



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 декабря 2021 года № 274-р

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества
города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Программой приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденной Решением Омского городского Совета от 15 июля 2020 года № 241:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать продажу муниципального недвижимого имущества города Омска, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем проведения конкурса в электронной форме согласно приложению № 1 «Условия приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска» к настоящему распоряжению;

2) определить условия конкурса:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 (далее – Объект), осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), в соответствии с охранным обязательством, утвержденным распоряжением Министерства культуры Омской области от 28 октября 2021 года № 652-рм «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Казарма Омского военного

округа», 1822 – 1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5». Копия охранного обязательства и паспорта Объекта приведены в приложении № 2 к настоящему распоряжению;

- при содержании и использовании Объекта в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия в соответствии с принятым на себя охранным обязательством Покупатель обязан:

осуществлять расходы на содержание Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

не проводить работы, изменяющие предмет охраны Объекта либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности Объекта;

не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер Объекта в случае, если предмет охраны Объекта не определен;

соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

не использовать Объект (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

незамедлительно извещать Министерство культуры Омской области (далее – Министерство) обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту, земельному участку в границах территории Объекта либо земельному участку, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению Объекта;

не допускать ухудшения состояния территории Объекта, поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии;

в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории Объекта объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник незамедлительно должен приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Министерство;

не допускать распространение наружной рекламы на Объекте и на его территории, за исключением случаев, указанных в Законе № 73-ФЗ;

В соответствии с охранным обязательством в отношении Объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

- проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению Объекта со сроком исполнения – июнь 2023 года;

- разработка проекта ремонтно-реставрационных работ по сохранению Объекта со сроком исполнения – июнь 2023 года;

- проведение ремонтно-реставрационных работ Объекта со сроком исполнения – декабрь 2024 года;

- установка информационной надписи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка» на Объекте со сроком исполнения – декабрь 2024 года;

- содержание, Объекта в надлежащем техническом состоянии со сроком исполнения – 2021 – 2025 годы;

Экономическое обоснование – обеспечение сохранности объекта культурного наследия для создания условий его полноценного и рационального использования.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- в порядке и в сроки, установленные охранным обязательством, путем направления соответствующего уведомления, составленного в произвольной форме, и копий подтверждающих документов в адрес Продавца;

- путем направления в течение 10 рабочих дней, с даты истечения срока выполнения условий конкурса, в адрес Продавца сводного (итогового) отчета о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов;

Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Продавцом акта, подписанного комиссией по проверке исполнения условий конкурса.

Работы по сохранению Объекта осуществляются на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра города Омска Е.В. Русинову.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1
к распоряжению Администрации города Омска
от 29 декабря 2021 года № 274-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Срок оплаты по договору, календарных дней
1	2	3	4	5	6
1	Административное здание, назначение нежилое, количество этажей 2, кадастровый номер 55:36:040115:2248 город Омск, улица Партизанская, дом 5, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 –1823 гг. (выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:040115:88, площадью 1954 кв. м, составляет 15 863 000,0 рублей)	1860	44 994 000,0	Конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	30

Приложение № 2
к распоряжению Администрации города Омска
от 29 декабря 2021 года № 274-р

Утверждено
распоряжением
Министерства культуры Омской области
от 28 октября 2021 года № 652-рм

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	5	1	5	1	0	2	6	7	3	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Казарма Омского военного округа»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1822 – 1823 годы

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

приказ Министерства культуры Омской области от 24 апреля 2015 года № 32 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Омская область

(субъект Российской Федерации)

г. Омск

(населенный пункт)

улица

Партизанская

д.

5

корп. и (или) стр.

—

кадастровый номер (при наличии)

55:36:040115:2248

—
(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

приказ Министерства культуры Омской области от 22 июня 2015 года № 54 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ Министерства культуры Омской области от 14 июля 2015 года № 66 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5»

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5, (далее – здание), являются:

- градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании исторической застройки Второй Омской крепости; местоположение здания;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного без подвала здания, представленного прямоугольной формы в плане, усложненной ризалитом дворового фасада;

- конструкция вальмовой крыши здания, усложненной тремя прямоугольными слуховыми окнами со стороны главного северного фасада, одним прямоугольным слуховым окном со стороны дворового южного фасада, конструкция трехскатной крыши ризалита с врезкой в крышу основного объема; габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

