

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 августа 2012 года № 1035-п

Об утверждении документации по планировке некоторых частей  
территории муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенных в границах:

1) Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2) улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории,

расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 августа 2012 года № 1035-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

### I. Общие положения

Документация по планировке территории и проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки и проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлены на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки и проекта межевания территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания территории являются основой для разработки последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных

нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению на территории планировочных элементов: №№ 5, 6, 10 в I планировочном районе, на территории планировочных элементов №№ 15, 16, 17, 22, 25, 26 во II планировочном районе, на территории планировочного элемента № 33 в III планировочном районе, должно разрабатываться на основе обязательного проведения конкурсов на архитектурный проект (номер зоны планировочного элемента соответствует указанному в экспликации на чертеже планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, приложение № 2).

## II. Современное использование проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки составляет 1184,75 га.

Территория характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону реки Иртыш. Общий перепад отметок рельефа составляет от 73,5 м до 95,0 м.

В северной части большую территорию занимает существующий аэропорт, подлежащий выносу согласно Генеральному плану. Здесь же размещаются режимные объекты, предприятия IV – V классов опасности, объект среднего специального профессионального образования («Омский летно-технический колледж гражданской авиации имени А.В. Ляпидевского»), жилые кварталы средней этажности, кварталы малоэтажной индивидуальной застройки.

В южной части проектируемой территории до улицы Граничной сложилась индивидуальная малоэтажная застройка, занимающая площадь около 200 га. В районе улиц 12 Декабря, Суворова размещается жилой квартал средней этажности в непосредственной близости от территорий предприятий IV – V классов опасности.

Восточную часть планируемой территории занимает крупная рекреационная зона, непосредственно прилегающая к акватории реки Иртыш. Значительную ее часть занимает пойменная территория, затапливаемая при паводке однопроцентной обеспеченности.

Освоение территории парка культуры и отдыха имени 30-летия Победы началось еще в 60-е годы прошлого века на основании проекта, выполненного московским институтом «Гипрокоммунстрой». По этому проекту выполнена существующая система прудов и водоемов, сформирована система зеленых

насаждений с аллеями из разных пород деревьев, сооружена защитная дамба вдоль пойменной части парка, начато формирование пойменной части парка.

В границах водоохраной зоны расположены территории спортивно-развлекательных объектов, санаторно-курортных объектов.

На территории расположены объекты здравоохранения, объекты административно-делового назначения, детско-юношеская спортивная школа, отведено ряд участков под строительство спортивно-оздоровительных объектов, проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, тепловые и электрические сети, а также сети связи и газ).

Инженерная инфраструктура на территории парка практически отсутствует. Благоустройство представлено отдельными участками дорожно-транспортной сети, полуразрушенными и заросшими дикоросами.

В 1975 году в связи с празднованием 30-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов на территории парка заложен мемориальный комплекс, парку присвоено название – «Парк культуры и отдыха имени 30-летия Победы». Территория мемориального комплекса содержится в надлежащем состоянии.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Территория между улицей Граничной и Ленинградским проспектом является частью III планировочного района левобережной части города Омска, планировочная структура которой увязана с проектом планировки территории в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Планируемая территория условно разделена на три планировочных района.

I планировочный район в границах: улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – Ленинградский проспект – улица Транссибирская – улица И. Москаленко занимает территорию площадью 529,18 га.

В районе существующего аэропорта планируется формирование общественного центра жилого района с размещением зданий общественно-делового назначения (существующие здания аэропорта, гостиницы, торгово-развлекательного комплекса, офисы), парковой зоны с размещением объектов спортивного назначения (открытый стадион, аквапарк, спортивный зал).

Сквер общественного центра и спортивный парк связываются озелененной пешеходной зоной с прибрежной рекреационной зоной.

Существующие асфальтобетонные покрытия территории аэропорта (шириной 70 м) планируются для организации местных проездов и парковок с включением пешеходных дорожек, площадок для отдыха, торговых и выставочных павильонов.

В жилом квартале в границах улиц 12 Декабря – Авиационная в первую очередь планируется комплексное благоустройство существующего водоема.

II планировочный район в границах улиц: улица 22 Декабря – улица И. Москаленко – улица Транссибирская – проектируемая улица № 3 – Ленинградский проспект – улица Суворова занимает территорию площадью 314,63 га. В северной части этого района после выноса аэропорта планируется строительство микрорайонов комплексной застройки средней и высокой этажности. Между улицами Суворова и 60 лет Победы запланировано строительство крупного торгово-развлекательного комплекса. В южной части района сохраняется сложившаяся планировочная структура кварталов. Между улицами 12 Декабря и 22 Декабря планируется строительство отдельных кварталов застройки средней и высокой этажности с сохранением объектов культурного наследия. Вдоль улицы Суворова формируется линейная зона общественно-делового центра с сохранением проезда по улице Димитрова. Сохраняются и реконструируются существующие скверы по улице Володарского, дополняемые единым пешеходным озелененным бульваром между ними.

III планировочный район площадью 340,94 га представлен рекреационной зоной общегородского значения и жилыми кварталами между улицами Поворотникова и Граничная.

В границах проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия: «Дом, где размещался штаб Куломзенского восстания 22 декабря 1918 года», улица Суворцева, дом 1; «Братская могила участников вооруженного восстания 22 декабря 1918 года», улица Суворцева; «Здание летно-технического училища, где в годы Великой Отечественной войны работал авиаконструктор А.Н. Туполев в 1941 – 1945 гг.», улица 12 Декабря, дом 103; «Мемориальный комплекс Парк культуры и отдыха имени 30-летия Победы».

Предусмотрены основные входы в рекреационную зону: два со стороны улицы Суворова и два со стороны Ленинградского проспекта. Главный вход с улицы Суворова является продолжением пешеходной улицы, связывающей жилые кварталы I и II планировочных районов. Широкая эспланада главного входа разграничивает общественно-деловую зону и зону мемориального комплекса и ориентирована на излучину водоема. Общественно-деловая зона – зона спортивно-зрелищных и спортивно-оздоровительных объектов –

располагается вдоль улицы Суворова. На прибрежных территориях расположена рекреационная зона для массового кратковременного отдыха, в которой планируется разместить пляжи, лодочные станции, яхт-клубы, лыжные и водноспортивные базы, гольф-клуб, открытые спортивные сооружения, объекты общественного питания.

В южной части района, в прибрежной зоне, прилегающей к полосе отвода железной дороги, предусмотрено строительство жилого квартала высокой этажности.

#### IV. Основные положения проекта межевания территории

Чертеж межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, подготовлен на основании чертежа планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска с учетом сведений государственного кадастра, предоставленных на начало проектирования и устанавливает границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Площади, размеры и границы земельных участков жилой застройки определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными Министерством Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 года № 59. Характеристика расчетного обоснования размеров земельных участков приведена в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

#### V. Основные положения инженерной подготовки проектируемой территории

В геоморфологическом отношении район проектирования входит в пределы поймы реки Иртыш и второй надпойменной террасы.

Рельеф местности относительно спокойный, с уклоном в сторону реки Иртыш, наиболее выраженным на участках, прилегающих к прибрежной зоне. Разница высотных отметок в границах рассматриваемой территории составляет около 20 м.

К опасным инженерно-геологическим процессам относятся потенциальное подтопление территории, морозное пучение, оползневые явления вдоль береговой линии. Глубина сезонного промерзания 1,98 м.

По улице Димитрова имеется участок ливневой канализации диаметром 600 мм. Выпуск поверхностного стока в настоящее время осуществляется сначала в накопительный бассейн, расположенный рядом с существующим зданием станции перекачки по улице Суворова, затем перепускается под

проезжей частью и, используя естественный рельеф, выходит к реке Иртыш севернее территории, принадлежащей бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Омска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ № 3».

Для размещения новой и реконструкции существующей застройки в границах проектируемой территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- рекультивацию земель на участках сноса ветхой индивидуальной жилой застройки, а также на участках земель, высвобождаемых в связи с выносом производственных предприятий;

- благоустройство прибрежной полосы реки Иртыш с целью дальнейшего использования прилегающих к ним территорий под организацию прибрежных зон отдыха, транспортных связей, необходимых для обслуживания рекреационных зон;

- устройство и берегоукрепление в зоне планируемого размещения жилой застройки.

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом межевания территории предусмотрен отвод поверхностного стока посредством устройства закрытой системы водоотвода и строительства очистных сооружений, размещение которых предусмотрено за границами проекта планировки территории.

## VI. Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории

Основой транспортной схемы в границах проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая упорядочение и реконструкцию существующих транспортных связей, а также строительство новых. Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена проектом планировки территории по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: Ленинградский проспект, улица Волгоградская;

- магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением: улица Транссибирская (на участках от улицы Авиационной до поворота ее в сторону существующего аэровокзала с продолжением направления на север до Ленинградского проспекта по проектируемой улице № 3, в южном направлении с выходом на улицу И. Москаленко и далее на улицу 12 Декабря до улицы Суворова), улица Суворова (до существующего путепровода через железнодорожные пути), улица 22 Декабря (с продолжением направления по улице Граничной), улица Верхнеднепровская (от Ленинградского проспекта до улицы Волгоградской);



– магистральные улицы районного значения: улица 60 лет Победы, улица Транссибирская (от улицы Волгоградской с продолжением направления по проектируемой улице № 3), два участка улицы 12 Декабря, улица И. Москаленко (от улицы 12 Декабря до улицы 22 Декабря), проектируемая улица № 2, улица Саргатская (от улицы 12 Декабря до улицы Граничной).

Вдоль проезжих частей улиц и проездов всех категорий предусмотрено устройство транзитных тротуаров. Основные пешеходные направления обеспечивают удобную пешеходную связь жилых кварталов с культурно-бытовыми и общественно-административными центрами проектируемого планировочного района, а также выходы к остановкам общественного транспорта (с учетом радиуса пешеходной доступности). Для кратковременного хранения автомобилей в каждом квартале предусмотрены открытые парковочные площадки. В границах проектируемой территории в соответствии с расчетами предусмотрено строительство наземных и подземных гаражных комплексов.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его подготовки и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом санитарно-гигиенических требований, исторически сложившейся застройки и сохранением объектов культурного наследия.

По магистралям общегородского и районного значения осуществляется транспортное обслуживание территории общественным пассажирским транспортом (автобусы, троллейбусы, трамвай) и маршрутными такси.

## VII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты в проекте планировки с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана, а также с учетом положений Плана реализации Генерального плана.

Планируемые и сохраняемые сети инженерной инфраструктуры на чертеже проекта планировки территории предусмотрены с учетом комплексной прокладки инженерных сетей. Сети инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и др.), не указанные на чертеже проекта планировки территории, могут быть проложены в поперечном профиле улиц и дорог в пределах красных линий, а также в границах технических зон.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская –

в Кировском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сетей и составляет:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ/Вт – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

#### Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения жилой и общественной застройки являются: котельная Общества с ограниченной ответственностью «Завод «Омскгидропривод», котельные, расположенные по адресам: Авиагородок, дом 9А, улица Мельничная, дом 2, котельная, принадлежащая ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОМСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ». Часть жилой застройки имеет печное отопление.

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки территории, требуется 416,58 Гкал/час.

Теплоснабжение предполагается от котельной, принадлежащей Обществу с ограниченной ответственностью «Завод «Омскгидропривод» завода «Омскгидропривод», у которой имеется резерв мощности 60 Гкал. В последующем котельная будет развиваться на собственной площадке до необходимых мощностей.

Для обеспечения теплоснабжения вновь проектируемых объектов необходимо проложить новые тепловые сети.

#### Водоснабжение

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам Кировской водопроводной насосной станции.

Общая протяженность новых магистральных сетей диаметром 300 мм, 500мм, 1000мм составляет 26,5 км. Расход воды рассчитан в соответствии с нормативными требованиями и составляет 53437 куб. м в сутки.

#### Водоотведение

Сток воды предусмотрен самотеком в существующие коллекторы, проходящие по проектируемой территории, со сбросом в канализационные насосные станции (далее – КНС): КНС-23, КНС-11, КНС-19 со сбросом в существующий коллектор диаметром 2000 мм.

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки территории запроектированы самотечные и напорные сети канализации, диаметром 200мм, 300мм, 600мм, 800мм, 1000мм общей протяженностью 19,37 км. Расчетный расход сточных вод составляет 47859 куб. м в сутки.

### Электроснабжение

Источником электроснабжения застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Кировская» с трансформаторами 2х25 МВА, «Западная» с трансформаторами 2х25 МВА, а также проектируемая ПС 110/10 кВ «Взлетная» с трансформаторами 2х40 МВА.

Расчетные электрические нагрузки на шинах 10 кВ ЦП составляют 92292 кВт, на шинах 0,4 кВ ТП составляют 104039 кВт. Для подключения объектов нового строительства, для увеличения электрической нагрузки в существующей зоне и повышения надежности электроснабжения существующей жилой зоны в Кировском административном округе города Омска и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей, предусмотрено строительство новой ПС 110/10 кВ «Взлетная» на два трансформатора мощностью 2х40 МВА на территории планировочного элемента № 8 в I планировочном районе, реконструкция существующих ПС 110/10 кВ «Кировская» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА и ПС 110/10 кВ «Западная» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА, а также строительство новых распределительных пунктов.

### Газоснабжение

Источником газоснабжения существующей застройки в границах проектируемой территории является газораспределительная станция (далее – ГРС) № 5.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом газоснабжения жилых домов, перспективного газоснабжения индивидуальных жилых домов с отоплением. Общий расход газа составит 90267 куб. м в час без учета котельной.

Генеральным планом предусмотрено строительство ГРС № 29, которая позволит обеспечить газом всю предлагаемую новую застройку левобережной части города Омска.

### Сети телекоммуникаций

Сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородней и международной связи с учетом стопроцентной телефонизации существующей и проектируемой застройки на 6800 номеров. Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

#### VIII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 1184,75 га в том числе:

- площадь территории I планировочного района – 529,18 га;
- площадь территории II планировочного района – 314,63 га;
- площадь территории III планировочного района – 340,94 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 109,75 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах №№ 1, 2, 3, 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Общий баланс территории по проекту межевания приведен в таблицах №№ 5, 6, 7 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.



| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |        |        |        |        |        |       |        |        |       |       |       |      |       |       |       |       |       |       |      |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|       |   |                   |   | 1                            | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7     | 8      | 9      | 10    | 10а   | 10б   | 10в  | 11    | 11а   | 12    | 12а   | 13    | 13а   | 14   |
|       | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га                | сущ.  | -                            | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
|       |   |                   | план.   | -                            | -      | -      | -      | -      | 7,30   | -     | 1,31   | -      | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
|       | - площадь иных зон  | га                | сущ.  | -                            | -      | -      | -      | -      | -      | 14,52 | 9,52   | -      | -     | 11,60 | 0,22  | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
|       |   |                   | план.   | -                            | -      | -      | -      | -      | -      | 4,07  | 1,10   | -      | -     | -     | 2,26  | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
| 1.1.3 | Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе                           | га                | план.   | -                            | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
|       | - площадь территорий скверов, парков, водных объектов                         | га                | план.   | -                            | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
| 2     | Жилой фонд  |                   |   |                              |        |        |        |        |        |       |        |        |       |       |       |      |       |       |       |       |       |       |      |
| 2.1   | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего                                 | тыс. кв. м        |   | 176,00                       | 176,00 | 152,00 | 197,00 | 217,00 | 329,00 | 67,00 | 109,00 | 105,90 | 59,50 | 0,38  | 81,60 | 7,75 | 25,00 | 12,00 | 20,00 | 12,20 | 66,30 | 56,80 | 5,98 |

| № п/п | Наименование показателей        | Единица измерения                               | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |        |        |        |        |        |       |        |      |       |       |     |      |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|---------------------------------|---|--|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-----|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |                                 |   |  | 1                            | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7     | 8      | 9    | 10    | 10а   | 10б | 10в  | 11    | 11а  | 12    | 12а   | 13    | 13а   | 14    |       |       |       |
|       |                                 |   |  |                              |        |        |        |        |        |       |        |      |       |       |     |      |       |      |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2.2   | - в том числе:                  | тыс.<br>кв.<br>м                                | сущ.   | .                            | .      | .      | .      | .      | .      | .     | .      | .    | .     | 99,70 | .   | 0,38 | 81,60 | 7,75 | 25,00 | 12,00 | 20,00 | 12,20 | 34,60 | .     | 0,86  |       |
|       |                                 |   | план.  | 176,00                       | 176,00 | 152,00 | 197,00 | 217,00 | 329,00 | 67,00 | 109,00 | 6,20 | 59,50 | .     | .   | .    | .     | .    | .     | .     | .     | .     | .     | 31,70 | 56,80 | 5,12  |
|       | - жилые дома<br>(1 – 2 этажа)   | тыс.<br>кв.<br>м                                | сущ.   | .                            | .      | .      | .      | .      | .      | .     | .      | .    | .     | 0,40  | .   | 0,09 | 3,00  | 0,99 | 25,00 | 12,00 | 20,00 | 12,20 | .     | .     | .     |       |
|       |                                 |   | план.  | .                            | .      | .      | .      | .      | .      | .     | .      | .    | .     | .     | .   | .    | .     | .    | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     |
|       | - жилые дома<br>(3 – 5 этажей)  | тыс.<br>кв.<br>м                                | сущ.   | .                            | .      | .      | .      | .      | .      | .     | .      | .    | .     | 66,00 | .   | 0,29 | 21,00 | .    | .     | .     | .     | .     | .     | 34,60 | .     | 0,86  |
|       |                                 |   | план.  | 176,00                       | 110,00 | 22,00  | 32,00  | .      | 33,00  | 44,00 | 41,00  | .    | .     | .     | .   | .    | .     | .    | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     |
|       | - жилые дома<br>(6 – 16 этажей) | тыс.<br>кв.<br>м                                | сущ.   | .                            | .      | .      | .      | .      | .      | .     | .      | .    | .     | 33,30 | .   | .    | 57,60 | 6,76 | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     |
|       |                                 |   | план.  | .                            | 66,00  | 130,00 | 165,00 | 217,00 | 296,00 | 23,00 | 68,00  | 6,20 | 59,50 | .     | .   | .    | .     | .    | .     | .     | .     | .     | .     | .     | 31,70 | 56,80 |
|       | 2.3                             | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда | тыс.<br>кв.<br>м                                     | план.                        | .      | .      | .      | .      | .      | .     | .      | .    | .     | .     | .   | .    | .     | .    | .     | .     | .     | .     | .     | 6,60  | 9,10  | 33,80 |





| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |      |      |      |      |      |          |          |      |     |     |     |      |     |     |     |     |     |     |     |     |    |     |     |
|-------|---|-------------------|--|------------------------------|------|------|------|------|------|----------|----------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
|       |   |                   |  | 1                            | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7        | 8        | 9    | 10  | 10а | 10б | 10в  | 11  | 11а | 12  | 12а | 13  | 13а | 14  |     |    |     |     |
|       |   |                   |  | план.                        | 280  | 280  | 280  | 280  | 330  | 520      | 280      | 280  | 140 | .   | .   | 280  | .   | .   | .   | .   | .   | .   | 280 | .   |    |     |     |
|       | объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест) | мест              | сущ.   | .                            | .    | .    | .    | .    | .    | .        | .        | .    | .   | .   | .   | 1000 | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .  | .   | .   |
|       |   |                   | план.  | 750                          | 750  | 750  | 750  | 750  | 1500 | 750      | .        | .    | .   | .   | .   | .    | .   | .   | .   | .   | .   | 750 | .   | .   | .  | .   | .   |
| 4.2   | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)                              | посещений в смену | сущ.   | .                            | .    | .    | .    | .    | .    | .        | .        | .    | .   | .   | .   | 530  | 120 | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .  | .   |     |
|       |   |                   | план.  | .                            | 550  | .    | .    | .    | .    | .        | .        | .    | .   | .   | .   | .    | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .  | .   | .   |
| 4.3   | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)                | кв. м             | сущ.   | .                            | .    | .    | .    | .    | .    | .        | .        | .    | .   | .   | .   | .    | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .  | .   |     |
|       |   |                   | план.  | .                            | .    | .    | .    | .    | .    | 22750,00 | 14000,00 | .    | .   | .   | .   | .    | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .  | .   | .   |
| 4.4   | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)             | машиномест        | сущ.   | .                            | .    | .    | .    | .    | .    | .        | 200      | 1500 | .   | .   | .   | 110  | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | .   | 60 | .   | .   |
|       |   |                   | план.  | 1500                         | 1500 | 1300 | 1700 | 1800 | 2800 | 590      | 1070     | 100  | 400 | 400 | 100 | .    | .   | .   | 200 | 100 | 110 | 100 | 400 | 400 | 60 | 400 | 400 |

