

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Лукашевича и проезду вдоль улицы Лукашевича в Кировском административном округе города Омска (планировочные элементы №№ 6-1.ИТ5, 6-1.ИТ43)

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

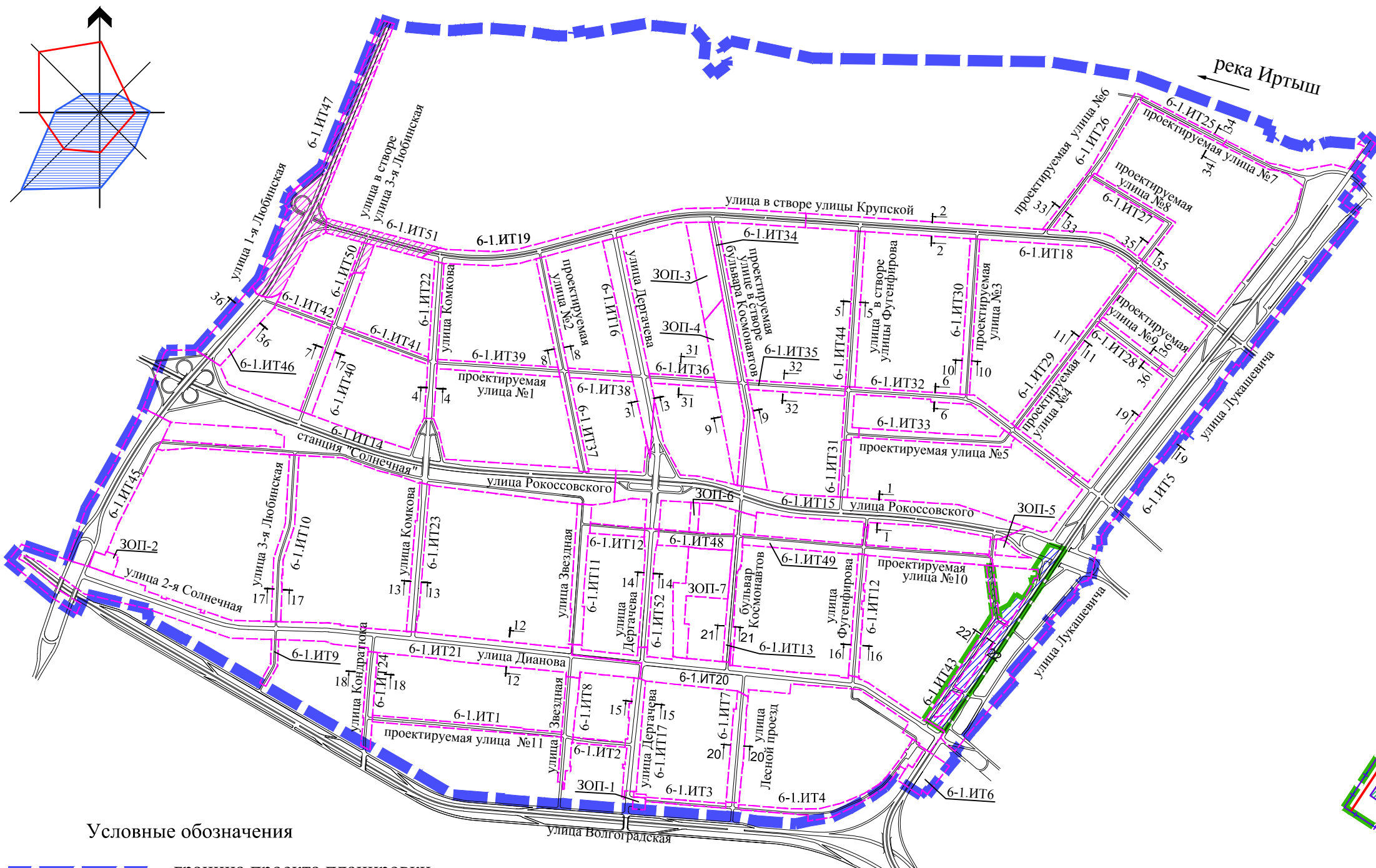
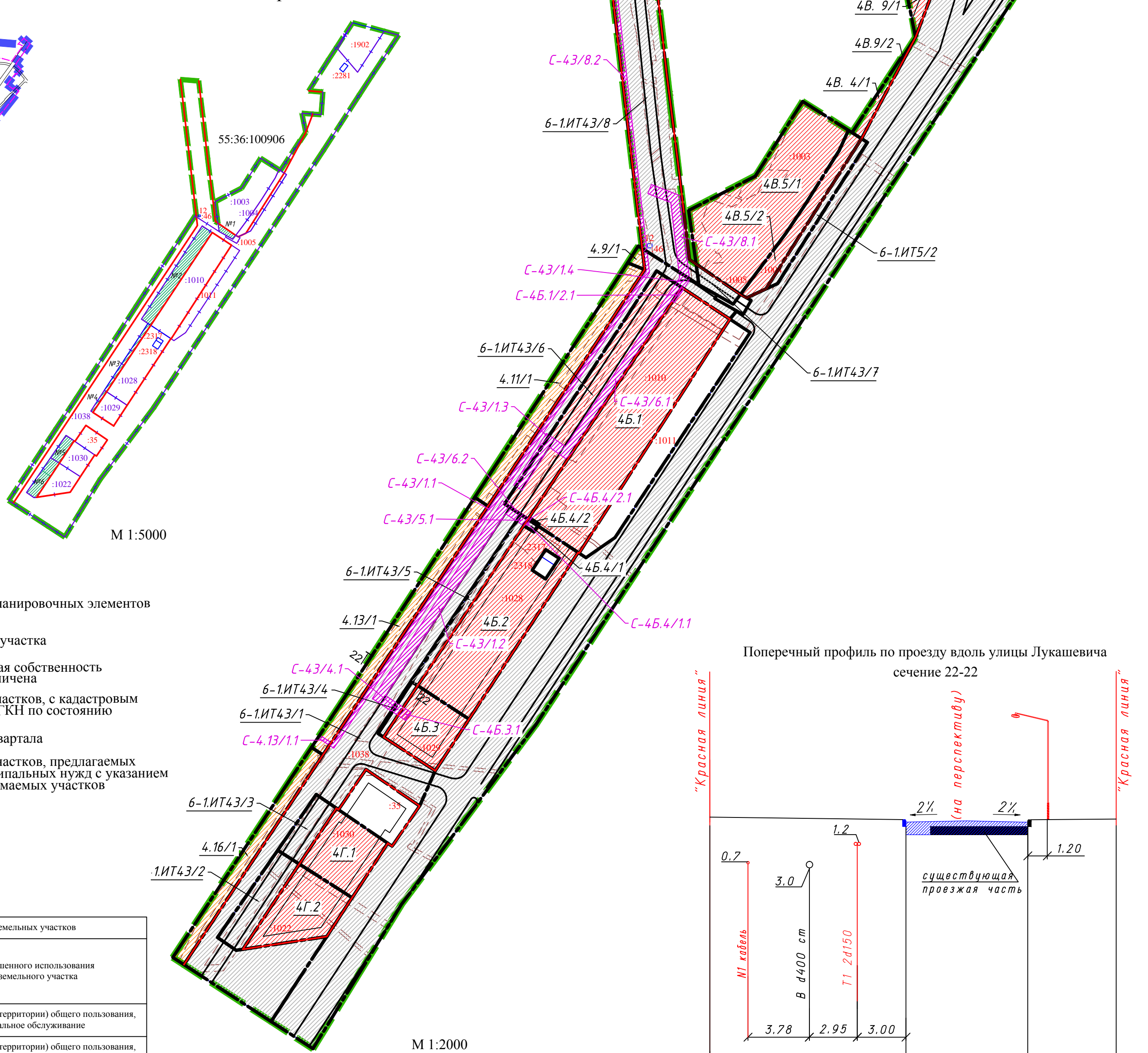
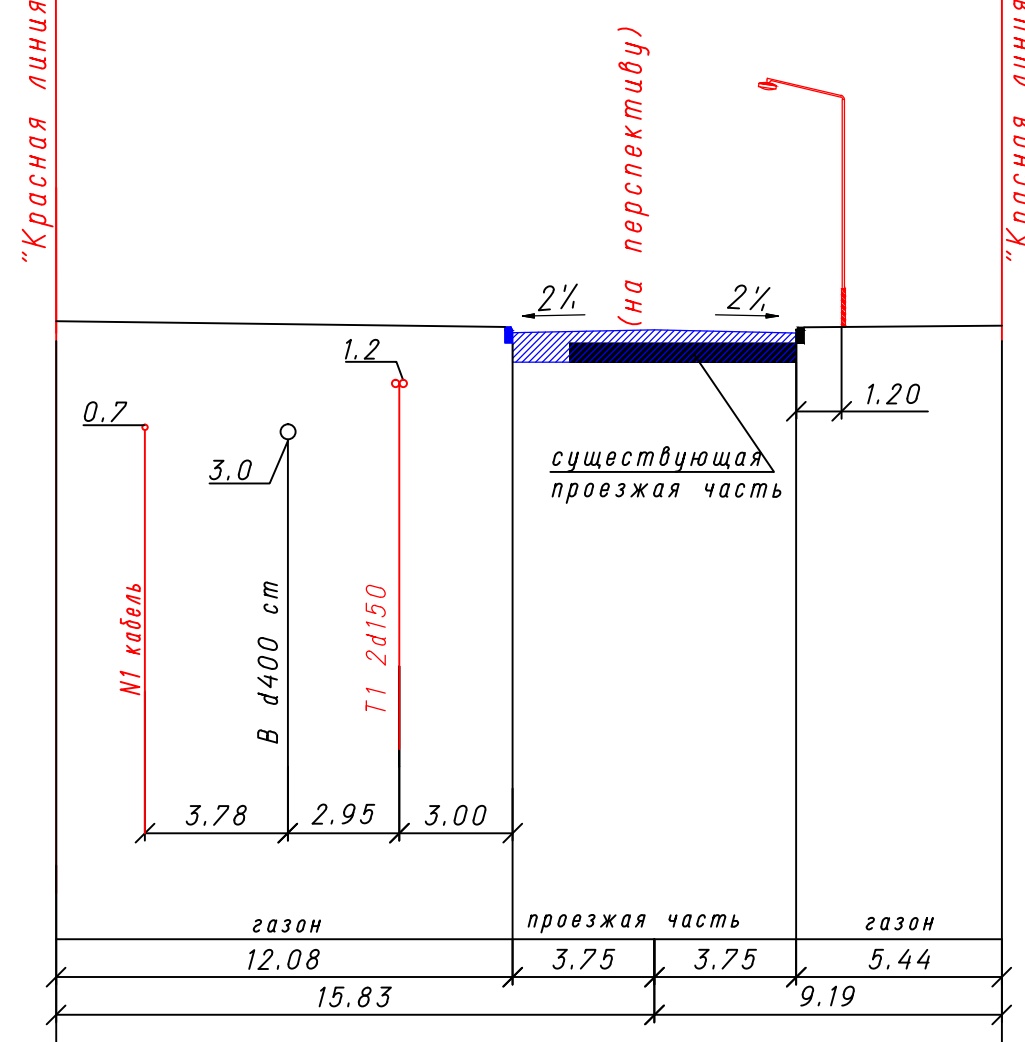


