

Об утверждении документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – проект планировки части территории) в следующем составе:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж красных линий проекта планировки части территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение о размещении линейных объектов в границах проекта планировки части территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области в следующем составе:

- чертеж межевания части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

- перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

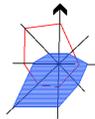
кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки части территории Советского административного округа
муниципального образования городской округ город Омск Омской области**

Экспликация		
Номер элемента планировочной структуры	Номер зоны	Наименование зоны
10:01.1a	10:01.1a-1	Зона планируемого размещения линейных объектов
	10:01.1a-2	Зона размещения линейных объектов
10:01.16	10:01.16-1	Зона размещения линейных объектов

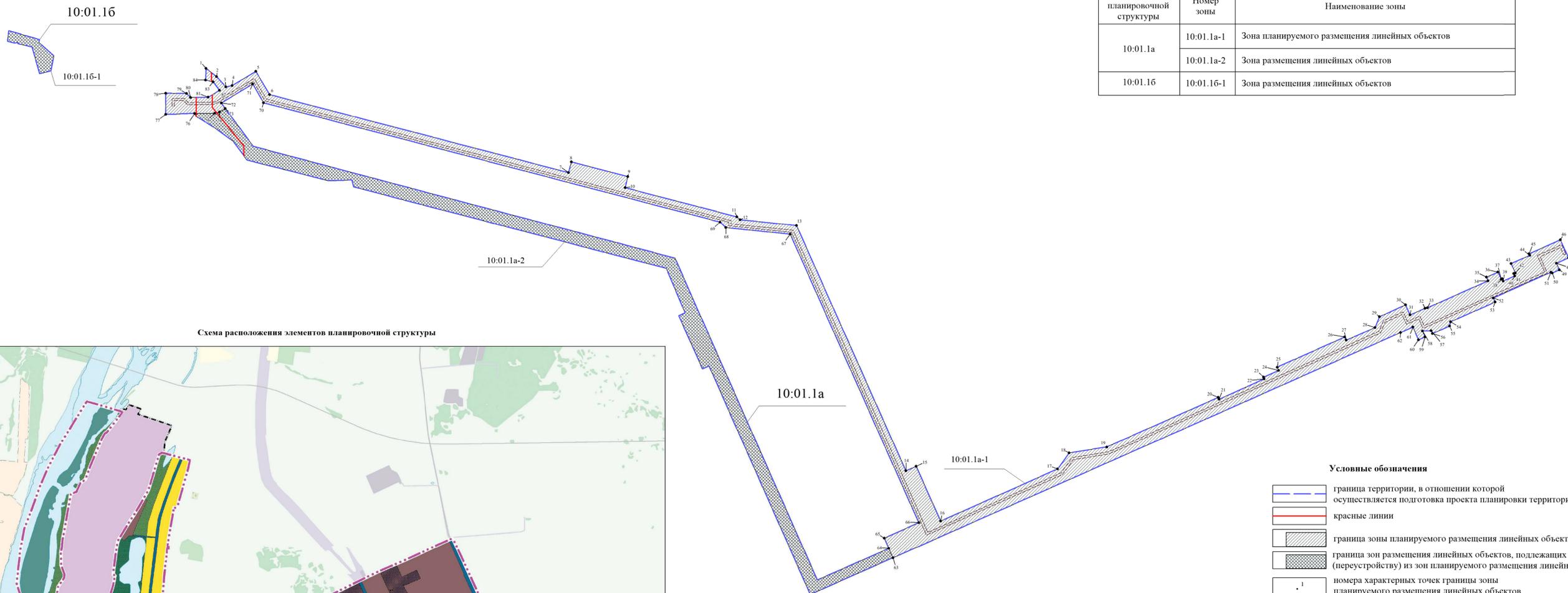
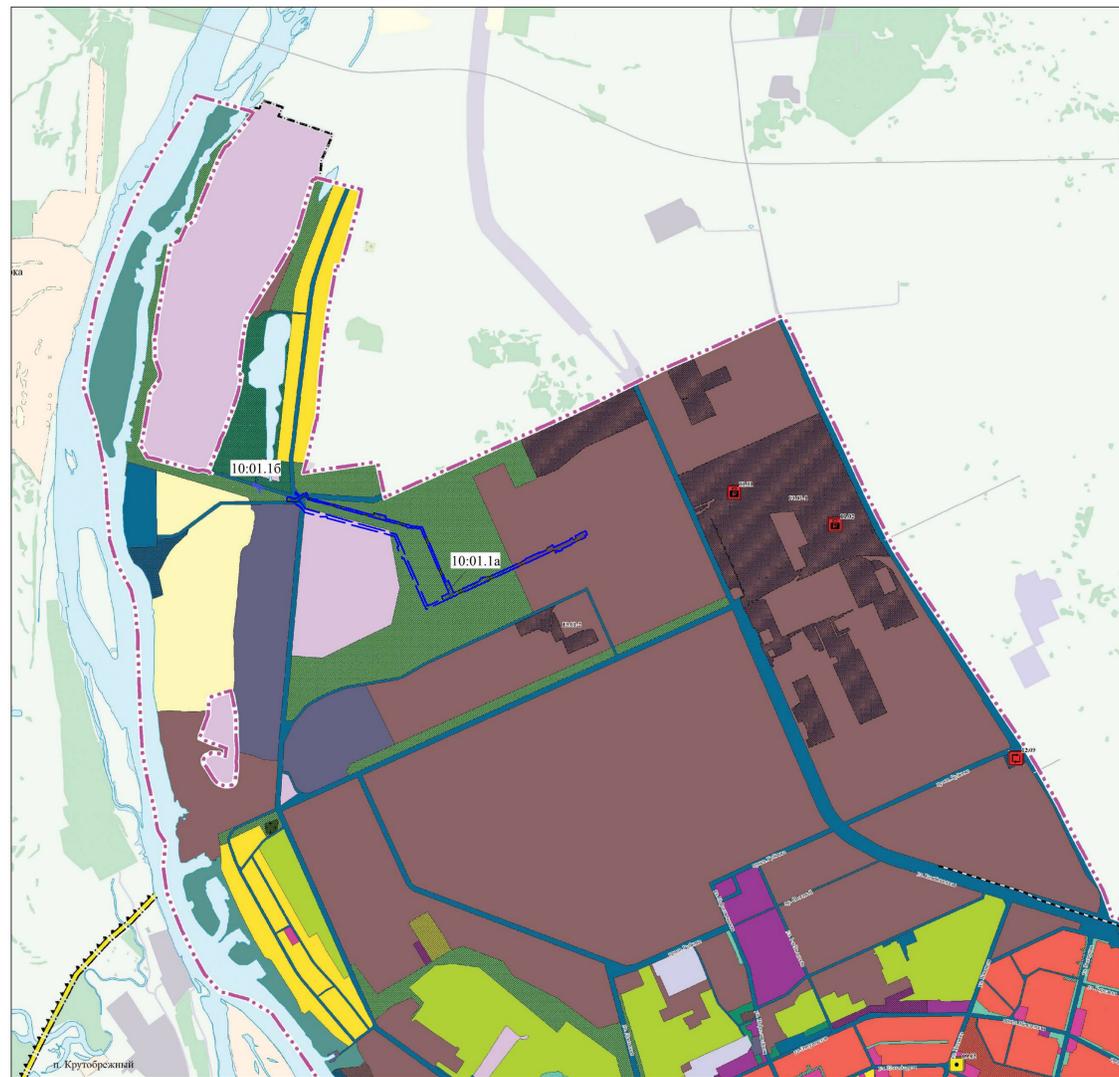


Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница зон размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- охранная зона планируемой к размещению трассы трубопроводов

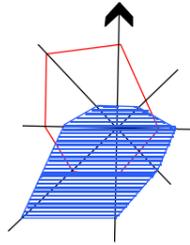
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы населенного пункта г. Омск
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- номер элемента планировочной структуры

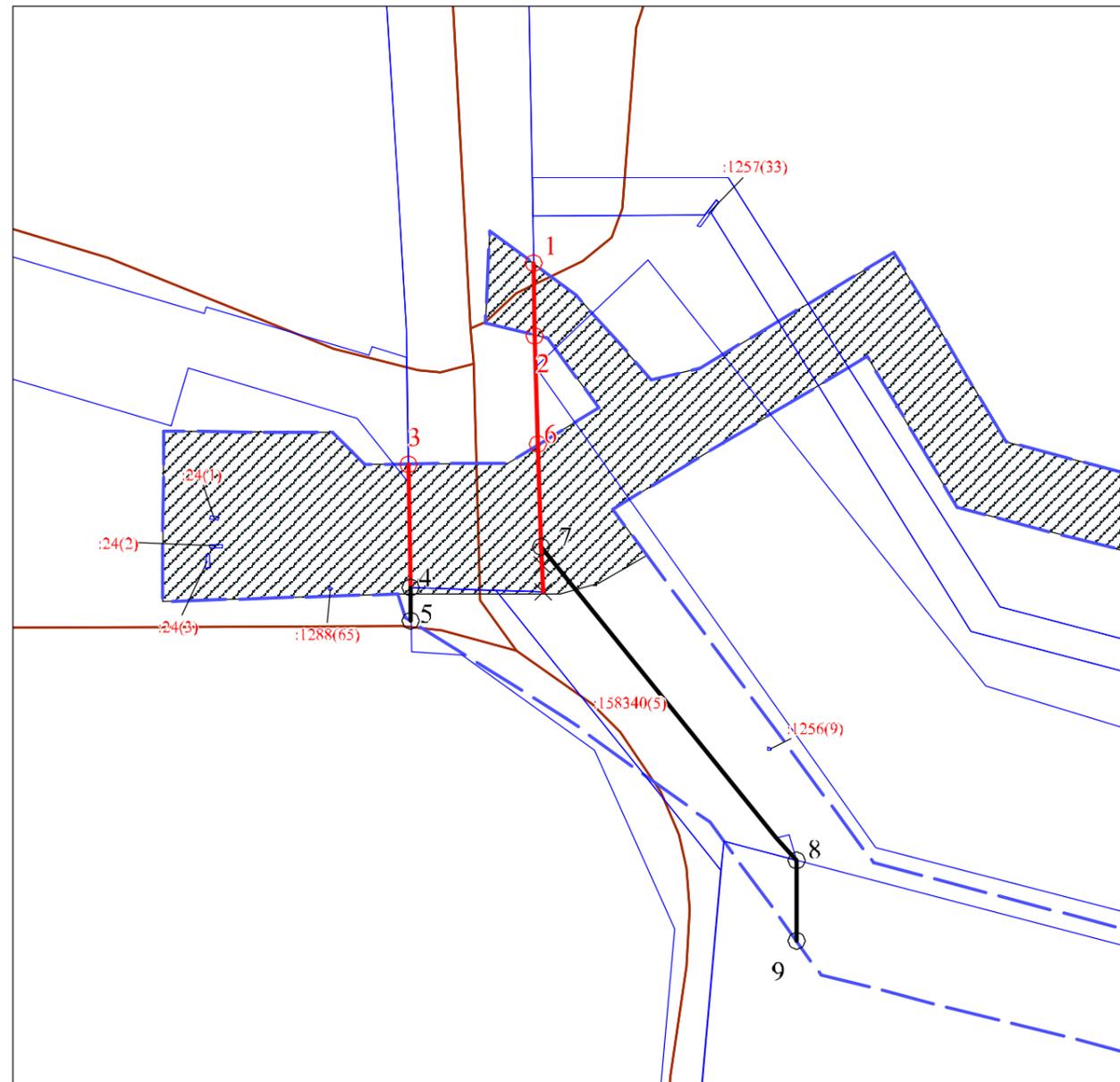
Примечание:
1. Заказчик: Акционерное общество «Газпромнефть-ОИПЗ».
2. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

**Чертеж красных линий проекта планировки части территории
Советского административного округа муниципального образования
городской округ город Омск Омской области**

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



**Перечень координат характерных точек
границ красных линий**



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	-3 037,58	28 794,22
2	-3 037,16	28 771,42
3	-3 077,35	28 730,69
4	-3 076,70	28 691,51
5	-3 076,52	28 681,07
6	-3 036,20	28 736,90
7	-3 035,17	28 704,61
8	-2 954,36	28 605,25
9	-2 954,36	28 579,75

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- номер характерной точки существующей красной линии
- номер характерной точки проектируемой красной линии

Примечание:

1. Заказчик: акционерное общество «Газпромнефть-ОНПЗ».
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов в границах проекта планировки части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области

1. Общие положения

Проект планировки территории для строительства линейных объектов «Трасса трубопроводов на Причал» (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории разработан в целях:

- установления зон планируемого размещения линейных объектов;
- выделения элементов планировочной структуры.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1 Характеристика линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Трасса трубопроводов на Причал» (далее – причал). Эксплуатирующая организация АО «Газпромнефть-ОМПЗ».

