



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 июня 2013 года № 599-п

Об итогах отопительного периода 2012 – 2013 годов  
и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса  
города Омска к работе в зимний период 2013 – 2014 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2013 – 2014 годов, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2012 – 2013 годов (приложение № 1).

2. Создать штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2013 – 2014 годов и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Администрациям административных округов города Омска:

1) до 10 июня 2013 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2013 – 2014 годов;

2) обеспечить прохождение сертификации услуг и персонала организаций жилищно-коммунального комплекса города Омска в соответствии с распоряжением Правительства Омской области от 26 мая 2004 года № 78-рп «О добровольной сертификации услуг и персонала в жилищно-коммунальном комплексе Омской области».

4. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска:

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2013 – 2014 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2013 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2013 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2013 – 2014 годов (приложение № 3);

2) произвести замену изношенных теплообменников на пластинчатые и обеспечить перевод систем отопления потребителей на закрытую схему теплоснабжения, если это предусмотрено техническими условиями подключения;

3) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

5. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2013 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2013 – 2014 годов.

7. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в зимний период 2013 – 2014 годов.

8. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

9. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, департаменту образования Администрации города Омска, департаменту транспорта Администрации города Омска, департаменту по делам молодежи, физической культуры и спорта Администрации города Омска, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска, департаменту культуры Администрации города Омска, администрациям административных округов города Омска до 25 июня 2013 года создать комиссии для проведения проверок готовности к отопительному периоду.

10. Распорядителям бюджетных средств бюджета города Омска обеспечить погашение задолженности перед энергоснабжающими организациями за отопительный период 2012 – 2013 годов в пределах бюджетных ассигнований.

11. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

ИНФОРМАЦИЯ  
об итогах отопительного периода 2012 – 2013 годов

Подготовка предприятий коммунального комплекса, организаций социальной сферы и жилищного фонда города Омска к отопительному периоду 2012 – 2013 годов проводилась в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 14 июня 2012 года № 818-п «Об итогах отопительного периода 2011 – 2012 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2012 – 2013 годов».

Ход подготовки к отопительному периоду 2012 – 2013 годов координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации намеченных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в зимний период 2012 – 2013 годов.

В отопительный период 2012 – 2013 годов теплоснабжение города Омска осуществлялось от 59 котельных, в том числе 24 муниципальных котельных, по тепловым сетям протяженностью 1412 километров, в том числе по муниципальным сетям, протяженностью 978 километров.

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 24 сентября 2012 года № 1254-п «О начале отопительного периода 2012 – 2013 годов» отопительный период в городе Омске начался 25 сентября 2012 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепла в первую очередь в учреждения социальной сферы. До 8 октября 2012 года тепло было получено всеми социальными объектами города Омска. До 10 октября 2012 года проведено подключение к системе теплоснабжения жилищного фонда города Омска.

За время отопительного периода 2012 – 2013 годов для оперативного решения вопросов обеспечения жизнедеятельности города Омска проведено 31 еженедельное заседание штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2012 – 2013 годов.

Отопительный период 2012 – 2013 годов прошел в штатном режиме. Коммунальная инфраструктура города Омска функционировала достаточно устойчиво, аварий не зафиксировано. Все случаи технологических отключений определяются как инциденты.



Качественным показателем прохождения отопительного периода является количество технологических нарушений, повлекших за собой отключение потребителей от ресурсоснабжения. За период с 25 сентября 2012 года по 6 мая 2013 года зафиксировано 5802 отключения потребителей от предоставления коммунальных услуг, в которые попал 76901 объект, в том числе:

- по горячему водоснабжению – 925 отключений на 7585 объектах;
- по отоплению – 954 отключения на 7776 объектах;
- по холодному водоснабжению – 378 отключений на 4033 объектах;
- по электроснабжению – 2201 отключение на 54287 объектах;
- по газоснабжению – 1344 отключения на 3220 объектах.

Сравнительный анализ показывает, что в отопительном периоде 2012 – 2013 годов количество технологических отключений увеличилось на 24,9 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, вместе с тем снизилось количество технологических отключений по горячему водоснабжению – на 15,8 процента, по холодному водоснабжению – на 16,4 процента.

Увеличение процента отключений и количества объектов обусловлено увеличением объема планово-технических работ (установка приборов учета, вынос фланцевых соединений и отключающих устройств на сетях газоснабжения, проведение работ по опрессовке сетей газоснабжения и внутридомовых сетей газоснабжения и т.д.).

Меры по устранению последствий технологических сбоев принимались оперативно, в нормативные сроки. Службы жизнеобеспечения города Омска работали согласованно. Все заявки на технические отключения систем жизнеобеспечения согласовывались с управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска и фиксировались в постоянно пополняемом реестре отключений в муниципальной геоинформационной системе «Мой дом» в сети «Интернет».

В режиме оперативного реагирования отрабатывались обращения граждан в рамках соглашения об информационном взаимодействии, заключенного между управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями, обслуживающими жилищный фонд города Омска.

На особом контроле Администрации города Омска находилась работа теплоисточников, подведомственных Министерству обороны Российской Федерации, в том числе котельной поселка Степной, благодаря чему было обеспечено теплоснабжение жилых и социальных объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Омска, в течение отопительного периода 2012 – 2013 годов.

