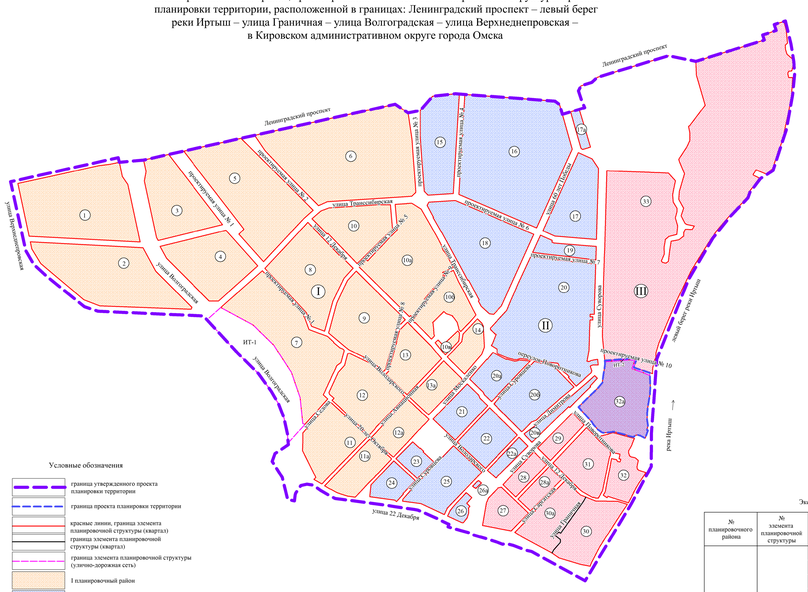
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 32а, ИТ-2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

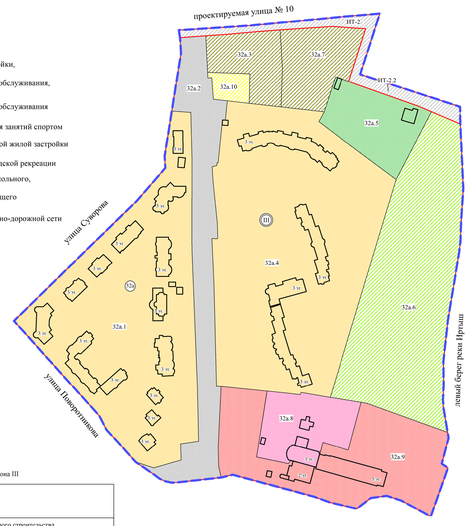
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии, граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория
- III номер планировочного района
- 32а номер элемента планировочной структуры (квартал)
- ИТ-2 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Основной чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проходы, проезды внутриквартальные
- территория блокированной жилой застройки
- территория индивидуальной жилой застройки
- территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- водные объекты
- территории объектов административно-делового и общественного назначения
- спортивные площадки
- территории общего пользования
- существующие объекты коммунального обслуживания
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда (индивидуальные жилые дома)
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда (блокированные жилые дома)
- существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- планируемые объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
- планируемые объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома)
- ограждение
- 1 номер объекта по экспликации
- III номер планировочного района
- 32а номер элемента планировочной структуры

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Масштаб 1:2000

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 32а, ИТ-2 планировочного района III

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	32а	32а.1	Зона размещения блокированной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства
		32а.2	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, линейных объектов
		32а.3	Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
		32а.4	Зона размещения блокированной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства
		32а.5	Зона размещения оборудованных площадок для занятий спортом
		32а.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		32а.7	Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
		32а.8	Зона размещения объектов гостиничного обслуживания, бытового обслуживания
		32а.9	Зона размещения объекта гостиничного, бытового обслуживания, общественного питания, делового управления
		32а.10	Зона планируемого размещения индивидуального жилищного строительства
	ИТ-2	ИТ-2.2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Экспликация объектов капитального строительства

№ по экспликации	Наименование объекта	Примечание
1	Объект начального образования (не менее 120 мест)	проект.
2	Объект дошкольного образования (не менее 260 мест)	проект.
3	Площадка для занятий спортом	существ.
4	Площадка для занятий спортом	проект.
5	Объект бытового обслуживания	существ.
6	Объекты гостиничного, бытового обслуживания, общественного питания, делового управления	существ.
7	Объект спорта	существ.