Цель разработки проекта:

- устранение риска в запрете эксплуатации технологических трубопроводов от товарно-сырьевой базы № 2 (далее – ТСБ-2) до участка причала из-за несоответствия федеральным нормам и правилам (далее – ФНиП), а именно «ГОСТ 32569-2013. Межгосударственный стандарт. Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах» (далее – ГОСТ 32569-2013);

- доведение трассы трубопроводов до требований действующих ФНиП;
- исключение вредного воздействия на окружающую среду.

Проектом предусмотрена замена существующих подземных нефтепродуктопроводов на надземные, так как в соответствии с п. 10.1.5 ГОСТ 32569-2013 трубопроводы группы Б должны быть проложены надземно на несгораемых конструкциях. Прокладка надземных нефтепродуктопроводов предусмотрена на общей эстакаде с подключением к существующим надземным участкам на ТСБ-2 и участке причала. Протяженность вновь укладываемого участка в плане по пикетажу составляет 4490,76 м, протяженность участка в плане с учетом компенсаторов составляет 4706,8 м.

Причал предназначен:

- для сезонной (период навигации) откачки нефтепродуктов: бензин Премиум-95, бензин Регуляр-92, дизельное топливо зимнее (далее – ДТЗ), дизельное топливо арктическое (далее – ДТА), дизельное топливо летнее (далее – ДТЛ), топливо самолетное-1 (далее – ТС-1) от ТСБ-2 в резервуары причала для последующей отгрузки в суда;

- для круглогодичной откачки топлива ТС-1 от ТСБ-2 на участок причала для последующей отгрузки в автоцистерны.

Общая протяженность существующей трассы нефтепродуктопроводов от ТСБ-2 на площадку участка причала около 6000 м, протяженность подлежащего демонтажу подземного участка около 4400 м (с учетом консервируемых под автодорогами участков), протяженность надземного участка на территории участка причала, не подлежащего демонтажу, составляет около 1500 м.

После завершения строительства участка новых надземных нефтепродуктопроводов на эстакаде выполняется демонтаж существующих участков подземных нефтепродуктопроводов протяженностью около 4400 м (с учетом консервируемых под автодорогами и магистральными нефтепроводами участков). Также демонтируется участок (ПК-1 – ПК-3) из шести недействующих трубопроводов, проходящих в одной траншее с заменяемыми продуктопроводами.

В состав проектируемых продуктопроводов входят:

- линейный участок трассы, прокладываемый надземно, высота прокладки от поверхности земли до нижней образующей трубопроводов не менее 4 м.

- узлы подключения (№ 1 и № 2) к существующим трубопроводам с запорной арматурой, устройствами для продувки инертным газом на ТСБ-2 и причале, межфланцевыми комплектами «кольцо» и «заглушка» для возможности последующего отключения существующих трубопроводов;

- дренажные устройства в нижних точках трассы трубопроводов, воздушники в верхних точках;

- защитные ограждения, исключающие попадание проводов на трубопроводы, на пересечениях с существующими воздушными линиями электропередачи напряжением 6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ.

Проектирование технологических трубопроводов для транспорта нефтепродуктов выполнено согласно требованиям ГОСТ 32569-2013.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» для обоснования соответствия проектных значений и характеристик сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности разработаны специальные технические условия на проектирование и строительство (далее – СТУ). Согласно СТУ проектирование технологических трубопроводов для транспорта нефтепродуктов от ТСБ-2 до площадки установки причал выполняется согласно требованиям ГОСТ 32569-2013.

Таблица 2.1 – Характеристики проектируемых трубопроводов

Параметры	Значение			
	Бензин Премиум 95	ДТЗ ДТА	ДТЛ	ТС-1
Перекачиваемый продукт				
Наружный диаметр трубопровода, мм	273			
Толщина стенки, мм	9			
Материал трубопровода	09Г2С, 10Г2			

Параметры	Значение			
Рабочее и расчетное давление, МПа	0.6			
Расчетная температура, °С	40			
Протяженность с учетом компенсаторов/протяженность по пикетажу, м	4706.8/ 4490.76	4706.8/ 4490.76	4706.8/ 4490.76	4706.8/ 4490.76

2.2 Сведения о категории и классе линейного объекта

По назначению проектируемые продуктопроводы относятся к технологическим трубопроводам и классифицируются в соответствии с ГОСТ 32569-2013.

Таблица 2.2 – Классификация проектируемых трубопроводов

Назначение трубопровода	Группа среды	Категория трубопровода*
трубопровод № 1408 Бензин Премиум-95, Бензин Регуляр-92	Б(б)	II
трубопровод № 1378 ДТЗ, ДТА	Б(б)	II
трубопровод № 1402 ДТЛ	Б(б)	II
трубопровод № 1399 ТС-1	Б(б)	II

* - категория трубопроводов повышена в соответствии с СТУ на проектирование и строительство объекта.

Проектируемые технологические трубопроводы бензина, дизельного топлива, топлива самолетного (керосина) технологически связаны и входят в состав существующего опасного производственного объекта (далее – ОПО), который зарегистрирован как ОПО № А61-0219-0091 III класса опасности (свидетельство о регистрации ОПО № А61-0219-0091 от 4 июля 2016 года).

2.3 Сведения о проектной мощности

Максимальный суточный, максимальный часовой расход составляют:

- Бензин Премиум-95 – 1500 т/сут, 250 т/ч;
- Бензин Регуляр-92 – 2500 т/сут, 277.78 т/ч;
- ДТЗ – 4000 т/сут, 285.71 т/ч;
- ДТА – 4000 т/сут, 285.71 т/ч;
- ДТЛ – 3000 т/сут, 272.73 т/ч;
- ТС-1 – 3000 т/сут, 272.73 т/ч.

