

О внесении изменений в документацию по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Приложение к постановлению Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1572-п «Об утверждении проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы утвержденного проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории в границах элемента планировочной структуры № 14  
планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной  
в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева –  
левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города  
Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
14.1	5706	Объединение земельных участков 55:36:110106:371, 55:36:110106:400 после прекращения аренды
14.2	2803	Перераспределение земельного участка 55:36:110106:405 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.3	538	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.4	2269	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.5	1815	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.6	6061	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.7	8427	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.8	140	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>	Способы образования земельного участка
14.9	5645	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.10	6245	Объединение земельных участков 14.1, 14.3

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м <sup>2</sup>
14.4	2269
14.5	1815
14.6	6061
14.7	8427
14.9	5645

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
14.1	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)
14.2	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), административные здания и офисы коммерческих организаций, детские и юношеские спортивные школы, крытые физкультурно-оздоровительные сооружения

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
14.3	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)
14.4	Земельные участки (территории) общего пользования
14.5	Земельные участки (территории) общего пользования
14.6	Земельные участки (территории) общего пользования
14.7	Земельные участки (территории) общего пользования
14.8	Коммунальное обслуживание
14.9	Скверы, бульвары, набережные
14.10	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)

IV. Перечень координат характерных точек границ  
проекта межевания территории

Номер точки	Длина, м	X	Y
1	87.25	15456.82	5206.90
2	11.70	15513.92	5140.93
3	136.06	15521.58	5132.08
4	2.16	15610.62	5029.21
5	140.49	15608.99	5027.79
6	20.72	15701.01	4921.63
7	133.82	15714.54	4905.95
8	90.36	15802.15	4804.79

Номер точки	Длина, м	X	Y
9	98.53	15733.91	4745.57
10	95.90	15659.50	4680.99
11	48.88	15587.08	4618.12
12	65.62	15550.16	4586.08
13	1.09	15500.61	4543.05
14	3.99	15499.78	4542.35
15	3.10	15496.77	4539.73
16	70.86	15494.43	4537.70
17	46.13	15440.87	4491.30
18	77.88	15406.00	4461.11
19	27.57	15347.13	4410.11
20	73.14	15329.09	4430.96
21	32.26	15281.22	4486.27
22	41.99	15260.11	4510.66
23	112.63	15232.63	4542.41
24	3.29	15158.92	4627.57
25	13.40	15156.43	4625.42
26	4.39	15147.66	4635.55
27	68.60	15144.79	4638.87
28	5.00	15099.87	4690.73
29	78.95	15096.65	4694.56
30	19.06	15045.86	4755.00
31	56.76	15033.20	4769.25

Номер точки	Длина, м	X	Y
32	38.57	14995.51	4811.69
33	3.29	15023.54	4838.19
34	8.29	15025.93	4840.44
35	27.51	15031.95	4846.14
36	10.04	15054.50	4861.90
37	34.46	15062.73	4867.65
38	26.63	15087.35	4891.77
39	29.85	15106.96	4909.78
40	24.57	15128.95	4929.97
41	14.14	15148.97	4944.22
42	72.48	15158.50	4933.78
43	2.90	15212.24	4982.42
44	332.00	15210.27	4984.55
1	87.25	15456.82	5206.90

V. Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению.

Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 14 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

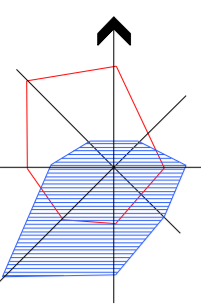


Схема расположения границ проекта межевания территории и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