Схема кадастрового плана



Поперечный профиль по проезду вдоль улицы Лукашевича
сечение 22-22



Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд						
№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь изымаемой части и оставшихся частей земельного участка, кв.м.
1	55:36:100906:1003	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул.Лукашевича, дом 14/4	для общественно-деловых целей под строительство, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	для общественно-деловых целей под строительство, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5152,00	4903,59
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт		248,41
2	55:36:100906:1010	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, дом 10	магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	9331,00	6274,83
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт		3056,17
3	55:36:100906:1028	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 8	Для строительства торгового центра	Для строительства торгового центра	5164,00	4594,21
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт		569,79
4	55:36:100906:1029	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 8	Для строительства культурно-оздоровительного центра	Для строительства культурно-оздоровительного центра	1595,00	1440,08
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт		154,92
5	55:36:100906:1030	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, дом 6	Для строительства магазина промышленных товаров	Для строительства магазина промышленных товаров	2199,00	1561,96
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт		637,04
6	55:36:100906:1022	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул. Лукашевича, д. 6	Для строительства предприятия общественного питания	Для строительства предприятия общественного питания	2840,00	1769,39
				Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт		1070,61
Итого					26281,00	26281,00
в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд						5736,94

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков					
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	C-4.13/1.1	4.13/1	16,84	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
2	C-4Б.1/2.1	C-4Б.1/2	15,34	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
3	C-4Б.3.1	4Б.3	34,88	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
4	C-4Б.4/1.1	4Б.4/1	7,63	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
5	C-4Б.4/2.1	4Б.4/2	1,55	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
6	C-43/1.1	6-1.ИТ43/1	731,61	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
7	C-43/1.2	6-1.ИТ43/1	963,25	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
8	C-43/1.3	6-1.ИТ43/1	72,50	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
9	C-43/1.4	6-1.ИТ43/1	44,91	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
10	C-43/1.1	6-1.ИТ43/4	24,47	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
11	C-43/5.1	6-1.ИТ43/5	23,87	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12	C-43/6.1	6-1.ИТ43/6	839,60	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
13	C-43/6.2	6-1.ИТ43/6	15,96	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
14	C-43/8.1	6-1.ИТ43/8	385,82	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
15	C-43/8.2	6-1.ИТ43/8	428,25	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

Примечание:
1. Типы транспортно-узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение осей проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Поперечные профили разработаны в масштабе 1:500
4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
5. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены на чертеже границ земельных участков и частей земельных участков с указанием поворотных точек 21341-ПМ 9, 21343-ПМ 9, 21345-ПМ 9
6. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