Для Бензина Премиум-95 кратчайшее время перекачки составляет 6 часов. Для Бензина Регуляр-92 кратчайшее время перекачки составляет

9 часов. Для ДТЗ и ДТА кратчайшее время перекачки составляет 14 часов. Для ДТЛ и ТС-1 кратчайшее время перекачки составляет 11 часов.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок проектирования по объекту причал расположен в Советском административном округе муниципального образования городской округ город Омск Омской области в районе Северо-Западного промышленного узла.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	28 804,66	-3 051,60
2	28 784,12	-3 024,03
3	28 757,50	-3 000,32
4	28 760,97	-2 984,64
5	28 797,76	-2 923,45
6	28 737,84	-2 887,91
7	28 536,39	-2 118,95
8	28 564,44	-2 111,60
9	28 526,42	-1 966,50
10	28 498,37	-1 973,85
11	28 423,02	-1 686,21
12	28 415,70	-1 678,49
13	28 400,47	-1 533,21
14	27 769,54	-1 252,08
15	27 781,34	-1 225,59
16	27 640,67	-1 162,91
17	27 774,82	-861,85
18	27 815,80	-832,10
19	27 831,13	-735,46
20	27 959,07	-448,34
21	27 954,35	-446,26
22	28 006,47	-330,64
23	28 010,78	-332,30
24	28 028,17	-293,26
25	28 036,40	-296,93

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
26	28 113,74	-123,33
27	28 105,52	-119,66
28	28 138,47	-45,71
29	28 166,28	-34,17
30	28 196,37	33,35
31	28 170,92	44,69
32	28 188,01	83,05
33	28 189,07	88,99
34	28 258,33	244,97
35	28 267,42	240,93
36	28 280,61	270,51
37	28 262,24	278,70
38	28 263,55	281,63
39	28 257,47	284,34
40	28 270,85	314,36
41	28 276,98	311,64
42	28 278,77	315,64
43	28 302,78	304,94
44	28 324,04	352,66
45	28 327,77	351,00
46	28 363,70	431,64
47	28 317,57	452,19
48	28 303,56	420,93
49	28 286,57	428,50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
50	28 278,37	410,16
51	28 280,34	407,02
52	28 214,15	258,89
53	28 204,22	263,24
54	28 153,36	149,09
55	28 142,21	146,20
56	28 122,69	102,29
57	28 130,02	99,10
58	28 129,65	76,53
59	28 114,26	83,39
60	28 106,71	66,45
61	28 139,55	51,80
62	28 125,45	20,06
63	27 545,82	-1 285,06
64	27 570,17	-1 295,91
65	27 596,54	-1 307,65
66	27 636,09	-1 218,89
67	28 378,04	-1 549,49
68	28 395,33	-1 714,49
69	28 409,54	-1 729,47

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
70	28 717,12	-2 903,54
71	28 764,75	-2 931,78
72	28 716,25	-3 012,44
73	28 701,89	-3 001,86
74	28 692,89	-3 016,86
75	28 689,54	-3 029,06
76	28 689,44	-3 080,72
77	28 687,16	-3 155,43
78	28 741,28	-3 155,10
79	28 740,90	-3 101,49
80	28 730,53	-3 091,34
81	28 731,06	-3 045,91
82	28 748,49	-3 016,93
83	28 770,46	-3 033,38
84	28 775,40	-3 052,82
1	28 804,66	-3 051,60

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектирования осуществление мероприятий по защите указанных объектов не запланировано.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1 Виды и характер воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта и период производства работ

Воздействие на окружающую среду может наблюдаться практически при всех производственных процессах, выполняемых при строительстве:

- при подготовительных работах (устройство временных зданий и сооружений);
- при транспортных и монтажных работах (движение строительной (колесной и гусеничной) техники при доставке, стройматериалов, топлива и другие работы на стройплощадке);

Виды и характер воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта, период производства работ и при аварии представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Оценка воздействия на окружающую среду

	Период строительства	Период эксплуатации	Период аварийной ситуации
--	----------------------	---------------------	---------------------------

	Период строительства	Период эксплуатации	Период аварийной ситуации
Виды воздействия	Приземный слой атмосферы		
	Выбросы загрязняющих веществ – 10,27581 т	Воздействие отсутствует	Загрязнение атмосферного воздуха углеводородами
	Земельные ресурсы		
	Возможное загрязнение почвогрунтов при складировании отходов производства и потребления. Отчуждение земель в аренду на период производства работ	Воздействие отсутствует. Отчуждение земель в аренду на период эксплуатации	Возникновение размыва, и как следствие эрозия почв
	Водные ресурсы		
	Водопотребление на производственные нужды – 132 куб.м. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды -331,7 куб.м. Расход воды на гидроиспытания – 965,0 куб.м.	Воздействие отсутствует	Воздействие отсутствует
	Растительность		
	Расчистка от древесно-кустарниковой растительности – 2,62 га	Воздействие отсутствует	Воздействие отсутствует
	Животный мир		
Воздействие отсутствует	Воздействие отсутствует	Воздействие отсутствует	
Характер воздействия	Уменьшение кормовой базы, шумовое воздействие строительной техники, фактор беспокойства	Постоянный	Временный

В период эксплуатации и производства работ воздействие объекта на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий будет допустимым, устойчивость экосистем не будет нарушена.

9.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов – это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации трубопроводов.

Основные решения, направленные на исключение разгерметизации трубопроводов и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ, следующие:

- использование типового и стандартного оборудования, обеспечивающего максимально возможное предотвращение выделений опасных веществ в рабочую зону и окружающее пространство;

- материальное исполнение и конструкция оборудования и трубопроводов приняты согласно климатическим условиям района строительства;

- оборудование и трубопроводы приняты из стойких металлических конструкционных материалов с учетом физико-химических свойств обрабатываемых веществ и условий эксплуатации;

- исполнительная толщина стенок трубопроводов определена с учетом прибавки на компенсацию коррозии для обеспечения проектных сроков эксплуатации;

- технологические трубопроводы проложены надземно на строительных стойках и опорах с соответствующим уклоном, исключающих провисание труб и образование застойных зон; подземная прокладка трубопроводов выполнена в железо-бетонных лотках, засыпанных песком;

- перед сдачей в эксплуатацию все оборудование и трубопроводы подвергаются гидравлическим испытаниям на прочность и плотность под давлением, превышающим расчетное давление, а также испытаниям на герметичность;

- наружные поверхности оборудования и трубопроводов защищены от атмосферной коррозии стойкими лакокрасочными защитными покрытиями;

- предусмотрены необходимые системы управления процессом, сигнализация для контроля технологических параметров и состояния оборудования.

