



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 мая 2012 года № 698-п

О реализации мероприятий долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию о реализации мероприятий долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение «Долгосрочная целевая программа города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы» к постановлению Администрации города Омска от 28 октября 2009 года № 834-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы» следующие изменения:

1) в строке «Основные ожидаемые конечные результаты программы» Паспорта долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы:

- в дефисе четвертом слова «в 5,3 раза» заменить словами «в 5,2 раза»;
- в дефисе пятом слова «до 78 процентов» заменить словами «до 77 процентов»;

- в дефисе шестом слова «в 41,9 раза» заменить словами «в 39,6 раза»;
- в дефисе девятом слова «в 4,7 раза» заменить словами «в 4,5 раза»;

2) в разделе 4 «Обоснование ресурсного обеспечения программы»:

а) в подразделе 1 «Формирование объектов недвижимости при разграничении государственной собственности на землю, для обеспечения муниципальных нужд»:

- в строке 1.1 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 376 участков = 10565,6 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 302 участка, 12493,7 тыс. руб.», слова «Итого: 48702,3 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 50630,4 тыс. руб.»;

- в строке 1.2 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 85 участков = 2388,5 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 657,5 тыс. руб.»; слова «Итого: 29225,8 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 27494,8 тыс. руб.»;
- в строке 1.3 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 30 участков = 843,0 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 5 участков, 735,0 тыс. руб.»; слова «Итого: 8092,2 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 7984,2 тыс. руб.»;
- в строке 1.4 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 50 участков = 1405,0 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 10 участков, 718,5 тыс. руб.»; слова «Итого: 14307,2 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 13620,7 тыс. руб.»;
- в строке 1.5 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 5 участков = 140,5 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 131,5 тыс. руб.»; слова «Итого: 1575,1 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 1566,1 тыс. руб.»;
- в строке 1.6 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 30 участков = 843,0 тыс. руб.» исключить; слова «Итого: 1820,9 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 977,9 тыс. руб.»;
- в строке 1.7 слова «2012 год – 49,7 тыс. руб. × 10 объектов = 497,0 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 1 объект, 514,7 тыс. руб.»; слова «Итого: 2989,9 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 3007,6 тыс. руб.»;
- в строке 1.8 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 10 участков = 281,0 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 5 участков, 249,8 тыс. руб.»; слова «Итого: 2363,0 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 2331,8 тыс. руб.»;
- в строке 1.10 слова «2012 год – 16,2 тыс. руб. × 47 участков = 761,4 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 47 участков, 840,1 тыс. руб.»; слова «Итого: 1278,2 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 1356,9 тыс. руб.»;
- дополнить строками 1.11, 1.12 следующего содержания:

« 1.11	Организация кадастровых работ по образованию земельных участков с разрешенным использованием «зеленые насаждения, озелененные резервные территории, защитные лесополосы и иные природные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно-гигиеническую функцию»	2012 год – 16,2 тыс. руб. × 75 участков = 1215,0 тыс. руб. Итого: 1215,0 тыс. руб.
1.12	Описание местоположения границ территориальной зоны размещения нестационарных торговых объектов	2012 год – 74,2 тыс. руб. × 5 объектов = 371,0 тыс. руб. Итого: 371,0 тыс. руб.

- в строке «Итого по разделу, в том числе по годам:» цифры «111117,3» заменить цифрами «111319,1»;
- в строке «2012 год» цифры «17725,0» заменить цифрами «17926,8»;
- б) в подразделе 2 «Обеспечение реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах»:
 - в строке 2.1 слова «2012 год – 28,6 тыс. руб. × 255 участков = 7293,0 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 62 участка, 2247,8 тыс. руб.»; слова «Итого: 284938,0 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 279892,8 тыс. руб.»;

