

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска

Администрация города Омска объявляет аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, который состоится **3 сентября 2021 года в 07 час. 00 мин.** по московскому времени.

### 1. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

**ЛОТ 1.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, пер. Камерный, д. 42 (ОАО).

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение 5П с кадастровым номером 55:36:120305:19692, площадью 86,6 кв. м, расположенное на 1 этаже, не используется.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2021 года № 130-р «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска».

**Площадь помещения:** 86,6 кв. м.

**Начальная цена:** 2 560 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 512 000,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 128 000,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

**ЛОТ 2.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 70А (ОАО).

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:120307:6132, расположенное на 1 этаже, общей площадью 153,6 кв. м, не используется.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2021 года № 130-р «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска».

**Площадь помещения:** 153,6 кв. м.

**Начальная цена:** 4 318 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 863 600,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 215 900,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

**ЛОТ 3.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92 (ЦАО).

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:130101:4797, расположенное на 1 этаже, общей площадью 11,4 кв. м, не используется.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2021 года № 130-р «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска».

**Площадь помещения:** 11,4 кв. м.

**Начальная цена:** 392 500,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 78 500,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 19 625,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

**ЛОТ 4.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Берко Цемента, д. 6Б (ОАО).

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:120307:9094, расположенное на 1 этаже, общей площадью 48,2 кв. м, не используется.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2021 года № 130-р «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска».

**Площадь помещения:** 48,2 кв. м.

**Начальная цена:** 1 622 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 324 400,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 81 100,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

**ЛОТ 5.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 8А (КАО).

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение 8П с кадастровым номером 55:36:100906:2078, расположенное на 1 этаже, общей площадью 12,9 кв. м, не используется.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2021 года № 130-р «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска».

**Площадь помещения:** 12,9 кв. м.

**Начальная цена:** 506 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 101 200,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 25 300,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

**ЛОТ 6.** Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Нахимова, д. 61 (ЦАО).

**Характеристика объекта:**

- нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:040112:2982, расположенное на 1 этаже, общей площадью 129,5 кв. м, не используется.

**Решение об условиях приватизации:** распоряжение Администрации города Омска от 19 июля 2021 года № 130-р «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска».

**Площадь помещения:** 129,5 кв. м.

**Начальная цена:** 3 208 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 641 600,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 160 400,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 408, тел. (3812) 200-129.

**2. Основание проведения аукциона:** Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденная Решением Омского городского Совета от 15.07.2020 № 241.

**3. Собственник выставляемого на торги имущества:** Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области.

**4. Продавец:** департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

**5. Организатор аукциона:** ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее **24.08.2021 13 час. 00 мин.** по московскому времени.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**6. Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

## 7. Место и срок приема заявок

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок: 30.07.2021 с 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 24.08.2021** в 13 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 31.08.2021** с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: - 03.09.2021** в 07 час. 00 мин. по московскому времени

## **8. Условия участия в аукционе:**

### **8.1. Общие условия**

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании), юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, представленные документы которых подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие все документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в указанный срок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

### **8.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов по **24.08.2021 до 13 час. 00 мин** по московскому времени.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок**

**признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».**

Продавец заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на официальном сайте Администрации города Омска <http://admomsk.ru> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение десяти дней со дня совершения сделки.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

#### **9. Срок и порядок оплаты:**

Расчет за Объект производится на основании Договора путем перечисления Покупателем суммы за вычетом задатка на банковский счет по следующим реквизитам: получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП 5508001003/550301001, казначейский счет 03100643000000015200, единый казначейский счет 40102810245370000044, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52701000, КБК 909.1.14.13.040.04.0421.410, в течение 30 дней со дня подписания Договора.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый объект недвижимости досрочно.

С информацией о выставленном на торги объекте недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Омска [www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении № 1 к настоящему извещению.

Председатель комиссии по организации  
продажи муниципального имущества,  
заместитель директора департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



А.А. Копейкина

В департамент имущественных отношений Администрации города Омска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

г. Омск

«   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявитель**

*(полное наименование заявителя)*

**в лице**

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности:

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

**обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Администрации города Омска [www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.



В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

\_\_\_\_\_ даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу:

направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_

(указать адрес)

направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_

(указать адрес)

*Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной*

*почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.*

Адрес места регистрации, телефон

Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

\_\_\_\_\_

*(наименование, ИНН, КПП)*

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк

\_\_\_\_\_

*(20 знаков)*

*(наименование)*

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.