Охрана окружающей среды на этапе проведения работ заключается в следующем:

- недопущение работы двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов вхолостую на территории строительной площадки;

- немедленная регулировка двигателей строительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов диоксида азота и оксида углерода, превышающих нормативное и своевременное проведение планово-предупредительного осмотра (ППО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) по регулировке топливных систем;

- ограничение проведения сварочных работ на открытом воздухе в больших объемах;

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификаты качества;

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т. д.;

- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;

- герметизация и максимальное уплотнение стыков и соединений в технологическом оборудовании и трубопроводах для предотвращения выделения вредностей;

- при производстве строительно-монтажных работ применять преимущественно электроэнергию вместо твердого и жидкого топлива;

- систематическое проведение полива: инертных материалов (песок, щебень, гравий и др.), находящихся на складах;

- одновременное проведение работ, сопровождающихся поступлением в атмосферу большого количества одноименных (идентичных) загрязняющих веществ.

Предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;

- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

9.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период нормальной эксплуатации нефтепродуктопроводы не оказывают негативного воздействия на земельные ресурсы, так как являются герметичной системой.

Для предотвращения загрязнения и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- строительные площадки по строительству объектов должны иметь минимальные размеры;

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;

- опережающее строительство временных проездов на территории строительства в местах выгрузки и складирования конструкций и материалов, что позволяет значительно уменьшить нарушение ландшафта и предотвратить повреждение растительности колесной и гусеничной техникой;

- организация работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель с

максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

- выделение специальных площадок для заправки и смены отработанных горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) с устройством закрытых емкостей (сменных контейнеров) для предохранения от попадания ГСМ на почвенно-растительный слой;

- заправка машин с помощью топливозаправщиков, своевременное устранение возможного ослабления болтовых соединений, контроль качества уплотнений для исключения разлива на почву топлива, рабочей жидкости и смазочных материалов;

- складирование отвального грунта методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;

- запрет на накапливание строительных материалов в непредусмотренных проектной документацией местах;

- организация сбора строительного мусора и отходов, накопление их на специально организованных площадках с последующим вывозом;

- прием растворов и бетонной смеси осуществлять в специальные устройства, исключающих их разлив на землю;

- посыпка сорбентом (песком) и уборка возможных мелких проливов нефтепродуктов;

- применение нетоксичных и не оказывающих вредного воздействия на почвы и растительный покров материалов (труб, изоляции, железобетонных изделий) при строительном-монтажных работах.

9.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период производства работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- соблюдение правил выполнения работ в охранной зоне трубопроводов;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- проезд строительной техники в пределах зоны производства работ;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли, контейнеры для мусора размещены на площадке складирования материалов;

- своевременный вывоз промышленных и бытовых отходов с площадки производства работ и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на деятельность по обращению с отходами (размещение, утилизация, обезвреживание и т.д.);

- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;

- заправка машин и механизмов на временной площадке с твердым покрытием и металлическим поддоном с нефтепоглощающими матами за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- организация сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающие возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;

- соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- недопущение сброса в естественные водоемы сточных вод, образуемых на строительной площадке.

Для снижения отрицательного воздействия хранение топлива на площадке не предусмотрено.

Ближайшим водным объектом к площадке строительства является река Иртыш. Участок проектирования в водоохранную зону и прибрежно-защитную полосу реки не входит.

9.5 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при проведении строительства

Проектной документацией для целей проведения строительства предусмотрено использование общераспространенных полезных ископаемых (песка, щебня) в процессе производства работ.

Недропользование осуществляется по договору подрядчика с добывающей организацией, имеющей лицензию на пользование недрами. Строительные материалы соответствуют общим требованиям безопасности и контроля над содержанием вредных веществ и не содержат вредных компонентов.

9.6 Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

В целях охраны недр проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный сбор и передача отходов специализированным организациям;

- отсутствие сброса неочищенных сточных вод на рельеф;

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций на технологических площадках;

- приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В данной проектной документации территориальное местонахождение объекта не затрагивает континентального шельфа Российской Федерации.

9.7 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для защиты растительного покрова от пожара запрещено использование неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств.

Для обеспечения охраны растительного покрова предусмотрено:

- запрещение непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации деятельности вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль над выполнением проектных и технологических требований в пределах отведенной территории;
- контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории.

При проектировании осуществлены:

- прокладка трубопровода на существующей эстакаде без нарушения почвенно-растительного покрова;
- оптимизация размещения объектов с целью сокращения количества и длины коммуникаций;
- учет устойчивости почвенного покрова и ландшафтов при размещении объектов;
- выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений воды, воздуха, почвенного покрова;
- планирование обоснованных и апробированных методов рекультивации, строгая регламентация рекультивационных работ.

Предусмотрены меры по исключению внетехнологических нарушений. После окончания строительства будет выполнена техническая и биологическая рекультивация земель с целью восстановления нарушенных земель.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных предусмотрено:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения котлованов в открытом виде в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- соблюдение специального режима использования территории;
- проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель;
- исключение пребывания рабочих и строительной техники за пределами производственных площадок;

- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

- размещение отходов производства на специальных площадках и своевременный вывоз их с площадки с целью предотвращения гибели животных и исключения привлечения объектов животного мира к посещению производственных площадок;

- исключение вероятности возгорания лесных участков на территории производства работ и прилегающей местности;

- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, накопления и транспортировки сырья;

- снабжение емкостей и резервуаров системами защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый участок частично расположен в северной части территории объекта повышенной опасности – АО «Газпромнефть-ОНПЗ» ТСБ-2, а также за пределами границ предприятия. Ближайшими зонами жилой застройки к участкам проектирования являются:

- поселок «Николаевка» – 3,5 км на юго-запад;
- поселок «Омский» – 6,4 км на восток;
- поселок «Ново-Александровка» – 0,5 км на север;
- поселок (городок) Ермак, Энтузиастов, Заозерный, расположенные с юго-восточной стороны на расстоянии 6,6 км.

При возникновении аварийных ситуаций на проектируемом объекте организации, а также население в зоны действия поражающих факторов не попадают.

Также проектируемый объект находится в зоне химического заражения хлором при возникновении возможной аварии на рядом расположенном цехе очистных сооружений канализации ОАО «ОмскВодоканал».