- в строке 2.2:
после слов «2010 год – 22,0 тыс. руб. × 443 участка = 9746,0 тыс. руб.»;
дополнить словами «2012 год – 7054,0 тыс. руб.»;
- слова «Итого: 230326,0 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 237380,0 тыс. руб.»;
- в строке «Итого по разделу, в том числе по годам:» цифры «515264,0» заменить цифрами «517272,8»;
- в строке «2012 год» цифры «7293,0» заменить цифрами «9301,8»;
- в) в подразделе 4 «Проведение мероприятий по государственной регистрации права муниципальной собственности, оценке недвижимого имущества»:
 - в строке 4.1 слова «2012 год – 0,1 тыс. руб. × 680 участков = 68,0 тыс. руб.» исключить, слова «Итого: 461,4 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 393,4 тыс. руб.»;
 - в строке 4.2 слова «2012 год – 3,4 тыс. руб. × 245 участков = 833,0 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 223,0 тыс. руб.»;», слова «Итого: 5574,2 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 4964,2 тыс. руб.»;
 - в строке «Итого по разделу, в том числе по годам:» цифры «6035,6» заменить цифрами «5357,6»;
 - в строке «2012 год» цифры «901,0» заменить цифрами «223,0»;
- г) в подразделе 5 «Организация кадастровых работ при формировании земельных участков для проведения торгов (конкурсов, аукционов)»:
 - в строке 5.1 слова «2012 год – 16,2 тыс. руб. × 63 участка = 1020,6 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 12 участков, 246,4 тыс. руб.»;», слова «Итого: 13988,4 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 13214,2 тыс. руб.»;
 - в строке 5.2 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 5 участков = 140,5 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 5 участков, 141,0 тыс. руб.»;», слова «Итого: 1132,3 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 1132,8 тыс. руб.»;
 - в строке 5.3 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 20 участков = 562,0 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 20 участков, 492,7 тыс. руб.»;», слова «Итого: 1553,8 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 1484,5 тыс. руб.»;
 - в строке 5.4 слова «2012 год – 28,1 тыс. руб. × 65 участков = 1826,5 тыс. руб.» заменить словами «2012 год – 35 участков, 1136,9 тыс. руб.»;», слова «Итого: 19072,9 тыс. руб.» заменить словами «Итого: 18383,3 тыс. руб.»;
 - в строке «Итого по разделу, в том числе по годам:» цифры «35777,8» заменить цифрами «34245,2»;
 - в строке «2012 год» цифры «3549,6» заменить цифрами «2017,0»;
- 3) в разделе 6 «Прогноз ожидаемых результатов реализации программы»:
 - в абзаце шестом слова «в 5,3 раза» заменить словами «в 5,2 раза»;
 - в абзаце седьмом слова «до 78 процентов» заменить словами «до 77 процентов»;
 - в абзаце восьмом слова «в 41,9 раза» заменить словами «в 39,6 раза»;
 - в абзаце одиннадцатом слова «в 4,7 раза» заменить словами «в 4,5 раза»;

4) в таблице «Значения целевых индикаторов программы» раздела 8 «Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации программы»:

- в строке 1 цифры «145» заменить цифрой «5»;
- строку 2 изложить в следующей редакции:

« 2	Количество земельных участков, сформированных при разграничении государственной собственности на землю, с нарастающим итогом	Единица	2380	2385	2390	2500	2598	2685	2760	»;
-----	--	---------	------	------	------	------	------	------	------	----

- в строке 3 цифры «255» заменить цифрами «62»;
- строки 4, 5 изложить в следующей редакции:

« 4	Количество сформированных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, с нарастающим итогом	Единица	2590	3797	3834	5534	7334	9234	11234	
5	Удельный вес сформированных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, в общем объеме земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, с нарастающим итогом	Процент	18	26	26	38	50	63	77	»;

- в строке 6 цифры «441» заменить цифрами «317»;

- строки 7, 8 изложить в следующей редакции:

«	7	Количество сформированных земельных участков, необходимых для обеспечения муниципальных нужд, с нарастающим итогом	Единица	185	392	709	1064	1349	1614	1859	
	8	Удельный вес сформированных земельных участков, необходимых для обеспечения муниципальных нужд, в общем объеме земельных участков, необходимых для обеспечения муниципальных нужд, с нарастающим итогом	Процент	9	19	34	51	65	78	89	»;