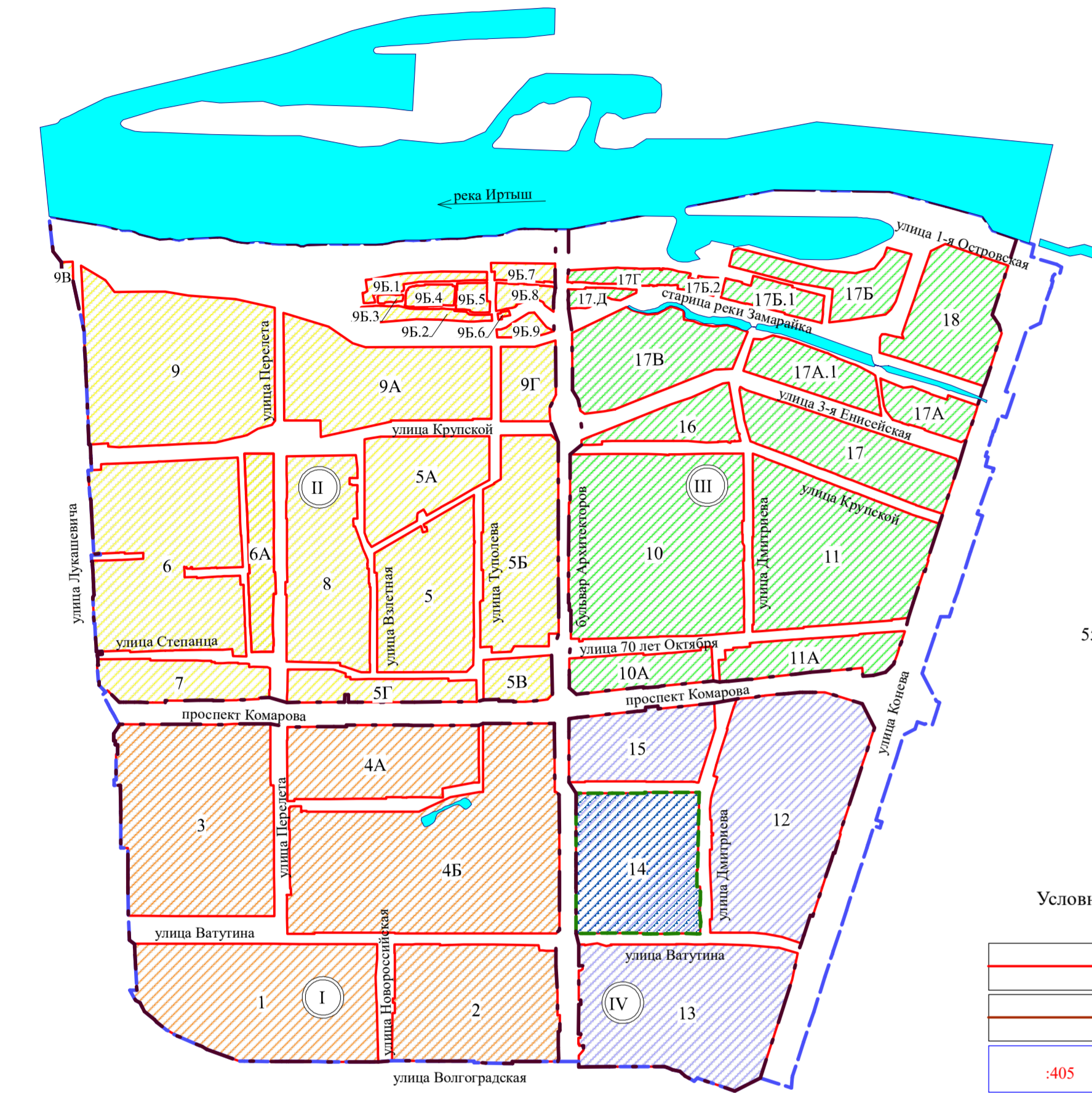