Таблица № 2

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
II планировочный район**

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |       |       |      |       |      |       |      |      |      |      |      |      |       |      |      |   |
|----------|---|-------------------|--|------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|---|
|          |   |                   |  | 15                           | 16    | 17    | 17a   | 18    | 19   | 20    | 20a  | 20б   | 20в  | 21   | 22   | 22a  | 23   | 24   | 25    | 26   | 26a  |   |
| 1        | Территория  |                   |  |                              |       |       |       |       |      |       |      |       |      |      |      |      |      |      |       |      |      |   |
| 1.1      | Площадь<br>II планировочного<br>района – всего  | га                |  |                              |       |       |       |       |      |       |      |       |      |      |      |      |      |      |       |      |      |   |
| 1.1.2    | Площадь элементов<br>планировочной<br>структуры, всего, в<br>том числе  | га                |  | 17,02                        | 58,02 | 15,83 | 1,86  | 31,04 | 4,14 | 46,29 | 7,13 | 14,87 | 3,39 | 7,42 | 9,25 | 2,81 | 3,52 | 5,35 | 12,82 | 1,91 | 0,20 |   |
|          | - площадь зон жилой<br>застройки (кварталы,<br>микрорайоны и<br>другие элементы)  | га                | сущ.   | ·                            | ·     | ·     | ·     | 5,1   | ·    | ·     | 3,88 | 13,44 | ·    | 0,62 | ·    | ·    | ·    | 0,2  | 12,22 | 0,62 | ·    |   |
| план.    |   |                   | 15,43  | 48,16                        | ·     | ·     | 20,66 | ·     | ·    | ·     | ·    | 1,43  | 6,43 | 9,25 | ·    | ·    | ·    | 5,15 | ·     | ·    | ·    | · |
|          | - площадь зон<br>объектов социально-<br>культурного и<br>коммунально-<br>бытового назначения<br>(кроме<br>микрорайонного<br>значения) | га                | сущ.   | ·                            | ·     | ·     | ·     | 0,75  | 1,12 | 3,46  | 3,25 | ·     | 1,20 | 0,37 | ·    | ·    | 3,52 | ·    | 0,40  | 0,98 | 0,20 |   |
| план.    |   |                   | ·  | ·                            | 15,83 | ·     | 2,8   | 1,28  | 0,50 | ·     | ·    | 1,45  | ·    | ·    | ·    | 2,81 | ·    | ·    | ·     | ·    | ·    | · |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |        |    |      |        |      |       |       |       |      |       |       |     |    |       |        |      |     |
|-------|---|-------------------|--|------------------------------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-----|----|-------|--------|------|-----|
|       |   |                   |  | 15                           | 16     | 17 | 17a  | 18     | 19   | 20    | 20a   | 20б   | 20в  | 21    | 22    | 22a | 23 | 24    | 25     | 26   | 26a |
|       |   |                   |  |                              |        |    |      |        |      |       |       |       |      |       |       |     |    |       |        |      |     |
|       | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га                | сущ.   | -                            | -      | -  | -    | -      | -    | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -   | -  | -     | -      | -    |     |
|       |   |                   | план.  | 1,59                         | 9,86   | -  | -    | -      | -    | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -   | -  | -     | 0,31   | -    | -   |
|       | - площадь иных зон  | га                | сущ.   | -                            | -      | -  | 1,86 | 1,35   | 1,74 | 42,33 | -     | -     | -    | -     | -     | -   | -  | 0,20  | -      | -    |     |
|       |   |                   | план.  | -                            | -      | -  | -    | 0,38   | -    | -     | -     | -     | 0,74 | -     | -     | -   | -  | -     | -      | -    | -   |
| 1.1.3 | Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе                           | га                | план.  | -                            | -      | -  | -    | -      | -    | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -   | -  | -     | -      | -    |     |
|       | - площадь территорий скверов, парков, водных объектов                         | га                | план.  | -                            | -      | -  | -    | -      | -    | -     | -     | -     | -    | -     | -     | -   | -  | -     | -      | -    |     |
| 2     | Жилой фонд  |                   |  |                              |        |    |      |        |      |       |       |       |      |       |       |     |    |       |        |      |     |
| 2.1   | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего                                 | тыс. кв. м        |  | 177,30                       | 469,00 | -  | -    | 256,00 | -    | -     | 19,30 | 77,90 | -    | 78,00 | 74,00 | -   | -  | 63,00 | 133,00 | 1,00 | -   |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей     | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |        |      |       |        |       |      |       |       |       |       |       |      |       |       |        |        |       |   |
|----------|---------------------------------|-------------------|--|------------------------------|--------|------|-------|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--------|--------|-------|---|
|          |                                 |                   |  | 15                           | 16     | 17   | 17a   | 18     | 19    | 20   | 20a   | 20б   | 20в   | 21    | 22    | 22a  | 23    | 24    | 25     | 26     | 26a   |   |
|          |                                 |                   |  | сущ.                         | план.  | сущ. | план. | сущ.   | план. | сущ. | план. | сущ.  | план. | сущ.  | план. | сущ. | план. | сущ.  | план.  | сущ.   | план. |   |
| 2.2      | - в том числе:                  | тыс.<br>кв.<br>м  | сущ.   | .                            | .      | .    | .     | 59,00  | .     | .    | 19,30 | 77,90 | .     | 3,00  | .     | .    | .     | .     | 12,00  | 1,00   | .     |   |
|          |                                 |                   | план.  | 177,30                       | 469,00 | .    | .     | 197,00 | .     | .    | .     | .     | 75,00 | 74,00 | .     | .    | .     | 63,00 | 121,00 | .      | .     |   |
|          | - жилые дома<br>(1 – 2 этажа)   | тыс.<br>кв.<br>м  | сущ.   | .                            | .      | .    | .     | .      | .     | 7,10 | 1,20  | .     | .     | .     | .     | .    | .     | .     | 12,00  | 1,00   | .     |   |
|          |                                 |                   | план.  | .                            | .      | .    | .     | .      | .     | .    | .     | .     | .     | .     | .     | .    | .     | .     | .      | .      | .     | . |
|          | - жилые дома<br>(3 – 5 этажей)  | тыс.<br>кв.<br>м  | сущ.   | .                            | .      | .    | .     | 12,00  | .     | .    | 12,20 | 25,70 | .     | 3,00  | .     | .    | .     | .     | .      | .      | .     | . |
|          |                                 |                   | план.  | 8,30                         | 43,00  | .    | .     | .      | .     | .    | .     | .     | .     | .     | .     | .    | .     | .     | .      | 3,00   | .     | . |
|          | - жилые дома<br>(6 – 16 этажей) | тыс.<br>кв.<br>м  | сущ.   | .                            | .      | .    | .     | 47,00  | .     | .    | .     | 51,00 | .     | .     | .     | .    | .     | .     | .      | .      | .     | . |
|          |                                 |                   | план.  | 169,00                       | 426,00 | .    | .     | 197,00 | .     | .    | .     | .     | .     | 75,00 | 74,00 | .    | .     | .     | 63,00  | 118,00 | .     | . |

| № п/п | Наименование показателей                                  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|---|-------------------|--|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |   |                   |  | 15                           | 16    | 17    | 17a   | 18    | 19    | 20    | 20a   | 20б   | 20в   | 21    | 22    | 22a   | 23    | 24    | 25    | 26    | 26a   |
| 2.3   | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда           | тыс. кв. м        | план.  | .                            | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | 10,60 | 12,60 | 3,00  | .     | 2,10  | 4,50  | .     | .     |
| 2.4   | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел.        | сущ.   | .                            | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     |
|       |   |                   | план.  | 32,90                        | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 |
| 2.5   | Минимальная плотность застройки                           | тыс. кв. м        | план.  | 11,44                        | 9,73  | .     | .     | 9,77  | .     | .     | 4,95  | 5,03  | .     | 11,14 | 8,04  | .     | .     | 11,67 | 10,90 | 1,64  | .     |
| 3     | Население   |                   |  |                              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3.1   | Минимальная численность населения                         | тыс. чел.         | сущ.   | .                            | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     |
|       |   |                   | план.  | 5,39                         | 14,26 | .     | .     | 7,78  | .     | .     | .     | 0,59  | 2,37  | .     | 2,37  | 2,25  | .     | .     | 1,91  | 4,04  | 0,03  |
| 3.2   | Минимальная плотность населения                           | чел./га           | план.  | 348                          | 296   | .     | .     | 297   | .     | .     | 150   | 153   | .     | 339   | 244   | .     | .     | 355   | 331   | 50    | .     |



| №<br>п/п | Наименование<br>показателей  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |      |    |     |      |    |     |     |     |     |     |     |     |    |     |      |    |     |
|----------|--|-------------------|--|------------------------------|------|----|-----|------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------|----|-----|
|          |  |                   |  | 15                           | 16   | 17 | 17a | 18   | 19 | 20  | 20a | 20б | 20в | 21  | 22  | 22a | 23 | 24  | 25   | 26 | 26a |
| 4.4      | Объекты хранения<br>индивидуального<br>автотранспорта<br>(минимальное<br>количество<br>машиномест) | машиномест        | сущ.   | -                            | -    | -  | -   | 600  | -  | 690 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 10 | -   | -    | -  | -   |
|          |  |                   | план.  | 1400                         | 2500 | -  | -   | 2000 | -  | -   | 100 | 600 | 600 | 700 | 600 | -   | -  | 500 | 1100 | -  | -   |

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
III планировочный район

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее –<br>сущ./план.) | Номер элемента жилого района |      |      |      |       |       |       |        |     |  |
|-------|--|-------------------|---|------------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|--------|-----|--|
|       |  |                   |   | 27                           | 28   | 28а  | 29   | 30    | 31    | 32    | 33     |     |  |
| 1     | Территория   |                   |   |                              |      |      |      |       |       |       |        |     |  |
| 1.1   | Площадь III планировочного района – всего  | га                |   |                              |      |      |      |       |       |       |        |     |  |
| 1.1.2 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе  | га                | план.   | 6,32                         | 4,09 | 3,95 | 4,36 | 25,87 | 11,73 | 29,98 | 154,20 |     |  |
|       | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)  | га                | сущ.  | .                            | .    | .    | .    | 11,02 | 7,19  | 15,28 | .      |     |  |
|       |  |                   | план.   | 6,32                         | 4,09 | 3,95 | 4,36 | 13,45 | 4,54  | .     | 4,40   |     |  |
|       | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га                | сущ.  | .                            | .    | .    | .    | .     | .     | .     | 6,74   | 6,9 |  |
| план. |  |                   | .   | .                            | .    | .    | .    | .     | .     | 2,12  | .      |     |  |



| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |       |        |       |      |        |   |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|------|--------|---|
|       |   |                   |   | 27                           | 28    | 28a   | 29    | 30     | 31    | 32   | 33     |   |
|       | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га                | сущ.  | -                            | -     | -     | -     | -      | -     | -    | -      | - |
|       |   |                   | план.   | -                            | -     | -     | -     | -      | -     | 2,58 | 142,90 |   |
|       | - площадь иных зон  | га                | сущ.  | -                            | -     | -     | -     | -      | -     | -    | -      | - |
|       |   |                   | план.   | -                            | -     | -     | -     | 1,40   | -     | 3,26 | -      |   |
| 1.1.3 | Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе                           | га                | план.   | -                            | -     | -     | -     | -      | -     | -    | -      | - |
|       | - площадь территорий скверов, парков, водных объектов                         | га                | план.   | -                            | -     | -     | -     | -      | -     | -    | -      | - |
|       | - площадь территорий отвода железных дорог                                    | га                | план.   | -                            | -     | -     | -     | -      | -     | -    | -      | - |
| 2     | Жилой фонд  |                   |   |                              |       |       |       |        |       |      |        |   |
| 2.1   | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего                                 | тыс. кв. м        |   | 59,71                        | 34,20 | 26,10 | 23,20 | 133,02 | 26,28 | 24,9 | 6,2    |   |

| № п/п | Наименование показателей     | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |       |        |       |      |     |   |
|-------|------------------------------|-------------------|---|------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-----|---|
|       |                              |                   |   | 27                           | 28    | 28а   | 29    | 30     | 31    | 32   | 33  |   |
| 2.2   | - в том числе:               | тыс. кв. м        | сущ.  | .                            | .     | .     | .     | 12,5   | 9,64  | 24,9 | .   |   |
|       |                              |                   | план.   | 59,71                        | 34,20 | 26,10 | 23,20 | 120,52 | 16,64 | .    | 6,2 |   |
|       | - жилые дома (1 – 2 этажа)   | тыс. кв. м        | сущ.  | .                            | .     | .     | .     | 12,5   | 9,64  | .    | .   |   |
|       |                              |                   | план.   | .                            | .     | .     | .     | .      | .     | .    | .   |   |
|       | - жилые дома (3 – 5 этажей)  | тыс. кв. м        | сущ.  | .                            | .     | .     | .     | .      | .     | 24,9 | .   |   |
|       |                              |                   | план.   | .                            | .     | .     | 5,80  | .      | .     | .    | 6,2 |   |
|       | - жилые дома (6 – 16 этажей) | тыс. кв. м        | сущ.  | .                            | .     | .     | .     | .      | .     | .    | .   | . |
|       |                              |                   | план.   | 59,71                        | 34,20 | 26,10 | 17,40 | 120,52 | 16,64 | .    | .   |   |

| № п/п | Наименование показателей                                  | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |   |                   |   | 27                           | 28    | 28а   | 29    | 30    | 31    | 32    | 33    |
| 2.3   | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда           | тыс. кв. м        | план.   | 9,11                         | 7,30  | 6,23  | 7,34  | .     | 6,83  | .     | .     |
| 2.4   | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/чел.        | сущ.  | .                            | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     |
|       |   |                   | план.   | 32,90                        | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 |
| 2.5   | Минимальная плотность застройки                           | тыс. кв. м        | план.   | 9,45                         | 8,36  | 6,61  | 5,10  | 5,14  | 2,24  | 0,83  | 0,04  |
| 3     | Население   |                   |   |                              |       |       |       |       |       |       |       |
| 3.1   | Минимальная численность населения                         | тыс. чел.         | сущ.  | .                            | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     |
|       |   |                   | план.   | 1,81                         | 1,04  | 0,79  | 0,71  | 4,04  | 0,80  | 0,76  | 0,19  |
| 3.2   | Минимальная плотность населения                           | чел./га           | план.   | 286                          | 254   | 200   | 163   | 156   | 68    | 55    | 1     |



| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – суц./план.) | Номер элемента жилого района |     |     |     |      |     |     |    |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|
|       |   |                   |   | 27                           | 28  | 28a | 29  | 30   | 31  | 32  | 33 |
| 4.4   | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест) | машиномест        | суц.  | -                            | -   | -   | -   | -    | -   | -   | -  |
|       |   |                   | план.   | 500                          | 120 | 220 | 200 | 1100 | 200 | 250 | -  |

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
сводная

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |                        |                         |
|----------|---|-------------------|--|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|          |   |                   |  | I планировочный район        | II планировочный район | III планировочный район |
| 1        | Территория  |                   |  |                              |                        |                         |
| 1.1      | Площадь в границах<br>проекта планировки<br>территории  | га                |  | 529,18                       | 314,63                 | 340,94                  |
| 1.1.2    | Площадь элементов<br>планировочной<br>структуры, всего, в том<br>числе  | га                |  | 402,33                       | 242,87                 | 240,50                  |
|          | - площадь зон жилой<br>застройки (кварталы,<br>микрорайоны и другие<br>элементы)  | га                | сущ.   | 98,83                        | 36,08                  | 33,49                   |
|          |   |                   | план.  | 197,82                       | 106,51                 | 41,11                   |
|          | - площадь зон объектов<br>социально-культурного и<br>коммунально-бытового<br>назначения (кроме<br>микрорайонного<br>значения) | га                | сущ.   | 24,39                        | 15,25                  | 13,64                   |
|          |   |                   | план.  | 29,39                        | 24,67                  | 2,12                    |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |                        |                         |
|----------|---|-------------------|--|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|          |   |                   |  | I планировочный район        | II планировочный район | III планировочный район |
|          | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га                | сущ.   | -                            | -                      | -                       |
|          |   |                   | план.  | 8,61                         | 11,76                  | 145,49                  |
|          | - площадь иных зон  | га                | сущ.   | 35,86                        | 47,48                  | -                       |
|          |   |                   | план.  | 7,43                         | 1,12                   | 4,66                    |
| 1.1.3    | Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе                           | га                | план.  | 126,85                       | 71,76                  | 100,44                  |
|          | - площадь территорий скверов, парков, водных объектов                         | га                | план.  | 2,80                         | 5,23                   | 56,15                   |
|          | - площадь территорий отвода железных дорог                                    | га                | план.  | -                            | -                      | 2,26                    |
| 2        | Жилой фонд  |                   |  |                              |                        |                         |
| 2.1      | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего                                 | тыс.<br>кв. м     |  | 1876,41                      | 1348,50                | 333,61                  |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей     | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |                        |                         |
|----------|---------------------------------|-------------------|--|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|          |                                 |                   |  | I планировочный район        | II планировочный район | III планировочный район |
| 2.2      | - в том числе:                  | тыс.<br>кв. м     | сущ.   | 294,09                       | 172,20                 | 47,08                   |
|          |                                 |                   | план.  | 1582,32                      | 1176,30                | 286,57                  |
|          | - жилые дома<br>(1 – 2 этажа)   | тыс.<br>кв. м     | сущ.   | 73,68                        | 21,30                  | 22,14                   |
|          |                                 |                   | план.  | -                            | -                      | -                       |
|          | - жилые дома<br>(3 – 5 этажей)  | тыс.<br>кв. м     | сущ.   | 122,75                       | 52,90                  | 24,94                   |
|          |                                 |                   | план.  | 458,00                       | 54,30                  | 12,00                   |
|          | - жилые дома<br>(6 – 16 этажей) | тыс.<br>кв. м     | сущ.   | 97,66                        | 98,00                  | -                       |
|          |                                 |                   | план.  | 1124,32                      | 1122,00                | 274,57                  |



| № п/п | Наименование показателей                                  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |                        |                         |
|-------|---|-------------------|--|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|       |   |                   |  | I планировочный район        | II планировочный район | III планировочный район |
| 2.3   | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда           | тыс. кв. м        | план.  | 49,50                        | 32,80                  | 36,81                   |
| 2.4   | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/<br>чел.    | сущ.   | -                            | -                      | -                       |
|       |   |                   | план.  | 32,90                        | 32,90                  | 32,90                   |
| 2.5   | Минимальная плотность застройки                           | тыс. кв. м        | план.  | 5,10                         | 8,43                   | 4,72                    |
| 3     | Население   |                   |  |                              |                        |                         |
| 3.1   | Минимальная численность населения                         | тыс. чел.         | сущ.   | -                            | -                      | -                       |
|       |   |                   | план.  | 57,05                        | 40,99                  | 10,14                   |
| 3.2   | Минимальная плотность населения                           | чел./га           | план.  | 164                          | 256                    | 148                     |

