

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, имеющего почтовый адрес:  
Омская обл., г. Омск, ЛАО, просп. Сибирский, д. 20/2,  
с кадастровым номером: 55:36:170110:4215 (лот 1)

г. Омск

3 июля 2013 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поморгайло Валерий Васильевич – первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии по организации продажи земельных участков и продажи права на заключение договора аренды земельных участков.

### Члены комиссии:

Герасименко Тамара Владимировна – начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Копейкина Анна Александровна – начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Пономарев Дмитрий Владимирович – консультант отдела доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Ветренко Олег Геннадьевич – заместитель начальника управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

### Аукционист:

Купеев Ербол Рамазанович – ведущий специалист отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Наименование организатора аукциона (продавца): департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 330 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский административный округ, просп. Сибирский, д. 20/2.

Площадь: 48 373 кв. м

Границы участка утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 10.07.2012 года № 1008-р.

Кадастровый номер: 55:36:170110:4215

Разрешенное использование (назначение): для строительства многоквартирных жилых домов высокой этажности (для комплексного освоения в целях жилищного строительства).

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным заключением № 705-А от 06.07.2012 о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства (на торгах), утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения, на присоединение к тепловым сетям

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации № 05-06/2479/12 от 02.08.2012, информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации № 05-06/2537/12 от 02.08.2012;

- 2) технические условия (проект) на электроснабжение ТУ-ОЭ/А-10140/11 от 25.07.2011;
- 3) технические условия на подключение к системе теплоснабжения № 47/07/660 от 21.03.2012 (ООО «Омсктехуглерод» (Омский филиал));
- 4) технические условия на присоединение к тепловым сетям (МП города Омска ТК «Тепловая компания» № 06-110/1199-ИП/06 от 27.03.2012).

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства): 3 690 000 руб.

Размер арендной платы за земельный участок: 43 586,73 рублей (0,90 рублей за 1 кв. м) в месяц.

#### Участники аукциона:

##### 1. Билет № 1

Имя участника: физическое лицо Кумейко Марина Александровна, действующая на основании паспорта 52 01 520435, выданного УВД Ленинского АО города Омска 13.06.2001.

##### 2. Билет № 2

Имя участника: физическое лицо Шпигель Игорь Рудольфович, действующий на основании паспорта 52 09 793803, выданного отделом № 1 УФМС России по Омской области Центрального АО города Омска 21.08.2009.

##### 3. Билет № 3

Имя участника: юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» в лице Суховаго Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 19.06.2013 б/н.

##### 4. Билет № 4

Имя участника: юридическое лицо закрытое акционерное общество «Завод сборного железобетона № 6» в лице Кобазевой Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности от 07.05.2013, зарегистрированной в реестре за № 3-1416.

##### 5. Билет № 5

Имя участника: юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Шанс» в лице директора Овчаренко Игоря Александровича, действующего на основании Устава.

##### 6. Билет № 6

Имя участника: физическое лицо Меньков Вячеслав Викторович, действующий на основании паспорта 52 07 526930, выданного ОУФМС России по Омской области в Кировском АО города Омска 25.08.2007.

##### 7. Билет № 7

Имя участника: юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ» в лице директора Плехановой Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава.

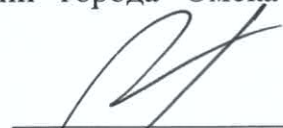
Признать победителем аукциона \_\_\_\_\_

ООО «Шанс»

Цена продажи 20 295 000 (двадцать тысяч  
дваста девяносто тысяч  
рубль)

По результатам аукциона организатор аукциона (продавец) и победитель аукциона (покупатель) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через 15 дней после дня проведения аукциона заключают договор аренды земельного участка, для чего победителю продажи необходимо явиться в кабинет 501 департамента имущественных отношений Администрации города Омска по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.


Председатель комиссии

  
В.В. Поморгайло

Аукционист


  
Е.Р. Купеев

Победитель аукциона

 | О.Олеговский В.А.

Члены комиссии

  
О.Г. Ветренко

  
Т.В. Герасименко

  
А.А. Копейкина

  
Д.В. Пономарев