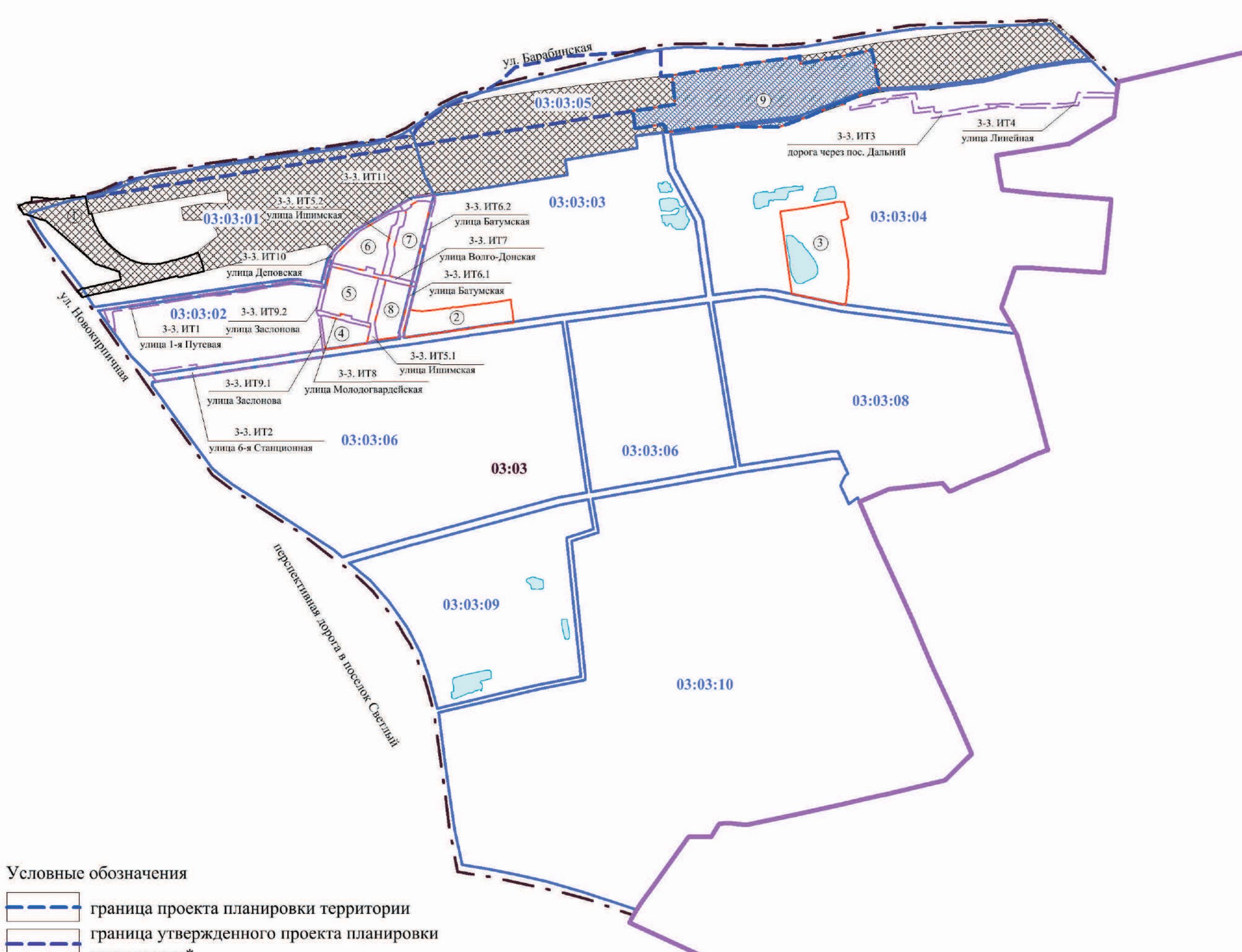


Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9 в границах части территории Ленинского административного округа города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Экспликация зон элемента планировочной структуры №9