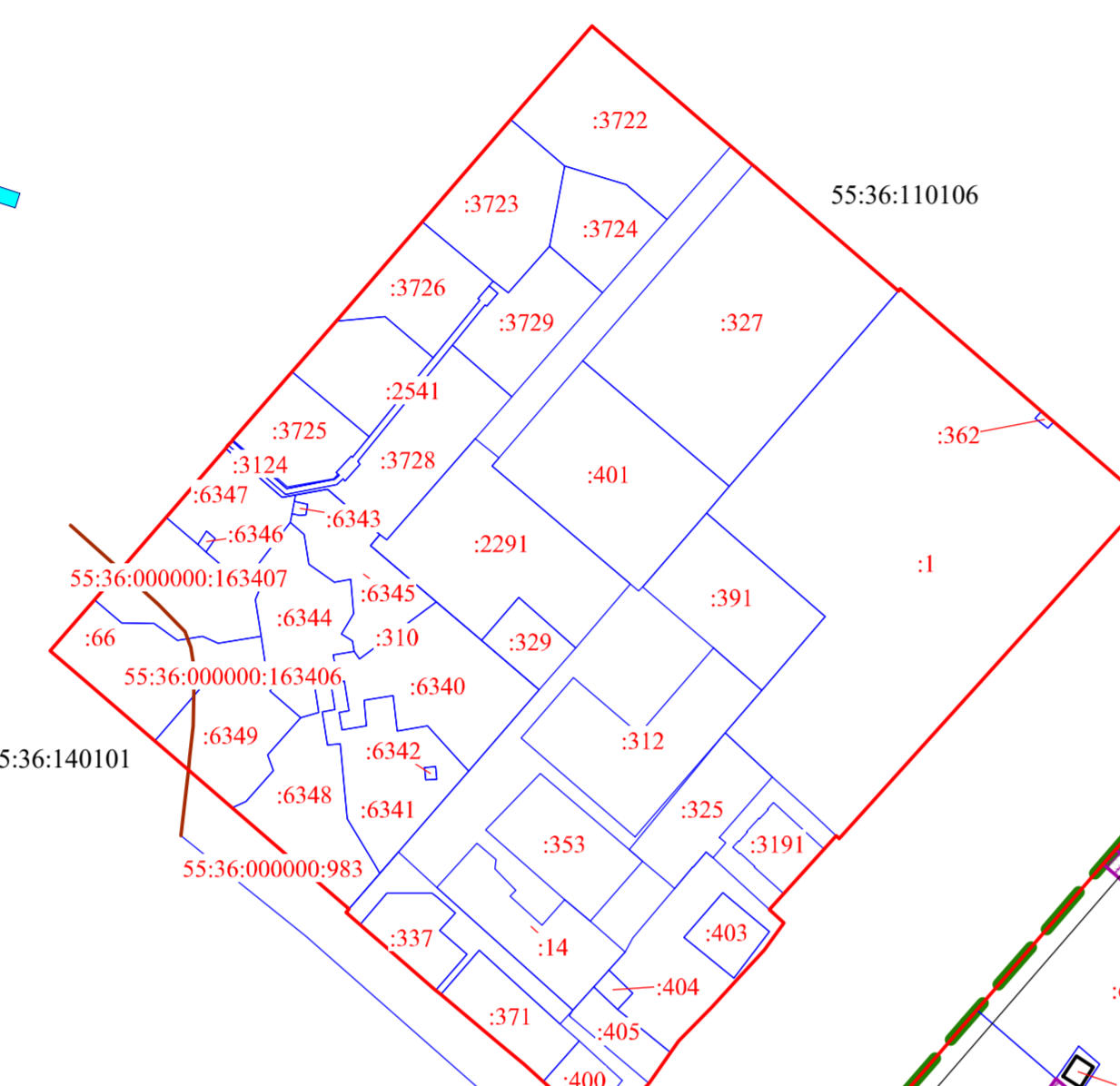