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |                        |                         |
|-------|--|-------------------|--|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|       |  |                   |  | I планировочный район        | II планировочный район | III планировочный район |
| 4     | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения                                    |                   |  |                              |                        |                         |
| 4.1   | Объекты образования:<br>объекты дошкольного образования<br>(минимальное количество мест)           | мест              | сущ.   | -                            | 570                    | -                       |
|       |  |                   | план.  | 3230                         | 1830                   | 140                     |
|       | объекты начального общего и среднего (полного) общего образования<br>(минимальное количество мест) | мест              | сущ.   | 1630                         | 1080                   | -                       |
|       |  |                   | план.  | 6750                         | 3650                   | 950                     |
| 4.2   | Объекты здравоохранения<br>(минимальное количество посещений в смену)                              | посещений в смену | сущ.   | 650                          | 360                    | -                       |
|       |  |                   | план.  | 550                          | 550                    | -                       |
| 4.3   | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты<br>(минимальная площадь)                | кв. м             | сущ.   | -                            | 2500                   | 750                     |
|       |  |                   | план.  | 36750                        | -                      | 1650                    |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |                        |                         |
|----------|---|-------------------|--|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|          |   |                   |  | I планировочный район        | II планировочный район | III планировочный район |
| 4.4      | Объекты хранения<br>индивидуального<br>автотранспорта<br>(минимальное количество<br>машиномест) | машиномест        | сущ.   | 1870                         | 1300                   | -                       |
|          |   |                   | план.  | 14630                        | 10100                  | 2590                    |

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории  
I планировочный район

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |       |       |       |       |        |       | Итого  |
|-------|---|-------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
|       |   |                   | Элемент (далее – Эл.) 1  |       | Эл. 2 | Эл.3  | Эл.4  | Эл. 5 |      |      |      |       | Эл. 6 |       |       |       |       |        |       |        |
|       |   |                   | ЗУ 1   | ЗУ 2  | ЗУ 3  | ЗУ 4  | ЗУ 5  | ЗУ 6  | ЗУ 7 | ЗУ 8 | ЗУ 9 | ЗУ 10 | ЗУ 11 | ЗУ 12 | ЗУ 13 | ЗУ 14 | ЗУ 15 | ЗУ 16  | ЗУ 17 |        |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 37,11  |       | 33,59 | 19,74 | 19,92 | 36,71 |      |      |      |       | 56,11 |       |       |       |       | 203,18 |       |        |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -    | -    | 1,56  | -     | -     | -     | -     | -     | 1,91   | 0,37  | 3,84   |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -    | -    | 0,03  | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -     | 0,03   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -    | -    | 1,53  | -     | -     | -     | -     | -     | 1,91   | 0,37  | 3,81   |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | 9,08   | 28,03 | 33,59 | 19,74 | 19,92 | 19,88 | 4,11 | 6,49 | 4,67 | -     | 10,33 | 3,20  | 12,21 | 7,34  | 20,75 | -      | -     | 199,34 |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 0,10 | 0,04 | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -     | 0,14   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 6,39 | 4,63 | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -     | 11,02  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков, для размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов                    | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -    | -    | -     | 10,33 | 3,20  | -     | -     | -     | -      | -     | 13,53  |

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |       |       |       |       | Итого |       |        |
|-------|--|-------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|       |  |                   | Элемент (далее – Эл.) 1  |       | Эл.2  | Эл.3  | Эл.4  | Эл. 5 |      |      |      |       | Эл. 6 |       |       |       |       |       |       |        |
|       |  |                   | ЗУ 1   | ЗУ 2  | ЗУ 3  | ЗУ 4  | ЗУ 5  | ЗУ 6  | ЗУ 7 | ЗУ 8 | ЗУ 9 | ЗУ 10 | ЗУ 11 | ЗУ 12 | ЗУ 13 | ЗУ 14 | ЗУ 15 |       | ЗУ 16 | ЗУ 17  |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов            | га                | 9,08   | -     | 33,59 | -     | -     | -     | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 42,67  |
| 1.3.5 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов           | га                | -  | 28,03 | -     | 19,74 | 19,92 | 19,88 | -    | -    | -    | -     | -     | -     | 12,21 | -     | 20,75 | -     | -     | 120,53 |
| 1.3.6 | - площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | 4,11 | -    | -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 4,11   |
| 1.3.7 | - площадь земельных участков, для размещения рекреационных территорий              | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     | 7,34  | -     | -     | -     | 7,34   |





| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |       |
|-------|---|-------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |   |                   | Эл.9   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Эл.10 |       |       |       |       |
|       |   |                   | ЗУ 38  | ЗУ 39 | ЗУ 40 | ЗУ 41 | ЗУ 42 | ЗУ 43 | ЗУ 44 | ЗУ 45 | ЗУ 46 | ЗУ 47 | ЗУ 48 | ЗУ 49 | ЗУ 50 | ЗУ 51 | ЗУ 52 | ЗУ 53 | ЗУ 18 | ЗУ 19 |       | ЗУ 20 |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 21,07  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 14,57 |       |       | 35,64 |       |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | 1,47   | -     | 2,01  | 0,01  | 0,85  | -     | 0,56  | 0,25  | 3,15  | 4,43  | 2,55  | 2,20  | 0,16  | 0,01  | 2,07  | 0,32  | 0,75  | -     | 11,60 | 32,39 |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                | 0,42   | -     | 0,67  | -     | 0,01  | -     | 0,08  | -     | 0,79  | 0,97  | 0,79  | 0,40  | -     | -     | 0,57  | -     | -     | -     | -     | 4,70  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,25  | -     | -     | -     | -     | 0,16  | -     | -     | -     | 0,75  | -     | -     | 1,16  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | 1,05   | -     | 1,34  | -     | 0,84  | -     | 0,48  | -     | 2,36  | 3,46  | 1,76  | 1,80  | -     | 0,01  | 1,50  | -     | -     | -     | -     | 14,60 |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,32  | -     | -     | -     | 0,32  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков, для размещения объектов специального назначения                             | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 11,60 | 11,6  |
| 1.2.6 | - площадь земельных участков, для размещения объектов инженерной инфраструктуры                           | га                | -  | -     | -     | 0,01  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,01  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | -  | 0,33  | -     | -     | -     | 0,70  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2,22  | -     | 3,25  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                | -  | 0,06  | -     | -     | -     | 0,08  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,14  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2,22  | -     | 2,22  |











| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        | Итого |        |        |        |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|
|       |   |                   | Эл.12а   |        |        | Эл.13 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Эл.13а |        | Эл.14  |        |        |       |        |        |        |
|       |   |                   | ЗУ-110   | ЗУ-111 | ЗУ-112 | ЗУ-76 | ЗУ-77 | ЗУ-78 | ЗУ-79 | ЗУ-80 | ЗУ-81 | ЗУ-82 | ЗУ-83 | ЗУ-84 | ЗУ-85 | ЗУ-86 | ЗУ-87  | ЗУ-113 | ЗУ-114 | ЗУ-115 | ЗУ-116 |       | ЗУ-117 | ЗУ-118 | ЗУ-119 |
| 1     | Площадь земельных участков - всего  | га                | 7,90   |        |        | 10,75 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 6,63   |        | 5,37   |        |        |       |        | 30,65  |        |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | 3,34   | 0,89   | 3,67   | 0,07  | 0,01  | 1,85  | 0,36  | 0,98  | 1,07  | 0,34  | 0,01  | 0,71  | 0,95  | -     | -      | -      | 0,14   | 1,43   | 0,01   | -     | -      | 0,29   | 16,12  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                | 0,31   | 0,89   | 0,24   | -     | -     | 0,57  | -     | 0,31  | 0,17  | -     | -     | 0,71  | 0,22  | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | 0,02   | 3,44   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -      | -      | 0,07  | -     | -     | 0,36  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 0,14   | -      | -      | -     | -      | 0,27   | 0,84   |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | 3,03   | -      | 3,43   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -      | 6,46   |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | -      | -      | -     | 0,01  | 1,28  | -     | 0,67  | 0,90  | 0,34  | -     | -     | 0,73  | -     | -      | -      | -      | 1,43   | -      | -     | -      | -      | 5,36   |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков, для размещения объектов инженерной инфраструктуры                           | га                | -  | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,01  | -     | -     | -     | -      | -      | -      | -      | 0,01   | -     | -      | -      | 0,02   |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | -  | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,12  | 4,28  | 6,49   | -      | -      | -      | -      | 0,25  | 3,39   | -      | 14,53  |

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Единица<br>измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов,<br>установленных проектом межевания |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        | Итого |        |        |        |      |       |
|----------|--|----------------------|---|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|------|-------|
|          |  |                      | Эл.12а  |        |        | Эл.13 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        | Эл.13а |        | Эл.14  |       |        |        |        |      |       |
|          |  |                      | ЗУ-110  | ЗУ-111 | ЗУ-112 | ЗУ-76 | ЗУ-77 | ЗУ-78 | ЗУ-79 | ЗУ-80 | ЗУ-81 | ЗУ-82 | ЗУ-83 | ЗУ-84 | ЗУ-85 | ЗУ-86 | ЗУ-87 | ЗУ-113 | ЗУ-114 | ЗУ-115 | ЗУ-116 |       | ЗУ-117 | ЗУ-118 | ЗУ-119 |      |       |
| 1.3.1    | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)               | га                   | -   | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,03  | 0,55  | 0,84   | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -      | 1,42 |       |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков, для размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов | га                   | -   | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | -      | -      | -     | 0,25   | -      | -      | 0,25 |       |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов               | га                   | -   | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,09  | 3,73  | 5,65   | -      | -      | -      | -     | -      | -      | 3,39   | -    | 12,86 |

**Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории  
II планировочный район**

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Единица<br>измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных<br>проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |         | Итого |
|----------|--|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|
|          |  |                      | Эл.15   |        |        | Эл.16  |        |        |        |        | Эл. 17 | Эл. 17а |       |
|          |  |                      | ЗУ 120  | ЗУ 121 | ЗУ 122 | ЗУ 123 | ЗУ 124 | ЗУ 125 | ЗУ 126 | ЗУ 127 | ЗУ 128 | ЗУ 282  |       |
| 1        | Площадь земельных участков –<br>всего  | га                   | 17,02   |        |        | 58,02  |        |        |        |        | 15,83  | 1,86    | 92,73 |
| 1.2      | Площадь застроенных земельных<br>участков, в том числе:  | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,86    | 1,86  |
| 1.2.1    | - площадь земельных участков,<br>для размещения<br>производственно-коммунальных<br>объектов                        | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,86    | 1,86  |
| 1.3      | Площадь формируемых<br>земельных участков, в том числе:  | га                   | 8,26  | 1,60   | 7,16   | 12,86  | 7,90   | 9,86   | 14,37  | 13,03  | 15,83  | 1,86    | 92,73 |
| 1.3.1    | - площадь земельных участков,<br>для размещения объектов<br>административно-делового и<br>общественного назначения | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 15,83  | -       | 15,83 |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков,<br>для размещения<br>многоквартирных жилых домов                                     | га                   | 8,26  | -      | 7,16   | 12,86  | 7,90   | -      | 14,37  | 13,03  | -      | -       | 63,58 |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков,<br>для размещения рекреационных<br>территорий  | га                   | -   | 1,60   | -      | -      | -      | 9,86   | -      | -      | -      | -       | 11,46 |











| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных<br>проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |        |
|----------|---|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
|          |   |                      | Эл 20б  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Эл.20в |        |       |        |        |
|          |   |                      | ЗУ 163  | ЗУ 164 | ЗУ 165 | ЗУ 166 | ЗУ 167 | ЗУ 168 | ЗУ 169 | ЗУ 170 | ЗУ 171 | ЗУ 172 | ЗУ 173 | ЗУ 174 | ЗУ 175 | ЗУ 176 | ЗУ 177 |       | ЗУ 178 | ЗУ 179 |
| 1.3      | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,49   | -      | -      | 0,94   | -      | -      | -      | -      | 1,46   | 0,72  | -      | 3,61   |
| 1.3.1    | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,02   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | 0,02   |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,46   | -     | -      | 1,46   |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков, для размещения объектов дошкольного образования                             | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,47   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | 0,47   |
| 1.3.4    | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,94   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | 0,94   |
| 1.3.5    | - площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,72  | -      | 0,72   |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |   |                   | Эл.21  |        |        | Эл.22  |        |        |        |        |        | Эл.22а | Эл.23  |        |        |       |
|       |   |                   | ЗУ 180   | ЗУ 181 | ЗУ 182 | ЗУ 188 | ЗУ 189 | ЗУ 190 | ЗУ 191 | ЗУ 192 | ЗУ 193 | ЗУ 194 | ЗУ 197 | ЗУ 198 | ЗУ 199 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 7,42   |        |        | 9,25   |        |        |        |        |        | 2,81   | 3,52   |        |        | 23,00 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | 0,63   | 0,36   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,14   | 1,62   | 1,76   | 4,51  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | 0,03   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,03  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения                             | га                | -  | 0,36   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,36  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков, для размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,76   | 1,76  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков, для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования                       | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,62   | -      | 1,62  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | 0,60   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,60  |
| 1.2.6 | - площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,14   | -      | -      | 0,14  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | -  | -      | 6,43   | 1,32   | 0,68   | 2,53   | 0,44   | 0,79   | 3,49   | 2,81   | -      | -      | -      | 18,49 |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |   |                   | Эл.21  |        |        | Эл.22  |        |        |        |        |        | Эл.22а | Эл.23  |        |       |        |
|       |   |                   | ЗУ 180   | ЗУ 181 | ЗУ 182 | ЗУ 188 | ЗУ 189 | ЗУ 190 | ЗУ 191 | ЗУ 192 | ЗУ 193 | ЗУ 194 | ЗУ 197 | ЗУ 198 |       | ЗУ 199 |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | -  | -      | 0,51   | -      | 0,68   | -      | -      | -      | 0,33   | -      | -      | -      | -     | 1,52   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения                                 | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,44   | -      | -      | 2,81   | -      | -      | -     | 3,25   |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков, для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и дошкольного образования | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 2,53   | -      | 0,79   | -      | -      | -      | -      | -     | 3,32   |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | -  | -      | 5,92   | 1,32   | -      | -      | -      | -      | 3,16   | -      | -      | -      | -     | 10,40  |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |   |                   | Эл.24  |        | Эл.25  |        |        | Эл.26  |        |        |        |        |        | Эл.26а |       |        |
|       |   |                   | ЗУ 200   | ЗУ 201 | ЗУ 202 | ЗУ 203 | ЗУ 204 | ЗУ 205 | ЗУ 206 | ЗУ 207 | ЗУ 208 | ЗУ 209 | ЗУ 210 | ЗУ 211 |       | ЗУ 212 |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 5,35   |        | 12,82  |        |        | 1,91   |        |        |        |        |        | 0,16   | 20,24 |        |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | -  | 0,21   | 0,20   | -      | 0,46   | 0,06   | 0,62   | 0,15   | 0,25   | -      | -      | 0,47   | 0,16  | 2,58   |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,04   | -      | -      | 0,06   | -     | 0,10   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -      | -      | -      | 0,46   | 0,06   | -      | 0,15   | 0,21   | -      | -      | 0,41   | 0,16  | 1,45   |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -  | 0,21   | -      | -      | -      | -      | 0,62   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 0,83   |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков, для размещения объектов инженерной инфраструктуры                           | га                | -  | -      | 0,20   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 0,20   |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | 5,14   | -      | -      | 12,16  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,25   | 0,11   | -      | -     | 17,66  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                  | га                | 0,76   | -      | -      | 1,77   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,09   | 0,02   | -      | -     | 2,64   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков, для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,09   | -      | -     | 0,09   |

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Единица<br>измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|----------|--|----------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|          |  |                      | Эл.24  |        | Эл.25  |        |        | Эл.26  |        |        |        |        |        |        | Эл.26а |       |
|          |  |                      | ЗУ 200   | ЗУ 201 | ЗУ 202 | ЗУ 203 | ЗУ 204 | ЗУ 205 | ЗУ 206 | ЗУ 207 | ЗУ 208 | ЗУ 209 | ЗУ 210 | ЗУ 211 | ЗУ 212 |       |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов | га                   | 4,38   | -      | -      | 10,39  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 14,77 |
| 1.3.4    | - площадь земельных участков, для размещения рекреационных территорий    | га                   | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,16   | -      | -      | -      | 0,16  |



Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории  
III планировочный район

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номера земельных участков в границах планировочных элементов, установленных проектом межевания |        |        |        |        | Итого |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |   |                   | Эл.27  | Эл.28  | Эл.28а |        | Эл.29  |       |
|       |   |                   | ЗУ 213   | ЗУ 214 | ЗУ 215 | ЗУ 216 | ЗУ 217 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 6,30   | 4,10   | 2,90   | 1,00   | 4,40   | 18,70 |
| 1.2   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | 6,30   | 4,10   | 2,90   | 1,00   | 4,40   | 18,70 |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | 0,99   | 0,18   | 0,27   | 0,29   | 0,34   | 2,07  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | 5,31   | 3,92   | 2,63   | -      | 4,06   | 15,92 |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков, для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования | га                | -  | -      | -      | 0,71   | -      | 0,71  |

