О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- после подпункта 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»;

б) слова «и дачного хозяйства» исключить;

в) в абзаце четвертом раздела I «Общие положения» слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

г) в абзаце шестом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» слова «1830 мест» заменить словами «2040 мест»;

д) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце пятом слова «72,12 тыс. человек» заменить словами «72,11 тыс. человек»;

- в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»:

строку 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	-	404,8	206,1	373,5	984,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе:	га	сущ.	6,5	13,6	60,7	80,8
			план.	126,6	13,9	39,6	180,1
	- площадь зон дошкольных учреждений	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,1	3,5	6,6
	- площадь зон начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	3,7	6,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	7,8	8,0	20,6
			план.	22,7	10,9	4,5	38,1
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
	- площадь земельных участков объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		га	план.	-	-	0,7	0,7
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	8,9	1,2	4,7	14,8
	-площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,5	13,2	56,7
	- площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	-	-	19,1	19,1
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	4,0	100,7	114,0
			план.	-	26,5	45,2	71,7
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0

»;

строку 4.4 изложить в следующей редакции:

«

4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15306	1460	26996

»;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элемент планировочной структуры № 27 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной

в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

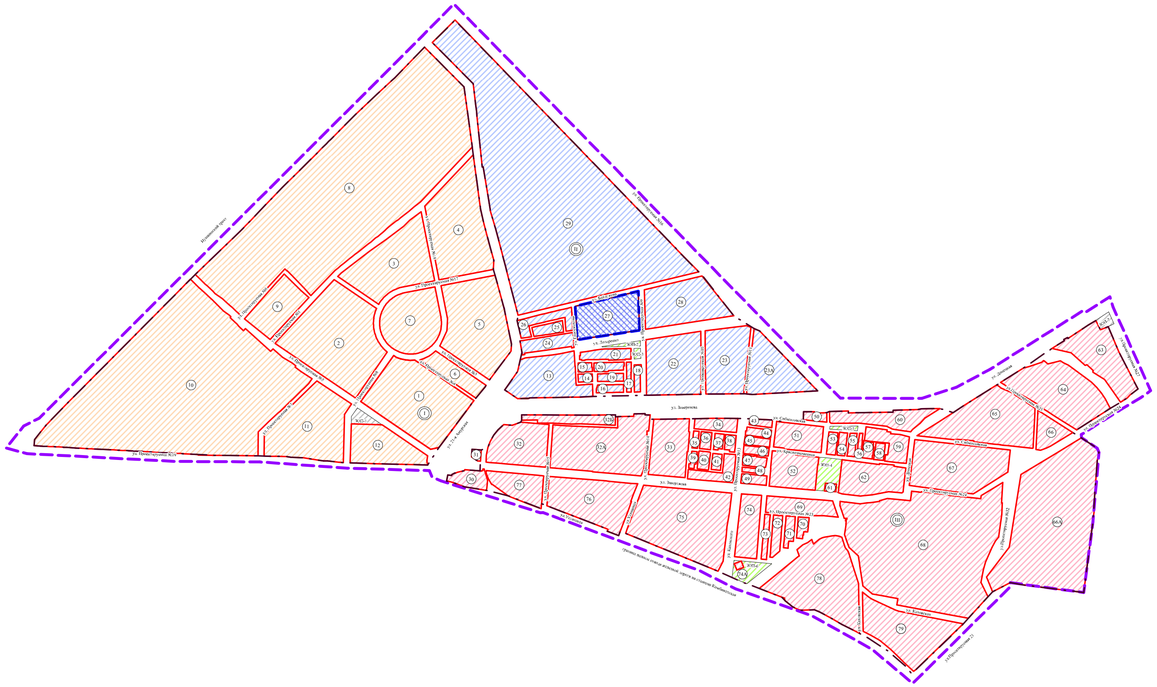
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