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от_____№ _____

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
III планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента жилого района									
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	32а	33
1	Территория												
1.1	Площадь III планировочного района – всего	га											
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		6,32	4,09	3,95	4,36	13,62	11,53	11,73	10,18	19,8	154,20
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	5,38	9,14	7,19	5,62	9,66	-
			план.	6,32	4,09	3,95	4,36	3,89	-	4,54	-	0,5	4,40
	- площадь зон объектов социально-культурного и комунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	6,74	-	6,9
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	2,75	-
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-			-	-	-
			план.	-	-	-	-	1,91	-	-	-	-	142,90
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	2,44	2,39	-	4,56	3,67	-
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	3,22	-
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд												
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		59,71	34,20	26,10	23,20	77,94	8,5	26,28	0,9	24,0	6,2
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	53,94	8,5	9,64	24,9	-	-
			план.	59,71	34,20	26,10	23,20	22,0	-	16,64	-	-	6,2
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	8,0	9,64	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	2,0	0,5	-	-	24,9	-
			план.	-	-	-	5,80	-	-	-	-	-	6,2
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-			-	-	-
			план.	59,71	34,20	26,10	17,40	22,0	-	16,64	-	-	-
2.3	Общая площадь свободного весского жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	9,11	7,30	6,23	7,34	-	0,7	6,83	-	-	-
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	28,0	0,18	32,90	32,90	-	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	9,45	8,36	6,61	5,10	8,4	0,94	2,24	-	0,83	0,04
3	Население												
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	1,91	0,45	-	-	-	-
			план.	1,81	1,04	0,79	0,71	0,80	-	0,80	-	0,76	0,19
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	286	254	200	163	199	41	68	-	55	1
4	Объекты социально-культурного и комунально-бытового назначения												
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	140	-	-	-	250	-	-	-	260	-
	объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	120	-
			план.	-	-	200	-	601	-	-	-	-	750
	(минимальное количество мест)												
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-		-	-	-	750
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1650
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	500	120	220	200	1100	-	200	250	-	-

»

Примечание:
1. Заказчик: Воропаев Ю.И.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 32а, ИТ-2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «О6 утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1) строительство индивидуальных жилых домов;

2) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 260 мест;

3) строительство объекта начального образования вместимостью не менее 120 мест;

4) строительство площадки для занятий спортом;

5) благоустройство территорий в границах объектов городской рекреации.

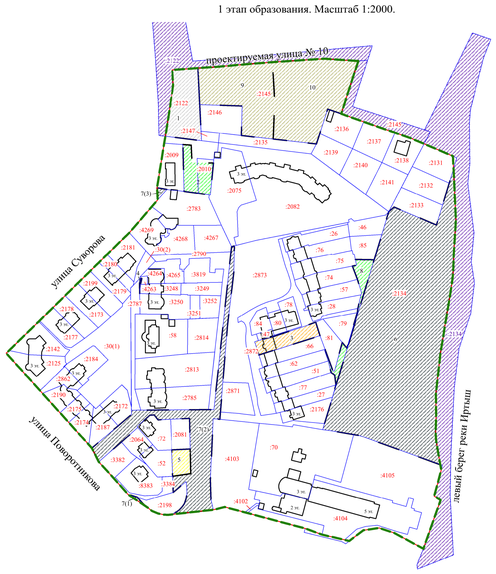
Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительно-монтажных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

_____

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 32а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования. Масштаб 1:2000.



2 этап образования. Масштаб 1:2000.

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- :3818 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 4 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 2145 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки для размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения индивидуального жилищного строительства
- образуемые земельные участки для размещения блокированной жилой застройки
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, предоставления коммунальных услуг
- образуемые земельные участки для размещения объектов благоустройства территории, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- 5 номер образуемого земельного участка

Схема кадастрового плана территории
1 этап
М 1:3000

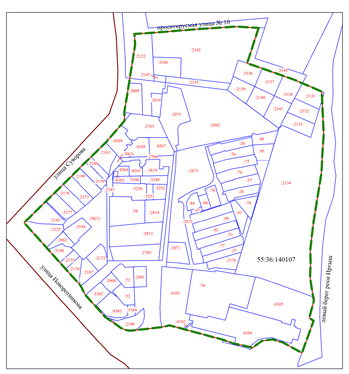
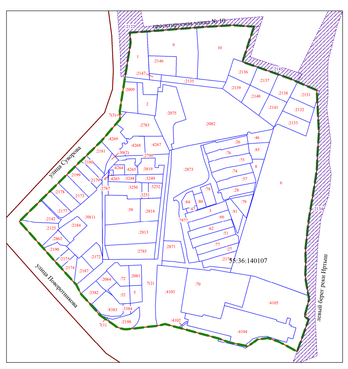


