

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента  
городской экономической политики  
Администрации города Омска

\_\_\_\_\_ Е.В. Дячук

28 июля 2023 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта  
Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы  
за использование земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициентов,  
характеризующих месторасположение земельных участков»

***1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.***

Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков» (далее – Решение) затрагивает интересы граждан, заключивших договоры об использовании мест размещения для возведения ими гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, органов местного самоуправления.

***2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.***

Издание Решения повлечет увеличение расходов физических лиц, планирующих использовать земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и заключивших соответствующие договоры об использовании мест размещения для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

***3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.***

Принятие Решения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

Поступления в бюджет города Омска в связи с установлением порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами

гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, увеличатся после заключения соответствующих договоров об использовании мест размещения для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

***4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.***

Проект Решения подготовлен в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 372-п «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 373-п «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при расчете для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

Проектом Решения предлагается установить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под некапитальными гаражами).

Согласно проекту Решения размер ежегодной платы за использование земельных участков под некапитальными гаражами определяется по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кт,$$

где:

РПл – размер платы, руб.;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городу Омску, утвержденный правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений, по сегменту «Транспорт»;

S – используемая площадь земельного участка в соответствии со схемой размещения соответствующих объектов, кв. м;

Ст – коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов;

Кт – коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков, расположенных на территории города Омска, под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями (далее – Кт).

Согласно информации департамента имущественных отношений Администрации города Омска значение коэффициента Кт, схема месторасположения земельных участков, описание границ зонирования

определены проектом Решения в соответствии с отчетом общества с ограниченной ответственностью «Финансовая экспертиза» по экономическому обоснованию коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков, расположенных на территории города Омска под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями и применяемых для расчета размера платы за указанные земельные участки.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

***5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.***

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.

***6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.***

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

***7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта правового регулирования.***

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.