

Чертеж межевания территории планировочного элемента № 6А планировочного района II, расположенной в границах: улица Звездная – проектируемая улица №10 – улица Дергачева – улица Дианова в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.
1	6-1-ИТ201	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:1025	4435.00	804.26
2	6-1-ИТ2/3	Кировский АО, около дома по ул. Рокоссовского 18/3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:1026	2970.00	113.85
3	6-1-ИТ2/4	Кировский АО, около магазина по ул. Дианова 16/2а	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:20	1343.00	157.16
4	6-1-ИТ2/5	Кировский АО, около дома 16, корп. 2 по ул. Дианова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:18	2442.00	429.49
5	6А.1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.20	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	18554.00
6	6А.2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.20	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	97.50
7	6А.3	Кировский АО, ул. Звездная	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	1546.09
8	6А.4	Кировский АО, ориентир - севернее жилого дома № 18 по ул. Рокоссовского	Объекты дошкольного образования	-	-	2901.46
9	6А.5	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18	Магазины товаров первой необходимости	-	-	1506.97
10	6А.6/1	Кировский АО, ул. Дианова, д.16, корпус 1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:2211	393.00	267.00
11	6А.6/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18, ул. Рокоссовского, д.18/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	13017.00
12	6А.6/3	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18, ул. Рокоссовского, д.18/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	760.81
13	6А.7	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18/2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:20	1344.00	1186.74
14	6А.7/1	Кировский АО, ориентир - в направлении севера от ул. Дианова, д.18 до ул. Рокоссовского, д.20	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	5721.04
15	6А.7/2	Кировский АО, ул. Дианова, д.16, корпус 1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:100904:2211	393.00	126.15
16	6А.7/3	Кировский АО, ориентир - в направлении севера от ул. Дианова, д.18 до ул. Рокоссовского, д.20	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	3623.09
17	6А.7/4	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	594.73
18	6А.7/5	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:100904:1025	4435.00	287.09
19	6А.7/6	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	13.14
20	6А.7/7	Кировский АО, ориентир - в направлении севера от ул. Дианова, д.18 до ул. Рокоссовского, д.20	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	512.15
21	6А.7/8	Кировский АО, ориентир - в направлении севера от ул. Дианова, д.18 до ул. Рокоссовского, д.20	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	263.80

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.
22	6А.8/1	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	10110.00
23	6А.8/2	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1025	4435.00	1473.07
24	6А.8/3	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	10110.00
25	6А.9	Кировский АО, ул. Дианова, д.16 корп. 1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	5548.00
26	6А.10	Кировский АО, ул. Дианова, д.16/3	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:4	7.00	288.14
27	6А.11	Кировский АО, ул. Дианова, д.16/2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	4814.98
28	6А.12/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1026	2970.00	2856.76
29	6А.12/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	2422.46
30	6А.13	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18 корп. 2	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	749.58
31	6А.14	Кировский АО, ул. Дианова, д.16/1	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:100904:13	7.00	627.77
32	6А.15	Кировский АО, ориентир - к жилому дому № 18/2 по ул. Рокоссовского	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:18	2442.00	2012.83
33	6А.16	Кировский АО, ул. Дианова, д.18	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1025	4435.00	1869.38
34	6А.17/1	Кировский АО, ул. Дианова, д.18/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:2199	6019.00	561.99

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков			
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	С-6А.1	55:36:100904:1030	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	С-6А.2	55:36:100904:2199	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	С-6А.3	55:36:100904:1009	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	С-6А.4	6А.9	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	С-6А.5	6А.12	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6	С-6А.6	6А.6	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7	С-6А.7	6А.1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	С-6А.8	55:36:100904:1427	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
9	С-6А.9	6А.8/1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
10	С-6А.10	6А.8/3	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
11	С-6А.11	55:36:100904:2211	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12	С-6А.12	6А.6/1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
13	С-6А.13	6А.6/1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
14	С-6А.14	6А.6/1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
15	С-6А.15	6А.6/3	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
16	С-6А.16	6-1-ИТ2/5	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