Схема кадастрового плана территории
2 этап
М 1:3000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :3818 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 4 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:140107 номер кадастрового квартала

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 32а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	2706	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2122 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	1314	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2010 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	1134	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	15	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	607	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	27830	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2134 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	6303	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
8	915	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
9	5257	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2145 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	7002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2145 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
11	26	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:4264, 55:36:140107:4265, 55:36:140107:2790, 55:36:140107:30, 55:36:140107:2787 и земельного участка с условным номером 4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
12	846	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:4264, 55:36:140107:4265, 55:36:140107:2790, 55:36:140107:30, 55:36:140107:2787 и земельного участка с условным номером 4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
13	398	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:4264, 55:36:140107:4265, 55:36:140107:2790, 55:36:140107:30, 55:36:140107:2787 и земельного участка с условным номером 4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
14	7634	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:4264, 55:36:140107:4265, 55:36:140107:2790, 55:36:140107:30, 55:36:140107:2787 и земельного участка с условным номером 4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
15	1142	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1	2706
2	1314
6	27830
7	6303
8	915
2 этап	
14	7634
15	1142

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
8	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
2 этап	
11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	479 541.03	2 161 682.38
2	479 480.63	2 161 662.89
3	479 474.00	2 161 681.76
4	479 452.46	2 161 743.06
5	479 432.20	2 161 790.29
6	479 359.09	2 161 793.69
7	479 318.63	2 161 791.10
8	479 298.17	2 161 790.45
9	479 284.33	2 161 788.70
10	479 207.61	2 161 776.03
11	479 160.85	2 161 770.89
12	479 134.41	2 161 771.23
13	479 117.70	2 161 770.49
14	479 108.63	2 161 770.98
15	479 073.72	2 161 776.85
16	479 044.35	2 161 769.02
17	479 039.69	2 161 776.27
18	478 984.15	2 161 756.60
19	479 002.15	2 161 723.43
20	479 007.85	2 161 706.18
21	479 005.26	2 161 688.20
22	478 992.93	2 161 672.14
23	478 994.30	2 161 666.90
24	479 000.29	2 161 641.08
25	479 007.16	2 161 622.00
26	479 031.83	2 161 530.17
27	479 028.60	2 161 517.22
28	479 028.58	2 161 517.15
29	479 022.88	2 161 465.56
30	479 022.91	2 161 460.37
31	479 024.26	2 161 453.87
32	479 027.25	2 161 446.82
33	479 031.21	2 161 441.62
34	479 045.47	2 161 420.66
35	479 046.50	2 161 419.35
36	479 064.39	2 161 403.33
37	479 068.52	2 161 399.65
38	479 083.23	2 161 386.12
39	479 098.77	2 161 378.29
40	479 102.56	2 161 374.90
41	479 128.23	2 161 351.83
42	479 139.29	2 161 341.88
43	479 155.23	2 161 327.57
44	479 156.61	2 161 326.31
45	479 161.58	2 161 321.85
46	479 164.69	2 161 319.06
47	479 166.18	2 161 317.72
48	479 197.48	2 161 289.58
49	479 198.53	2 161 288.63
50	479 206.95	2 161 281.09
51	479 207.41	2 161 280.68
52	479 243.54	2 161 317.63
53	479 344.70	2 161 421.03
54	479 382.09	2 161 453.30
55	479 396.13	2 161 452.69
56	479 446.94	2 161 460.78
57	479 454.95	2 161 462.05
58	479 513.04	2 161 471.31
59	479 530.66	2 161 470.05
60	479 532.77	2 161 499.56
61	479 534.27	2 161 520.58
62	479 537.38	2 161 556.55
63	479 539.92	2 161 589.76
64	479 543.48	2 161 644.30
65	479 541.79	2 161 667.70
1	479 541.03	2 161 682.38

6

Примечание:
1. Заказчик: Воропаев Ю.И.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.