

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 15.12.2021 № 373 «О муниципальном земельном контроле на территории города Омска»

1. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием

Лица, использующие земельные участки на территории города Омска.

2. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 15.12.2021 № 373 «О муниципальном земельном контроле на территории города Омска» (далее – проект Решения) не предусматривается изменение полномочий органов местного самоуправления в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Омска.

Проект Решения разработан во исполнение поручения 3.3 протокола заседания рабочей группы по вопросам совершенствования контрольно-надзорной деятельности на территории Омской области от 06.04.2023 с целью приведения индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля, требованиям пункта 9 статьи 23 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 9 статьи 23 Федерального закона в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Исходя из пункта 10 статьи 23 Федерального закона перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по видам контроля для вида муниципального контроля утверждается представительным органом муниципального образования.

Предлагаемые индикаторы разработаны на основании указанных положений Федерального закона и методических рекомендаций, подготовленных Министерством экономического развития Российской Федерации (приложение к протоколу совещания в Министерстве экономического развития Российской Федерации от 24.03.2023 № 14-Д24 на тему: «Совершенствование риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной) деятельности»).

Проектом Решения предусмотрено изменение статьи 11 Решения Омского городского Совета от 15.12.2021 № 373 «О муниципальном земельном контроле на территории города Омска» путем сокращения количества рассматриваемых индикаторов и изменения их содержания.

В настоящее время установлены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, а также на объекты, расположенные на нем;

3) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка видам разрешенного использования, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

5) наличие на земельном участке объекта, обладающего признаками самовольной постройки, предусмотренными статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предлагается заменить их следующими индикаторами, отвечающими перечисленным выше требованиям:

1) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) наличие признаков, установленных в ходе контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, с высокой

степенью вероятности свидетельствующих о нарушении обязательных требований земельного законодательства, указанных в пункте 1 статьи 25, пункте 1 статьи 26, абзацах 3, 6, 8 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Оценка изменения расходов (доходов) бюджета города Омска, связанных с ведением предлагаемого правового регулирования

Принятие рассматриваемого проекта Решения не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска и не повлияет на доходы бюджета города Омска.

4. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения

Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

5. Оценка изменения расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов

Принятие рассматриваемого проекта Решения может повлечь увеличение или возникновение новых расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с принятием мер по устранению нарушений обязательных требований, выявленных по результатам контрольных мероприятий, основанием для проведения которых явились принимаемые индикаторы.

При этом, произвести расчет размера указанных расходов не представляется возможным, ввиду отсутствия сведений о возможном количестве проводимых в будущем контрольных мероприятий, об их результатах и характере выявленных нарушений обязательных требований.

6. Дата или срок, в течение которого проводилось публичное обсуждение проекта Решения Омского городского Совета

10 дней со дня опубликования проекта Решения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска – 05.10.2023.

7. Поступившие в ходе публичного обсуждения предложения с указанием данных инициатора предложений

Предложения отсутствуют.

8. Оценка поступивших предложений, сведения о том, учтены или отклонены данные предложения

Предложения отсутствуют.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Е.А. Романин