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
9	9.1	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (код 7.1)

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - здания, строения, сооружения
 - существующие железнодорожные пути
 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта
 - 9 — номер элемента планировочной структуры
 - 9.1 — номер зоны по экспликации

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Дело «Московка»	сущ.
2	Столовая	сущ.
3	Флотационная станция	сущ.
4	Экспериментальный цех	сущ.
5	Бытовой корпус	сущ.
6	Деревобрабатывающий цех	сущ.
7	Склад	сущ.
8	Гараж	сущ.
9	Здание заварки трещин котлов цистерн	сущ.
10	Помещение сторожа	сущ.
11	Насосная	сущ.

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - территория полосы отвода железной дороги
 - проезды
 - существующие железнодорожные пути
 - проектируемый железнодорожный путь
 - реконструируемый железнодорожный путь
 - демонтируемый железнодорожный путь
 - существующие объекты административно-делового и общественного назначения
 - существующие объекты коммунально-складского назначения
 - 9 — номер элемента планировочной структуры
 - 1 — номер объекта по экспликации
 - ПК 0 — шпикетаж
 - №51 — номер железнодорожного пути

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - граница утвержденного проекта планировки территории
 - границы населенного пункта г. Омск
 - граница планировочного района
 - граница планировочного микрорайона
 - граница элемента планировочной структуры (территория занятой линейным объектом)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры (квартал)
 - 03-03 — номер планировочного района
 - 03-03-05 — номер планировочного микрорайона
 - 9 — номер элемента планировочной структуры (территория занятой линейным объектом, квартал)
 - 3.3. ИТЭ — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - полоса отвода железной дороги
 - водные объекты
 - проектируемая территория

*Границы проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шанная – улица 3-я Молодцовская – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Омском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30.03.2022 № 209-п.

Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000

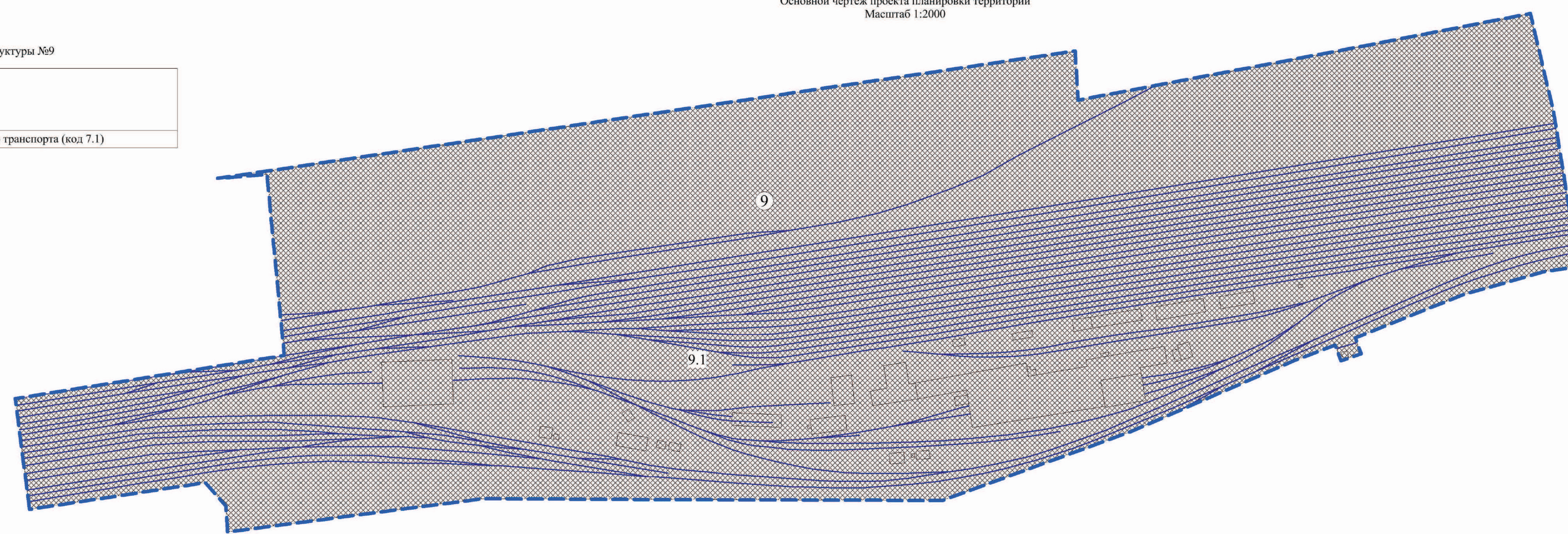
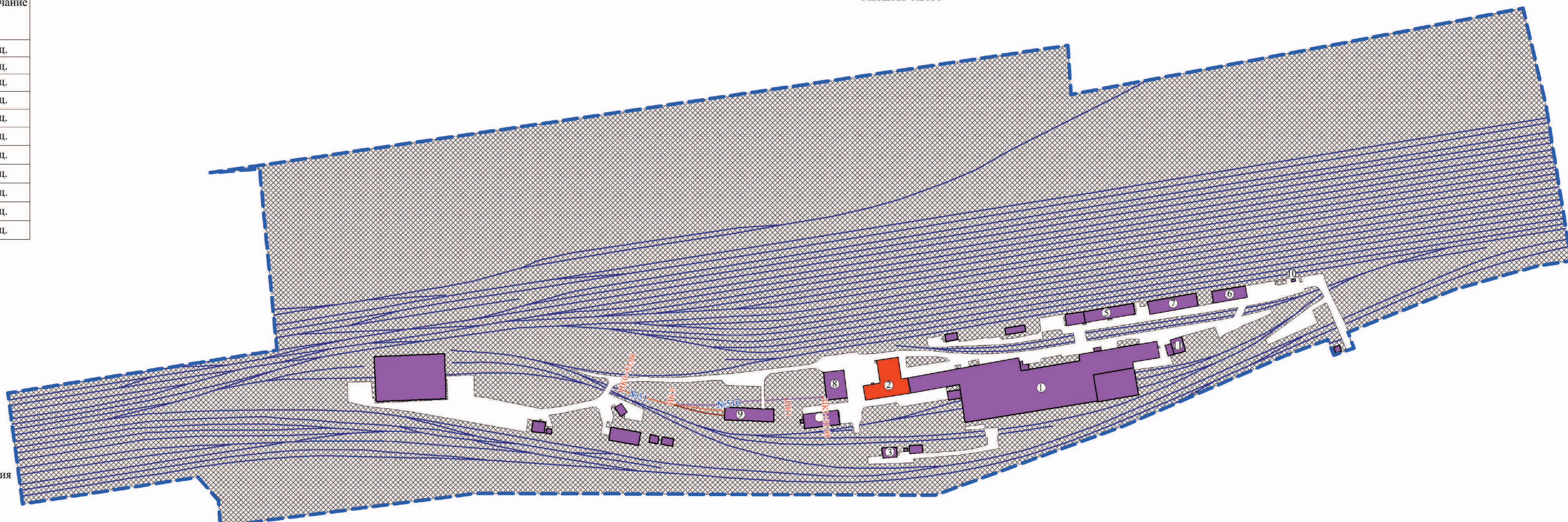


Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:2000



Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от №

Основные технико-экономические показатели элемента планировочной структуры № 9

№ п/п:	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ. / план.	Номер планировочного элемента 9	Итого
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	36,47	36,47
1.1	Площадь планировочных элементов	га	план.	36,47	36,47
1.2	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе: - площадь зоны размещения объектов железнодорожного транспорта	га	план.	36,47	36,47

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

ПОЛОЖЕНИЯ об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 в границах части территории Ленинского административного округа города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 9 в границах части территории Ленинского административного округа города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях реконструкции и строительства трамвайных путей АО «ВРК-2» станции «Московка».