- конструкции и материал капитальных фундаментов, стен (кирпич);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные поверхности наружных стен;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая угловые рустованные лопатки; гладкие массивные пилястры главного северного и дворового южного фасадов; выступающий цоколь по периметру; венчающий по периметру фасады профилированный карниз с выносом;

- местоположение, конфигурация, оформление оконных и дверных проемов, включая прямоугольную форму оконных и дверных проемов; т-образный рисунок оконных переплетов с двумя горизонтальными горбыльками створок и фрамугой, разделенной двумя вертикальными горбыльками; арочные проемы внутренних помещений, аркада внутренних помещений;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров в виде аркады, колонн тосканского ордера, поддерживающих перекрытия;

- конструкция и местоположение лестниц в первоначальных габаритах

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения Министерства культуры Омской области, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

не установлены;

в соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены защитные зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории объекта культурного наследия

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав

объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
—	—	—	—	—	—

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 22 июня 2015 года № 54 для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия устанавливается следующий особый режим: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ запрещаются, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

—

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются Министерством культуры Омской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного Министерством культуры Омской области акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей,

физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или)

имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать Министерство культуры Омской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия Министерством культуры Омской области устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:



—

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

—

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

—

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ, с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-



просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлена;

установить информационную надпись на объекте культурного наследия согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение: 1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской

Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия на 1 л.

3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства на 4 л.



Приложение № 1
к охранному обязательству, утвержденному
распоряжением Министерства культуры Омской области
от 28 сентября 2021 г. № 652-рм

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	Июнь 2023 года	АТС № 1 от 26.10.2021 г.
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Июнь 2023 года	Исх. № 7154 от 26.10.2021 г.; АТС № 1 от 26.10.2021 г.
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	Декабрь 2024 года	Исх. № 7154 от 26.10.2021 г.; АТС № 1 от 26.10.2021 г.
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	АТС № 1 от 26.10.2021 г.
5	Установка информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия	Декабрь 2024 года (после окончания работ по п.3)	Исх. № 7154 от 26.10.2021 г.; АТС № 1 от 26.10.2021 г.
6	Иные виды работ	—	—

Приложение № 2
к охранному обязательству, утвержденному
распоряжением Министерства культуры Омской области
от 28 октября 2011 г. № 652-рм

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	—

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Объект не является объектом культурного наследия религиозного назначения	—