10.2 Мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ проектной документацией предусмотрены следующие технологические и технические решения:

- расчеты участков трубопроводов выполнены в соответствии с требуемыми нормами по предельным состояниям, конструктивная характеристика которых удовлетворяет заданным эксплуатационным требованиям (проектное рабочее давление 0,6 МПа);

- проектируемые участки трубопроводов из принятой проектом трубы при проектных заданных параметрах отвечают условиям прочности и пластичности;

- защита от внешних механических повреждений в результате увеличения толщины стенки применяемой трубы составляет 9,0 мм (расчетная величина 3 мм);

- соответствие подобранной трубы воспринимаемым эксплуатационным нагрузкам подтверждено расчетом;

- послемонтажное испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

- компенсация деформаций трубопровода выполняется за счет естественных поворотов трассы и устройства компенсаторов;

- защита надземных трубопроводов от атмосферной коррозии;

- в местах подключения к существующим трубопроводам, в том числе для возможности переключения последовательной подачи различных продуктов по одному и тому же трубопроводу, на ТСБ-2 (узел № 1) и причале (узел № 2) предусмотрены узлы запорной арматуры, оборудованные площадками обслуживания;

- на узлах подключения предусмотрены существующие устройства для продувки инертным газом;

- в нижних точках трассы трубопроводов предусмотрены дренажные устройства, в верхних точках – воздушники;

- пересечения эстакады продуктопроводов с сооружениями и коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов и полученными техническими условиями от владельцев коммуникаций;

- в местах пересечения с автодорогами высота прокладки от верха покрытия проезжей части до низа трубы или пролетной конструкции составляет не менее 5 м;

- на пересечениях с существующими воздушными линиями электропередач напряжением 6, 35, 110, 220 кВ предусмотрено устройство защитных ограждений, исключающих попадание проводов на трубопровод при обрыве проводов или падении опоры.

10.3 Мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено с помощью передвижной пожарной техники.

Для осуществления пожаротушения при возникновении возможных пожаров на проектируемом объекте будут привлекаться силы и средства Общества с ограниченной ответственностью «Пожарное дело». Подъезд пожарной техники осуществляется по существующим проездам и подъездам.

Эвакуация персонала с территории проектируемого объекта при возникновении пожара осуществляется по кратчайшему направлению в сторону от возможного источника опасности.

10.4 Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений

Систем контроля радиационной и химической обстановки на рассматриваемом объекте не требуется.

Проектом не предусматривается размещение на объекте строительства оборудования и приборов, содержащих радиационных и химически опасных веществ, на основании чего не предусматриваются специальные стационарные системы контроля радиационной и химической обстановки.

Проектируемый объект находится на территории Советского административного округа города Омска в районе Северо-Западного промышленного узла, на которой отсутствуют предметы, снаряженные химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами.

10.5 Мероприятия по мониторингу опасных природных процессов и явлений

В рамках ведомственного контроля окружающей среды проводится мониторинг опасных природных процессов. Оповещений о них осуществляется ведомственными системами федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с использованием собственной сети гидрологических и метеорологических постов.

10.6 Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Решения, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) на проектируемом объекте в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных

коммуникациях в Северо-Западной промзоне Советского административного округа города Омска включают:

- использование системы оповещения о ЧС;
- правильное действие обслуживающего персонала объекта в данной ситуации, которые конкретизируются в плане действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;
- ознакомление персонала объекта с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных потенциально опасных объектах, а также с характером воздействий аварийно химически опасных веществ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой помощи пострадавшим;
- проведение плановых учебно-тренировочных занятий по отработке и закреплению навыков действий в условиях химического заражения и оказанию помощи пострадавшим;
- создание необходимого запаса комплекта медицинских средств и фильтрующих противогазов;
- проведение дополнительной герметизации помещений (закрытие и уплотнение дверных и оконных проемов);
- умение пользоваться средствами индивидуальной защиты;
- регулярный осмотр и испытание индивидуальных защитных средств и предохранительных приспособлений в соответствии с установленными требованиями;
- соблюдение правил промышленной безопасности при аварийной остановке объекта и при отключении электрооборудования (электроприборов).

Для предупреждения ЧС и снижения последствий от аварий на рядом расположенных ПОО и на транспортных магистралях необходимо:

- сохранять спокойствие;
- не использовать открытые источники огня и переносные осветительные приборы без средств взрывозащиты во избежание возникновения пожара, взрыва;
- не приближаться к окнам;
- из зоны заражения выходить перпендикулярно направлению ветра по маршрутам, утвержденным в установленном порядке.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ по ликвидации последствий ЧС планируется использование дежурных сил предприятия АО «Газпромнефть-ОНПЗ» и формирований гражданской обороны повышенной готовности.

Первая медицинская помощь осуществляется медицинским персоналом АО «Газпромнефть-ОНПЗ». Первая врачебная помощь оказывается бригадами скорой помощи города Омска.

10.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах.

Система обеспечения пожарной безопасности рассматриваемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и соответствует требованиям федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в полном объеме.

Система предотвращения пожара включает в себя:

- а) исключение условий образования горючей среды;
- б) исключение условий образования в горючей среде источников зажигания;

Защита людей от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- а) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара (весь обслуживающий персонал обеспечивается средствами индивидуальной защиты);
- б) организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

10.8 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Непосредственно проектируемый объект – «Трасса трубопроводов на Причал» согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 «Об утверждении правил отнесения организации к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 ноября 2016 года № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» категорию по гражданской обороне (далее – ГО) не имеет.

Проектируемый объект входит в состав более крупного объекта – АО «Газпромнефть-ОМПЗ», который имеет категорию по ГО.

10.9 Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Проектируемый объект расположен на территории города Омска, на расстоянии менее 600 км от государственной границы, которые согласно п. 3.15 «ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по

гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» находится в зоне светомаскировки.

Проектируемые участки трубопроводов не имеют наружного освещения, поэтому разработка специальных мероприятий светомаскировки на проектируемом объекте не требуется.