- в строке 9 в столбце 6 цифры «10» заменить цифрой «6»;
- в строке 13 цифры «153» заменить цифрами «72»;
- строку 14 изложить в следующей редакции:

«	14	Количество земельных участков, сформированных для проведения торгов (конкурсов, аукционов), с нарастающим итогом	Единица	513	479	425	635	855	1085	1325	»;
---	----	--	---------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	----

5) в приложении «Перечень мероприятий по реализации долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы»:

а) в разделе 1 «Формирование объектов недвижимости при разграничении государственной собственности на землю, для обеспечения муниципальных нужд»:

- в строке 1.1 цифры «48702,3» заменить цифрами «50630,4», цифры «10565,6» заменить цифрами «12493,7»;

- в строке 1.2 цифры «29225,8» заменить цифрами «27494,8», цифры «2388,5» заменить цифрами «657,5»;

- в строке 1.3 цифры «8092,2» заменить цифрами «7984,2», цифры «843,0» заменить цифрами «735,0»;

- в строке 1.4 цифры «14307,2» заменить цифрами «13620,7», цифры «1405,0» заменить цифрами «718,5»;

- в строке 1.5 цифры «1575,1» заменить цифрами «1566,1», цифры «140,5» заменить цифрами «131,5»;

- в строке 1.6 цифры «1820,9» заменить цифрами «977,9», цифры «843,0» заменить цифрами «0,0»;

- в строке 1.7 цифры «2989,9» заменить цифрами «3007,6», цифры «497,0» заменить цифрами «514,7»;

- в строке 1.8 цифры «2363,0» заменить цифрами «2331,8», цифры «281,0» заменить цифрами «249,8»;

- в строке 1.10 цифры «1278,2» заменить цифрами «1356,9», цифры «761,4» заменить цифрами «840,1»;

- дополнить строками 1.11, 1.12 следующего содержания:

«	1.11	Организация кадастровых работ по образованию земельных участков с разрешенным использованием «зеленые насаждения, озелененные резервные территории, защитные лесополосы и иные природные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно-гигиеническую функцию»	2010 – 2016 годы	ДИО, ДДДи Б	1215,0	0,0	0,0	1215,0	0,0	0,0	0,0	0,0
---	------	--	---------------------------	-------------------	--------	-----	-----	--------	-----	-----	-----	-----

1.12	Описание местоположения границ территориальной зоны размещения нестационарных торговых объектов	2010 – 2016 годы	ДИО	371,0	0,0	0,0	371,0	0,0	0,0	0,0	0,0	»;
------	---	---------------------------	-----	-------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	----

- в строке «Итого по разделу» цифры «111117,3» заменить цифрами «111319,1», цифры «17725,0» заменить цифрами «17926,8»;

б) в разделе 2 «Обеспечение реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах»:

- в строке 2.1 цифры «284938,0» заменить цифрами «279892,8», цифры «7293,0» заменить цифрами «2247,8»;

- в строке 2.2 цифры «230326,0» заменить цифрами «237380,0», в столбце 8 цифры «0,0» заменить цифрами «7054,0»;

- в строке «Итого по разделу» цифры «515264,0» заменить цифрами «517272,8», цифры «7293,0» заменить цифрами «9301,8»;

в) в разделе 4 «Проведение мероприятий по государственной регистрации права муниципальной собственности, оценке недвижимого имущества»:

- в строке 4.1 цифры «461,4» заменить цифрами «393,4», в столбце 8 цифры «68,0» заменить цифрами «0,0»;

- в строке 4.2 цифры «5574,2» заменить цифрами «4964,2», цифры «833,0» заменить цифрами «223,0»;

- в строке «Итого по разделу» цифры «6035,6» заменить цифрами «5357,6», цифры «901,0» заменить цифрами «223,0»;

г) в разделе 5 «Организация кадастровых работ при формировании земельных участков для проведения торгов (конкурсов, аукционов)»:

- в строке 5.1 цифры «13988,4» заменить цифрами «13214,2», цифры «1020,6» заменить цифрами «246,4»;

- в строке 5.2 цифры «1132,3» заменить цифрами «1132,8», цифры «140,5» заменить цифрами «141,0»;

- в строке 5.3 цифры «1553,8» заменить цифрами «1484,5», цифры «562,0» заменить цифрами «492,7»;

- в строке 5.4 цифры «19072,9» заменить цифрами «18383,3», цифры «1826,5» заменить цифрами «1136,9»;

- в строке «Итого по разделу» цифры «35777,8» заменить цифрами «34245,2», цифры «3549,6» заменить цифрами «2017,0».

3. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска:

1) проинформировать юридических лиц, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, владеющих и пользующихся земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования,

об обязанности в срок до 1 июля 2012 года переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, а также о наступлении с 1 января 2013 года административной ответственности за нарушение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность;

2) принять меры, направленные на привлечение к административной ответственности юридических лиц, использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, либо без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности.

4. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Т.А. Вижевитова

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации мероприятий долгосрочной целевой программы города Омска
«Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного
значения» на 2010 – 2016 годы

Долгосрочная целевая программа города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы (далее – Программа) утверждена постановлением Администрации города Омска от 28 октября 2009 года № 834-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы».

Программа разработана в целях продолжения реализации основных направлений муниципальной политики в сфере развития земельных и имущественных отношений, определенных постановлением Мэра города Омска от 13 апреля 2006 года № 108-п «О развитии земельных отношений в городе Омске», Концепцией долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 – 2016 годы, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 12 августа 2009 года № 650-п «О разработке долгосрочной целевой программы города Омска «Формирование объектов недвижимости для решения вопросов местного значения» на 2010 - 2016 годы».

Мероприятия Программы направлены на создание экономической основы местного самоуправления в рамках подготовки к 300-летию основания города Омска.

Целью Программы является обеспечение муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимым имуществом, необходимым для решения вопросов местного значения.

Задачи Программы:

- формирование объектов недвижимости, необходимых для решения вопросов местного значения;
- установление прав на сформированные объекты недвижимости;
- использование муниципального недвижимого имущества в качестве источника доходов бюджета города Омска.

Исполнителями Программы являются департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – Департамент) и департамент дорожной деятельности и благоустройства Администрации города Омска.

В рамках Программы осуществляются мероприятия по формированию объектов недвижимости при разграничении государственной собственности на землю, необходимых для обеспечения муниципальных нужд.



В 2011 году при разграничении государственной собственности на землю Департаментом обеспечено формирование 55 земельных участков, занимаемых объектами инженерной инфраструктуры муниципальной собственности, а также объектами, используемыми муниципальными предприятиями и учреждениями города Омска.

Право собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области на указанные земельные участки возникает по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях разграничения государственной собственности на землю.

Общее количество земельных участков, сформированных при разграничении государственной собственности на землю, составляет 2385 единиц.

Мероприятия Программы позволяют решить предусмотренные Программой задачи по формированию объектов недвижимости и установлению прав на сформированные земельные участки. Закрепление земельных участков за муниципальными учреждениями и предприятиями города Омска позволяет не только реализовать права юридических лиц на осуществление деятельности, предусмотренной уставом, но и является дополнительным источником доходов бюджета города Омска в виде поступлений земельного налога и арендной платы за земельные участки.

Департаментом совместно с департаментом дорожной деятельности и благоустройства Администрации города Омска в 2011 году обеспечено формирование 345 земельных участков, необходимых для обеспечения муниципальных нужд. Общее количество таких земельных участков по состоянию на 1 января 2012 года составляет 392 единицы.

Данные земельные участки включают в себя земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами общего пользования местного значения, улицами, земельные участки специального назначения, земельные участки, занятые зелеными насаждениями, озелененными резервными территориями, защитными лесополосами и иными природными ландшафтами, выполняющими защитную, санитарно-гигиеническую функцию, а также земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

По состоянию на 1 января 2012 года право муниципальной собственности города Омска зарегистрировано на 337 земельных участках, занимаемых улицами и автомобильными дорогами общего пользования местного значения. Мероприятие направлено на решение таких вопросов местного значения городского округа как дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской

Федерации, организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

В 2011 году Департаментом организовано проведение кадастровых работ в отношении:

- 65 земельных участков, занятых зелеными насаждениями, озелененными резервными территориями, защитными лесополосами и иными природными ландшафтами, выполняющими защитную, санитарно-гигиеническую функцию. Данное мероприятие обусловлено необходимостью решения вопросов местного значения городского округа, таких как использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов и направлено на создание благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- 200 земельных участков, занимаемых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, перечень которых утвержден постановлением Омского городского Совета от 22 июля 2009 года № 828 «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области». Данные мероприятия предусмотрены также и Планом мероприятий по проведению работ по формированию земельных участков под строительство и эксплуатацию дорог города Омска, утвержденным Мэром города Омска;

- 10 земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

За период с августа 2009 года по настоящее время по представлению Департамента изданы 19 правовых актов Администрации города Омска, предусматривающих изъятие 67 земельных участков для муниципальных нужд, в том числе 14 земельных участков в целях размещения автомобильных дорог, 53 земельных участков, занимаемых аварийными многоквартирными домами;

- 30 земельных участков (их частей), предназначенных для реализации посредством торгов. Общее количество таких земельных участков по состоянию на 1 января 2012 года составляет 353 единицы. Данное мероприятие направлено на обеспечение поступлений в бюджет города Омска денежных средств.

В 2011 году в рамках Программы Департаментом организовано выполнение работ в отношении 10 объектов землеустройства, исполнителем работ по муниципальному контракту выполнено описание местоположения границ земель, резервируемых для муниципальных нужд.

За период с сентября 2009 года по настоящее время по представлению Департамента изданы 77 правовых актов Администрации города Омска, предусматривающих резервирование земель для муниципальных нужд, в том числе:

- 16 правовых актов о резервировании земель в целях создания условий для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- 57 правовых актов о резервировании земель в целях создания условий для размещения объектов социальной инфраструктуры (детских садов – 19 правовых актов, школ – 20 правовых актов, спортивных сооружений – 6 правовых актов, библиотек – 1 правовой акт, поликлиник – 8 правовых

актов, школ искусств – 1 правовой акт, скверов – 1 правовой акт, крематориев – 1 правовой акт);

- 4 правовых акта о резервировании земель в целях создания условий для размещения объектов безопасности (пожарных депо).

Положениями статьи 7.1 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», постановления Правительства Омской области от 29 июня 2011 года № 115-п «О мерах по реализации Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» предусмотрена обязанность органов местного самоуправления по формированию земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности города Омска, в целях бесплатного предоставления семьям, зарегистрированным в качестве многодетных семей в соответствии с областным законодательством, единственному родителю, воспитывающему несовершеннолетних детей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения ими 25 лет.

В целях реализации указанных правовых актов Департаментом в 2011 году обеспечено проведение кадастровых работ в отношении 34 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

В рамках Программы в 2011 году обеспечено проведение рыночной оценки в отношении 41 объекта. Информация отчетов об оценке объектов оценки используется при подготовке договоров купли-продажи земельных участков, соглашений об установлении частных сервитутов земельных участков (их частей).

В 2011 году Департаментом обеспечено формирование 307 земельных участков, занимаемых многоквартирными домами. По состоянию на 1 января 2012 года общее количество сформированных земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, составляет 3772 единицы.

За счет средств бюджета города Омска сформированы земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, а также занимаемые многоквартирными домами, включенными в программы по проведению капитального ремонта. Кроме того, земельные участки, занимаемые многоквартирными домами, формируются на основании заявлений лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, либо заявлений любого собственника помещения, поданного в индивидуальном порядке в соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 12-П «По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Е.Ю. Дугенец, В.П. Минина и Е.А. Плеханова».

В 2011 году зарегистрировано право собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 541 земельный участок.

Общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, по состоянию на 1 января 2012 года составляет 7677 га, общее количество земельных участков – 3297 единиц, что составляет 13,5 процента территории города Омска.

Реализация мероприятий Программы способствует улучшению социального благополучия в обществе, а также дает значительный мультипликативный эффект на общее экономическое развитие города Омска, стимулирует его поступательное развитие.