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 30, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |  |                   | ЗУ 218   | ЗУ 219 | ЗУ 220 | ЗУ 221 | ЗУ 222 | ЗУ 223 | ЗУ 224 | ЗУ 225 | ЗУ 226 | ЗУ 227 | ЗУ 228 | ЗУ 229 |       | ЗУ 230 |
| 1     | Площадь земельных участков – всего                                       | га                | 1,04   | 2,03   | 0,18   | 1,08   | 1,13   | 2,17   | 1,22   | 1,09   | 0,34   | 0,74   | 12,58  | 0,89   | 1,38  | 25,87  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                     | га                | 1,04   | 2,03   | 0,18   | 1,08   | 1,13   | 2,17   | 1,22   | 1,09   | 0,34   | 0,74   | -      | -      | -     | 11,02  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети) | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,09   | 0,34   | 0,74   | -      | -      | -     | 2,17   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | 1,04   | 2,03   | 0,18   | 1,08   | 1,13   | 2,17   | 1,22   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 8,85   |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:                     | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 12,58  | 0,89   | 1,38  | 14,85  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети) | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,48   | -      | 1,38  | 1,86   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 12,1   | -      | -     | 12,10  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков, для размещения прибрежной зоны отдыха      | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,89   | -     | 0,89   |

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 31, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |  |                   | ЗУ 231   | ЗУ 232 | ЗУ 233 | ЗУ 234 | ЗУ 235 | ЗУ 236 |       | ЗУ 237 |
| 1     | Площадь земельных участков – всего                                       | га                | 1,12   | 1,11   | 0,7    | 2,62   | 0,87   | 4,54   | 0,77  | 11,73  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                     | га                | 1,12   | 1,11   | 0,7    | 2,62   | 0,87   | -      | 0,77  | 7,19   |
| 1.2.1 | -площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | -  | -      | -      | -      | 0,87   | -      | 0,77  | 1,64   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | 1,12   | 1,11   | 0,7    | 2,62   | -      | -      | -     | 5,55   |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:                     | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 4,54   | -     | 4,54   |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети) | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,49   | -     | 0,49   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков, для размещения многоквартирных жилых домов | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 4,05   | -     | 4,05   |



| №<br>п/п | Наименование показателей   | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 32,<br>установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |        |
|----------|--|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
|          |  |                      | ЗУ 238  | ЗУ 239 | ЗУ 240 | ЗУ 241 | ЗУ 242 | ЗУ 243 | ЗУ 244 | ЗУ 245 | ЗУ 246 | ЗУ 247 | ЗУ 248 | ЗУ 249 | ЗУ 250 | ЗУ 251 | ЗУ 252 | ЗУ 253 | ЗУ 254 |       | ЗУ 255 | ЗУ 256 |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков, для размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов | га                   | -   | 1,81   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | 1,81   |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков, для размещения объектов городской рекреации              | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,84   | -      | -      | -     | -      | 0,84   |
| 1.3.4    | - площадь земельных участков, для размещения прибрежной зоны отдыха                    | га                   | -   | -      | 1,72   | -      | -      | -      | -      | 0,52   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,23   | -     | -      | 2,72   |
| 1.3.4    | - площадь земельных участков, для размещения объектов специального назначения          | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 3,25   | -      | -      | -     | -      | 3,25   |





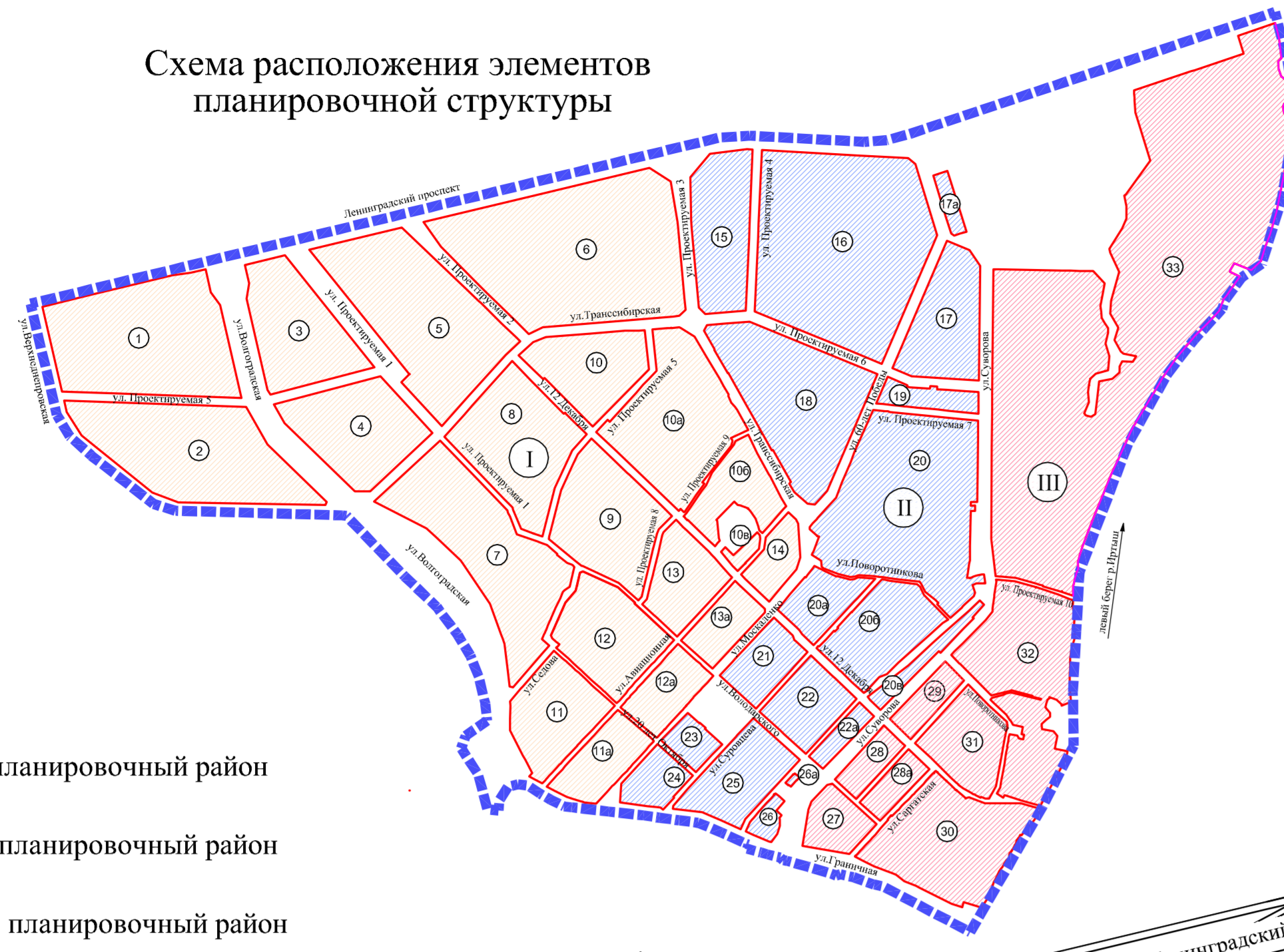
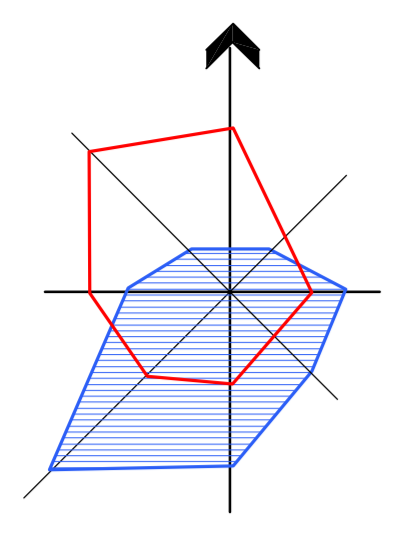




Чертеж межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - левый берег реки Иртыш - улица Граничная - улица Волгоградская - улица Верхнеднепровская - в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от ..... № .....

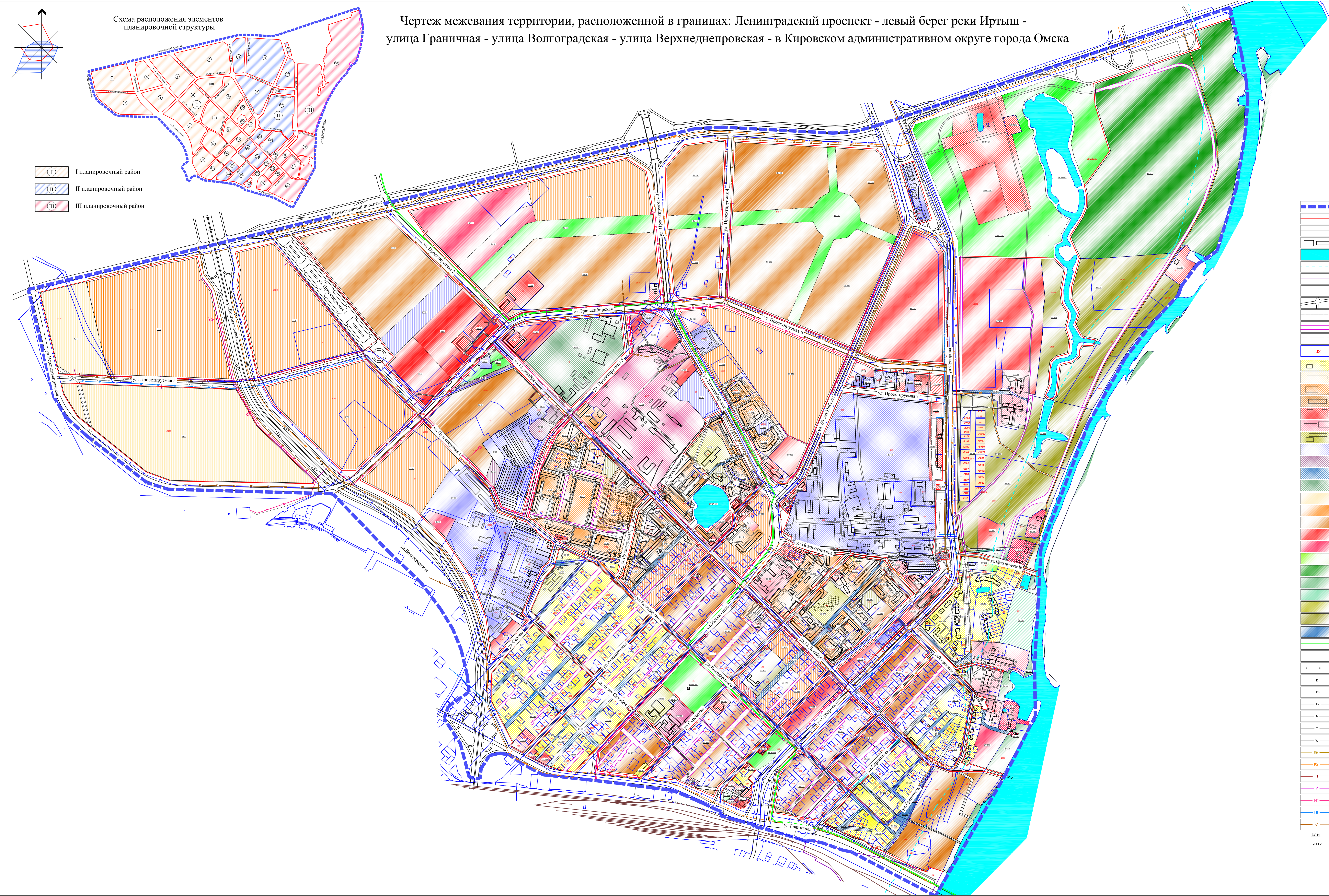
Схема расположения элементов планировочной структуры



- I I планировочный район
- II II планировочный район
- III III планировочный район

Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- водные объекты
- граница водоохранной зоны
- граница полосы отвода железнодорожных путей
- железнодорожные пути
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- граница формируемого или застроенного земельного участка
- граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон действия публичных сервитутов для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2011 г.
- застроенные земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- застроенные земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- застроенные земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- застроенные земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- застроенные земельные участки размещения объектов здравоохранения
- застроенные земельные участки размещения объектов образования
- застроенные земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- застроенные земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- застроенные земельные участки размещения линейных объектов
- формируемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- формируемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- формируемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- формируемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-рекреиционных объектов
- формируемые земельные участки размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
- формируемые земельные участки размещения парка отдыха
- формируемые земельные участки размещения прибрежной зоны отдыха
- формируемые земельные участки размещения очистных сооружений ливневых стоков
- формируемые земельные участки размещения объектов образования
- формируемые земельные участки размещения рекреационно-ландшафтных территорий
- формируемые земельные участки размещения линейных объектов
- планируемое размещение трамвайных путей
- размещение сетей газопровода
- размещение сетей связи
- размещение сетей канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение сетей напорной канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение высоковольтных воздушных сетей
- планируемое размещение сетей напорной канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей телекоммуникаций
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- номер формируемого или застроенного земельного участка
- номер формируемого или застроенного земельного участка общего пользования



Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 августа 2012 года № 1035-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

I. Общие положения

Документация по планировке территории и проект межевания территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки и проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлена на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

Проект планировки и проект межевания территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного

проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению на территории планировочных элементов: №№ 13, 14, 17, 19 в I планировочном районе, на территории планировочных элементов № 20 II планировочного района, должно разрабатываться на основе обязательного проведения конкурсов на архитектурный проект (номер зоны планировочного элемента соответствует указанному в экспликации на чертеже планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, приложение № 5).

## II. Современное использование проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки составляет 882,42 га.

Территория характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону реки Иртыш. Общий перепад отметки рельефа от 73,5 м до 93 м.

С севера территория отделена от остальной части административного округа полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, через которую предусмотрены два путепровода в створе улицы Торговая и улицы 5-я Кировская.

Вдоль улицы 4-й Курганской территорию пересекает существующий овраг.

С востока на всем протяжении реки Иртыш расположены прибрежные территории с протоками и затапливаемыми островами. В границах водоохраной зоны расположены территории существующих предприятий, жилой застройки и иные зоны.

Территория в границах проекта планировки территории представляет собой застроенные территории, значительную часть которой занимает малоэтажная индивидуальная застройка. В северной части района расположены отдельные группы многоэтажных жилых домов. Здесь же формируется общественно-деловая зона, в которой размещаются административные здания органов местного самоуправления и их структурных подразделений, объекты торговли, культуры, офисы коммерческих и некоммерческих организаций.

Вдоль улицы Мельничной сосредоточены группы двухэтажных жилых домов аварийного жилого фонда, подлежащие сносу, южнее расположен микрорайон жилой застройки средней этажности.

В границах проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия:

- «Мельница купца Колокольникова», начало XX века, улица Сибирская, дом 47;

- «Помещение, где проходил военно-полевой суд и расправа над участниками восстания 22 декабря 1918 года», улица Сибирская, дом 47.

На проектируемой территории расположены три крупные площадки производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности. Одна из них, территория бывшей нефтебазы, расположенная вдоль реки Иртыш, уже не функционирует.

В целом территория оснащена всеми инженерными коммуникациями (водопровод, бытовая канализация, тепловые и электрические сети, а также сети связи и газ). Существующая улично-дорожная сеть требует обустройства в соответствии с действующими нормативами. Закрыт аварийный путепровод через железнодорожные пути по улице Торговой.

Вдоль улицы Центральной расположена территория садоводства и дачного хозяйства.

Благоустроенные рекреационные зоны на планируемой территории представлены небольшими скверами в районе вдоль улицы Бетховена.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектируемая территория условно разделена на два планировочных района.

I планировочный район в границах: улица Граничная – граница полосы отвода железной дороги – левый берег реки Иртыш – улица Центральная – улица Мельничная – улица Перова – улица 8-я Кировская – занимает территорию площадью 332,26 га.

Проектом проектируемой территории предлагается развитие общественно-деловой зоны и кварталов жилой застройки высокой этажности, прилегающих к улицам Торговая, Центральная, Мельничная, О. Кошевого, с сохранением объектов культурного наследия, расположенных по улице Сибирская, дом 47.

Предлагается сохранить значительную часть кварталов малоэтажной застройки, расположенной между улицами Мельничная и 5-я Кировская.

Существующие зеленые насаждения в общественно-деловой зоне планируется объединить бульваром вдоль улицы Торговая.

II планировочный район в границах: левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица Казахстанская – улица Перова – улица Центральная – занимает территорию площадью 550,16 га.

В южной части планировочного района предлагается сохранение и упорядочение существующей архитектурно-планировочной структуры. Проектом проектируемой территории предусмотрена территория водозаборных технических сооружений общегородского значения, территория для перспективной автомобильной дороги с выходом на мостовой переход, связующий в будущем южные части Кировского и Ленинского административных округов.

В северной части планировочного района планируется сохранить часть кварталов малоэтажной застройки. Вдоль улицы Мельничной предлагается строительство жилых кварталов высокой этажности на территории планировочных элементов № 23, 26 II планировочного района.

На территории бывшей нефтебазы в планировочном элементе № 20 II планировочного района предусматривается строительство жилого комплекса высокой этажности и организация рекреационной зоны, парка планировочного района с размещением крытых и открытых спортивных сооружений.

В пойменной части реки Иртыш предусмотрена территория для размещения очистных сооружений ливневой канализации.

На всем протяжении реки Иртыш предусматривается благоустройство береговой полосы с частичным укреплением набережной.

#### IV. Основные положения проекта межевания территории

Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, подготовлен на основании чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, предоставленных на начало проектирования, и устанавливает границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Площади, размеры и границы земельных участков жилой застройки определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными Министерством Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 года № 59. Характеристика расчетного обоснования размеров земельных участков приведена в материалах по обоснованию проекта.

## V. Основные направления инженерной подготовки проектируемой территории

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом планировки территории предусмотрена система закрытого водоотвода, включающая в себя вновь проектируемые ветки ливневой канализации диаметром от 600 мм до 2000 мм, прокладываемые вдоль основных транспортных связей. Основной объем поверхностного стока принимается сборным ливневым коллектором, трасса которого намечена вдоль береговой полосы реки Иртыш по улице 2-й Нагорной, с выходом на проектируемые очистные сооружения.

Место расположения очистных сооружений определено на островной части, с учетом засыпки существующей протоки и присоединения острова к основной части территории. Для осуществления поверхностного стока с проектируемой территории, предусмотрено устройство ветки ливневой канализации до существующего выпуска в реку Иртыш, в створе улицы Южная. При этом для очистки выпускаемого стока необходимо устройство локальных очистных сооружений.

