

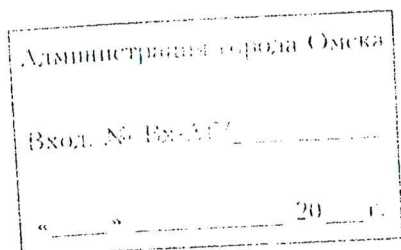
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-27 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: russkih@duma.gov.ru

21 октября 2015 г.

№ 3,31-21/249/96036



Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

**Мэру города Омска
В.В.Двораковскому**

Уважаемый Вячеслав Викторович!


Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству рассмотрел Ваше обращение о разъяснении положений земельного законодательства и сообщает следующее.

Пунктами 2⁹ и 2¹⁰ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предусматривается порядок принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления решений при предоставлении садовых, огородных и дачных земельных участков, а также земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. При этом указанными нормами не устанавливается необходимость утверждения уполномоченным органом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, поскольку в данном случае требуется только принятие решения о предоставлении земельного участка, которое в дальнейшем используется для подготовки межевого плана (подпункт 7 пункта 22 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 года № 412). Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется по правилам, предусмотренным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктами 2⁸ и 2⁹ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» представление схемы расположения земельного участка на

кадастровом плане территории не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller strokes, enclosed within a horizontal oval shape.

А.Ю. Русских