Для проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

10.10 Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

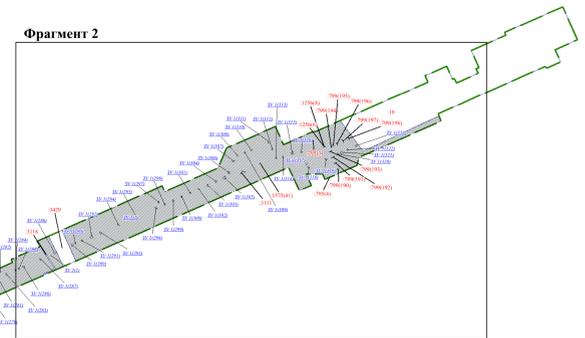
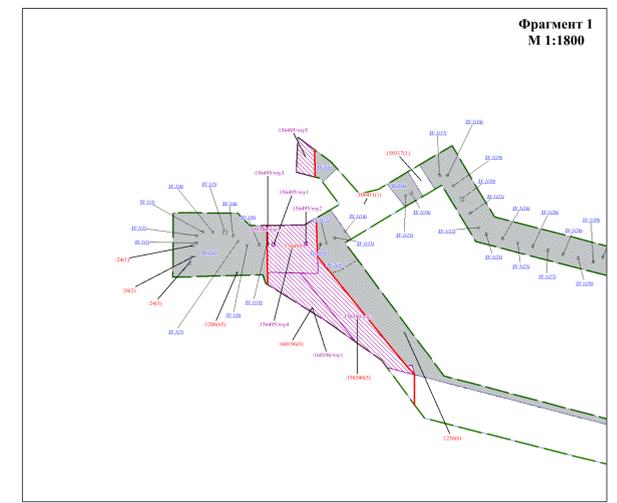
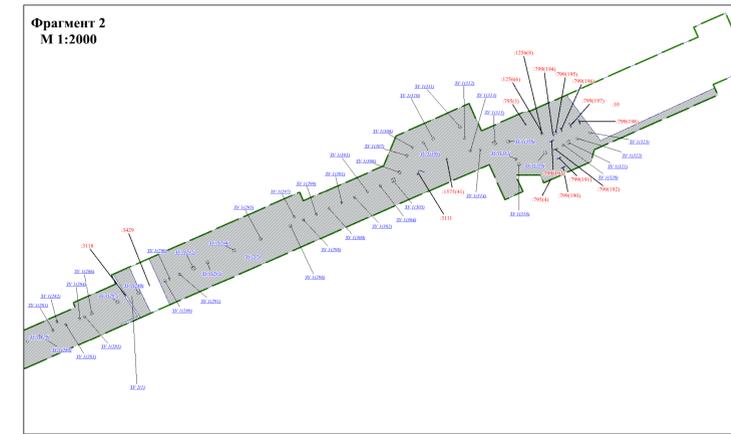
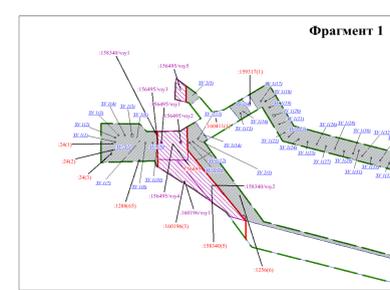
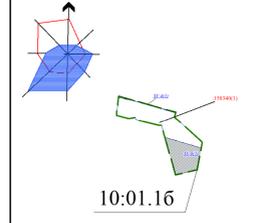
Решений по введению режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта не требуется.

10.11 Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

Обслуживание трассы нефтепродуктопроводов осуществляется существующим персоналом установки причал АО «Газпромнефть-ОНПЗ».

При возникновении аварии на объекте экстренную эвакуацию людей производить в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения.

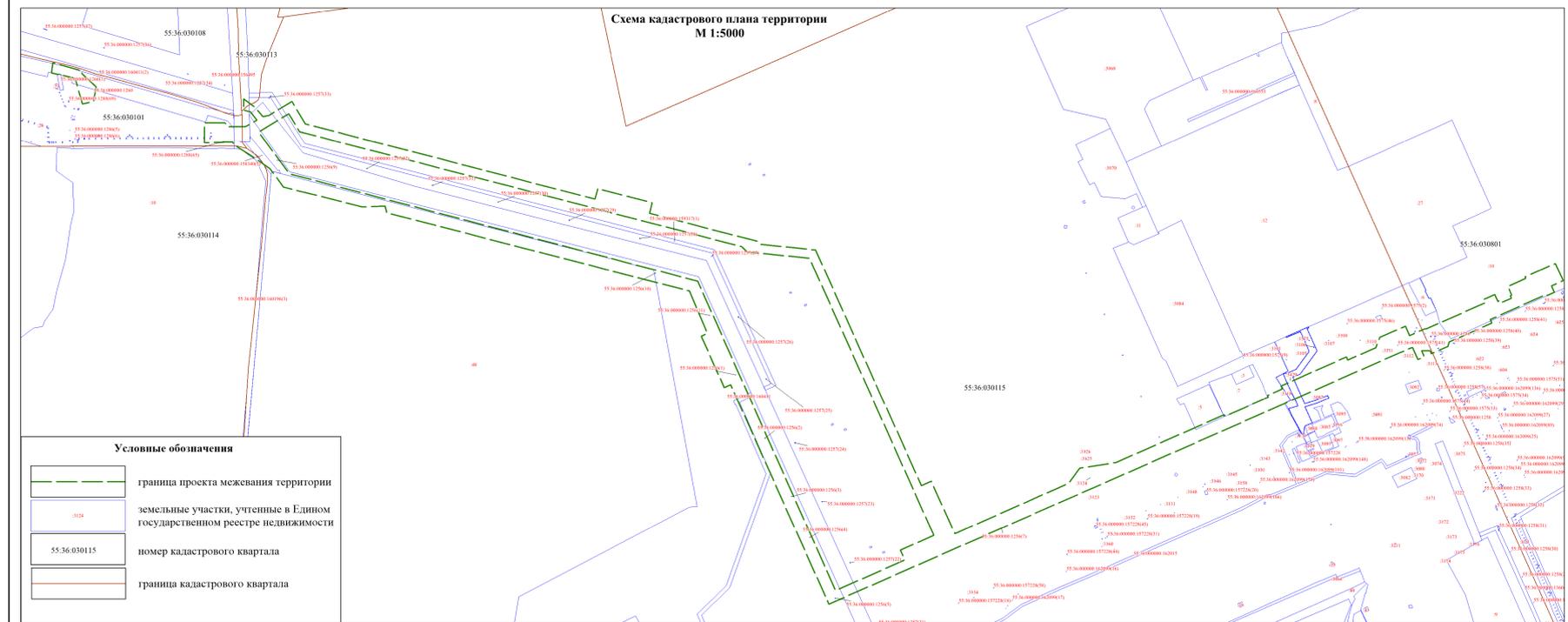
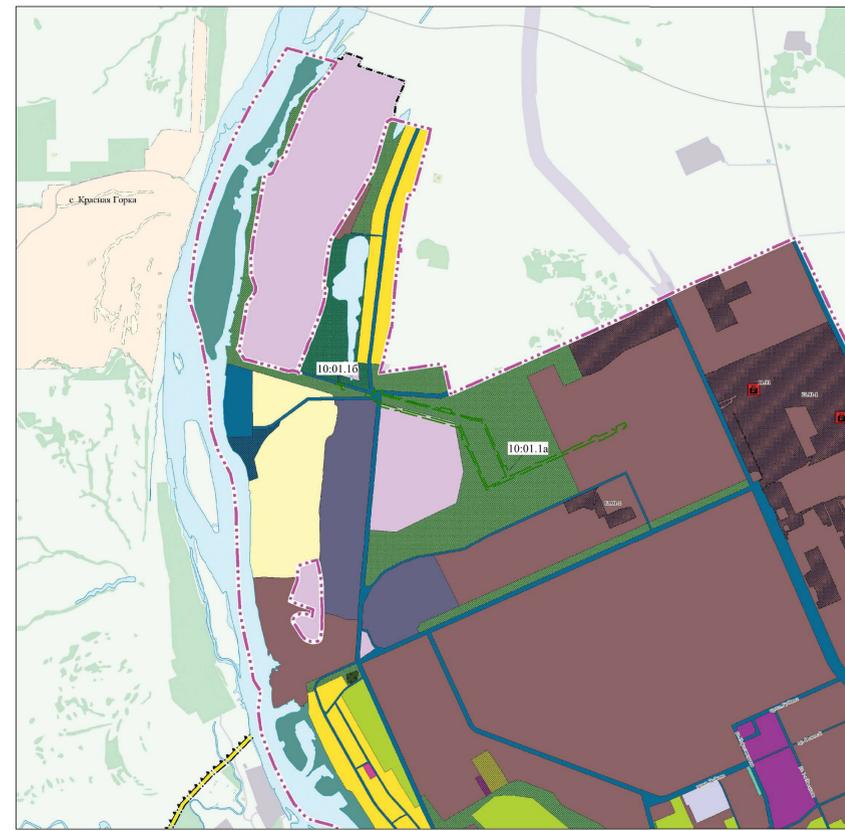
Укрытие обслуживающего персонала из числа существующих работников установки причал АО «Газпромнефть-ОНПЗ» осуществляется в ближайшем существующем защитном сооружении ГО № 1/44. Вид защитного сооружения ГО (далее – ЗС ГО) – убежище, класс ЗС ГО – А-II, вместимость ЗС ГО – 300 человек).



