

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности, установленного относительно ориентира, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. Димитрова, д. 64.

город Омск

21 мая 2013 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поморгайло Валерий Васильевич – первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии;
Герасименко Тамара Владимировна – начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Копейкина Анна Александровна – начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Гусева Елена Дмитриевна – начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Пономарев Дмитрий Владимирович – консультант отдела доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;
Устинов Александр Борисович – начальник управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Начальный размер арендной платы в месяц (рублей): 81 748

Площадь: 7734 кв. м

Кадастровый номер: 55:36:140106:2179

Местоположение: в 3 метрах от ориентира по направлению на юго-восток.

Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. Димитрова, д. 64.

Разрешенное использование (назначение): для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности.

Границы участка утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 13.06.2012 № 793-р.

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 16.04.2013 № 102-р.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным заключением от 25.04.2012 № 563а о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) водоснабжение и канализация ОАО "ОМСКВОДОКАНАЛ": технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 29.12.2011 № 05-06/4499/11 и информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации от 29.12.2011 № 05-06/4508/11;

2) электроснабжение: письмо МУПЭПЭС «Омскэлектро» г. Омска от 09.06.2011 № ТУ-ОЭ/А-10105/11;

3) теплоснабжение: письмо МП г. Омска «Тепловая компания» от 06.09.2012 № 655.

Обременение (ограничение) земельного участка отсутствует

Участники аукциона:

1. Билет № 21

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Основа Строительства», в лице Козловской Маргариты Германовны, действующей на основании доверенности от 25.04.2013 года.

2. Билет № 22

Имя участника: закрытое акционерное общество «Завод сборного железобетона № 6», в лице Кобазевой Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности от 07.05.2013, зарегистрированной в реестре за № 3-1416 нотариусом Т.Я. Парыгиной.

3. Билет № 23

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Омск-менеджмент», в лице директора управляющей компании ООО «Первая Сибирская консалтинговая компания» Кононенко Яны Станиславовны, действующего на основании договора возмездного оказания услуг по управлению ООО «Омск-менеджмент» от 05.02.2013.

4. Билет № 24

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Стандарт СК», в лице директора Касаткина Александра Валерьевича, действующего на основании устава общества.

5. Билет № 25

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Форвард», в лице Деренской Галины Ивановны, действующей на основании доверенности от 11.04.2013.

6. Билет № 26

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Омск-Трэйс», в лице Жданова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 06.05.2013 № 24-юр.

7. Билет № 27

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД», в лице директора Козлова Алексея Петровича, действующего на основании устава общества.

8. Билет № 28

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Аргумент», в лице директора Терещенко Владимир Васильевич, действующего на основании устава общества.

9. Билет № 29

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГарант-55», в лице директора Зыкова Антона Сергеевича, действующего на основании устава общества.

10. Билет № 30

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Сибагросервис», в лице директора Суконьщикова Анатолия Михайловича, действующего на основании устава общества.

11. Билет № 31

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Джаст Фит Лайф», в лице Свирина Станислава Владимировича, действующего на основании доверенности от 07.05.2013 № 7-Д/АУ.

12. Билет № 32

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Лидер», в лице директора Носовой Людмилы Ивановны, действующего на основании устава общества.

13. Билет № 33

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Трест № 2», в лице генерального директора Михеева Вениамина Александровича, действующего на основании устава общества.

14. Билет № 34

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Сибирская жилищная корпорация», в лице Куликовой Натальи Михайловны, действующей на основании доверенности от 30.04.2013.

15. Билет № 35

Имя участника: индивидуальный предприниматель Потапова Елена Борисовна, в лице Коростелева Евгения Борисовича, действующей на основании доверенности от 13.05.2013, зарегистрированной в реестре за № 7-8430 нотариусом З.А. Лотц.

16. Билет № 36

Имя участника: индивидуальный предприниматель Попов Михаил Тимофеевич, действующей на основании свидетельства о регистрации 55 № 001575196 от 12.02.2003, ОГРН 304550319000330.

17. Билет № 37

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ДомСтройОмск», в лице генерального директора Передельского Дмитрия Александровича, действующего на основании устава общества.

18. Билет № 38

Имя участника: физическое лицо Фатеев Евгений Викторович, действующий на основании паспорта 52 05 111368, выдан 11.02.2005 ОВД Черлакского района Омской области.

19. Билет № 39

Имя участника: физическое лицо Меньков Вячеслав Викторович, действующий на основании паспорта 52 07 526930, выдан 25.08.2007 ОУФМС России по Омской области в Кировском административном округе города Омска.

Признать победителем аукциона ООО «Омск-менеджмент»

Размер арендной платы в месяц:

760 190 (символ шестьдесят тысяч сто девяносто рублей)

Последнее предложение о размере арендной платы


764 277 (символ шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят семь рублей)

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 15 дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды земельного участка, для чего в установленный срок явиться в кабинет 501 департамента имущественных отношений Администрации города Омска по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Председатель комиссии

 В.В. Поморгайло

Члены комиссии

 Т.В. Герасименко

 Е.Д. Гусева

 А.Б. Устинов

 А.А. Копейкина

 Д.В. Пономарев

Аукционист

 Т.Г. Журбина

Победитель аукциона



Покупка одна из земель участка

по л/д № 13.