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16.12.2015 № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

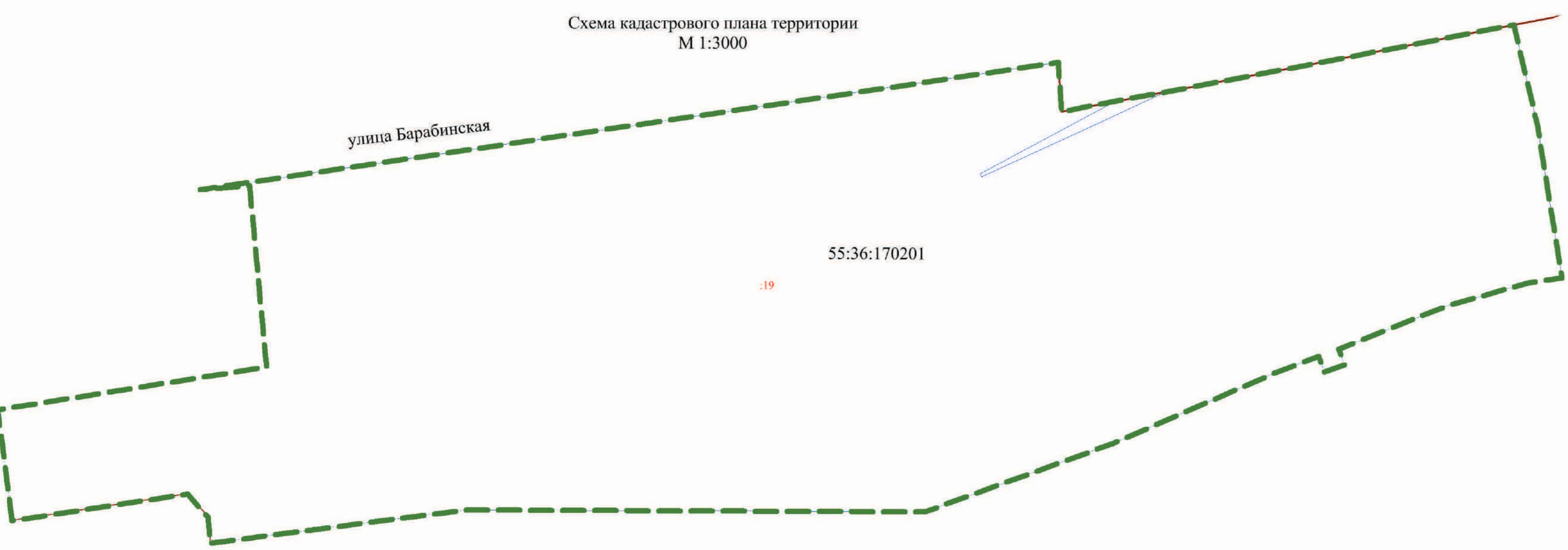
В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации по строительству объектов, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