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - 10:01.1a** номер элемента планировочной структуры
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки для размещения трубопроводного транспорта
 - номер образуемого земельного участка
 - образуемые части земельных участков, рекомендуемые для установления публичных сервитутов
 - номер образуемой части земельного участка, рекомендуемой для установления публичных сервитутов

10:01.1a

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:30 000



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы населенного пункта г. Омск
 - 10:01.1a** номер элемента планировочной структуры

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
 - 55:36:030115** номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала

Примечание:
1. Заказчик: акционерное общество «Газпромнефть-ОНТ».
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования, в границах части территории
Советского административного округа муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ 1	1233	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, 323 контура)
ЗУ 2	136512	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, 7 контуров)
ЗУ 3	44730	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, 3 контура)
ЗУ 4	1706	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, 2 контура)

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых
земельных участков в соответствии с проектом планировки части территории
Советского административного округа муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ 1	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
ЗУ 2	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
ЗУ 3	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
ЗУ 4	Трубопроводный транспорт (код 7.5)

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах части территории Советского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Номер точки	X	Y
1	28901.75	-3558.73
2	28883.18	-3494.20
3	28878.95	-3479.82
4	28872.27	-3481.78
5	28837.16	-3443.14
6	28798.54	-3450.28
7	28791.28	-3479.93
8	28860.59	-3499.21
9	28860.48	-3502.62
10	28868.42	-3535.00
11	28871.41	-3535.72
12	28870.13	-3544.43
13	28874.68	-3562.02
1	28901.75	-3558.73
14	28804.66	-3051.59
15	28784.12	-3024.03
16	28757.50	-3000.32
17	28760.97	-2984.64
18	28797.76	-2923.46
19	28737.84	-2887.92
20	28536.39	-2118.95
21	28564.44	-2111.60
22	28526.42	-1966.50
23	28498.37	-1973.86
24	28423.02	-1686.22
25	28415.70	-1678.49
26	28400.47	-1533.21
27	27769.54	-1252.08
28	27781.34	-1225.59
29	27640.67	-1162.91
30	27774.82	-861.85
31	27815.80	-832.10
32	27831.13	-735.47

33	27959.07	-448.34
34	27954.35	-446.25
35	28006.47	-330.63
36	28010.78	-332.30
37	28028.17	-293.26
38	28036.40	-296.93
39	28113.74	-123.33
40	28105.52	-119.67
41	28138.47	-45.72
42	28166.28	-34.18
43	28196.37	33.35
44	28170.92	44.69
45	28188.01	83.04
46	28189.07	88.99
47	28258.33	244.98
48	28267.42	240.92
49	28280.61	270.52
50	28262.24	278.71
51	28263.55	281.63
52	28257.47	284.33
53	28270.85	314.37
54	28276.98	311.63
55	28278.77	315.63
56	28302.78	304.94
57	28324.04	352.66
58	28327.77	351.00
59	28363.70	431.63
60	28317.57	452.20
61	28303.56	420.93
62	28286.57	428.49
63	28278.37	410.16
64	28280.34	407.02
65	28214.15	258.88
66	28204.22	263.24
67	28153.36	149.09
68	28142.21	146.19
69	28122.69	102.28
70	28130.02	99.10
71	28129.65	76.52
72	28114.26	83.39
73	28106.71	66.45
74	28139.55	51.80
75	28125.45	20.07
76	27451.31	-1497.85

77	28039.55	-1758.28
78	28031.97	-1775.23
79	28168.99	-1836.28
80	28176.33	-1819.86
81	28289.93	-1867.65
82	28500.15	-2672.00
83	28517.42	-2676.62
84	28515.57	-2736.44
85	28568.86	-2946.39
86	28617.33	-2981.88
87	28650.20	-3027.37
88	28682.12	-3078.19
89	28689.44	-3080.73
90	28687.16	-3155.42
91	28741.28	-3155.10
92	28740.90	-3101.48
93	28730.53	-3091.33
94	28731.06	-3045.92
95	28748.49	-3016.93
96	28770.46	-3033.36
97	28775.40	-3052.83
14	28804.66	-3051.59
98	28764.75	-2931.78
99	28717.12	-2903.53
10	28409.54	-1729.48
101	28395.33	-1714.49
102	28378.04	-1549.50
103	27636.09	-1218.89
104	27596.54	-1307.65
105	27570.17	-1295.92
106	27488.50	-1479.85
107	28316.49	-1845.85
108	28604.33	-2930.01
109	28716.25	-3012.44
98	28764.75	-2931.78