Схема кадастрового плана территории М 1:5000



Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- проектируемая территория
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- водные объекты

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых земельных участков 1 этапа образования
- граница образуемых земельных участков 2 этапа образования
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, учтенные в ЕГРН
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- образуемые части земельных участков, рекомендуемые для установления публичных сервитутов, сервитутов
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемой части земельного участка
- номер элемента планировочной структуры

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

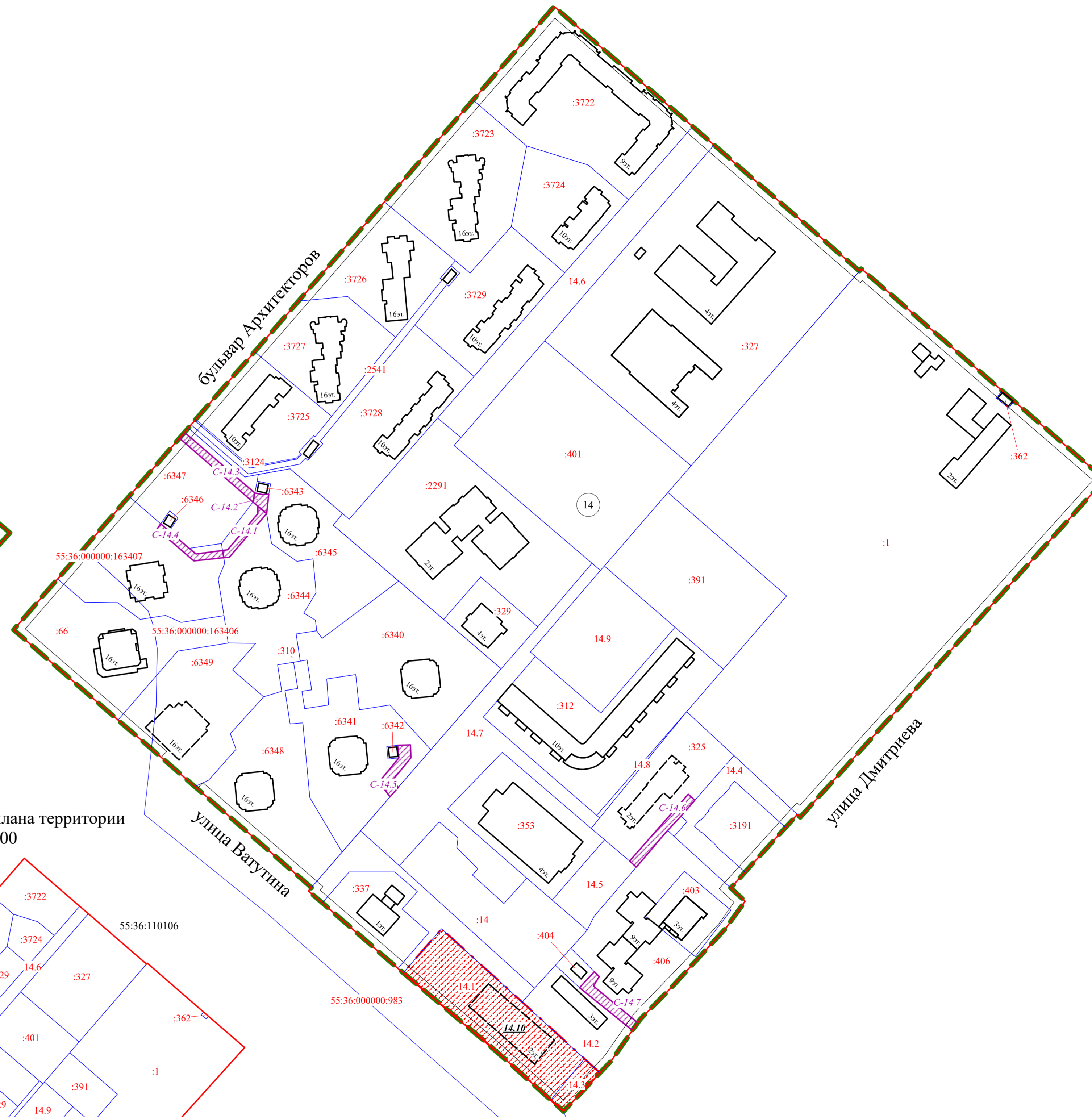
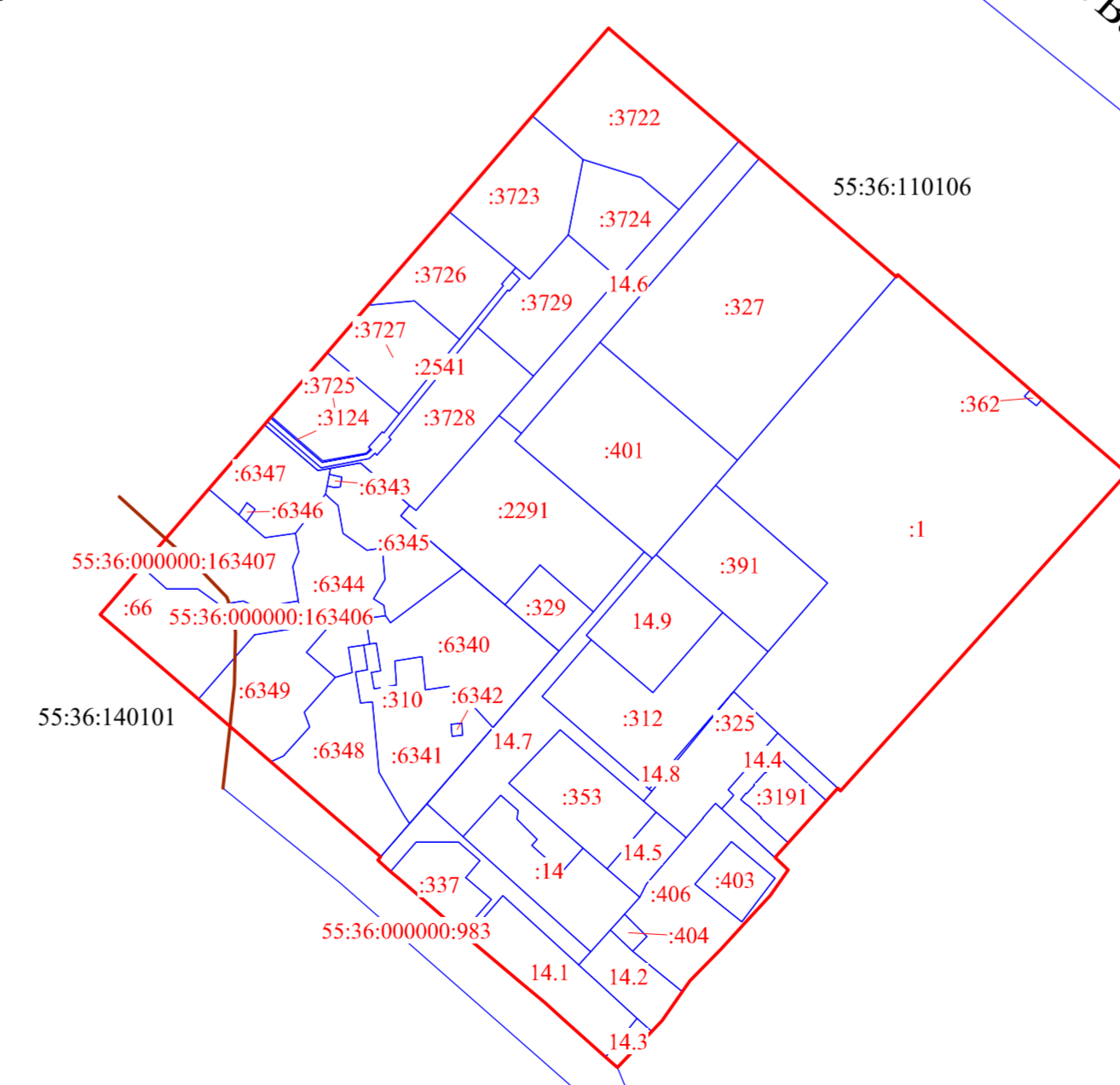


Схема кадастрового плана территории М 1:5000



Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, учтенные в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Примечание:  
1. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.