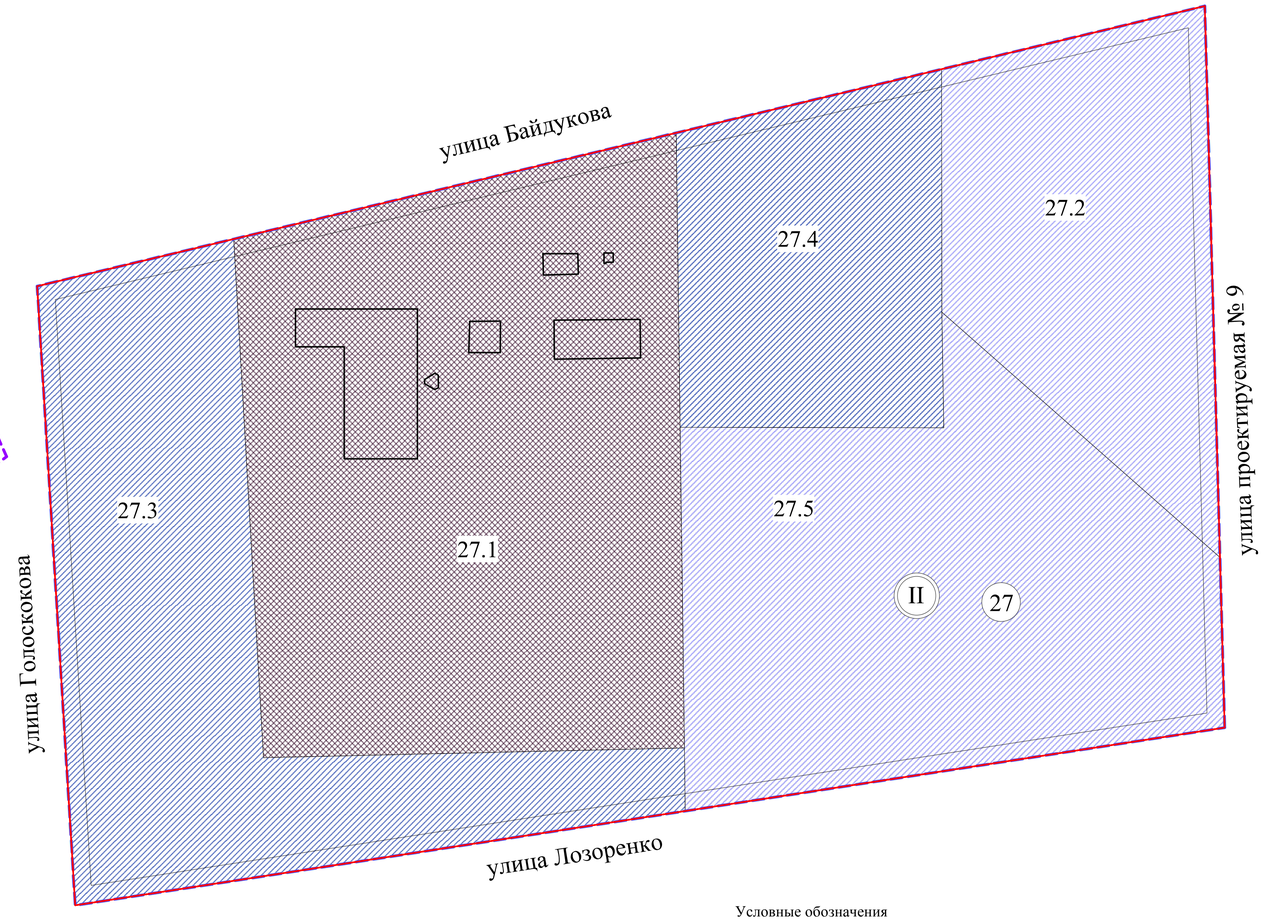
Мэр города Омска О.Н. Фадина

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске





Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- проектируемая территория
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- земли общего пользования
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры

Экспликация

№ р-на	№ эл-та план. ст-ры	№ зоны	Наименование зоны
II	27	27.1	Зона размещения объектов, предназначенных для предоставления коммунальных услуг (котельная)
		27.2	Зона планируемого размещения объектов заправки транспортных средств (автомобильная газонаполнительная компрессорная станция)
		27.3 - - 27.4	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		27.5	Зона планируемого размещения объектов государственного управления (пожарное депо)

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- II — номер планировочного района
- 27 — номер элемента планировочной структуры
- 27.1 — номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «РЕТРАКС».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Масштаб 1:1200

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____№ ____

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

В границах элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 55:36:080101:9337 расположен производственно-технологический комплекс «Котельная мощностью 33,0 МВт (1-я очередь газовой котельной мощностью 213 МВт к новому жилому району «Амурский» в Центральном административном округе города Омска)».

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденной Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», период строительства последующих очередей в период до 2025 года не установлен.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2019 года № 1600 «Об утверждении Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по снижению совокупного объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, снижению уровня загрязнения атмосферного воздуха в крупных промышленных центрах, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2019 года № 1641 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие энергетики» и об утверждении перечня субъектов Российской Федерации, в которых формирование заправочной инфраструктуры компримированного природного газа (метана) осуществляется в первоочередном порядке»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 321 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие энергетики», а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 767-р «О регулировании отношений в сфере использования газового моторного топлива» в настоящее время ведутся подготовительные работы по строительству в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:11482 автомобильной газонаполнительной компрессорной станции. Планируемый срок завершения строительства – второй квартал 2021 года.

Следующим этапом планируемого развития территории является образование в границах зон размещения объектов хранения автотранспорта соответствующих земельных участков, предназначенных для предоставления на торгах.

Завершающим этапом освоения территории является строительство пожарного депо с оборудованием спортивных площадок и озеленением прилегающей территории.»

_____