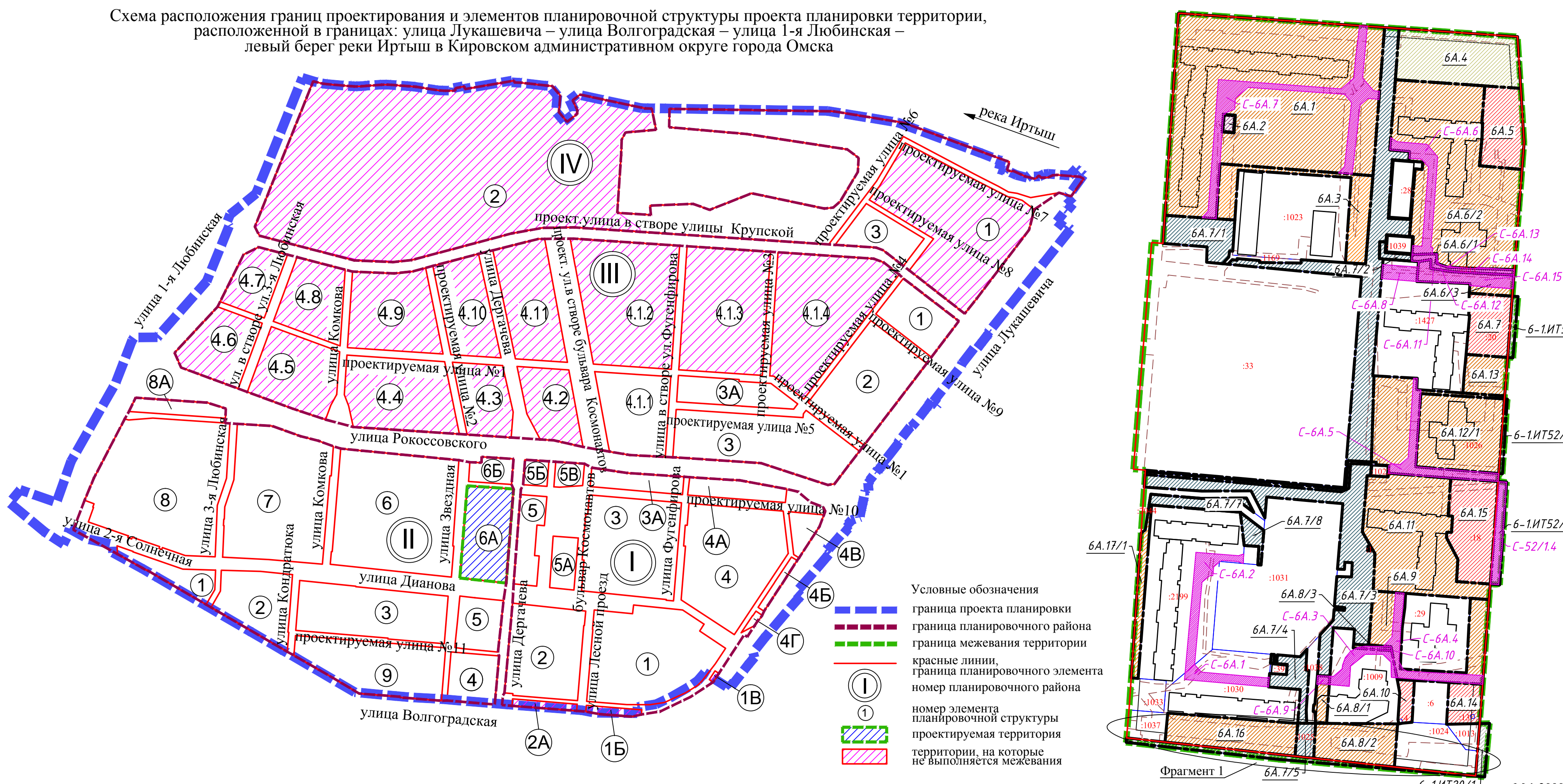
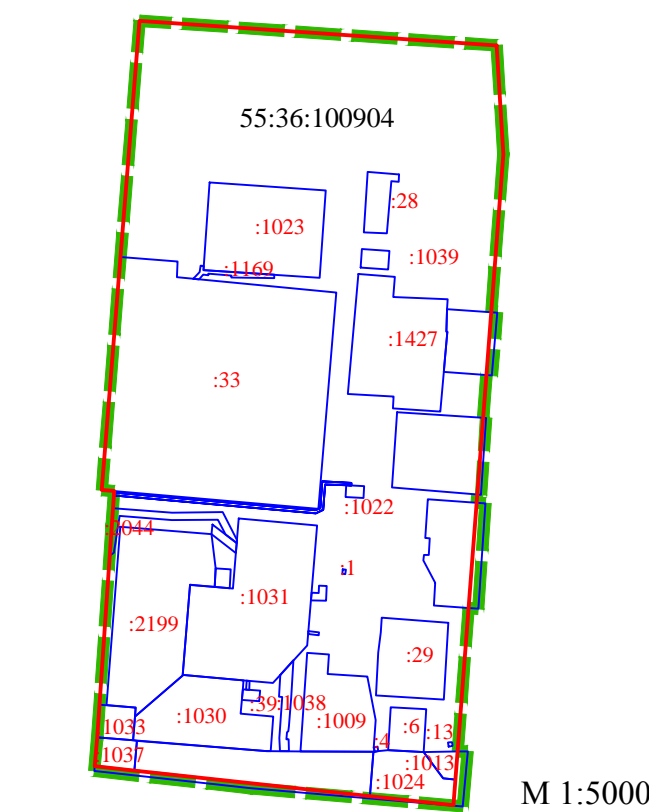
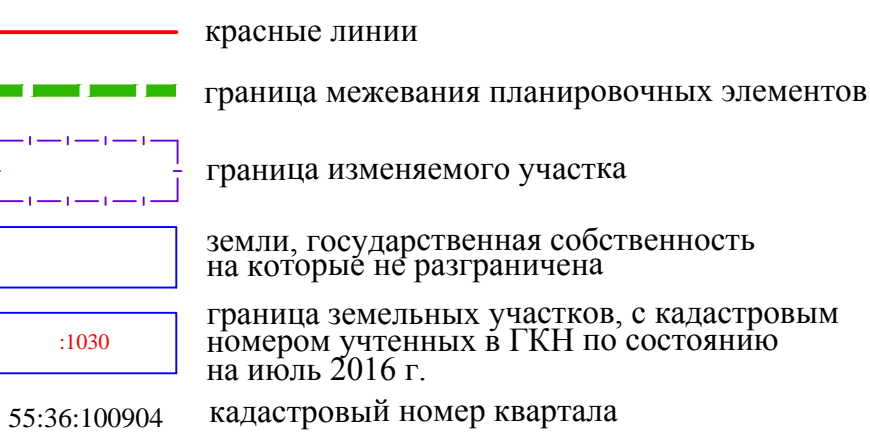


