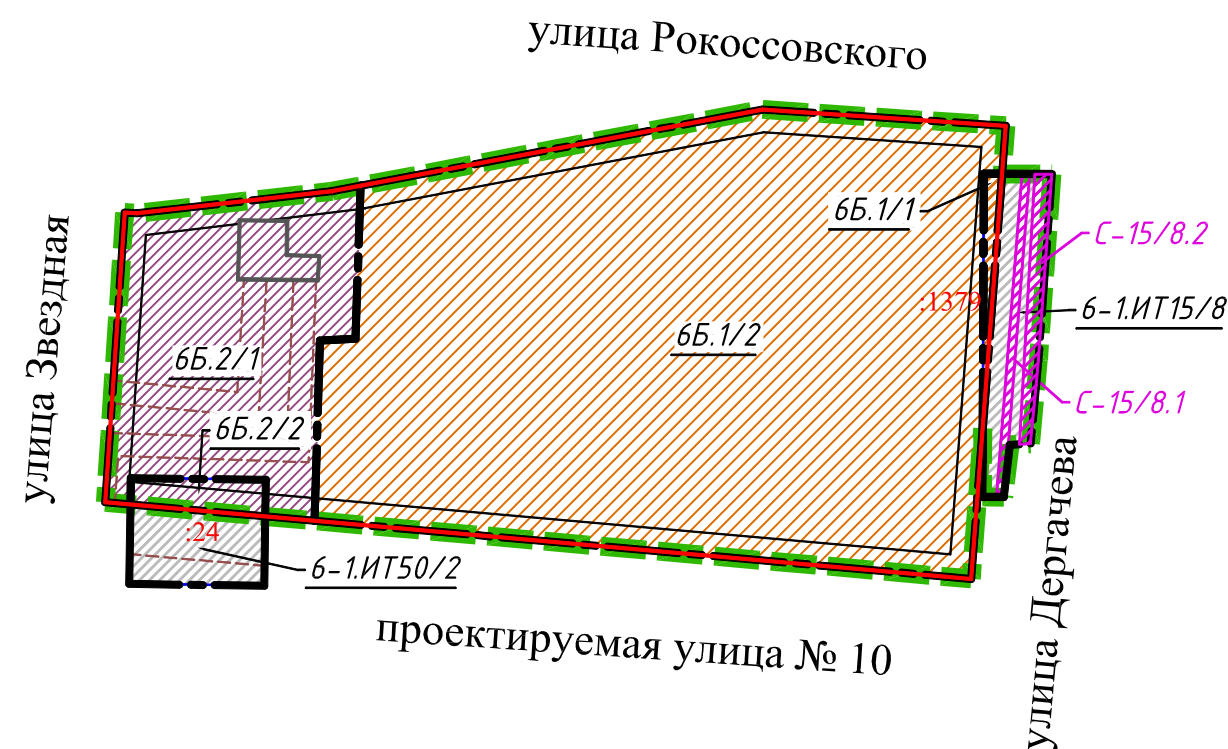


Приложение № 6  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



красные линии


граница межевания  
планировочного элемента

граница изменяемого участка

земли, государственная  
собственность на которые не разграничена

граница земельных участков, с кадастровым  
номером учтенных в ГТН по состоянию на июль 2016 г.

55:36:100904 кадастровый номер квартала


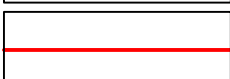

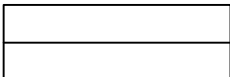
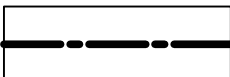


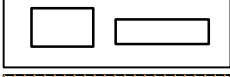
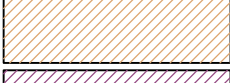
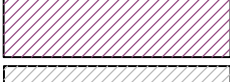

 земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд							
№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию, кв.м	Площадь образуемых частей земельного участка в соответствии с видом использования, кв.м.
1	55:36:100904:24	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Земли общего пользования, для размещения автомобильной стоянки	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	1000	702	298
				Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание			702
2	55:36:100904:1379	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 5	Для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	1198	1034	1034
				Многоэтажные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)			164
Итого					2198.00	1736.00	1736.00

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	С-15/8.1	6-1.ИТ15/8	171.01	Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание
2	С-15/8.2	6-1.ИТ15/8	276.13	Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывающая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Образваемые земельные участки линейных объектов (ИТ), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
4. Земельные участки с дробными номерами (например: 6Б.1/1, 6Б.1/2) после образования необходимо объединить.
5. Межевание не выполняется на территории, предназначенные для освоения комплексной жилой застройки и ведения садоводства, дачного хозяйства.
6. Граница разработки проекта межевания не совпадает с красной линией.
7. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
8. Строительство планируемых инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих сетей возможны при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	6-1.ИТ15/8	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 5	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:1379	1198	-	1034	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
2	6-1.ИТ50/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:24	1000	-	702	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:100904:24 с изменением вида разрешенного использования
3	6Б.1/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1379	1198	-	164	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:100904:1379 с последующим изменением вида разрешенного использования и объединением с земельным участком 6Б.1/2
4	6Б.1/2	Кировский АО, ориентир ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	18687	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим объединением с земельным участком 6Б.1/1
5	6Б.2/1	Кировский АО, ориентир - севернее ул. Рокоссовского д. 20а	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	4487	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим объединением с земельным участком 6Б.2/2
6	6Б.2/2	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 20	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55:36:100904:24	1000	-	297	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:100904:24 с последующим изменением вида разрешенного использования и объединением с земельным участком 6Б.2/1

	граница межевания планировочного элемента
	красные линии
	земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на июль 2016 г.
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	граница образуемых земельных участков
	части образуемых или изменяемых земельных участков
	зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
	существующие здания, строения, сооружения
	образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
	образуемые земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
<u>65.1</u>	номер образуемого земельного участка
6-1ИТ5	номер планировочного элемента линейных объектов
C-15.8	номер части образуемого или изменяемого земельного участка