона», рублей, (в пределах 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы)	Разрешенное использование	Целевое назначение	Срок договора аренды, лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:110201:4177, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 550 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, бульвар Архитекторов, дом 1/2	400	104230,8	104230,8	3126	Наземные многоэтажные, подземные гаражи-стоянки, гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта	Для размещения некоммерческой парковки	10

Mech...

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Предмет аукциона: земельный участок.

Форма аукциона и подачи предложений о цене земельного участка: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Наименование организатора аукциона (продавца): департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов: департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Третья столица», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок ознакомления с аукционной документацией. Проект договора аренды и иная информация об аукционе:

- предоставляется любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. по адресу организатора аукциона – продавец (г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 309, 3 этаж);

- размещена на официальном сайте Администрации города Омска (Adpmomsk.ru (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- схема размещения земельного участка;

- проект договора аренды.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время самостоятельно.

Форма и порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка представляется заявителем по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (либо представителем претендента на основании доверенности) в кабинет 309 (г. Омск, ул.

Краснофлотская, д. 8) в сроки, указанные в информационном сообщении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Сроки, порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на нижеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, т. е. не позднее 18 мая 2016 года.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6),

ИНН: 5508001003, КПП: 550301001, ОГТМО: 52701000,

расчетный счет: 40302810700005001116,

Банк получателя: Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное: Отделение Омск),

БИК: 045209001, КБК: 909 000 00000 06 2000 180,

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе за земельный участок с местоположением _____, с кадастровым номером 55:36:_____.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 14 апреля 2016 года с 9.00 час.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 18 мая 2016 года до 17.00 час.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, кабинет 309, 3-й этаж. Контактный телефон 200-276.

Дата, место и время определения участников аукциона: 19 мая 2016 года, г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) в 12.00 час.

Дата, место и время проведения аукциона: 24 мая 2016 года, г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) в 15.00 час.

Место и срок подведения итогов аукциона: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) 24 мая 2016 года по окончании аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе: для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителей, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок заключения договора аренды: уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его

участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственным заявителем в аукционе и заявителем, подавшим указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.