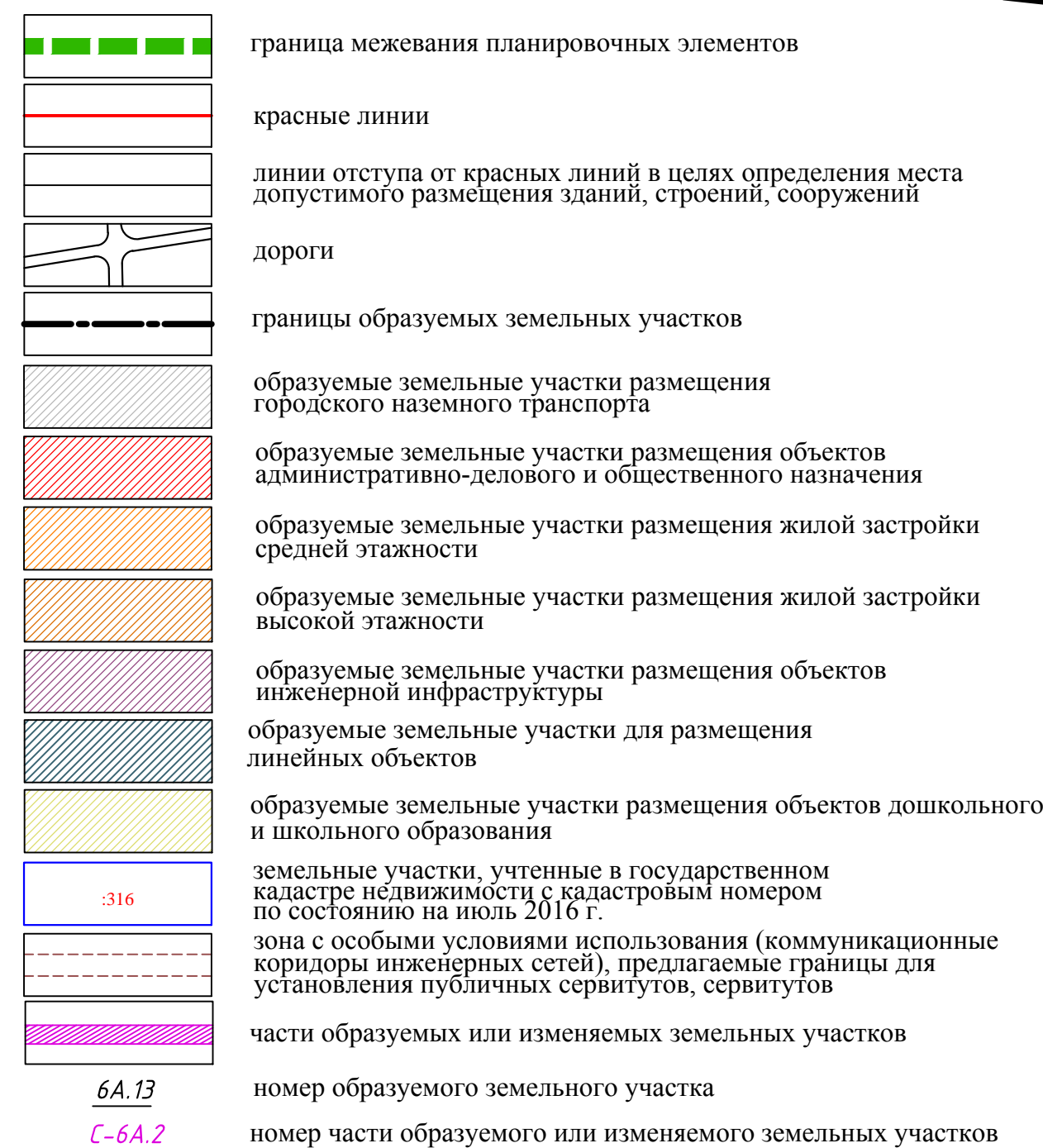
Схема кадастрового плана



Условные обозначения



Условные обозначения



Примечание:

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
- Площадки земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominium".
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены на чертеже границ земельных участков и частей земельных участков с указанием поворотных точек 21341-ПМ 7, 21343-ПМ 7, 21345-ПМ 7.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказником.
- Земельные участки с дробными номерами (например: 6А.7/3, 6А.7/4) после образования необходимо объединить.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.