

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 июня 2015 года № 731-п

Об итогах отопительного периода 2014 – 2015 годов  
и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса  
города Омска к работе в зимний период 2015 – 2016 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2015 – 2016 годов, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2014 – 2015 годов (приложение № 1).

2. Администрациям административных округов города Омска до 11 июня 2015 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2015 – 2016 годов.

3. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска:

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2015 – 2016 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2015 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2015 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2015 – 2016 годов (приложение № 2);

2) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

4. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2015 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2015 – 2016 годов.

6. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных организаций к работе в зимний период 2015 – 2016 годов.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

8. Администрациям административных округов города Омска подготовить предложения по участию в работе комиссий по проверке готовности к отопительному периоду представителей структурных подразделений Администрации города Омска.

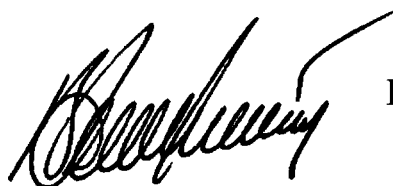
9. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, администрациям административных округов города Омска до 11 июня 2015 года создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

10. Распорядителям бюджетных средств бюджета города Омска обеспечить погашение задолженности перед энергоснабжающими организациями за отопительный период 2014 – 2015 годов в пределах бюджетных ассигнований.

11. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

**ИНФОРМАЦИЯ**  
об итогах отопительного периода 2014 – 2015 годов

Подготовка предприятий коммунального комплекса, организаций социальной сферы и жилищного фонда города Омска к отопительному периоду 2014 – 2015 годов проводилась в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 4 июня 2014 года № 753-п «Об итогах отопительного периода 2013 – 2014 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2014 – 2015 годов».

Ход подготовки к отопительному периоду 2014 – 2015 годов координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации намеченных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в зимний период 2014 – 2015 годов.

В отопительный период 2014 – 2015 годов теплоснабжение города Омска осуществлялось от 66 котельных, в том числе 25 муниципальных котельных, по тепловым сетям протяженностью 1471 километр, в том числе по муниципальным сетям протяженностью 1000 километров.

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 19 сентября 2014 года № 1262-п «О начале отопительного периода 2014 – 2015 годов» отопительный период в городе Омске начат с 22 сентября 2014 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепла в первую очередь в учреждения социальной сферы. До 15 октября 2014 года тепло было получено всеми социальными объектами города Омска. До 16 октября 2014 года проведено подключение к системе теплоснабжения жилищного фонда города Омска.

За время отопительного периода 2014 – 2015 годов для оперативного решения вопросов обеспечения жизнедеятельности города Омска проведено 31 еженедельное заседание межведомственной комиссии по вопросам обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса города Омска.

Отопительный период 2014 – 2015 годов прошел в штатном режиме. Коммунальная инфраструктура города Омска функционировала достаточно устойчиво, аварий не зафиксировано. Все случаи технологических отключений определяются как инциденты.

Качественным показателем прохождения отопительного периода является количество технологических нарушений, повлекших за собой

отключение потребителей от ресурсоснабжения. За период с 22 сентября 2014 года по 6 мая 2015 года зафиксировано 3920 отключений потребителей от предоставления коммунальных услуг, в которые попало 63399 объектов, в том числе:

- по горячему водоснабжению – 834 отключения на 6409 объектах;
- по отоплению – 891 отключение на 7344 объектах;
- по холодному водоснабжению – 439 отключений на 4449 объектах;
- по электроснабжению – 753 отключения на 42398 объектах;
- по газоснабжению – 1003 отключения на 2799 объектах.

Сравнительный анализ показывает, что в отопительном периоде 2014 – 2015 годов количество технологических отключений уменьшилось на 12,8 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, вместе с тем увеличилось количество технологических отключений по холодному водоснабжению – на 14,6 процента.

Увеличение процента отключений холодного водоснабжения и количества объектов обусловлено увеличением объема планово-технических работ (установка приборов учета, замена внутридомовых систем водоснабжения и т.д.).

Меры по устранению последствий технологических сбоев принимались оперативно, в нормативные сроки. Службы жизнеобеспечения города Омска работали согласованно. Все заявки на технические отключения систем жизнеобеспечения согласовывались с управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска и фиксировались в постоянно пополняемом реестре отключений в муниципальной геоинформационной системе «Мой дом» в сети «Интернет».

В режиме оперативного реагирования обрабатывались обращения граждан в рамках соглашения об информационном взаимодействии, заключенного между управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями, обслуживающими жилищный фонд города Омска.

Для гарантированного теплоснабжения потребителей поселка Степной, ранее получавших тепловую энергию от котельной № 127 Министерства обороны Российской Федерации, во исполнение постановления Мэра города Омска от 24 июня 2014 года № 19-пм «О введении для органов управления и сил постоянной готовности Омского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области режима чрезвычайной ситуации» построена газовая котельная, на которую 6 ноября 2014 года переключена тепловая нагрузка объектов социальной сферы и жилищного фонда поселка Степной. Теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей поселка Степной осуществлялось в

штатном режиме, жалобы отсутствовали. Данный вопрос находился на постоянном контроле в Администрации города Омска.

За отчетный период в управление единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска по вопросу о неудовлетворительном предоставлении коммунальных услуг поступило 16961 обращение. Отмечено незначительное увеличение числа обращений справочного характера.

Вопросы прохождения отопительного периода находились под постоянным контролем Администрации города Омска.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Омска совместно с обслуживающими жилищными организациями и управлением единой дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной безопасности Администрации города Омска регулярно проводился мониторинг тепловых и гидравлических режимов с контрольных индивидуальных тепловых пунктов жилых домов, расположенных в «неблагоприятных» точках тепловых сетей. По результатам мониторинга вносились корректировки в режимы работы индивидуальных тепловых пунктов или теплоисточников.

Постановлением Администрации города Омска от 5 мая 2015 года № 621-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2014 – 2015 годов» отопительный период 2014 – 2015 годов завершен 6 мая 2015 года. Продолжительность отопительного периода 2014 – 2015 годов составила 226 дней при средней многолетней продолжительности 222 дня.

Меры, своевременно принимаемые Администрацией города Омска, обеспечили бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами жилых домов и объектов соцкультбыта города Омска. Ни один объект не оставался без тепла на период, превышающий допустимое время устранения технологических сбоев.

Основным условием стабильного прохождения отопительного периода 2015 – 2016 годов остается проведение планово-предупредительных работ по ремонту коммунальных сетей, своевременная и качественная подготовка энергоресурсоснабжающих предприятий и жилищного фонда города Омска к работе в зимний период 2015 – 2016 годов.

---

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 июня 2015 года № 731-п

**ГРАФИК**  
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска  
к работе в зимних условиях 2015 – 2016 годов

№ п/п	Наименование административного округа	Всего домов	июнь			июль			август			сентябрь 1 – 15
			1 – 10	11 – 20	21 – 30	1 – 10	11 – 20	21 – 31	1 – 10	11 – 20	21 – 31	
			0	56	168	309	450	675	769	844	957	
1	Кировский	1126	0	56	168	309	450	675	769	844	957	1126
2	Ленинский	1250	0	63	187	250	500	750	800	938	1062	1250
3	Октябрьский	1011	0	50	150	250	405	610	700	760	860	1011
4	Советский	1692	0	85	254	302	677	1016	1113	1270	1440	1692
5	Центральный	1655	0	83	248	351	662	993	1112	1241	1406	1655
Всего:		6734	0	337	1007	1462	2694	4044	4494	5053	5725	6734