## VI. Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории

В основе предлагаемой транспортной схемы лежит принцип упорядочения существующих и проектирования новых транспортных связей в системе планировочных решений проектируемой территории.

В состав транспортной схемы в границах района проектирования на перспективу входят улицы и дороги следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: улица 8-я Кировская, проходящая вдоль западной границы территории, улица Казахстанская, примыкающая к улице Мельничная, и продолжение этого направления по Русско-Полянскому тракту от улицы Мельничной до автомобильной дороги Омск-Новосибирск;

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: улица Торговая, улица Мельничная, участок улицы Центральной, улица О. Кошевого (от улицы 8-й Кировской до улицы Мельничной);

- магистральные улицы районного значения: улица Торговая, улица О. Кошевого (от улицы Мельничной до улицы Торговой), улица Семиреченская, улица Центральная (от улицы 5-й Кировской до улицы Мельничной), улица 5-я Кировская, улица Перова;

- улицы и дороги местного значения: улицы Бетховена, Керченская, Тимирязева, Ялтинская (от улицы Бетховена до улицы Центральной), Южная, Можайского, Грибоедова, 2-я Нагорная и Прииртышская.

По всем направлениям магистральных улиц предусматривается пропуск общественного пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси). В направлении улицы 1-й Кировской на перспективу предусмотрена трасса метрополитена с размещением станции в районе между улицами Южной и

Центральной. Для кратковременного хранения автомобилей в каждом квартале предусмотрены открытые парковочные площадки. В соответствии с нормативными требованиями предусматривается строительство наземных и подземных гаражных комплексов.

Реализация перспективных транспортно-планировочных решений предполагает значительный снос частной жилой застройки вдоль улиц О. Кошевого, Торговой, Мельничной, Ялтинской, Тимирязева, Керченской, 8-й Кировской, Семиреченской, Бетховена.

## VII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории и чертеже межевания территории, расположенной в границах проектируемой территории определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ/Вт – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

### Теплоснабжение

В настоящее время источниками теплоснабжения жилой и общественной застройки являются: котельная по улице Мельничная, дом 2 и котельная по улице Перова, дом 43, общая мощность которых составляет 85,50 Гкал/ч.

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки и проекта межевания территории требуется 166,06 Гкал/ч, для этого необходимо строительство котельной, находящейся в промышленной зоне по улице Лесоперевалка.

Для обеспечения теплоснабжения вновь проектируемых объектов необходимо проложить новые тепловые сети.

## Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется от магистральных водоводов диаметром 1200 мм, двух существующих и проектируемого, идущих от Ленинских очистных сооружений на Кировскую водопроводную насосную станцию.

На проектируемой территории предусмотрена площадка под очистные водопроводные сооружения общегородского значения производительностью 300 – 400 тыс. куб. м в сутки.

Водоснабжение предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории, общий расход воды для обеспечения проектируемых объектов составляет 25868 куб. м в сутки.

## Водоотведение

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки и проекта межевания территории предусмотрены самотечные и напорные сети канализации общей протяженностью 3,5 км диаметром 300 мм.

Сброс стоков осуществляется самотеком в существующие канализационные насосные станции (далее – КНС) с последующим сбросом по самотечному коллектору диаметром 2000 мм на КНС-24, передающему стоки на общегородские канализационные очистные сооружения. Общий объем стоков составляет 22968 куб. м в сутки.

## Электроснабжение

Существующим источником электроснабжения объектов застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Карбышево» с трансформаторами мощностью 2х16 МВА, «Кировская» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- реконструкция ПС 110/10 кВ «Кировская» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА;
- строительство кабельной линии 110/10 кВ от ПС «Кировская», ПС «Карбышево» до ПС «Власть труда» и от ПС «Кировская» до ПС «ОБВ-2»;
- строительство новых распределительных пунктов 10 кВ;
- строительство необходимого количества проходных подстанций 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на природном газе и электрических плитах.

Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ центров питания потребителей, с учетом коммунальных потребителей, мелкопромышленных предприятий, учреждений и объектов обслуживания составит 32,28 МВА.



## Газоснабжение

Источником газоснабжения застройки в границах проектируемой территории являются газораспределительные станции № 5 и № 29, расположенные за границами проекта проектируемой территории, существующие и планируемые газопроводы высокого и низкого давления.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом газоснабжения жилых домов, перспективного газоснабжения индивидуальных жилых домов с отоплением. Общий расход газа составит 38416 куб. м в час.

## Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом стопроцентной телефонизации существующей и проектируемой застройки. В перспективе планируется внедрение IP-телефонии.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

## VIII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 882,42 га, в том числе:

- площадь территории I планировочного района – 332,26 га;
- площадь территории II планировочного района – 550,16 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека, в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 59,09 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах №№ 1 – 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Общий баланс территории по проекту межевания приведен в таблицах №№ 4 – 31 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.





| № п/п | Наименование показателей                                  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|-------|---|-------------------|--|------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|       |   |                   |  | 1                            | 2     | 3     | 4     | 5      | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19     |
|       |   |                   |  |                              |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|       | - жилые дома<br>(3 – 5 этажей)                            | тыс.<br>кв.<br>м  | сущ.   | .                            | 7,37  | 14,76 | .     | .      | 21,19 | .     | .     | .     | 42,78 | .     | .     | 4,80  | .     | .     | 3,74  | 5,82  | 6,59  | 7,36   |
|       |   |                   | план.  | .                            | .     | .     | .     | .      | .     | .     | .     | 14,31 | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .      |
|       | - жилые дома<br>(6 – 16 этажей)                           | тыс.<br>кв.<br>м  | сущ.   | .                            | 5,98  | 8,54  | .     | 8,90   | .     | .     | .     | 20,86 | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | 8,40  | .     | 11,48  |
|       |   |                   | план.  | .                            | 5,81  | 43,95 | 74,02 | 111,63 | .     | 41,79 | .     | 47,98 | 61,83 | 80,98 | .     | 56,49 | 88,97 | 53,76 | .     | 42,89 | .     | 102,42 |
| 2.3   | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда           | тыс.<br>кв.<br>м  | план.  | 1,40                         | 5,60  | 6,44  | 9,45  | 16,03  | .     | 4,90  | 1,68  | 8,12  | 15,19 | 14,84 | 0,98  | 11,13 | 10,71 | 7,14  | .     | 9,51  | 0,15  | 15,35  |
| 2.4   | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв.<br>м/<br>чел. | сущ.   | .                            | .     | .     | .     | .      | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .      |
|       |   |                   | план.  | .                            | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90  | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90 | 32,90  |
| 2.5   | Минимальная плотность застройки                           | тыс.<br>кв.<br>м  | план.  | .                            | 4,02  | 7,06  | 18,51 | 5,28   | 6,62  | 10,83 | 1,46  | 3,07  | 6,56  | 7,82  | 1,34  | 9,96  | 12,12 | 10,65 | 1,60  | 4,29  | 1,61  | 7,00   |
| 3     | Население   |                   |  |                              |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
| 3.1   | Минимальная численность населения                         | тыс.<br>чел.      | сущ.   | .                            | .     | .     | .     | .      | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .      |
|       |   |                   | план.  | .                            | 0,63  | 2,05  | 2,25  | 4,07   | 0,64  | 1,27  | 0,36  | 2,17  | 4,26  | 2,46  | 0,27  | 1,86  | 2,70  | 1,63  | 0,58  | 1,89  | 0,66  | 3,98   |

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |         |        |        |         |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |       |        |       |        |        |
|-------|--|-------------------|--|------------------------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|       |  |                   |  | 1                            | 2       | 3      | 4      | 5       | 6      | 7      | 8      | 9     | 10     | 11     | 12     | 13     | 14     | 15     | 16    | 17     | 18    | 19     |        |
| 3.2   | Минимальная плотность населения  | чел./га           | план.  | -                            | 122,29  | 214,45 | 562,46 | 160,43  | 201,27 | 329,07 | 44,50  | 93,29 | 199,42 | 237,59 | 40,88  | 302,62 | 368,43 | 323,57 | 48,51 | 130,42 | 48,90 | 212,78 |        |
| 4     | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения                                    |                   |  |                              |         |        |        |         |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |       |        |       |        |        |
| 4.1   | Объекты образования:<br>объекты дошкольного образования<br>(минимальное количество мест)           | мест              | сущ.   | -                            | -       | 140,00 | 200,00 | -       | 75,00  | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -     | -      |        |
|       |  |                   | план.  | -                            | -       | 140,00 | 280,00 | -       | -      | -      | -      | -     | -      | 180,00 | 200,00 | -      | 140,00 | 185,00 | -     | -      | -     | -      | 140,00 |
|       | объекты начального общего и среднего (полного) общего образования<br>(минимальное количество мест) | мест              | сущ.   | -                            | -       | -      | -      | 1600,00 | -      | -      | -      | -     | 840,00 | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -     | -      | -      |
|       |  |                   | план.  | -                            | -       | 340,00 | -      | -       | -      | -      | -      | -     | -      | -      | 300,00 | 340,00 | -      | -      | -     | -      | -     | -      | 340,00 |
| 4.2   | Объекты здравоохранения<br>(минимальное количество посещений в смену)                              | посещений в смену | сущ.   | -                            | 500,00  | -      | -      | -       | -      | -      | -      | -     | -      | 530,00 | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -     | -      | -      |
|       |  |                   | план.  | -                            | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -      | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -     | -      | -      |
| 4.4   | Объекты хранения индивидуального автотранспорта<br>(минимальное количество машиномест)             | машиномест        | сущ.   | -                            | 260,00  | -      | -      | 25,00   | -      | -      | -      | -     | -      | 225,00 | -      | -      | -      | -      | -     | -      | -     | -      | -      |
|       |  |                   | план.  | -                            | 1080,00 | -      | -      | -       | -      | -      | 175,00 | -     | -      | 350,00 | 350,00 | -      | -      | 750,00 | -     | -      | -     | -      | 60,00  |

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
II планировочный район

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |       |       |       |       |        |      |       |
|-------|--|-------------------|---|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|-------|
|       |  |                   |   | 20                           | 21    | 22    | 23    | 24    | 25    | 26    | 27     | 28   |       |
| 1     | Территория   |                   |   |                              |       |       |       |       |       |       |        |      |       |
| 1.1   | Площадь II планировочного района – всего   | га                |   |                              |       |       |       |       |       |       |        |      |       |
| 1.1.2 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе  | га                |   | 166,71                       | 21,13 | 14,93 | 17,34 | 34,91 | 13,90 | 19,43 | 170,40 | 1,33 |       |
|       | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)  | га                | сущ.  | 14,20                        | 10,66 | 13,56 | 1,39  | 24,92 | 10,46 | 2,33  | 66,32  | 0,14 |       |
|       |  |                   | план.   | 20,34                        | 3,53  | .     | 13,92 | 6,65  | 2,23  | 17,10 | 1,62   | .    |       |
|       | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га                | сущ.  | 0,40                         | 0,64  | 0,14  | 0,00  | .     | .     | .     | .      | .    |       |
|       |  |                   | план.   | 2,23                         | 2,05  | .     | 0,38  | 1,24  | 0,62  | .     | .      | 3,12 | .     |
|       | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения                                  | га                | сущ.  | 6,41                         | .     | .     | .     | .     | .     | .     | .      | .    | 0,44  |
|       |  |                   | план.   | 51,20                        | 4,25  | .     | .     | .     | .     | .     | 0,59   | .    | 26,97 |

| № п/п | Наименование показателей                              | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |       |       |        |        |       |        |       |      |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|------|
|       |   |                   |   | 20                           | 21    | 22    | 23     | 24     | 25    | 26     | 27    | 28   |
|       | - площадь иных зон                                    | га                | сущ.  | 22,98                        | -     | 1,23  | -      | 0,63   | -     | -      | 67,39 | 0,75 |
|       |   |                   | план.   | 48,95                        | -     | -     | -      | 1,47   | -     | -      | 4,98  | -    |
| 1.1.3 | Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе   | га                | план.   | -                            | -     | -     | -      | -      | -     | -      | -     | -    |
|       | - площадь отвода железной дороги                      | га                | план.   | -                            | -     | -     | -      | -      | -     | -      | -     | -    |
|       | - площадь территорий скверов, парков, водных объектов | га                | план.   | -                            | -     | -     | -      | -      | -     | -      | -     | -    |
| 2     | Жилой фонд  |                   |   |                              |       |       |        |        |       |        |       |      |
| 2.1   | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего         | тыс. кв. м        |   | 210,55                       | 32,14 | 12,49 | 120,03 | 166,78 | 16,97 | 188,90 | 86,37 | -    |
| 2.2   | - в том числе:  | тыс. кв. м        | сущ.  | 23,27                        | 16,05 | 12,21 | 0,43   | 129,29 | 13,90 | 18,53  | 86,37 | -    |
|       |   |                   | план.   | 187,28                       | 16,09 | 0,28  | 119,60 | 37,49  | 3,07  | 170,37 | -     | -    |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей                           | Единица<br>измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее –<br>сущ./план.) | Номер элемента жилого района |      |      |        |       |       |        |       |    |   |
|----------|---|----------------------|---|------------------------------|------|------|--------|-------|-------|--------|-------|----|---|
|          |   |                      |   | 20                           | 21   | 22   | 23     | 24    | 25    | 26     | 27    | 28 |   |
|          | - жилые дома<br>(1 – 2 этажа)                         | тыс.<br>кв. м        | сущ.  | 15,13                        | 9,73 | 4,77 | 0,43   | 6,25  | 13,90 | 7,78   | 86,37 | .  |   |
|          |   |                      | план.   | 3,18                         | 1,45 | 0,28 | 0,32   | 8,70  | 3,07  | .      | .     | .  |   |
|          | - жилые дома<br>(3 – 5 этажей)                        | тыс.<br>кв. м        | сущ.  | 8,14                         | .    | 7,44 | .      | 31,97 | .     | 10,75  | .     | .  | . |
|          |   |                      | план.   | .                            | 6,27 | .    | .      | 2,97  | .     | .      | .     | .  | . |
|          | - жилые дома<br>(6 – 16 этажей)                       | тыс.<br>кв. м        | сущ.  | .                            | 6,32 | .    | .      | 91,07 | .     | .      | .     | .  | . |
|          |   |                      | план.   | 108,71                       | 8,37 | .    | 119,28 | 25,82 | .     | 170,37 | .     | .  | . |
|          | - жилые дома<br>(17 этажей и выше)                    | тыс.<br>кв. м        | сущ.  | .                            | .    | .    | .      | .     | .     | .      | .     | .  | . |
|          |   |                      | план.   | 75,39                        | .    | .    | .      | .     | .     | .      | .     | .  | . |
| 2.3      | Общая площадь<br>сносимого ветхого<br>жилищного фонда | тыс.<br>кв. м        | план.   | 17,25                        | 3,64 | .    | 20,37  | .     | 4,48  | 25,33  | 0,50  | .  |   |



| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |        |       |        |        |       |        |        |       |   |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|---|
|       |   |                   |   | 20                           | 21     | 22    | 23     | 24     | 25    | 26     | 27     | 28    |   |
| 2.4   | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений                                       | кв. м/чел.        | сущ.  | -                            | -      | -     | -      | -      | -     | -      | -      | -     | - |
|       |   |                   | план.   | 32,90                        | 32,90  | 32,90 | 32,90  | 32,90  | 32,90 | 32,90  | 32,90  | 32,90 | - |
| 2.5   | Минимальная плотность застройки   | тыс. кв. м        | план.   | 6,10                         | 2,26   | 0,92  | 7,84   | 5,28   | 1,34  | 9,72   | 1,27   | -     | - |
| 3     | Население   |                   |   |                              |        |       |        |        |       |        |        |       |   |
| 3.1   | Минимальная численность населения   | тыс. чел.         | сущ.  | -                            | -      | -     | -      | -      | -     | -      | -      | -     | - |
|       |   |                   | план.   | 6,40                         | 0,98   | 0,38  | 3,65   | 5,07   | 0,52  | 5,74   | 2,63   | -     | - |
| 3.2   | Минимальная плотность населения   | чел./га           | план.   | 185,28                       | 68,84  | 28,00 | 238,30 | 160,57 | 40,65 | 295,50 | 38,64  | -     | - |
| 4     | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения                                 |                   |   |                              |        |       |        |        |       |        |        |       |   |
| 4.1   | Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)              | мест              | сущ.  | 130,00                       | -      | -     | -      | -      | -     | -      | -      | -     | - |
|       |   |                   | план.   | 280,00                       | 140,00 | -     | -      | 300,00 | -     | 140,00 | 140,00 | -     | - |
|       | объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест) | мест              | сущ.  | -                            | 470,00 | -     | -      | -      | -     | -      | -      | -     | - |
|       |   |                   | план.   | 650,00                       | -      | -     | 340,00 | 650,00 | -     | 650,00 | 180,00 | -     | - |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента жилого района |         |        |    |        |        |        |        |    |   |
|-------|---|-------------------|---|------------------------------|---------|--------|----|--------|--------|--------|--------|----|---|
|       |   |                   |   | 20                           | 21      | 22     | 23 | 24     | 25     | 26     | 27     | 28 |   |
| 4.2   | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)                  | посещений в смену | сущ.  | -                            | -       | 175,00 | -  | -      | -      | -      | -      | -  | - |
|       |   |                   | план.   | -                            | -       | -      | -  | 500,00 | -      | -      | 200,00 | -  |   |
| 4.3   | Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)    | кв. м             | сущ.  | -                            | -       | -      | -  | -      | -      | -      | -      | -  | - |
|       |   |                   | план.   | 3000,00                      | 1000,00 | -      | -  | -      | -      | -      | -      | -  | - |
| 4.4   | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест) | машиномест        | сущ.  | 425,00                       | -       | -      | -  | -      | 25,00  | -      | -      | -  | - |
|       |   |                   | план.   | 1750,00                      | -       | -      | -  | -      | 350,00 | 350,00 | 350,00 | -  | - |