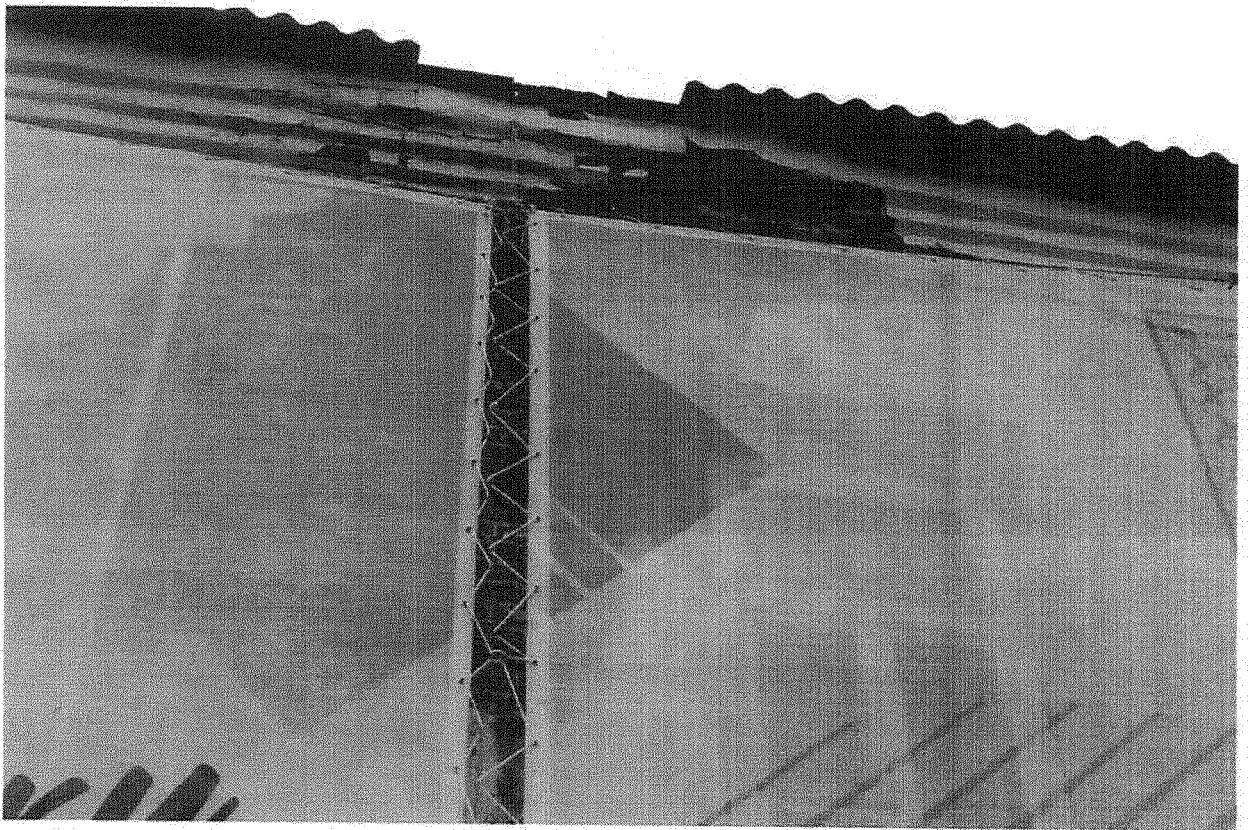


Приложение № 3
к охранному обязательству, утвержденному
распоряжением Министерства культуры Омской области
от 28 сентября 2017 г. № 652-рм

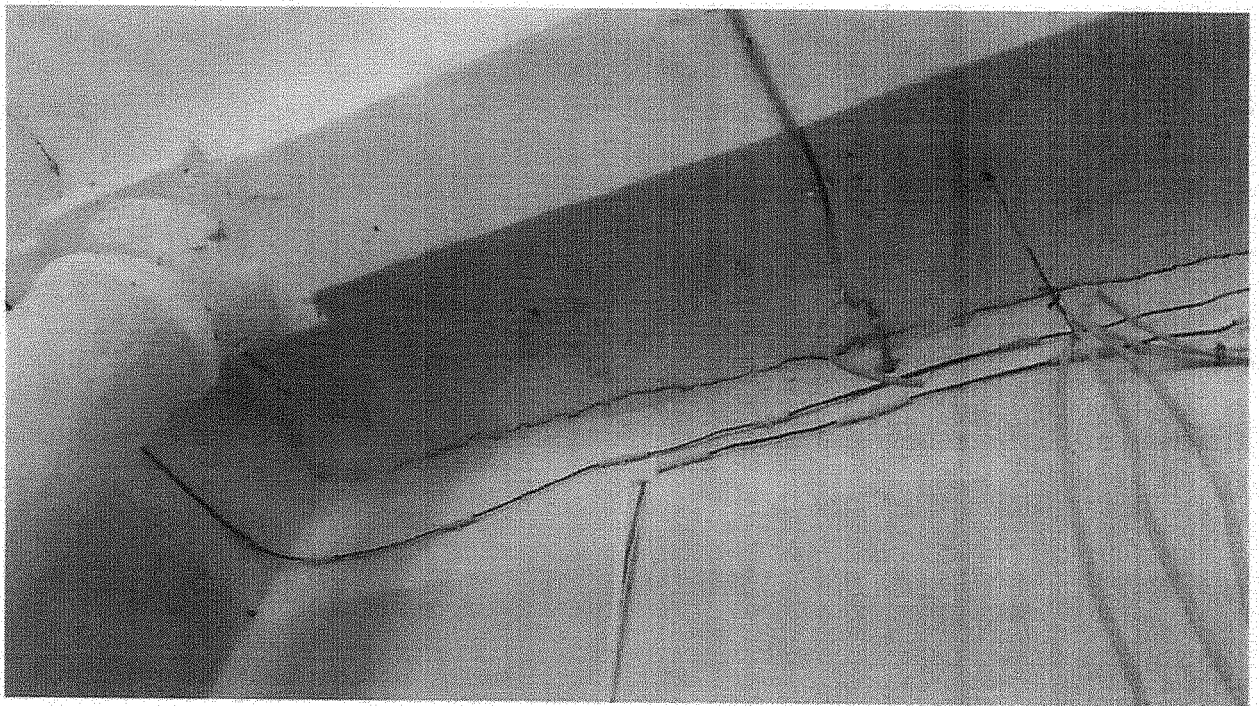
Фотографическое изображение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5, на момент утверждения охранного обязательства