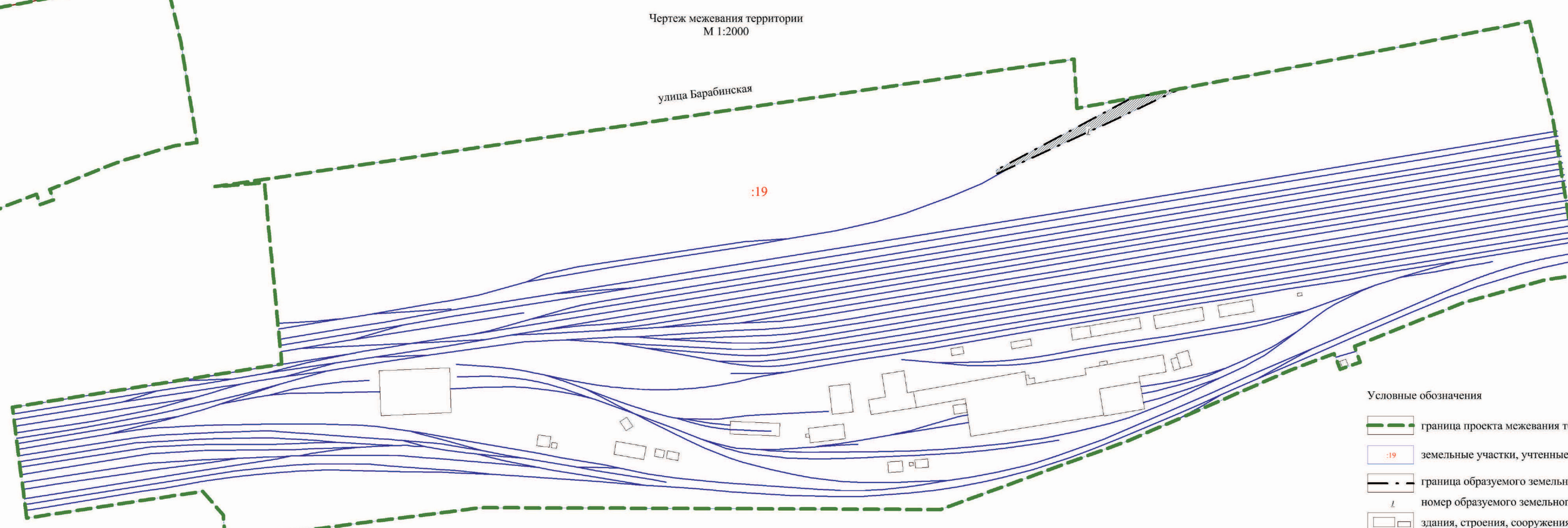
- Примечание:
1. Разработчик: ООО «Терланпроект».
 2. Заказчик: АО «Вагонная ремонтная компания-2».
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 9 в границах части территории Ленинского административного округа города Омска

Схема кадастрового плана территории М 1:3000



Чертеж межевания территории М 1:2000



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 55:36:170201 — номер кадастрового квартала

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка
 - здания, строения, сооружения
 - образуемый земельный участок для размещения линейных объектов (железнодорожных путей)
 - железнодорожные пути

Приложение № 4 к постановлению Администрации города Омска от №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории элемента планировочной структуры № 9 в границах части территории Ленинского административного округа города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы и образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1	1164	Из земель государственной собственности на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Железнодорожные пути (код 7.1.1)

- Примечание:
1. Разработчик: ООО «Терланпроект».
 2. Заказчик: АО «Вагонная ремонтная компания-2».
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

IV. Перечень координат характерных точек грани проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478108,74	2170653,18
2	478109,59	2170661,47
3	478115,83	2170703,52
4	478135,32	2170834,87
5	478158,09	2170988,47
6	478217,61	2171389,46
7	478219,67	2171403,69
8	478177,17	2171406,28
9	478186,08	2171453,27
10	478194,14	2171495,74
11	478220,17	2171632,97
12	478252,03	2171797,16
13	478166,92	2171817,43
14	478033,44	2171838,90
15	478029,14	2171809,98
16	478009,17	2171739,07
17	477971,76	2171646,00
18	477958,05	2171650,94
19	477951,99	2171635,57
20	477959,25	2171630,74
21	477965,40	2171628,34
22	477951,63	2171592,03
23	477890,55	2171451,37
24	477830,92	2171288,52
25	477832,47	2170890,55
26	477815,51	2170759,88
27	477815,37	2170758,89
28	477810,93	2170724,71
29	477803,91	2170670,59
30	477826,36	2170669,08
31	477846,48	2170651,23
32	477823,53	2170499,56
33	477919,13	2170487,05
34	477956,14	2170718,73
35	478112,77	2170701,81
1	478108,74	2170653,18