

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1А планировочного района I, в границах улицы Дианова от улицы Фугенфирова до улицы Лукашевича изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Таблица

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.					1253,83
1.1	Площадь планировочного района	га	план.	171,37	248,14	374,28	258,97	1052,76
1.1.1	Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов	га	план.					201,07
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	132,48	208,43	313,13	252,80	906,84
			сущ.	104,96	134,03	-	66,80	305,79
			план.	27,2	74,4	313,13	186,00	603,73
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	66,59	74,81	-	-	141,40
			план.	1,03	17,02	184,87	-	202,92
	- площадь зон объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19
			план.	-	6,03	19,37	-	25,40
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	13,38	29,76	-	-	43,14
			план.	15,74	16,85	47,26	55,22	135,07
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,83	7,88	9,31	106,88	125,90
	- площадь зон предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства	га	сущ.	-	-	-	66,80	66,80
			план.	-	-	-	3,77	3,77
	- площадь иных зон	га	сущ.	7,07	17,49	-	-	24,56
			план.	8,60	26,62	52,32	23,13	110,67

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе	га	план.	38,89	39,71	61,15	6,17	145,92
	-площадь территорий улиц и дорог	га	план.	30,81	38,89	48,67	6,17	124,54
	- отстойно – разворотные площадки городского транспорта	га	план.	0,28	0,82	-	-	1,1
	-площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	8,10	-	12,48	-	20,58
2	Жилой фонд							
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв. м	всего	669,41	1067,65	2700,07	-	4437,13
			сущ.	659,50	826,31	-	-	1485,81
			план.	9,91	241,34	2700,07	-	2951,32
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	0,83	-	-	0,83
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	204,23	219,68	-	-	423,91
			план.	-	8,06	-	-	8,06
- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	455,27	605,80	-	-	1061,07	
		план.	9,91	233,28	2700,07	-	2943,26	
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	5,16	-	-	5,16
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	тыс. кв. м	план.					32,9
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м/ га	план.	9,90	11,44	14,61	-	11,98
3	Население							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	План.	20,35	32,45	82,07	-	134,87
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	301	348	444	-	364

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	980	1290	-	-	2270
			план.	-	630	3740	-	4370
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	4000	3350	-	-	7350
			план.	-	800	8730	-	9530
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	375	200	-	-	575
			план.	300	1000	2000	-	3300
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	6401	2630	-	-	9031
			план.	5300	4280	19800	97900	127280
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	1243	1066	-	-	2309
			план.	4870	8600	24000	1800	39270

»

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в границах элемента планировочной структуры № 1А планировочного района I, в границах улицы Дианова от улицы Фугенфирова до улицы Лукашевича

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



Экспликация территории

№ планировочного района	№ эл-та план. струк	№ зоны	Наименование зоны
I	1A	1A.1	Зона размещения объекта торговли (застроенная территория)
		1A.2	Зона размещения объекта торговли (застроенная территория)
		1A.3	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

- Примечание:
1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
 2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
 3. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - существующие здания, строения, сооружения
 - линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- 1A.1 номер зоны по экспликации
- 1A номер элемента планировочной структуры