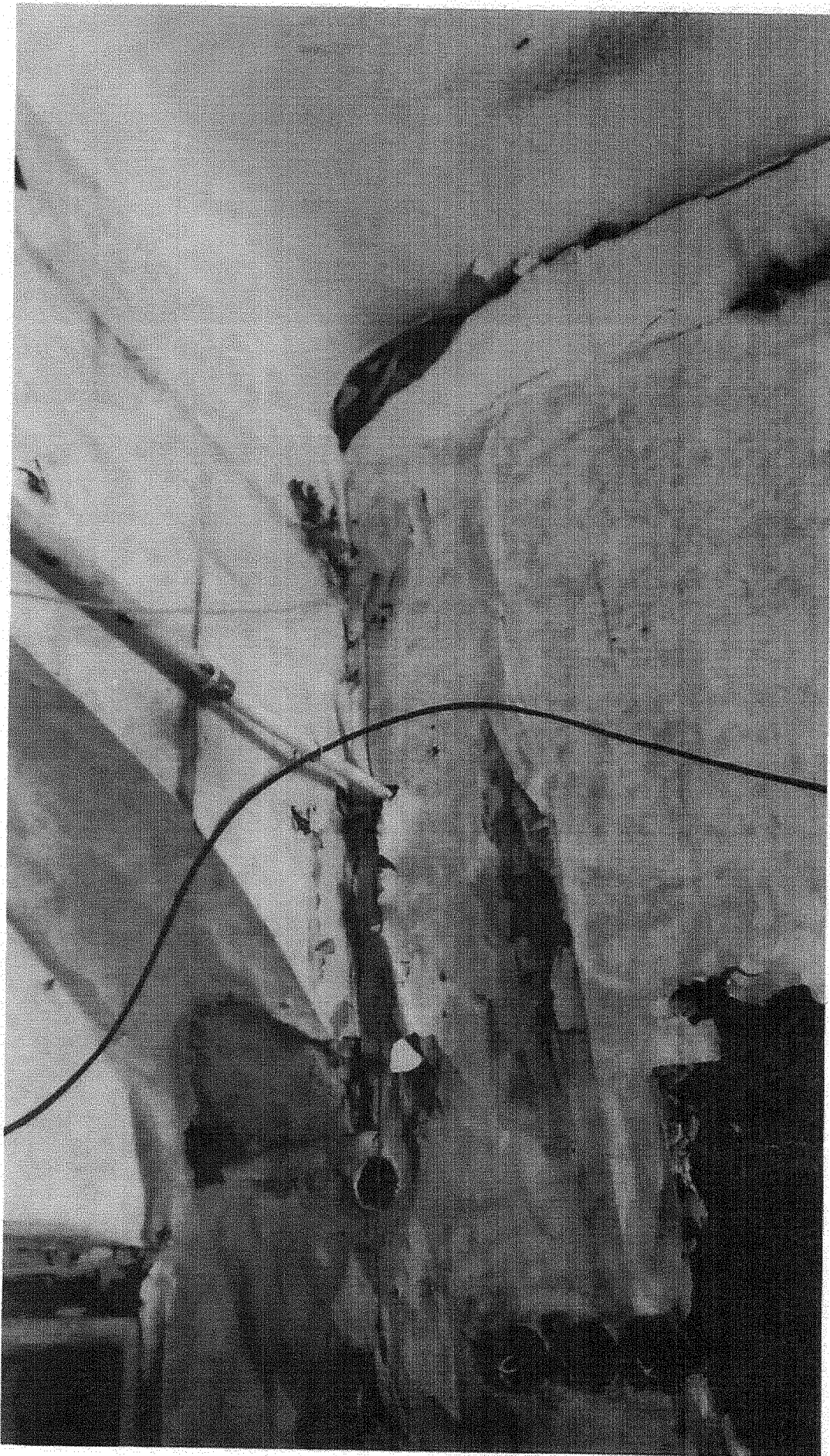
Handwritten signature



dl



DL



Handwritten signature or mark.

АКТ № 1

технического состояния объекта культурного наследия

26 октября 2021 года

Мною,

Воробьевой Еленой Геннадьевной, главным специалистом отдела государственного надзора, учета и использования объектов культурного наследия управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) с участием:

–

(представители сторонних организаций*)

составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта культурного наследия регионального значения

«Казарма Омского военного округа», 1822 – 1823 гг.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Партизанская, д. 5

(адрес (местоположение) объекта)

принятого на государственную охрану согласно:

приказу Министерства культуры Омской области от 24 апреля 2015 года № 32 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого объект принят на государственную охрану)

(далее – объект).