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
сводная

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее-сущ./план.) | I планировочный район | II планировочный район |
|-------|--|-------------------|--|-----------------------|------------------------|
| 1     | Территория   |                   |  |                       |                        |
| 1.1   | Площадь планировочного района - всего  | га                |  | 332,26                | 550,16                 |
| 1.1.2 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе  | га                |  | 245,93                | 460,08                 |
|       | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)  | га                | сущ.   | 116,22                | 143,98                 |
|       |  |                   | план.  | 82,69                 | 65,39                  |
|       | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га                | сущ.   | 9,47                  | 1,18                   |
|       |  |                   | план.  | 7,42                  | 9,64                   |
|       | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения                                  | га                | сущ.   | 0,90                  | 6,85                   |
|       |  |                   | план.  | 2,71                  | 83,01                  |

| № п/п | Наименование показателей                              | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее-сущ./план.) | I планировочный район | II планировочный район |
|-------|---|-------------------|--|-----------------------|------------------------|
|       | - площадь иных зон                                    | га                | сущ.   | 11,29                 | 92,98                  |
|       |   |                   | план.  | 15,21                 | 55,4                   |
| 1.1.3 | Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе   | га                | план.  | 64,29                 | 69,16                  |
|       | - площадь отвода железной дороги                      | га                | план.  | 21,54                 | 18,88                  |
|       | - площадь территорий скверов, парков, водных объектов | га                | план.  | 0,5                   | 2,04                   |
| 2     | Жилой фонд  |                   |  |                       |                        |
| 2.1   | Минимальная общая площадь жилого фонда, всего         | тыс. кв. м        |  | 1109,92               | 834,23                 |
| 2.2   | - в том числе:  | тыс. кв. м        | сущ.   | 281,50                | 300,05                 |
|       |   |                   | план.  | 828,42                | 534,18                 |
|       | - жилые дома (1 – 2 этажа)                            | тыс. кв. м        | сущ.   | 102,93                | 144,36                 |
|       |   |                   | план.  | 1,59                  | 17,00                  |

| № п/п | Наименование показателей                                  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее-сущ./план.) | I планировочный район | II планировочный район |
|-------|---|-------------------|--|-----------------------|------------------------|
|       | - жилые дома<br>(3 – 5 этажей)                            | тыс. кв. м        | сущ.   | 114,41                | 58,30                  |
|       |   |                   | план.  | 14,31                 | 9,24                   |
|       | - жилые дома<br>(6 – 16 этажей)                           | тыс. кв. м        | сущ.   | 64,16                 | 97,39                  |
|       |   |                   | план.  | 812,52                | 432,55                 |
|       | - жилые дома<br>(17 этажей и выше)                        | тыс. кв. м        | сущ.   | -                     | -                      |
|       |   |                   | план.  | -                     | 75,39                  |
| 2.3   | Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда           | тыс. кв. м        | план.  | 138,62                | 71,57                  |
| 2.4   | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м/<br>чел.    | сущ.   | -                     | -                      |
|       |   |                   | план.  | 32,90                 | 32,90                  |
| 2.5   | Минимальная плотность застройки                           | тыс. кв. м        | план.  | 6,66                  | 4,34                   |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее-сущ./план.) | I планировочный район | II планировочный район |
|-------|---|-------------------|--|-----------------------|------------------------|
| 3     | Население   |                   |  |                       |                        |
| 3.1   | Минимальная численность населения   | тыс. чел.         | сущ.   | -                     | -                      |
|       |   |                   | план.  | 33,73                 | 25,36                  |
| 3.2   | Минимальная плотность населения   | чел./ га          | план.  | 202,27                | 131,97                 |
| 4     | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения                                 |                   |  |                       |                        |
| 4.1   | Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)              | мест              | сущ.   | 275,00                | 130,00                 |
|       |   |                   | план.  | 1265,00               | 1000,00                |
|       | объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест) | мест              | сущ.   | 2440,00               | 470,00                 |
|       |   |                   | план.  | 1320,00               | 2470,00                |
| 4.2   | Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)                              | посещений в смену | сущ.   | 1030,00               | 175,00                 |
|       |   |                   | план.  | -                     | 700,00                 |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателей  | Единица<br>измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее-сущ./план.) | I планировочный район | II планировочный район |
|----------|--|----------------------|--|-----------------------|------------------------|
| 4.3      | Спортивно-зрелищные<br>и физкультурно-<br>оздоровительные<br>объекты (минимальная<br>площадь)      | кв. м                | сущ.   | -                     | -                      |
|          |  |                      | план.  | -                     | 4000,00                |
| 4.4      | Объекты хранения<br>индивидуального<br>автотранспорта<br>(минимальное<br>количество<br>машиномест) | машиномест           | сущ.   | 510,00                | 450,00                 |
|          |  |                      | план.  | 2765,00               | 2800,00                |

Таблица № 4

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 1, установленный проектом межевания |      |      |      |      |      |      |        | Итого |
|-------|--|-------------------|---|------|------|------|------|------|------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 1  | ЗУ 2 | ЗУ 3 | ЗУ 4 | ЗУ 5 | ЗУ 7 | ЗУ 8 | ЗУ 119 |       |
| 1     | Площадь проектируемой территории   |                   |   |      |      |      |      |      |      | 4,70   |       |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего   | га                | 0,16  | 0,82 | 0,60 | 1,09 | 1,43 | 0,12 | 0,45 | 0,03   | 4,70  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 0,16  | 0,82 | 0,60 | 1,09 | 1,43 | 0,12 | 0,45 | 0,03   | 4,70  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | 0,16  | -    | -    | -    | -    | 0,12 | -    | -      | 0,28  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -   | -    | 0,60 | -    | -    | -    | -    | -      | 0,60  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -   | -    | -    | -    | -    | -    | 0,45 | -      | 0,45  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий                                     | га                | -   | 0,82 | -    | -    | -    | -    | -    | -      | 0,82  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -   | -    | -    | 1,09 | 1,43 | -    | -    | -      | 2,52  |



## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |
|-------|--|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 9  | ЗУ 10 | ЗУ 11 | ЗУ 12 | ЗУ 13 | ЗУ 14 | ЗУ 15 | ЗУ 16 | ЗУ 17 |       |
| 1     | Площадь проектируемой территории   |                   |   |       |       |       |       |       |       |       |       | 32,73 |
| 1.1   | Площадь земельных участков - всего   | га                | 0,60  | 0,84  | 0,38  | 0,37  | 0,29  | 2,10  | 0,12  | 0,75  | 0,81  | 6,26  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 0,60  | -     | 0,38  | 0,37  | -     | -     | -     | 0,75  | 0,81  | 2,91  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -   | -     | -     | 0,37  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,37  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -   | -     | 0,38  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,38  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | 0,60  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,75  | -     | 1,35  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур                      | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,81  | 0,81  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | -   | 0,84  | -     | -     | 0,29  | 2,10  | 0,12  | -     | -     | 3,35  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | 0,12  | -     | -     | 0,12  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -   | 0,84  | -     | -     | 0,29  | 2,10  | -     | -     | -     | 3,23  |

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |
|-------|--|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 19   | ЗУ 20 | ЗУ 21 | ЗУ 22 | ЗУ 23 | ЗУ 24 | ЗУ 25 | ЗУ 26 | ЗУ 27 | ЗУ 28 |       |
| 1.1   | Площадь земельных участков - всего   | га                | 7,44  | 0,10  | 0,01  | 1,42  | 1,60  | 0,93  | 0,48  | 3,02  | 0,26  | 0,56  | 15,82 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 7,44  | 0,10  | 0,01  | 1,42  | -     | 0,93  | 0,48  | 3,02  | 0,26  | 0,56  | 14,22 |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | 0,63  | 0,03  | -     | 0,23  | -     | 0,04  | 0,01  | 3,02  | -     | -     | 3,96  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -   | -     | -     | -     | -     | 0,89  | -     | -     | 0,26  | -     | 1,15  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | 0,47  | -     | -     | 0,56  | 1,03  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | 6,81  |       |       | 1,19  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 8,00  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий                                     | га                | -   | 0,07  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,07  |
| 1.2.6 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур                      | га                | -   | -     | 0,01  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,01  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | -   | -     | -     | -     | 1,60  | -     | -     | -     | -     | -     | 1,60  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -   | -     | -     | -     | 0,09  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,09  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий                                     | га                | -   | -     | -     | -     | 1,51  | -     | -     | -     | -     | -     | 1,51  |

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный<br>проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |
|----------|---|----------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          |   |                      | ЗУ 29  | ЗУ 30 | ЗУ 31 | ЗУ 32 | ЗУ 33 | ЗУ 34 | ЗУ 35 | ЗУ 36 | ЗУ 37 | ЗУ 38 |       |
| 1.1      | Площадь земельных участков –<br>всего   | га                   | 2,34   | 0,36  | 0,41  | 0,16  | 0,85  | 0,09  | 0,49  | 0,48  | 0,31  | 0,09  | 5,58  |
| 1.2      | Площадь застроенных земельных<br>участков, в том числе:   | га                   | 2,34   | 0,36  | 0,41  | 0,16  | 0,85  | 0,09  | -     | -     | -     | 0,09  | 4,30  |
| 1.2.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети)                                    | га                   | 0,17   | -     | -     | 0,01  | 0,05  | -     | -     | -     | -     | 0,03  | 0,26  |
| 1.2.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения объектов<br>административно-делового и<br>общественного назначения | га                   | -  | -     | -     | 0,15  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,15  |
| 1.2.3    | - площадь земельных участков<br>для размещения индивидуальных<br>жилых домов                                      | га                   | -  | -     | 0,41  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,41  |
| 1.2.4    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>многоквартирных жилых домов                                     | га                   | -  | 0,36  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,36  |
| 1.2.5    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>производственно-коммунальных<br>объектов                        | га                   | 2,17   | -     | -     | -     | 0,80  | 0,09  | -     | -     | -     | 0,06  | 3,12  |
| 1.3      | Площадь формируемых<br>земельных участков, в том числе:   | га                   | -  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,49  | 0,48  | 0,31  | -     | 1,28  |
| 1.3.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети)                                    | га                   | -  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,02  | 0,05  | -     | -     | 0,07  |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения объектов<br>административно-делового и<br>общественного назначения | га                   | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,43  | 0,31  | -     | 0,74  |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков<br>для размещения рекреационных<br>территорий  | га                   | -  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,47  | -     | -     | -     | 0,47  |

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный<br>проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |
|----------|---|----------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          |   |                      | ЗУ 39  | ЗУ 40 | ЗУ 41 | ЗУ 42 | ЗУ 43 | ЗУ 44 | ЗУ 45 | ЗУ 46 | ЗУ 47 | ЗУ 48 |       |
| 1.1      | Площадь земельных участков –<br>всего   | га                   | 0,11   | 0,003 | 0,01  | 0,32  | 0,59  | 0,44  | 0,22  | 0,61  | 0,30  | 0,003 | 2,61  |
| 1.2      | Площадь застроенных земельных<br>участков, в том числе:   | га                   | 0,11   | 0,003 | -     | 0,32  | 0,59  |       | 0,22  | 0,61  | 0,30  | 0,003 | 2,16  |
| 1.2.1    | -площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети)                                     | га                   | -  | -     | -     | -     | 0,04  |       | 0,03  | 0,19  | 0,13  | -     | 0,39  |
| 1.2.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения объектов<br>административно-делового и<br>общественного назначения | га                   | 0,11   | 0,003 | -     | -     | -     | -     | 0,19  | -     | 0,17  | -     | 0,47  |
| 1.2.3    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>многоквартирных жилых домов                                     | га                   | -  | -     | -     | 0,32  | -     | -     | -     | 0,42  | -     | -     | 0,74  |
| 1.2.4    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>производственно-коммунальных<br>объектов                        | га                   | -  | -     | -     | -     | 0,55  | -     | -     | -     | -     | 0,003 | 0,55  |
| 1.2.5    | - площадь земельных участков<br>для размещения инженерной и<br>транспортной инфраструктур                         | га                   |  | -     | 0,01  |       |       |       |       |       |       |       | 0,01  |
| 1.3      | Площадь формируемых<br>земельных участков, в том числе:   | га                   |  | --    | -     | -     | -     | 0,44  |       | -     | -     | -     | 0,44  |
| 1.3.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети)                                    | га                   | -  | -     | -     | -     |       | 0,01  |       | -     | -     | -     | 0,01  |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>производственно-коммунальных<br>объектов                        | га                   | -  | -     | -     | -     |       | 0,43  |       | -     | -     | -     | 0,43  |

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 2, установленный<br>проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       | Итого |
|----------|---|----------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          |   |                      | ЗУ 49  | ЗУ 51 | ЗУ 52 | ЗУ 53 | ЗУ 54 | ЗУ 55 | ЗУ 56 | ЗУ 57 |       |
| 1.1      | Площадь земельных участков –<br>всего   | га                   | 0,003  | 0,32  | 0,83  | 0,003 | 0,32  | 0,34  | 0,32  | 0,33  | 2,47  |
| 1.2      | Площадь застроенных земельных<br>участков, в том числе:   | га                   | 0,003  | 0,32  | -     | 0,003 | 0,32  | -     | 0,32  | -     | 0,97  |
| 1.2.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети)                                    | га                   | -  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,01  | -     | 0,01  |
| 1.2.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения объектов<br>административно-делового и<br>общественного назначения | га                   | -  | 0,32  | -     | -     | -     | -     | 0,32  | -     | 0,64  |
| 1.2.3    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>многоквартирных жилых домов                                     | га                   | -  | -     | -     | -     | 0,32  | -     | -     | -     | 0,32  |
| 1.2.4    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>производственно-коммунальных<br>объектов                        | га                   | 0,003  | -     | -     | 0,003 | -     | -     | -     | -     | 0,006 |
| 1.3      | Площадь формируемых<br>земельных участков, в том числе:   | га                   | -  | -     | 0,83  | -     | -     | 0,34  | -     | 0,33  | 1,50  |
| 1.3.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети)                                    | га                   | -  | -     | 0,03  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,03  |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения объектов<br>административно-делового и<br>общественного назначения | га                   | -  | -     | 0,80  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,80  |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков<br>для размещения объектов<br>здравоохранения  | га                   | -  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,33  | 0,33  |
| 1.3.4    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>многоквартирных жилых домов                                     | га                   | -  | -     | -     | -     | -     | 0,34  | -     | -     | 0,34  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 3, установленный проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |       |
|-------|---|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 58   | ЗУ 59 | ЗУ 60 | ЗУ 61 | ЗУ 62 | ЗУ 63 | ЗУ 64 | ЗУ 65 | ЗУ 66 | ЗУ 67 | ЗУ 68 | ЗУ 69 | ЗУ 70 |       | ЗУ 71 |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 2,11  | 1,47  | 0,92  | 1,80  | 0,006 | 0,004 | 0,006 | 0,25  | 0,63  | 0,21  | 0,41  | 0,47  | 0,52  | 2,25  | 11,06 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | -   | -     | -     | 1,80  | 0,006 | 0,004 | 0,006 | 0,25  | 0,63  | 0,21  | -     | 0,47  | -     | 2,25  | 5,63  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | -   | -     | -     | 0,01  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2,25  | 2,26  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,25  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,25  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,47  | -     | -     | 0,47  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения  | га                | -   | -     | -     | 1,79  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1,79  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,21  | -     | -     | -     | -     | 0,21  |
| 1.2.6 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,63  | -     | -     | -     | -     | -     | 0,63  |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 3, установленный проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |
|-------|---|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 58   | ЗУ 59 | ЗУ 60 | ЗУ 61 | ЗУ 62 | ЗУ 63 | ЗУ 64 | ЗУ 65 | ЗУ 66 | ЗУ 67 | ЗУ 68 | ЗУ 69 | ЗУ 70 | ЗУ 71 |       |
| 1.2.7 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов   | га                | -   | -     | -     | -     | -     | 0,004 | 0,006 | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,01  |
| 1.2.8 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур   | га                | -   | -     | -     | -     | 0,006 | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,006 |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | 2,11  | 1,47  | 0,92  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,41  | -     | 0,52  | -     | 5,43  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                | -   | -     | 0,92  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,92  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -   | 1,47  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,52  | -     | 1,99  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | 2,11  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,41  | -     | -     | -     | 2,52  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 4, установленный проектом межевания |       |       |       |       | Итого |
|-------|--|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 72   | ЗУ 73 | ЗУ 74 | ЗУ 75 | ЗУ 76 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего                                       | га                | 1,00  | 1,01  | 1,13  | 0,16  | 0,70  | 4,00  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                     | га                | -   | -     | -     | -     | 0,70  | 0,70  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети) | га                | -   | -     | -     | -     | 0,70  | 0,70  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:                     | га                | 1,00  | 1,01  | 1,13  | 0,16  | -     | 3,30  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | 1,00  | 1,01  | 1,13  | 0,16  | -     | 3,30  |



## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 5, установленный проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |       |
|-------|---|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 77   | ЗУ 78 | ЗУ 79 | ЗУ 80 | ЗУ 81 | ЗУ 82 | ЗУ 83 | ЗУ 84 | ЗУ 85 | ЗУ 86 |       |       |
| 1     | Площадь проектируемой территории, га  |                   |   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 27,36 |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего  | га                | 0,42  | 1,10  | 0,44  | 0,49  | 0,96  | 1,11  | 1,06  | 1,10  | 1,16  | 0,97  | 8,81  |       |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | -   | -     | 0,44  | -     | 0,96  | 1,11  | -     | -     | 1,16  | 0,97  | 4,64  |       |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | -   | -     | 0,44  | -     | 0,96  | 1,11  | -     | -     | 1,16  | 0,97  | 4,64  |       |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | 0,42  | 1,10  | -     | 0,49  | -     | -     | 1,06  | 1,10  | -     | -     | 4,17  |       |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -   | -     | -     | 0,49  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,49  |       |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | 0,42  | 1,10  | -     | -     | -     | -     | 1,06  | 1,10  | -     | -     | 3,68  |       |