В течение отопительного периода произошел ряд инцидентов с прекращением теплоснабжения в поселке Степной в связи с использованием некачественного мазута и неквалифицированными действиями персонала.



Администрацией города Омска и Муниципальным предприятием города Омска «Тепловая компания» оказывалась техническая и материальная помощь персоналу филиала Открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Новосибирский» в восстановлении функционирования котельной, отоплению мазутопроводов и расходной емкости, предотвращению размораживания тепловых сетей, подвозе разогретого мазута и дров.

За отчетный период в управление единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска по вопросу о неудовлетворительном предоставлении коммунальных услуг поступило 32682 обращения. Отмечено значительное увеличение числа обращений справочного характера – в 6 раз.

Вопросы прохождения отопительного периода находились под постоянным контролем Администрации города Омска.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Омска совместно с обслуживающими жилищными организациями и управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска регулярно проводился мониторинг тепловых и гидравлических режимов с контрольных индивидуальных тепловых пунктов жилых домов, расположенных в «неблагоприятных» точках тепловых сетей. По результатам мониторинга вносились корректировки в режимы работы индивидуальных тепловых пунктов или теплоисточников.

Постановлением Администрации города Омска от 13 мая 2013 года № 477-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2012 – 2013 годов» отопительный период 2012 – 2013 годов завершён 14 мая 2013 года.

Таким образом, осенне-зимний период 2012 – 2013 годов прошёл стабильно. Меры, своевременно принимаемые Администрацией города Омска по обеспечению ресурсоснабжения, не позволили допустить перебоев в обеспечении коммунальными ресурсами жилых домов и объектов соцкультбыта города Омска. Не допущено размораживания внутридомовых систем теплоснабжения. Ни один объект не оставался без тепла на период, превышающий допустимое время устранения технологических сбоев.

Основным условием стабильного прохождения отопительного периода 2013 – 2014 годов остается проведение планово-предупредительных работ по ремонту коммунальных сетей, своевременная и качественная подготовка энергоресурсоснабжающих предприятий и жилищного фонда города Омска к работе в зимний период 2013 – 2014 годов.



СОСТАВ

штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального  
комплекса города Омска к отопительному периоду  
2013 – 2014 годов

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Турко<br>Александр Анатольевич   | - | первый заместитель Мэра города Омска,<br>председатель штаба   |
| Михайлов<br>Игорь Петрович       | - | директор департамента городского хозяйства<br>Администрации города Омска, заместитель<br>председателя штаба   |
| Евдокимов<br>Сергей Степанович   | - | начальник отдела энергетики и инженерной<br>инфраструктуры департамента городского<br>хозяйства Администрации города Омска,<br>секретарь штаба  |
| Бочкарев<br>Александр Васильевич | - | генеральный директор Некоммерческого<br>партнерства жилищно-коммунальных<br>организаций и предприятий<br>жизнеобеспечения «Содействие развитию<br>жилищно-коммунального комплекса»<br>(по согласованию) |
| Дмитриенко<br>Сергей Иванович    | - | глава администрации Центрального<br>административного округа города Омска   |
| Бут<br>Михаил Яковлевич          | - | заместитель директора департамента<br>городского хозяйства Администрации города<br>Омска  |
| Буцин<br>Александр Александрович | - | генеральный директор Открытого<br>акционерного Общества ОАО «Омскгоргаз»<br>(по согласованию)   |
| Гаак<br>Виктор Климентьевич      | - | директор Омского филиала Открытого<br>акционерного общества «Территориальная<br>генерирующая компания № 11»<br>(по согласованию)  |

- Бледнов  
Федор Васильевич - начальник управления единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска
- Тухватулин  
Владимир Алямович - директор Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»  
(по согласованию)
- Казанцев  
Валерий Александрович - генеральный директор открытого акционерного общества «ОмскВодоканал»  
(по согласованию)
- Казимиров  
Владимир Прокопьевич - директор бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства»  
(по согласованию)
- Мажонц  
Манвел Людвигович - директор Открытого акционерного общества «Омскэлектро»  
(по согласованию)
- Парыгина  
Инна Александровна - заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска
- Пенкин  
Михаил Анатольевич - глава администрации Октябрьского административного округа города Омска
- Лебедев  
Павел Анатольевич - исполняющий обязанности заместителя руководителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору  
(по согласованию)
- Стрельцов  
Владимир Станиславович - глава администрации Ленинского административного округа города Омска
- Фролов  
Сергей Петрович - глава администрации Кировского административного округа города Омска
- Сеньков  
Борис Викторович - глава администрации Советского административного округа города Омска
- 





**ГРАФИК**  
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска  
к работе в зимних условиях 2013 – 2014 годов

№ п/п	Наименование административного округа	Всего домов	июнь			июль			август			сентябрь 1 – 15
			1 – 10	11 – 20	21 – 30	1 – 10	11 – 20	21 – 31	1 – 10	11 – 20	21 – 31	
1	Кировский	1113	60	139	278	330	420	556	630	729	835	1113
2	Ленинский	1250	75	160	312	400	500	625	730	830	937	1250
3	Октябрьский	1023	55	128	256	320	420	511	600	700	767	1023
4	Советский	1692	100	211	423	556	680	846	950	1121	1269	1692
5	Центральный	1678	100	208	419	550	675	839	950	1120	1258	1678
Всего:		6756	390	846	1688	2156	2695	3377	3860	4500	5066	6756