В результате осмотра объекта установлено:

1. Общее состояние объекта:

удовлетворительное;
кирпичное двухэтажное здание, прямоугольное в плане; со стороны южного фасада усложнено ризалитом; фасады оштукатурены, окрашены (горизонтальные и вертикальные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев на всех фасадах); имеются заложенные оконные и дверные проемы, в нескольких местах отсутствует остекление окон; стены, конструкции крыши имеют повреждения, в настоящее время здание с трех сторон затянуто банерами

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) фундамент:

кирпично-ленточный

в) цоколь и отмостка:

цоколь кирпичный, заглублен; наблюдаются трещины в кладке, выпадение кирпича, деформация; отмостка отсутствует по всему периметру здания

г) стены:

кирпичные, оштукатурены, окрашены, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, местами до кирпичной кладки, выпадение кирпича, следы намокания

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет):

крыша вальмовая; по деревянным стропилам и обрешетке кровля из шифера (гниль деревянных конструкций крыши); водосток не организован, отсутствуют водосточные трубы и желоба

е) главы, шатры, завершения:

нет

ж) внешнее декоративное убранство:

фасады здания фланкированы угловыми рустованными лопатками, окрашенными в белый цвет; главный северный и дворовый южный фасады подчеркнуты массивными гладкими пилястрами; по периметру фасады здания опоясывает профилированный венчающий карниз с выносом

з) лестницы, крыльца:

со стороны южного фасада имеется бетонное крыльцо, входная группа оборудована деревянным тамбуром под металлическим козырьком

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) перекрытия:

перекрытия плоские деревянные (частично разобраны); потолки оштукатурены по дранке, во многих помещениях окрашены, оклеены полистирольной плиткой, в некоторых помещениях подвесные потолки из фанеры и «Армстронг», имеются следы течи; в части помещений значительное разрушение штукатурного слоя

в) полы:

дошчатые (деформация досок, на втором этаже частично разобраны), окрашенные (потертости красочного слоя), в некоторых помещениях покрыты линолеумом (потертости), облицованы керамической плиткой

г) стены:

кирпичные, имеются деревянные перегородки; оштукатурены по дранке, окрашены (трещины и обрушение штукатурного слоя, в некоторых местах до дранки, в помещениях второго этажа до кирпичной кладки), оклеены обоями, облицованы стеновыми панелями ПВХ, кафельной плиткой; на втором этаже аркада, представленная кирпичной кладкой без отделки

д) столбы и колонны:

несколько деревянных колонн круглого сечения (трещины, разрушение в нескольких местах), окрашены (повреждение красочного слоя)

е) заполнение дверных и оконных проемов:

оконные проемы прямоугольной формы, переплеты деревянные, окрашены (деформация рам, значительный слой накраза, частично отсутствует остекление), несколько переплетов из ПВХ; некоторые окна оборудованы металлическими решетками; входные двери металлические, деревянные (деформация дверных коробок, полотна); двери помещений деревянные, окрашенные, глухие и остекленные, имеются металлические

ж) лестницы:

лестницы с промежуточными площадками, ступени в нижней части из цельного камня (есть сколы), в верхней части – деревянные, окрашены (отслоение красочного слоя); ограждение отсутствует, поручни деревянные, профилированные, окрашенные

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения
(в т. ч. печи и камины, иконостасы и киоты):

нет

4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

нет

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

нет

7. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:

на объекте отсутствует информационная надпись

8. Мемориальные доски:

нет

9. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта	Июнь 2023 года
2	Разработка проекта ремонтно-реставрационных работ объекта	Июнь 2023 года
3	Ремонтно-реставрационные работы объекта	Декабрь 2024 года
4	Установка информационной надписи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178	Декабрь 2024 года (после окончания работ по п. 3)
5	Содержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	2021 – 2025 годы

Исполнитель:

Главный специалист отдела
государственного надзора, учета
и использования объектов
культурного наследия управления
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия Министерства культуры
Омской области

(должность)



(подпись)

Воробьева Е.Г.

(ФИО)



ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

Handwritten signature

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма Омского военного округа

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1822-1823 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Омской области «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» № 32 от 24.04.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Омская область, город Омск, ул. Партизанская, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Омской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Казарма Омского военного округа", 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах" № 54 от 22.06.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Приказ Министерства культуры Омской области " Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Казарма Омского военного округа", 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 № 66 от 14.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Главный специалист управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства культуры Омской области</p>		<p>Федонюк Светлана Викторовна</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

28 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