| № п/п  | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 5, установленный проектом межевания |       |       |       |       |       |       |       |       |       | Итого |
|--------|---|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |   |                   | ЗУ 87   | ЗУ 88 | ЗУ 89 | ЗУ 90 | ЗУ 91 | ЗУ 92 | ЗУ 93 | ЗУ 94 | ЗУ 95 | ЗУ 96 |       |
| 1.1    | Площадь земельных участков – всего  | га                | 0,88  | 1,11  | 5,66  | 1,14  | 1,19  | 0,32  | 0,22  | 0,68  | 0,35  | 0,14  | 11,69 |
| 1.2    | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | 0,88  | 1,11  | 5,66  | -     | -     | -     | 0,22  | -     | 0,35  | 0,14  | 8,36  |
| 1.2.1  | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | -   | -     | 5,66  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 5,66  |
| 1.2.2. | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,35  | -     | 0,35  |
| 1.2.3  | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | 0,88  | 1,11  | -     | -     | -     | -     | 0,22  | -     | -     | -     | 2,21  |
| 1.2.4  | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов   | га                | -   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0,14  | 0,14  |
| 1.3    | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | -   | -     | -     | 1,14  | 1,19  | 0,32  | -     | 0,68  | -     | -     | 3,33  |
| 1.3.1  | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | -   | -     | -     | 1,14  | 1,19  | 0,32  | -     | 0,68  | -     | -     | 3,33  |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 5, установленный проектом межевания |       |       |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|---|-------------------|---|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 97   | ЗУ 98 | ЗУ 99 | ЗУ 100 | ЗУ 101 | ЗУ 102 | ЗУ 103 | ЗУ 104 | ЗУ 105 |       |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего  | га                | 0,18  | 0,39  | 1,17  | 3,00   | 0,003  | 0,009  | 1,22   | 0,66   | 0,23   | 6,86  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | 0,18  | 0,39  | 1,17  | 3,00   | 0,003  | 0,009  | 1,22   | 0,66   | 0,23   | 6,86  |
| 1.2.1 | -площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)   | га                | -   | 0,03  | 0,29  | 0,29   | -      | -      | 0,03   | 0,03   | 0,01   | 0,68  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                | 0,18  | -     | -     | -      | -      | -      | -      | 0,63   | -      | 0,81  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -   | -     | -     | 2,71   | -      | -      | -      | -      | -      | 2,71  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | -   | 0,36  | 0,88  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,22   | 1,46  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов   | га                | -   | -     | -     | -      | -      | -      | 1,19   | -      | -      | 1,19  |
| 1.2.6 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур   | га                | -   | -     | -     | -      | 0,003  | 0,009  | -      | -      | -      | 0,012 |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента б, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 106  | ЗУ 107 | ЗУ 108 | ЗУ 109 | ЗУ 110 | ЗУ 111 | ЗУ 112 | ЗУ 113 | ЗУ 114 | ЗУ 115 | ЗУ 116 | ЗУ 117 | ЗУ 118 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 1,27  | 0,004  | 0,006  | 0,48   | 0,06   | 0,08   | 0,60   | 0,01   | 0,83   | 0,003  | 0,41   | 1,25   | 0,76   | 5,76  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 1,27  | 0,004  | 0,006  | 0,48   | 0,06   | 0,08   | 0,60   | 0,01   | 0,83   | 0,003  | -      | 1,25   | -      | 4,59  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | 0,15  | -      | -      | 0,05   | 0,01   | 0,04   | 0,25   | -      | 0,04   | -      | -      | 0,18   | -      | 0,72  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -   | -      | -      | -      | 0,05   | 0,04   | -      | -      | -      | -      | -      | 1,07   | -      | 1,16  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | 1,12  | -      | -      | 0,43   | -      | -      | 0,35   | -      | 0,79   | -      | -      | -      | -      | 2,69  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -   | 0,004  | 0,006  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,003  | -      | -      | -      | 0,013 |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур                      | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,01   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,01  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,41   | -      | 0,76   | 1,17  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,01   | -      | 0,03   | 0,04  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,40   | -      | 0,73   | 1,13  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного<br>элемента 7, установленный проектом межевания | Итого |
|----------|--|----------------------|--|-------|
|          |  |                      | ЗУ 120   |       |
| 1        | Площадь земельных участков –<br>всего  | га                   | 3,86   | 3,86  |
| 1.2      | Площадь формируемых<br>земельных участков, в том<br>числе:                     | га                   | 3,86   | 3,86  |
| 1.2.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети) | га                   | 0,31   | 0,31  |
| 1.2.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>многоквартирных жилых домов  | га                   | 3,55   | 3,55  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 8,<br>установленный проектом межевания |        |        | Итого |
|----------|--|----------------------|--|--------|--------|-------|
|          |  |                      | ЗУ 124   | ЗУ 125 | ЗУ 126 |       |
| 1        | Площадь земельных участков –<br>всего  | га                   | 4,88   | 0,65   | 2,55   | 8,08  |
| 1.2      | Площадь застроенных<br>земельных участков, в том<br>числе:                     | га                   | 4,88   | 0,65   | 2,55   | 8,08  |
| 1.2.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети) | га                   | 0,51   | 0,65   | 0,18   | 1,34  |
| 1.2.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>индивидуальных жилых домов   | га                   | 4,37   | -      | 2,37   | 6,74  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 9, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |       | Итого |
|-------|---|-------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 127  | ЗУ 128 | ЗУ 129 | ЗУ 130 | ЗУ 131 | ЗУ 132 | ЗУ 133 | ЗУ 134 | ЗУ 135 | ЗУ 136 | ЗУ 137 | ЗУ 138 | ЗУ 139 | ЗУ 50 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 2,77  | 0,81   | 3,39   | 0,83   | 3,53   | 0,77   | 3,26   | 4,62   | 1,72   | 0,06   | 0,84   | 0,50   | 0,21   | 0,44  | 23,75 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | 2,77  | 0,81   | 3,39   | 0,83   | 3,53   | 0,77   | 3,26   | -      | 1,72   | 0,06   | 0,84   | 0,50   | -      | -     | 18,48 |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | 0,20  | 0,81   | 0,28   | 0,83   | 0,27   | 0,77   | -      | -      | 0,06   | -      | 0,84   | 0,08   | -      | -     | 4,14  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,66   | -      | -      | -      | -      | -     | 1,66  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | 2,57  | -      | 3,11   | -      | 3,26   | -      | 3,26   | -      | -      | -      | -      | 0,42   | -      | -     | 12,62 |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур   | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,06   | -      | -      | -      | -     | 0,06  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 4,62   | -      | -      | -      | -      | 0,21   | 0,44  | 5,27  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,06   | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 0,06  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,44  | 0,44  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 4,56   | -      | -      | -      | -      | 0,21   | -     | 4,77  |





| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 10, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 150   | ЗУ 151 | ЗУ 152 | ЗУ 153 | ЗУ 154 | ЗУ 155 | ЗУ 156 | ЗУ 157 |       |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего  | га                | 2,21   | 1,21   | 0,75   | 1,20   | 0,36   | 2,06   | 0,82   | 0,17   | 8,78  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,17   | 0,17  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур   | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,17   | 0,17  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | 2,21   | 1,21   | 0,75   | 1,20   | 0,36   | 2,06   | 0,82   | -      | 8,61  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | 0,01   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,03   | -      | 0,04  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -  | -      | 0,75   | 1,20   | -      | -      | -      | -      | 1,95  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | 2,20   | 1,21   | -      | -      | 0,36   | 2,06   | -      | -      | 5,83  |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов   | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,79   | -      | 0,79  |

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 10, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 159   | ЗУ 160 | ЗУ 161 | ЗУ 162 | ЗУ 163 | ЗУ 164 | ЗУ 165 |       |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего   | га                | 0,004  | 3,80   | 0,007  | 0,34   | 0,32   | 1,23   | 0,01   | 5,71  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 0,004  | 3,80   | 0,007  | 0,34   | 0,32   | -      | 0,01   | 4,48  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | 0,61   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,61  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения                                     | га                | -  | -      | -      | 0,34   | -      | -      | -      | 0,34  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -  | -      | -      | -      | 0,32   | -      | -      | 0,32  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | 3,19   | -      | -      | -      | -      | -      | 3,19  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур                      | га                | 0,004  | -      | 0,007  | -      | -      | -      | 0,01   | 0,021 |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 1,23   | -      | 1,23  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,13   | -      | 0,13  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 1,10   | -      | 1,10  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 11, установленный проектом межевания |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 166   | ЗУ 168 | ЗУ 169 | ЗУ 250 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 8,45   | 0,63   | 1,28   | 0,23   | 10,59 |
| 1.2   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | 8,45   | 0,63   | 1,28   | 0,23   | 10,59 |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                       | га                | 0,38   | -      | -      | -      | 0,38  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов дополнительного образования                               | га                | -  | -      | -      | 0,23   | 0,23  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования | га                | -  | 0,63   | 1,28   | -      | 1,91  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | 8,07   | -      | -      | -      | 8,07  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 12, установленный проектом межевания |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 172   | ЗУ 173 | ЗУ 174 | ЗУ 175 | ЗУ 176 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего                                       | га                | 1,42   | 1,99   | 2,01   | 0,59   | 0,60   | 6,61  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                     | га                | 1,42   | 1,99   | 2,01   | 0,59   | 0,60   | 6,61  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети) | га                | -  | -      | -      | 0,59   | 0,60   | 1,19  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов   | га                | 1,42   | 1,99   | 2,01   | -      | -      | 5,42  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 13, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 177   | ЗУ 178 | ЗУ 179 | ЗУ 180 | ЗУ 181 | ЗУ 182 | ЗУ 183 | ЗУ 184 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 4,76   | 1,13   | 0,03   | 0,005  | 0,004  | 1,22   | 0,39   | 0,21   | 7,75  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | -  | 1,13   | 0,03   | 0,005  | 0,004  | -      | -      | -      | 1,16  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                       | га                | -  | 0,48   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,48  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов   | га                | -  | -      | 0,03   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,03  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | -  | 0,65   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,65  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                              | га                | -  | -      | -      | -      | 0,004  | -      | -      | -      | 0,004 |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур                            | га                | -  | -      | -      | 0,005  | -      | -      | -      | -      | 0,005 |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | 4,76   | -      | -      | -      | -      | 1,22   | 0,39   | 0,21   | 6,58  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                       | га                | 0,37   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,37  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения       | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 1,22   | -      | 0,21   | 1,43  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | 4,39   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 4,39  |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,39   | -      | 0,39  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 14, установленный проектом межевания |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 186   | ЗУ 187 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 6,68   | 0,66   | 7,34  |
| 1.2   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | 6,68   | 0,66   | 7,34  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                       | га                | 0,97   | -      | 0,97  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | 5,71   | -      | 5,71  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования | га                | -  | 0,66   | 5,71  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| №<br>п/п | Наименование показателей   | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах<br>планировочного элемента 15, установленный<br>проектом межевания | Итого |
|----------|--|----------------------|--|-------|
|          |  |                      | ЗУ 188   |       |
| 1        | Площадь земельных участков –<br>всего  | га                   | 5,07   | 5,07  |
| 1.2      | Площадь формируемых<br>земельных участков, в том числе:                        | га                   | 5,07   | 5,07  |
| 1.2.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов (дороги,<br>инженерные сети) | га                   | 0,89   | 0,89  |
| 1.2.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения<br>многоквартирных жилых домов  | га                   | 4,18   | 4,18  |





## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 17, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 196   | ЗУ 197 | ЗУ 198 | ЗУ 199 | ЗУ 200 | ЗУ 201 | ЗУ 202 | ЗУ 203 | ЗУ 204 | ЗУ 205 | ЗУ 206 | ЗУ 207 | ЗУ 208 | ЗУ 209 | ЗУ 210 | ЗУ 430 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 3,55   | 1,00   | 1,70   | 0,63   | 1,63   | 0,23   | 0,69   | 2,10   | 0,65   | 1,35   | 0,38   | 2,30   | 0,01   | 0,60   | 0,58   | 0,62   | 18,02 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 3,55   | 1,00   | 1,70   | 0,63   | 1,63   | -      | -      | -      | 0,65   | -      | 0,38   | 2,30   | 0,01   | 0,60   | 0,58   | -      | 13,03 |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 2,30   | -      | -      | -      | -      | 2,30  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | 1,00   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,00  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -  | -      | -      | 0,63   | -      | -      | -      | -      | 0,65   | -      | -      | -      | -      | 0,60   | 0,58   | -      | 2,46  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | 3,55   | -      | -      | -      | 1,63   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 5,18  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -  | -      | 1,70   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,38   | -      | -      | -      | -      | -      | 2,08  |





## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 19, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |   |                   | ЗУ 221   | ЗУ 222 | ЗУ 223 | ЗУ 224 | ЗУ 225 | ЗУ 226 | ЗУ 227 | ЗУ 228 | ЗУ 229 | ЗУ 230 | ЗУ 231 |       | ЗУ 232 |
| 1     | Площадь проектируемой территории  | га                |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 19,67 |        |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего  | га                | 1,34   | 1,85   | 2,10   | 1,83   | 2,51   | 2,50   | 0,54   | 0,40   | 0,91   | 0,30   | 0,35   | 0,40  | 15,03  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:  | га                | -  | 1,85   | -      | 1,83   | -      | 2,50   | -      | 0,40   | -      | 0,30   | -      | 0,40  | 7,28   |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | -  | -      | -      | 0,15   | -      | 2,50   | -      | 0,11   | -      | 0,07   | -      | -     | 2,83   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,40  | 0,40   |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | -  | 1,85   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,23   | -      | -     | 2,08   |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | -  | -      | -      | 1,68   | -      | -      | -      | 0,29   | -      | -      | -      | -     | 1,97   |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:  | га                | 1,34   | -      | 2,10   | -      | 2,51   | -      | 0,54   | -      | 0,91   | -      | 0,35   | -     | 7,75   |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)  | га                | -  | -      | -      | -      | 0,30   | -      | -      | -      | 0,04   | -      | 0,07   | -     | 0,41   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,54   | -      | -      | -      | -      | -     | 0,54   |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,87   | -      | -      | -     | 0,87   |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | 1,34   | -      | 2,10   | -      | 2,21   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 5,65   |
| 1.3.5 | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,28   | -     | 0,28   |





| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 20, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |  |                   | ЗУ 256   | ЗУ 257 | ЗУ 258 | ЗУ 259 | ЗУ 260 | ЗУ 261 | ЗУ 262 | ЗУ 263 | ЗУ 264 | ЗУ 265 | ЗУ 266 |       | ЗУ 267 |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего   | га                | 0,08   | 1,74   | 1,98   | 0,68   | 1,43   | 0,09   | 7,74   | 0,41   | 0,72   | 1,68   | 6,41   | 6,72  | 29,68  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 0,08   | 1,74   | -      | -      | 1,43   | 0,09   | -      | 0,41   | 0,72   | 1,68   | 6,41   | -     | 12,56  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | -      | 0,05   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,71   | -     | 0,76   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | 0,08   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 0,08   |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,09   | -      | 0,41   | 0,72   | 1,68   | -      | -     | 2,9    |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | 1,74   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 1,74   |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -  | -      | -      | -      | 1,38   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 1,38   |
| 1.2.6 | - площадь земельных участков для размещения садоводства и дачного хозяйства                              | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 5,70   | -     | 5,70   |







| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 20, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |  |                   | ЗУ 268   | ЗУ 269 | ЗУ 270 | ЗУ 271 | ЗУ 272 | ЗУ 273 | ЗУ 274 | ЗУ 275 | ЗУ 276 | ЗУ 277 | ЗУ 278 |       | ЗУ 279 |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:                     | га                | 7,08   | 20,80  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,89   | 0,38   | -      | -      | 26,69 | 55,84  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети) | га                | 0,12   | 0,68   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,39  | 1,19   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов   | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,89   | 0,38   | -      | -      | -     | 1,27   |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов  | га                | 6,96   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 6,96   |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий     | га                | -  | 20,12  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 26,30 | 46,42  |



## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 21, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|       |   |                   | ЗУ 18  | ЗУ 158 | ЗУ 293 | ЗУ 294 | ЗУ 295 | ЗУ 296 | ЗУ 297 | ЗУ 298 | ЗУ 299 | ЗУ 300 | ЗУ 301 |       | ЗУ 302 |
| 1     | Площадь проектируемой территории  | га                |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 21,13 |        |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего  | га                | 0,28   | 0,18   | 7,55   | 1,54   | 0,46   | 0,95   | 0,01   | 0,62   | 1,07   | 0,87   | 1,01   | 0,07  | 14,61  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                                | га                | -  |        | 7,55   |        |        |        | 0,01   | 0,62   | 1,07   |        | 1,01   |       | 10,26  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)            | га                | -  | -      | 7,55   | -      |        |        | -      | 0,13   | -      |        | -      | -     | 7,68   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов              | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 1,07   |        | 1,01   |       | 2,08   |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов             | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,49   | -      | -      | -      | -     | 0,49   |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,01   | -      | -      | -      | -      | -     | 0,01   |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:                                | га                | 0,28   | 0,18   | -      | 1,54   | 0,46   | 0,95   | -      | -      | -      | 0,87   |        | 0,07  | 4,35   |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)            | га                | -  | -      | -      | -      | 0,02   | 0,09   | -      | -      | -      | 0,08   | -      | -     | 0,19   |

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 21, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |        |
|----------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|          |   |                   | ЗУ 18  | ЗУ 158 | ЗУ 293 | ЗУ 294 | ЗУ 295 | ЗУ 296 | ЗУ 297 | ЗУ 298 | ЗУ 299 | ЗУ 300 | ЗУ 301 |       | ЗУ 302 |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                | 0,28   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 0,28   |
| 1.3.4    | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                | -  | -      | -      | -      | 0,44   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 0,44   |
| 1.3.5    | - площадь земельных участков для размещения спортивных и спортивно- зрелищных сооружений  | га                | -  | -      | -      | 1,54   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 1,54   |
| 1.3.6    | - площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения  | га                | -  | 0,18   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | 0,18   |
| 1.3.7    | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,86   | -      | -      | -      | 0,79   | -      | -     | 1,65   |
| 1.3.8    | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,07  | 0,07   |





## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 23, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 321   | ЗУ 322 | ЗУ 323 | ЗУ 324 | ЗУ 325 | ЗУ 326 | ЗУ 330 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 0,51   | 0,23   | 0,09   | 0,15   | 1,65   | 13,92  | 0,79   | 17,34 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 0,51   | 0,23   | 0,09   | -      | 1,65   | -      | 0,79   | 3,27  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | 0,05   | 0,05   | -      | -      | 0,49   | -      | 0,22   | 0,81  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | 0,18   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,18  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | 0,46   | -      | 0,09   | -      | -      | -      | 0,57   | 1,12  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков естественный ландшафт   | га                | -  | -      | -      | -      | 1,16   | -      | -      | 1,16  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | -  | -      | -      | 0,15   | -      | 13,92  | -      | 14,07 |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,62   | -      | 0,62  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -      | -      | 0,15   | -      | -      | -      | 0,15  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 13,30  | -      | 13,30 |



## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 24, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 331   | ЗУ 332 | ЗУ 333 | ЗУ 334 | ЗУ 335 | ЗУ 336 | ЗУ 337 | ЗУ 338 | ЗУ 339 | ЗУ 340 | ЗУ 341 | ЗУ 342 | ЗУ 343 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 0,61   | 1,48   | 0,32   | 1,23   | 1,04   | 0,63   | 6,91   | 0,99   | 0,15   | 0,48   | 0,85   | 1,17   | 5,80   | 21,66 |
| 1.2.  | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | 0,61   | 1,48   | 0,32   | 1,23   | -      | 0,63   | 6,91   | -      | 0,15   | 0,48   | -      | -      | 5,80   | 17,61 |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,05   | 0,60   | -      | -      | -      | -      | -      | 5,80   | 6,45  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 6,31   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 6,31  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | 0,61   | 1,48   | 0,32   | 1,23   | -      | -      | -      | -      | 0,15   | 0,48   | -      | -      | -      | 4,27  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,58   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,58  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | -  | -      | -      | -      | 1,04   | -      | -      | 0,99   | -      | -      | 0,85   | 1,17   | -      | 4,05  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | -      | 0,12   | -      | -      | 0,08   | -      | -      | -      | 0,05   | -      | 0,25  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -      | -      | -      | 0,92   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,92  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,85   | 1,12   | -      | 1,97  |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,91   | -      | -      | -      | -      | -      | 0,91  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 24, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 344   | ЗУ 345 | ЗУ 346 | ЗУ 347 | ЗУ 348 | ЗУ 349 | ЗУ 350 | ЗУ 351 | ЗУ 352 | ЗУ 353 | ЗУ 354 | ЗУ 355 | ЗУ 356 | ЗУ 431 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего   | га                | 1,13   | 0,63   | 0,19   | 0,73   | 2,60   | 0,20   | 0,77   | 0,40   | 1,31   | 0,02   | 0,34   | 2,16   | 2,58   | 0,19   | 13,25 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | -  | 0,63   | 0,19   | 0,73   | -      | 0,20   | 0,77   |        | 1,31   | 0,02   | -      | 2,16   | 2,58   | -      | 8,59  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,03   | -      | -      | -      | -      | 0,06   | 0,24   | -      | 0,33  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,20   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,20  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 0,74   | -      | -      | -      | -      | 2,10   | 2,34   | -      | 5,18  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -  | 0,63   | 0,19   | 0,73   | -      | -      | -      | -      | 1,31   | -      | -      | -      | -      | -      | 2,86  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур                      | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,02   | -      | -      | -      | -      | 0,02  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | 1,13   | -      | -      | -      | 2,60   | -      | -      | 0,40   | -      | -      | 0,34   | -      | -      | 0,19   | 4,66  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | 0,12   | -      | -      | -      | 0,06   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,03   | 0,21  |

