

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, установленного относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, просп. Сибирский, д. 20/1.

город Омск

20 февраля 2013 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поморгайло Валерий Васильевич – первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии;
Герасименко Тамара Владимировна – начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Копейкина Анна Александровна – начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Кузнецов Сергей Леонидович – начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Пономарев Дмитрий Владимирович – консультант отдела доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;
Ветренко Олег Геннадьевич – заместитель начальника управления земельных отношений, начальник отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Начальная цена права (рублей): 1 575 000.

Размер арендной платы (рублей в месяц): 9735,9

Площадь: 10805 кв. м

Кадастровый номер: 55:36:170110:3381

Местоположение: в 390 метрах на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Ленинский административный округ, просп. Сибирский, д. 20/1.

Разрешенное использование (назначение): для строительства многоквартирных жилых домов высокой этажности с объектами обслуживания, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы участка утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 19.07.2011 № 731-р

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 15.01.2013 № 4-р.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства указаны в градостроительном обосновании на размещение объектов строительства.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) водоснабжение и канализация ОАО "ОМСКВОДОКАНАЛ": технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 02.08.2012 № 05-06/2446/12 и информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации от 02.08.2012 № 05-06/2536/12;

2) электроснабжение: письмо МУПЭПЭС «Омскэлектро» г. Омска от 25.07.2011 № ТУ-ОЭ/А-10141/11;

3) теплоснабжение: письмо МП г. Омска «Тепловая компания» от 27.03.2012 № 06-110/1200-ип/06.

Обременение (ограничение) земельного участка отсутствует

Участники аукциона:

1. Билет № 1

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Трест № 2», в лице заместителя генерального директора Шишова Геннадия Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.02. 2013.

2. Билет № 2

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Веахаус», в лице генерального директора Потапова Игоря Константиновича, действующего на основании устава общества.

3. Билет № 3

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД», в лице директора Козлова Алексея Петровича, действующего на основании устава общества.

4. Билет № 4

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «ДЖАСТ ФИТ ЛАЙФ», в лице Свирина Станислава Владимировича, действующего на основании доверенности от 08.02.2013 № 77-А.

5. Билет № 5

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Старт», в лице директора Овчаренко Игоря Александровича, действующего на основании устава общества.

6. Билет № 6

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Спектр Плюс», в лице Урбана Анатолия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 8 февраля 2013 года.

7. Билет № 7

Имя участника: физическое лицо Меньков Вячеслав Викторович, действующий на основании паспорта 52 07 526930, выдан 25.08.2007 ОУФМС России по Омской области в Кировском административном округе города Омска.

Признать победителем аукциона

ООО «Старт»

Цена продажи права на заключение договора аренды

10 001 250 (десять миллионов
одна тысяча двести пятьдесят)
рублей.

Последнее предложение о цене продажи права на заключение договора аренды
10 080 000 (десять миллионов
восьмьдесят тысяч) рублей.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 15 дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды земельного участка, для чего в установленный срок явиться в кабинет 501 департамента имущественных отношений Администрации города Омска по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8.

Председатель комиссии


_____ В.В. Поморгайло

Члены комиссии


_____ Т.В. Герасименко


_____ О.Г. Ветренко


_____ А.А. Копейкина


_____ С.Л. Кузнецов


_____ Д.В. Пономарев

Победитель



Олег Иванович

Аукционист



Е.Р. Кузнецов