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 24, установленный<br>проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|----------|---|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|          |   |                      | ЗУ 344  | ЗУ 345 | ЗУ 346 | ЗУ 347 | ЗУ 348 | ЗУ 349 | ЗУ 350 | ЗУ 351 | ЗУ 352 | ЗУ 353 | ЗУ 354 | ЗУ 355 | ЗУ 356 | ЗУ 431 |       |
| 1.3.2    | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения  | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,16   | 0,16  |
| 1.3.3    | - площадь земельных участков для размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования | га                   | 1,01  | -      | -      | -      | 2,54   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 3,55  |
| 1.3.4    | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов   | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,40   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,40  |
| 1.3.5    | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов   | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,34   | -      | -      | -      | 0,34  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 25, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |  |                   | ЗУ 6   | ЗУ 357 | ЗУ 358 | ЗУ 359 | ЗУ 360 | ЗУ 361 | ЗУ 362 | ЗУ 363 | ЗУ 364 |       |
| 1     | Площадь проектируемой территории   | га                |  |        |        |        |        |        |        |        |        | 13,90 |
| 1.1   | Площадь земельных участков – всего   | га                | 0,47   | 0,62   | 0,22   | 0,36   | 0,01   | 0,01   | 1,38   | 1,13   | 0,59   | 4,79  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:   | га                | -  | 0,62   | 0,22   | -      | 0,01   | 0,01   | 1,38   | 1,13   | -      | 3,37  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | 0,22   | -      | -      | -      | 0,25   | -      | -      | 0,47  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов                                   | га                | -  | 0,62   | -      | -      | -      | -      | -      | 1,13   | -      | 1,75  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов                        | га                | -  | -      | -      | -      | -      | 0,01   | -      | -      | -      | 0,01  |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения инженерной и транспортной инфраструктур                      | га                | -  | -      | -      | -      | 0,01   | -      | -      | -      | -      | 0,01  |
| 1.2.5 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | 1,13   | -      | -      | 1,13  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:   | га                | 0,47   | -      | -      | 0,36   | 0,01   | -      | -      | -      | 0,59   | 1,42  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)                                 | га                | -  | -      | -      | 0,06   | -      | -      | -      | -      | 0,06   | 0,12  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения объектов административно-делового и общественного назначения | га                | 0,47   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,47  |
| 1.3.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов                                  | га                | -  | -      | -      | 0,30   | 0,008  | -      | -      | -      | -      | 0,30  |
| 1.3.4 | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий                                     | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,53   | 0,53  |

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 25, установленный<br>проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        | Итого |
|----------|---|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|          |   |                      | ЗУ 365  | ЗУ 366 | ЗУ 367 | ЗУ 368 | ЗУ 369 | ЗУ 370 | ЗУ 371 | ЗУ 372 |       |
| 1.       | Площадь земельных участков –<br>всего   | га                   | 1,08  | 2,48   | 0,84   | 1,40   | 0,95   | 1,77   | 0,57   | 0,02   | 9,11  |
| 1.2      | Площадь застроенных земельных<br>участков, в том числе:                                   | га                   | 1,08  | 2,48   | 0,84   | 1,40   | 0,95   | 1,77   | 0,57   | 0,02   | 9,11  |
| 1.2.1    | - площадь земельных участков<br>линейных объектов   | га                   | -   | 2,48   | -      | 0,08   | -      | 0,21   | -      | -      | 2,77  |
| 1.2.2    | - площадь земельных участков<br>для размещения индивидуальных<br>жилых домов              | га                   | 1,08  | -      | 0,84   | 1,32   | 0,95   | 1,56   | 0,57   | -      | 6,32  |
| 1.2.3    | - площадь земельных участков<br>для размещения инженерной и<br>транспортной инфраструктур | га                   | -   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 0,02   | 0,02  |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 26, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        | Итого |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 373   | ЗУ 374 | ЗУ 376 | ЗУ 377 | ЗУ 378 | ЗУ 379 |       |
| 1.    | Площадь земельных участков – всего  | га                | 17,09  | 0,76   | 0,003  | 0,24   | 1,33   | 0,004  | 19,43 |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                              | га                | -  | 0,76   | 0,003  | 0,24   | 1,33   | 0,004  | 2,34  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)          | га                | -  | 0,08   | -      | 0,03   | 0,31   | -      | 0,42  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов            | га                | -  | -      | -      | 0,21   | -      | -      | 0,21  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов           | га                | -  | 0,68   | -      | -      | 1,02   | -      | 1,7   |
| 1.2.4 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов |                   | -  | -      | 0,003  | -      | -      | 0,004  | 0,007 |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:                              | га                | 17,09  | -      | -      | -      | -      | -      | 17,09 |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)          | га                | 3,02   | -      | -      | -      | -      | -      | 3,02  |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов           | га                | 14,07  | -      | -      | -      | -      | -      | 14,07 |

## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 27, установленный проектом межевания |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Итого  |        |
|-------|--|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       |  |                   | ЗУ 384   | ЗУ 385 | ЗУ 386 | ЗУ 387 | ЗУ 388 | ЗУ 389 | ЗУ 390 | ЗУ 391 | ЗУ 392 | ЗУ 394 | ЗУ 395 | ЗУ 396 |        | ЗУ 397 |
| 1     | Площадь проектируемой территории   | га                |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 170,40 |        |
| 1.1   | Площадь земельных участков - п всего   | га                | 0,47   | 0,31   | 10,24  | 1,35   | 0,29   | 1,77   | 0,35   | 0,95   | 24,72  | 1,29   | 3,65   | 1,21   | 1,85   | 48,45  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                               | га                | 0,47   | 0,31   | 10,24  | 1,35   | 0,29   | 1,77   | 0,35   | 0,95   | 24,72  | 1,29   | -      | -      | 1,85   | 43,59  |
| 1.3.1 | - площадь земельных участков линейных объектов (дороги, инженерные сети)           | га                | -  | -      | 0,05   | -      | 0,01   | 1,77   | 0,35   | -      | 0,83   | -      | -      | -      | 0,34   | 3,35   |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков, для размещения индивидуальных жилых домов            | га                | 0,47   | 0,31   | -      | 1,35   | 0,28   | -      | -      | 0,95   | -      | 1,29   | -      | -      | -      | 4,65   |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов | га                | -  | -      | 10,19  | -      | -      | -      | -      | -      | 23,89  | -      | -      | -      | 1,51   | 35,59  |
| 1.3   | Площадь формируемых земельных участков, в том числе:                               | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 3,65   | 1,21   | -      | 4,86   |
| 1.3.2 | - площадь земельных участков, для размещения производственно-коммунальных объектов | га                | -  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 3,65   | 1,21   | -      | 4,86   |







## Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Номер земельных участков в границах планировочного элемента 28, установленный проектом межевания |        |        | Итого |
|-------|---|-------------------|--|--------|--------|-------|
|       |   |                   | ЗУ 427   | ЗУ 428 | ЗУ 429 |       |
| 1     | Площадь земельных участков – всего  | га                | 0,75   | 0,14   | 0,44   | 1,33  |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков, в том числе:                              | га                | 0,75   | 0,14   | 0,44   | 1,33  |
| 1.2.1 | - площадь земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов            | га                | -  | 0,14   | -      | 0,14  |
| 1.2.2 | - площадь земельных участков для размещения рекреационных территорий              | га                | -  | -      | 0,44   | 0,44  |
| 1.2.3 | - площадь земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов | га                | 0,75   | -      | -      | 0,75  |



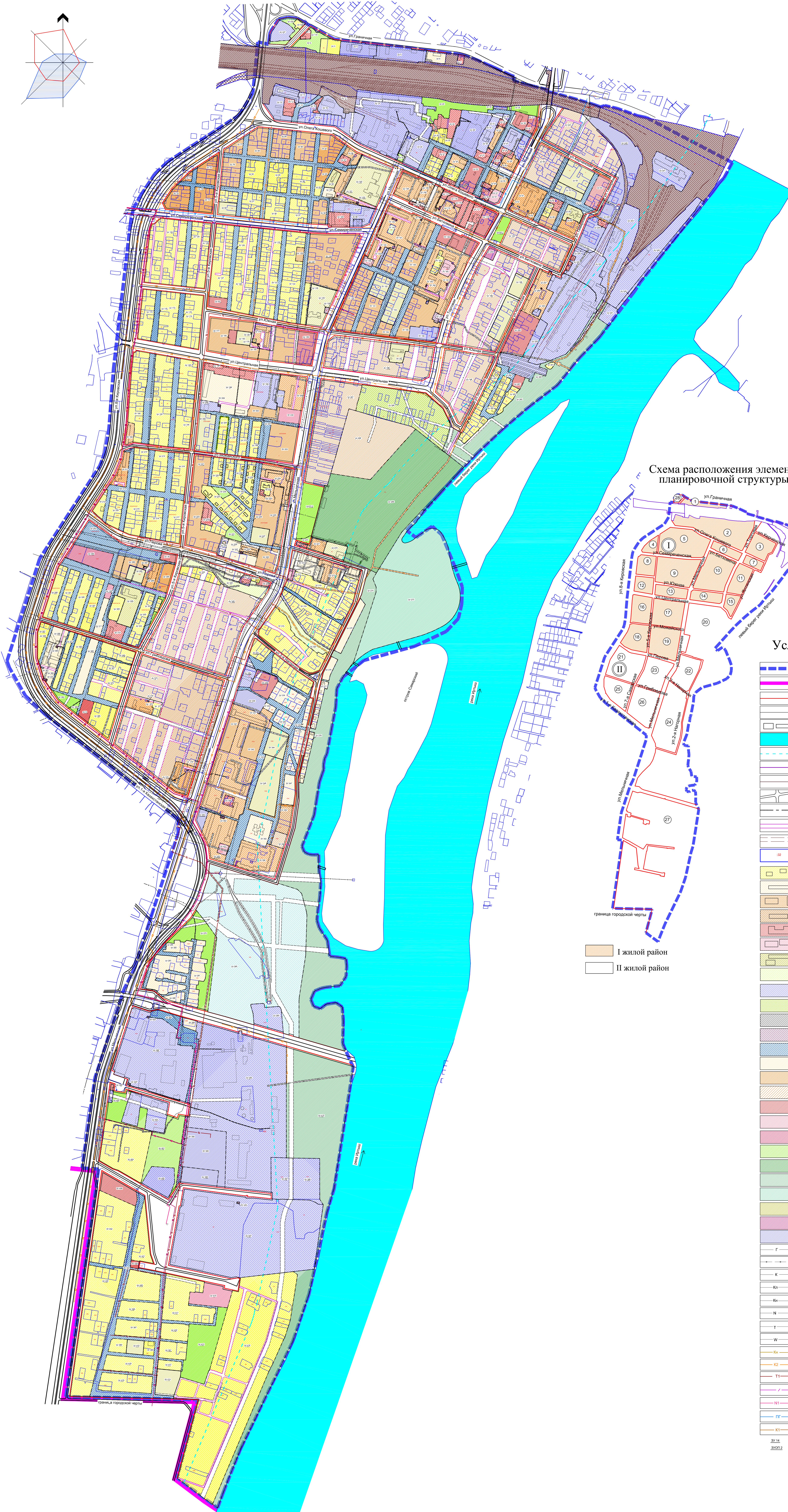
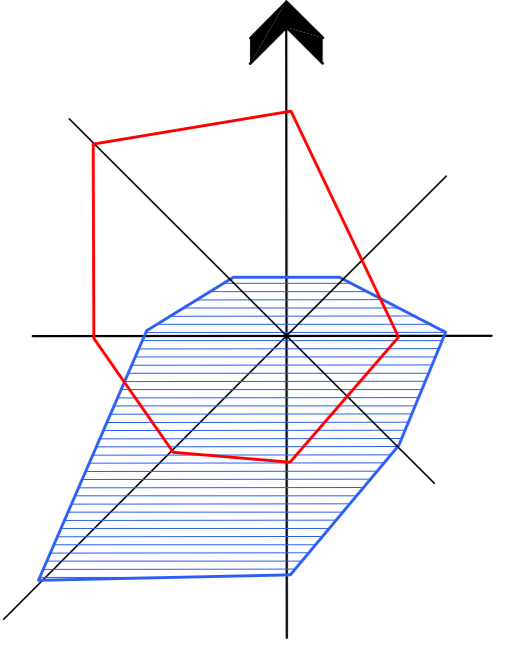
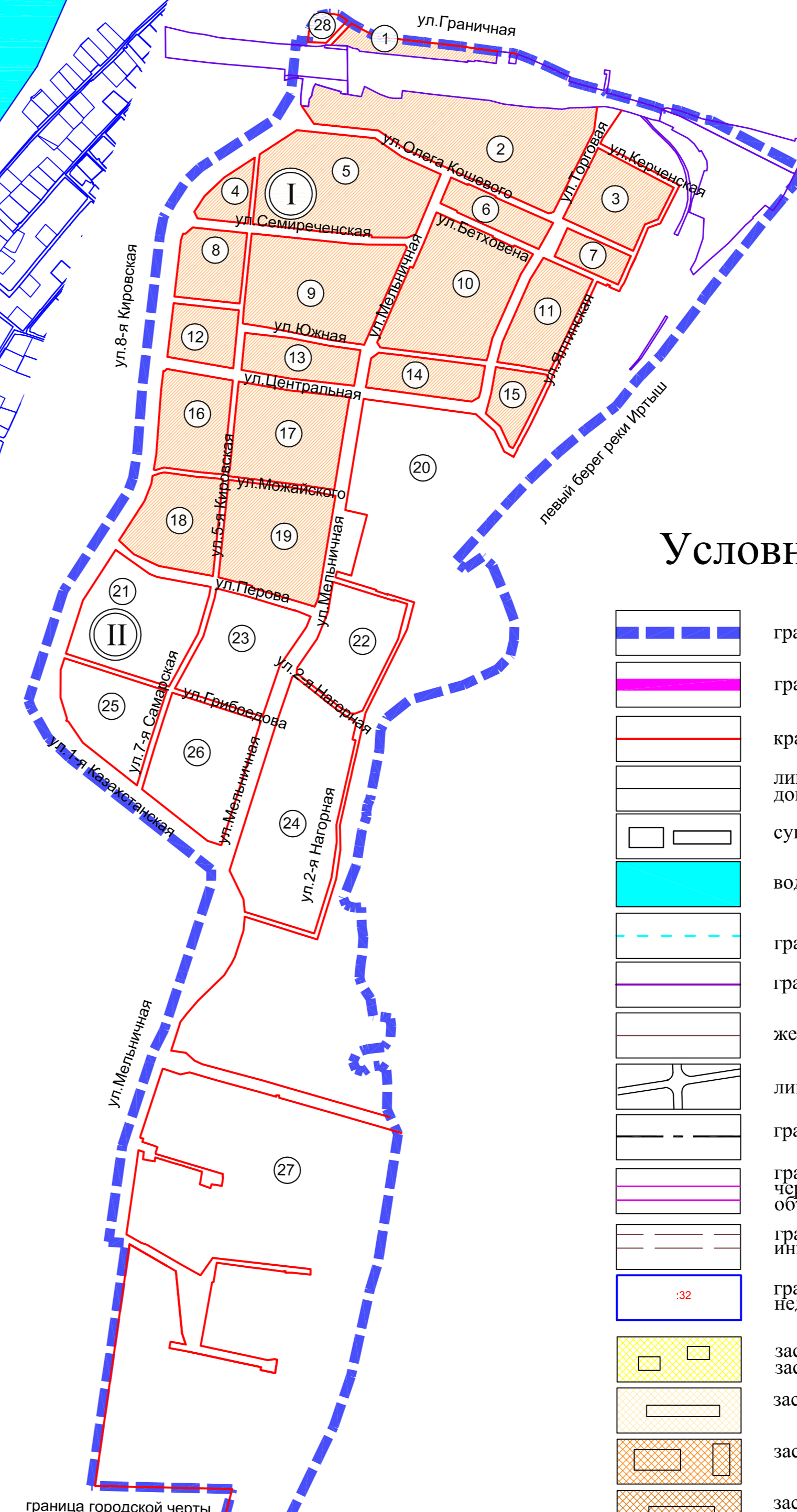


Схема расположения элементов планировочной структуры



■ I жилой район  
□ II жилой район

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница городской черты
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- водные объекты
- граница водоохранной зоны
- граница полосы отвода железной дороги
- железнодорожные пути
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы формируемого или застроенного земельного участка
- границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- границы зон действия публичных сервитутов для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей
- границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 21.09.11
- застроенные земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- застроенные земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- застроенные земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- застроенные земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- застроенные земельные участки размещения объектов здравоохранения
- застроенные земельные участки размещения объектов образования
- застроенные земельные участки размещения объектов естественного ландшафта
- застроенные земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- застроенные земельные участки размещения садоводства и дачного хозяйства
- застроенные земельные участки размещения полосы отвода железной дороги
- застроенные земельные участки размещения объектов инженерно - транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- застроенные земельные участки размещения линейных объектов
- формируемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- формируемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- формируемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- формируемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- формируемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- формируемые земельные участки размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
- формируемые земельные участки размещения парка отдыха
- формируемые земельные участки размещения прибрежной зоны отдыха
- формируемые земельные участки размещения очистных сооружений, линейных сточков
- формируемые земельные участки размещения объектов образования
- формируемые земельные участки размещения объектов дополнительного образования
- формируемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- размещение сетей газопровода
- размещение сетей связи
- размещение сетей канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение сетей напорной канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение высоковольтных воздушных сетей
- планируемое размещение сетей напорной канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей телекоммуникаций
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- номер формируемого или застроенного земельного участка
- номер формируемого или застроенного земельного участка общего пользования